

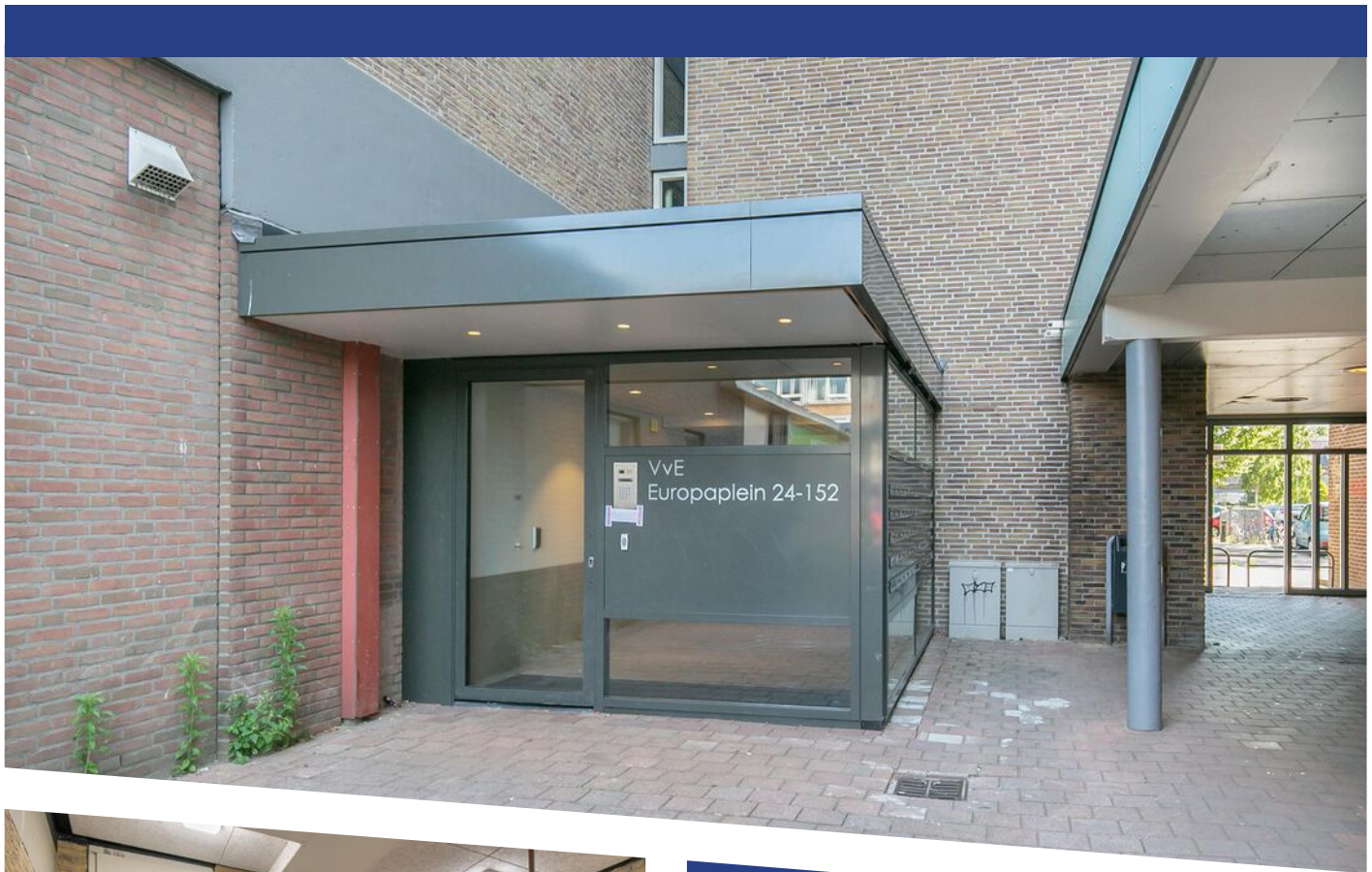


EUROPAPLEIN 86

HEEMSKERK

VRAAGPRIJS € 198.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

40 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

133 m³

BOUWJAAR

1965

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Hier wil je toch starten!

