



LAAT 25 A

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

45 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

148 m³

BOUWJAAR

1987

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Buitenkans! Starters opgelet! In het hart van de Alkmaarse binnenstad gelegen speelse instapklare, en gerenoveerde, 2-kamerappartement beschikt o.a. over een sfeervolle straatgerichte woonkamer met moderne open keuken, slaapkamer v.v. walk-in badkamer en dakterras! Hier vind je sfeer en ruimte onder één dak zonder te hoeven verbouwen, dus verhuisdozen uitpakken en wonen maar! Tel daarbij op de gezelligheid van het centrum van Alkmaar rondom je heen en jouw plaatje is compleet!

Nieuwsgierig naar deze WOONKANS? Je bent welkom tijdens een bezichtiging!

Dit moderne tweekamerappartement met ruim terras gelegen in de binnenstad van Alkmaar is gelegen op de eerste verdieping. Opvallend is het ruime terras/balkon van circa 12 m² wat je in binnenstedelijke appartementen zelden meer tegenkomt.

Indeling:

Entree met eigen briefkasten en Nuts-aansluitingen, algemene stalling voor de fietsen en trap naar de eerste verdieping.

Entree, woonkamer voorzien van laminaatvloer en isolatieglas. Moderne inbouwkeuken met vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie.

De C.V.-ketel betreft een Remeha ketel uit 2010 en is in eigendom. Separaat toilet met hangend sanitair, slaapkamer grenzend aan het ruime terras. De slaapkamer, gelegen aan de rustige achterzijde, heeft een grote inbouwkast en geeft toegang tot de moderne badkamer met douche en wastafel.

Balkon/terras gelegen op het zuiden van circa 13 m²!! met eigen bergruimte (tweemaal) en geheel afgescheiden.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1987

Vloeroppervlak 46 m²

Woonoppervlakte 45 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 148 m³

Appartement - Eigendom- Kadastraal bekend Alkmaar B 5188 A4

Energielabel B

BIJZONDERHEDEN:

- instapklare, gerenoveerde, 2-kamerappartement met dakterras;
- sfeervolle woonkamer met moderne open keuken 2020;
- moderne open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur 2020;
- ruime slaapkamer v.v. vaste kast en walk-in badkamer;
- gelegen in het hart van binnenstad Alkmaar met alle denkbare voorzieningen, waaronder NS-station op 15 minuten loopafstand;
- VVE betreft een kleine maar actieve VVE met een collectieve opstalverzekering;
- aanvaarding in overleg.