Een netjes onderhouden 2-kamerappartement in het centrum van Heemskerk!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een nette open keuken en badkamer. Het zonnige balkon over de gehele breedte van de woning is gelegen op het zuidwesten! Tenslotte is alles binnen handbereik! De winkels vind je in het onderliggende winkelcentrum en het openbaar vervoer is op loopafstand gelegen!

Ben je nieuwsgierig geworden? Bel snel ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak!

Bouwjaar: 1965

Inhoud: ca. 133 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie: ca. 40 m²

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden

buitenruimte: ca. 7 m²

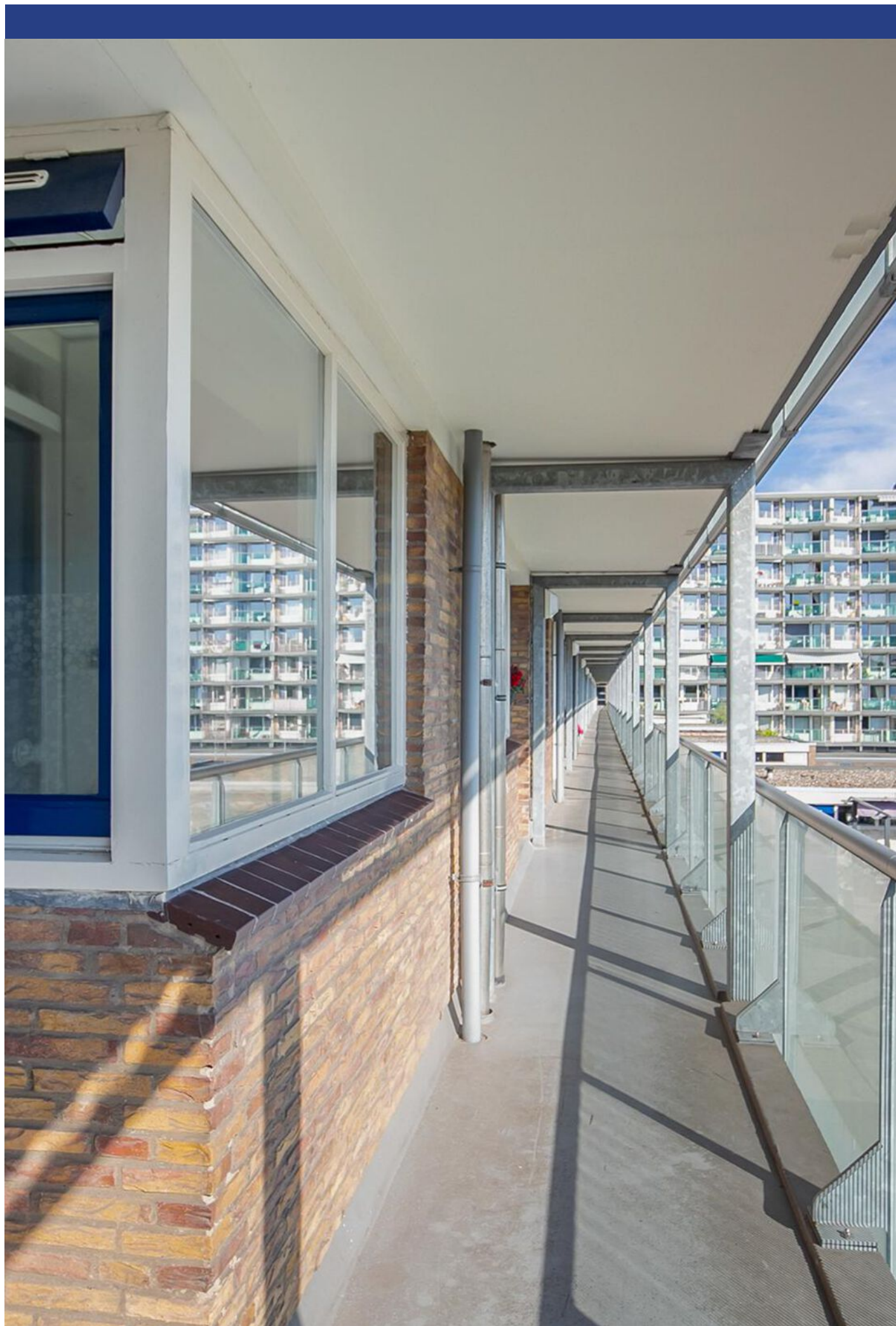
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte: ca. 3 m²

Indeling:

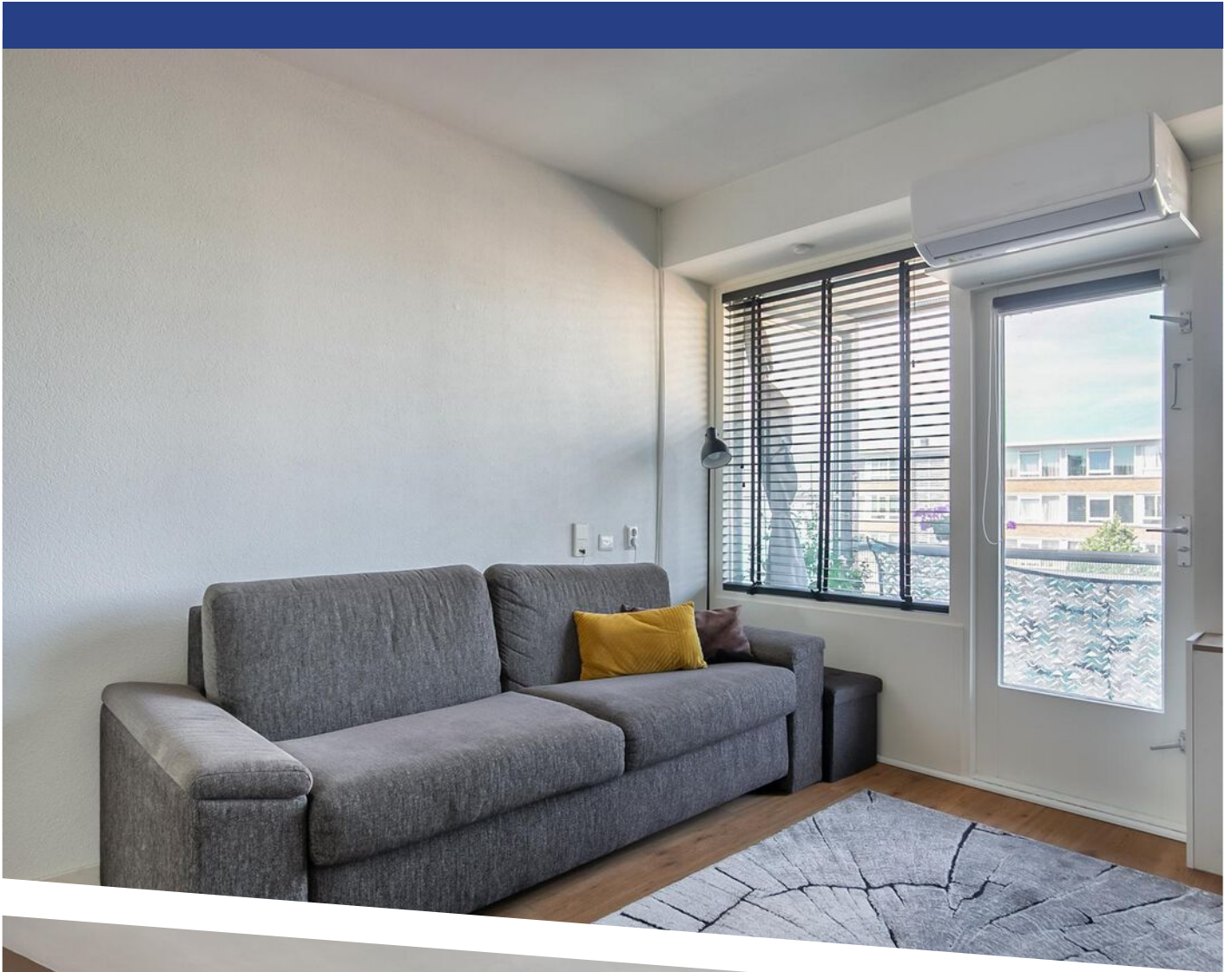
Entree. Hal met garderobe, videofoon, meterkast, wasmachine-aansluiting en bergkast. Woonkamer incl. warmtepomp airco met deur naar het zonnige balkon op het zuidwesten gelegen. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur, te weten oven, gaskookplaat en afzuigkap. Moderne badkamer) v.v. douche met thermostaatkraan, toilet en wastafel. Ruime slaapkamer van 3.00 mtr. bij 3.50 mtr.