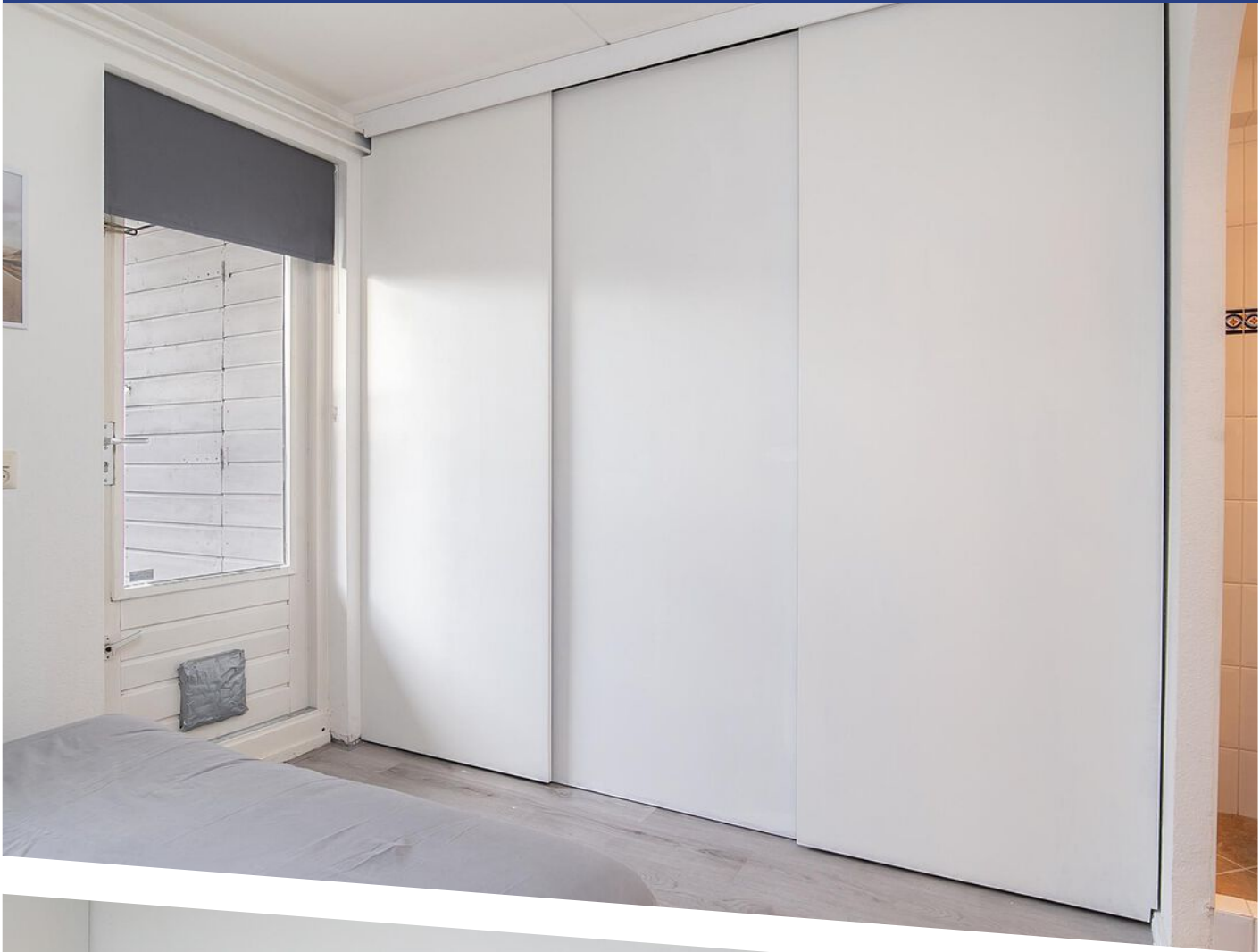


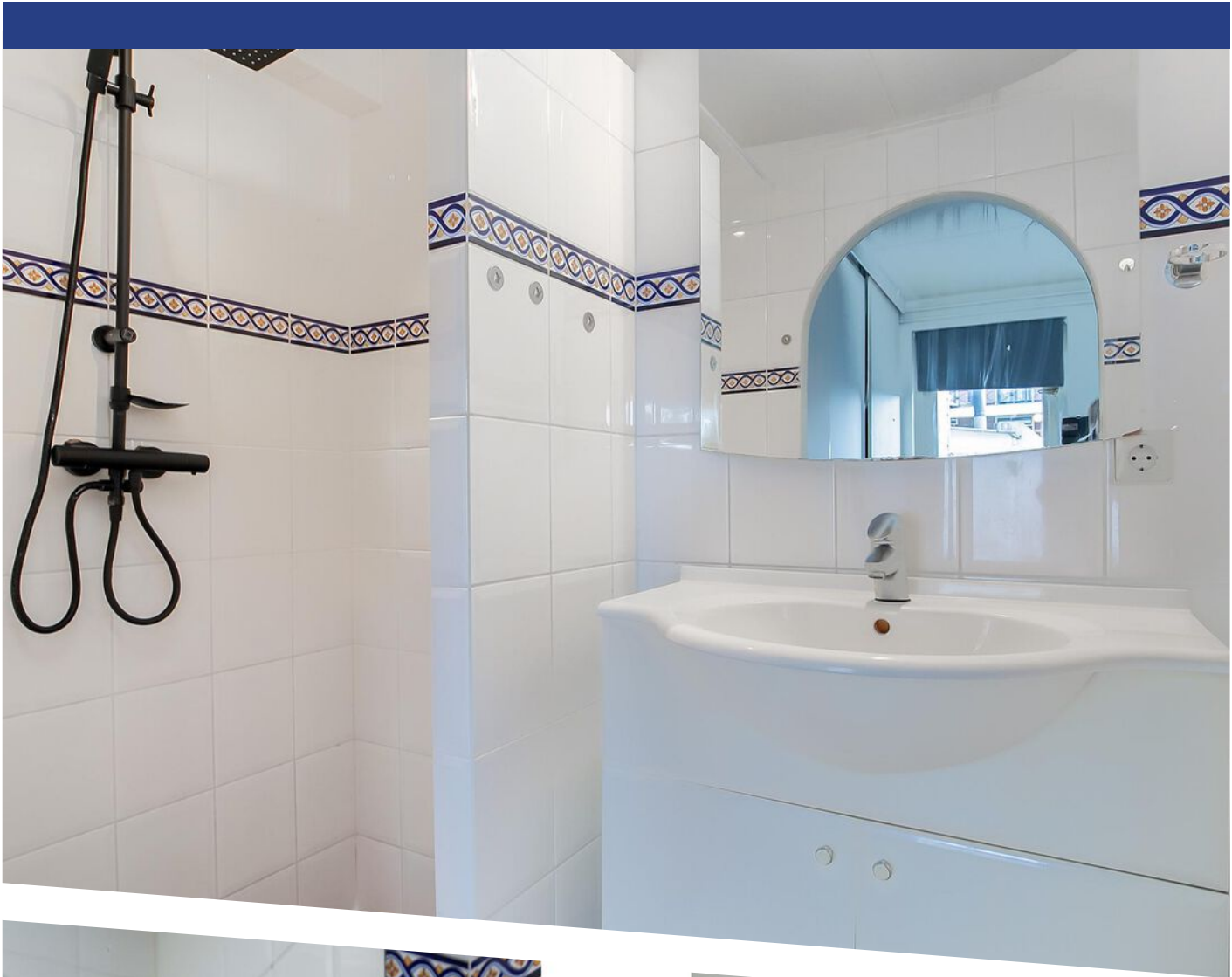








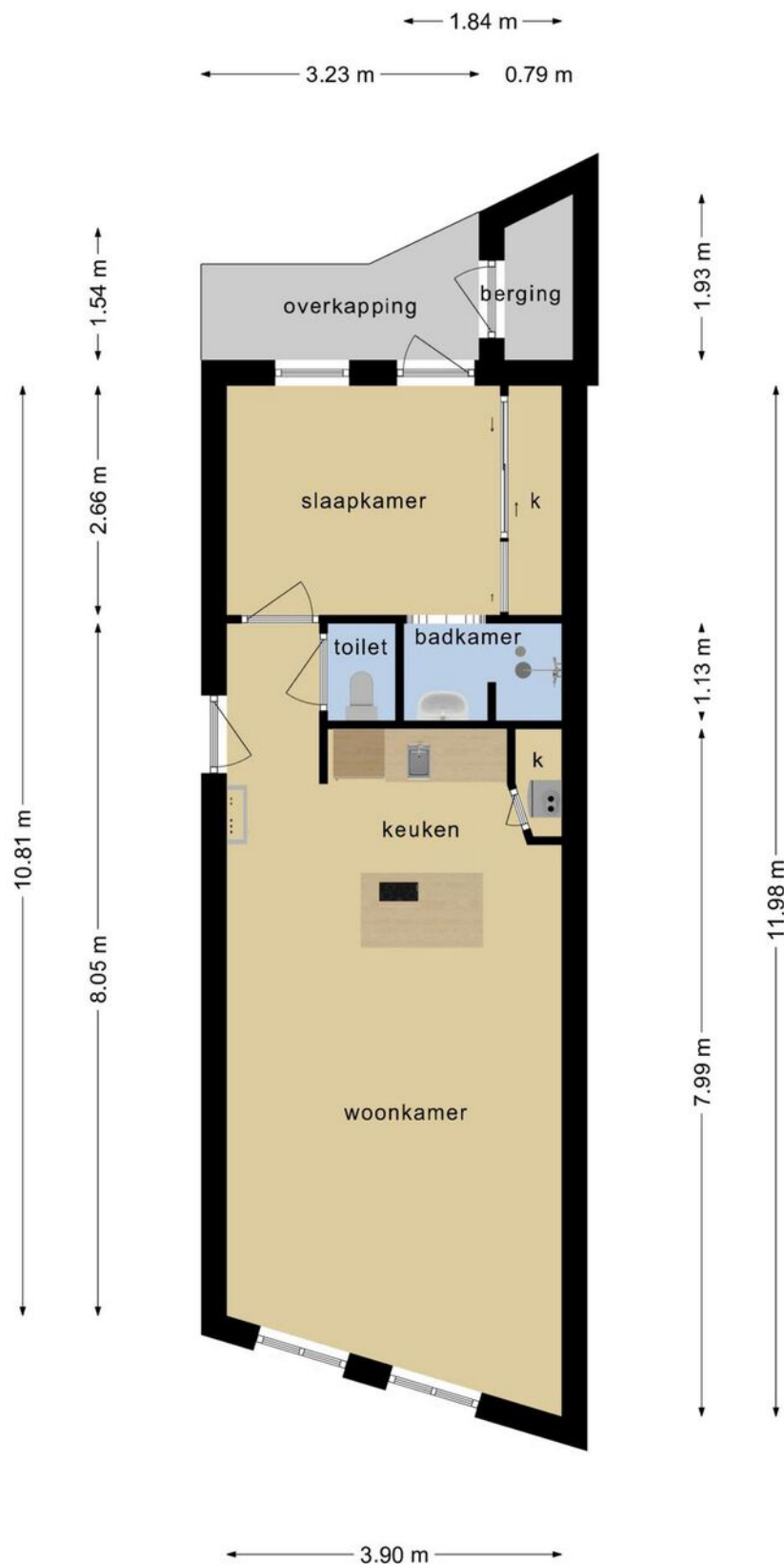






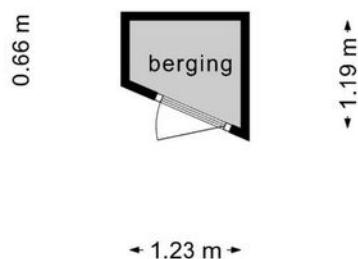