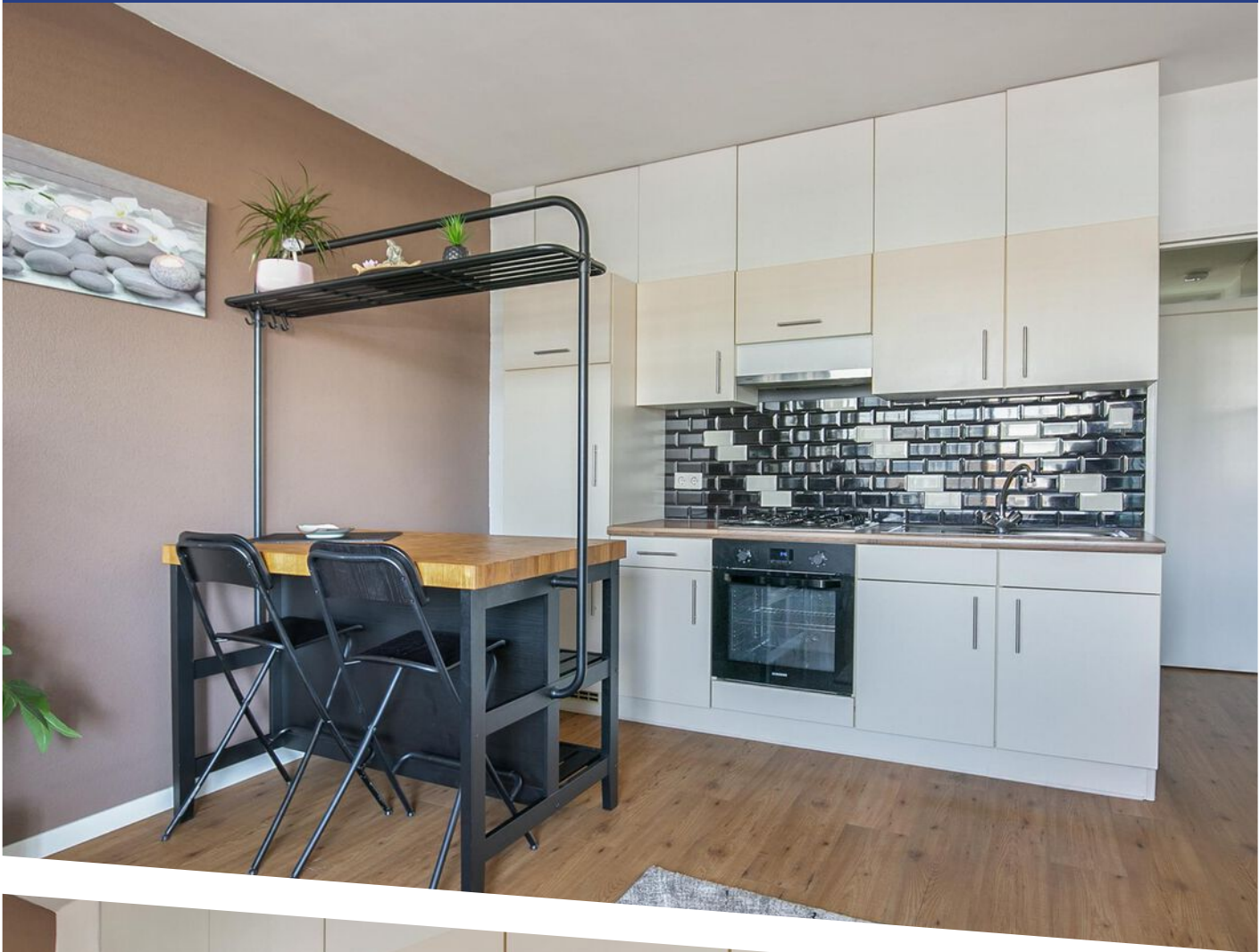
Bijzonderheden:

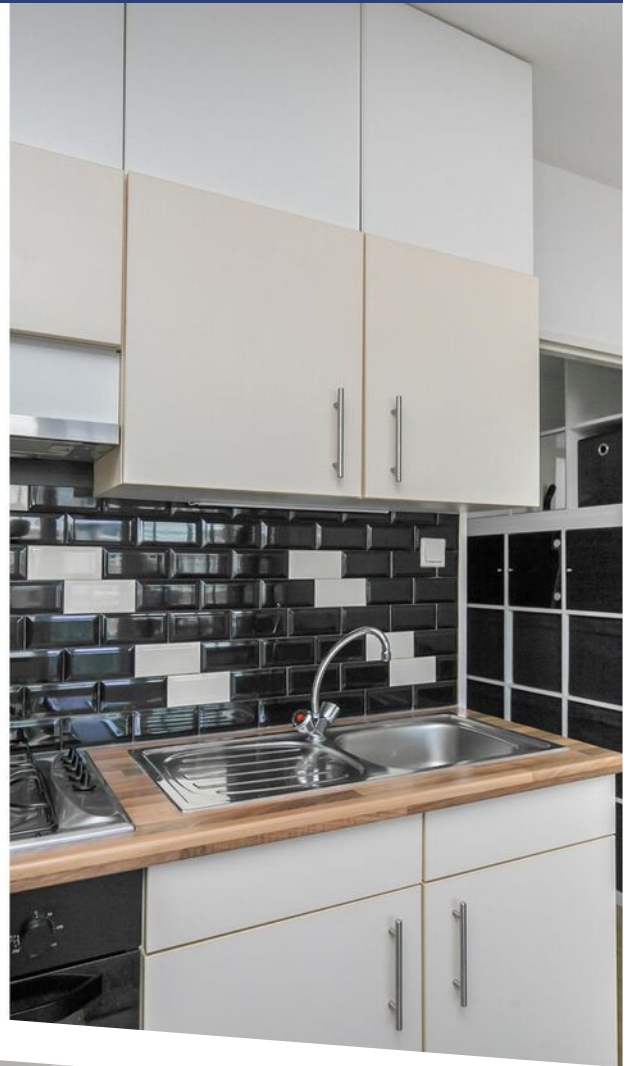
- keurig verzorgd 2-kamerappartement met airco;
- Het zonnige balkon is op het zuidwesten gelegen;
- De gehele woning is voorzien van isolatieglas;
- Het appartement is voorzien van een laminaatvloer;
- Het appartement beschikt over een videofooninstallatie;
- metamorfose winkelcentrum Europaplein in 2022 inclusief parkeergarage;
- Praktische ligging met winkels en openbaar vervoer binnen handbereik;
- gelegen op ca. 5 minuten van station Heemskerk.
- servicekosten bedragen thans € 147,98 per maand. Dit is inclusief waterverbruik en o.a. bestemd voor gemeenschappelijk planmatig onderhoud, zoals het schilderwerk, dak, gevel, metselwerk;
- CV-ketel Intergas HRE 2020 vernieuwd en in eigendom van de VVE en wordt elk jaar onderhouden; (zit in de servicekosten);



