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



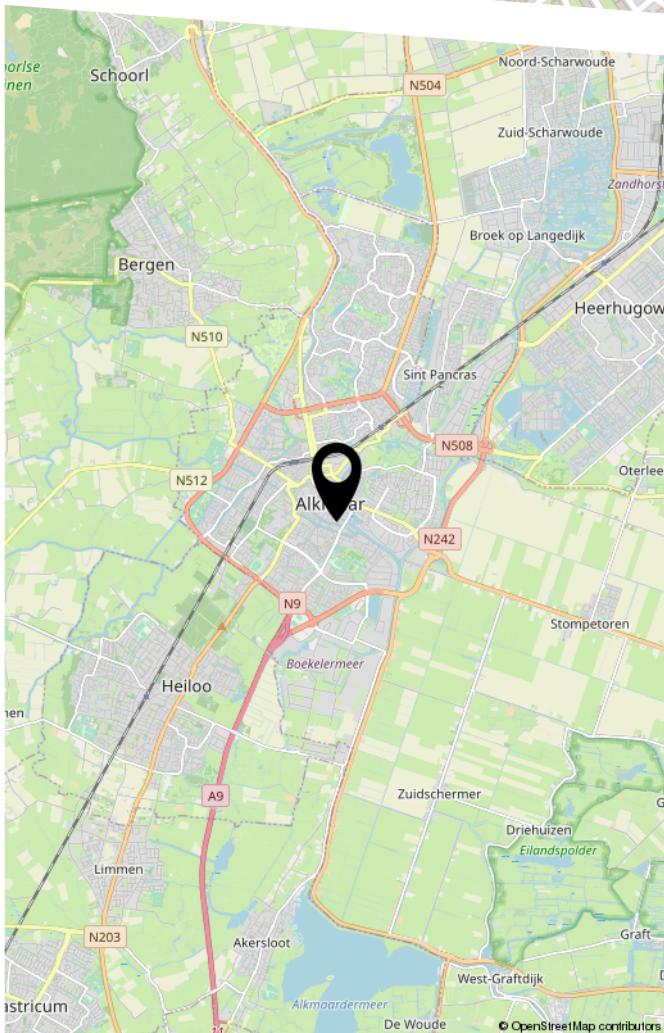
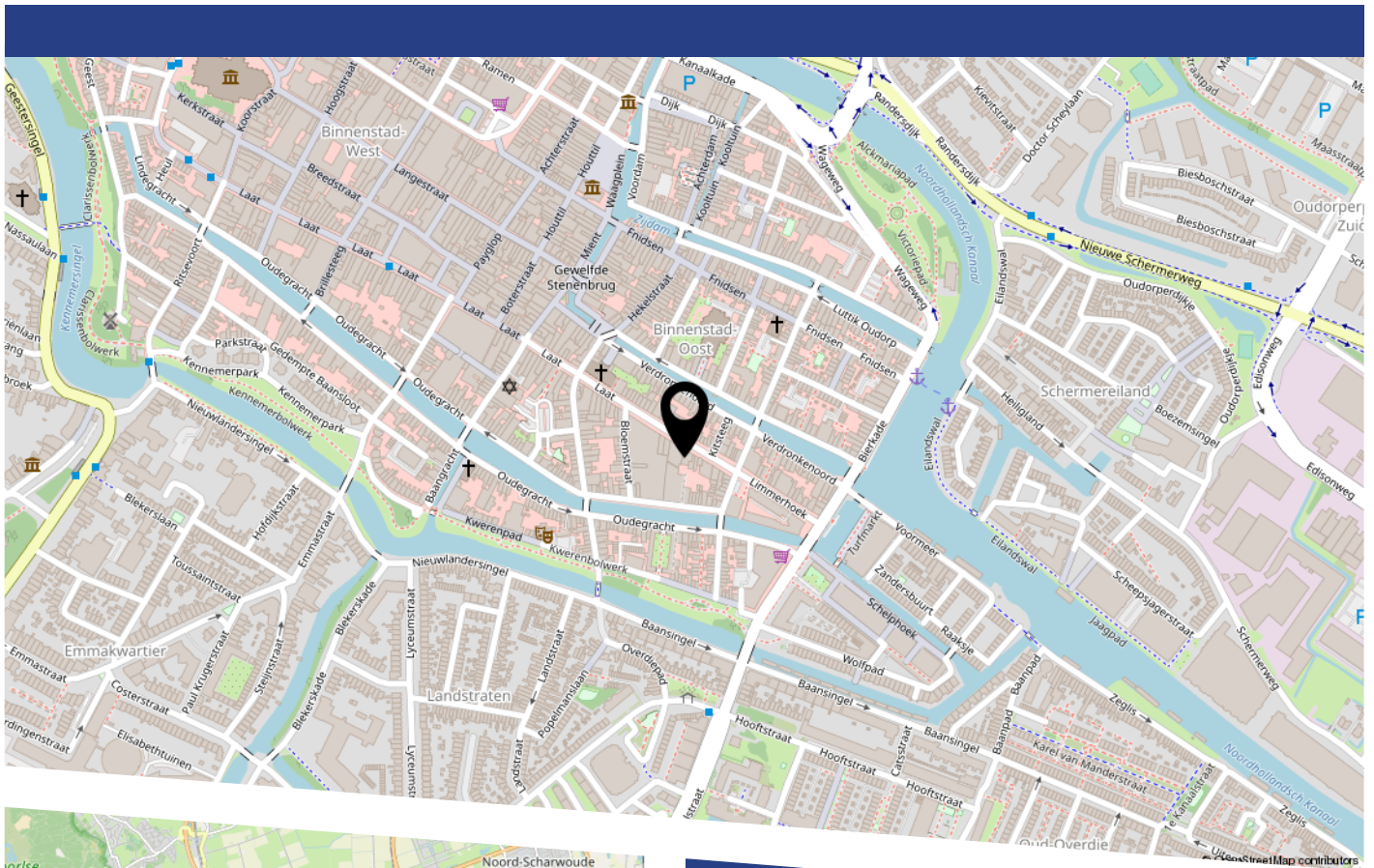
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Alkmaar
	Huisnummer	Sectie		B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3272
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

Laat 25 A te Alkmaar (binnenstad van Alkmaar)

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen		X	
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Laat 25 a, Alkmaar



Vragen? Bel Dennis!
06-15905515



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl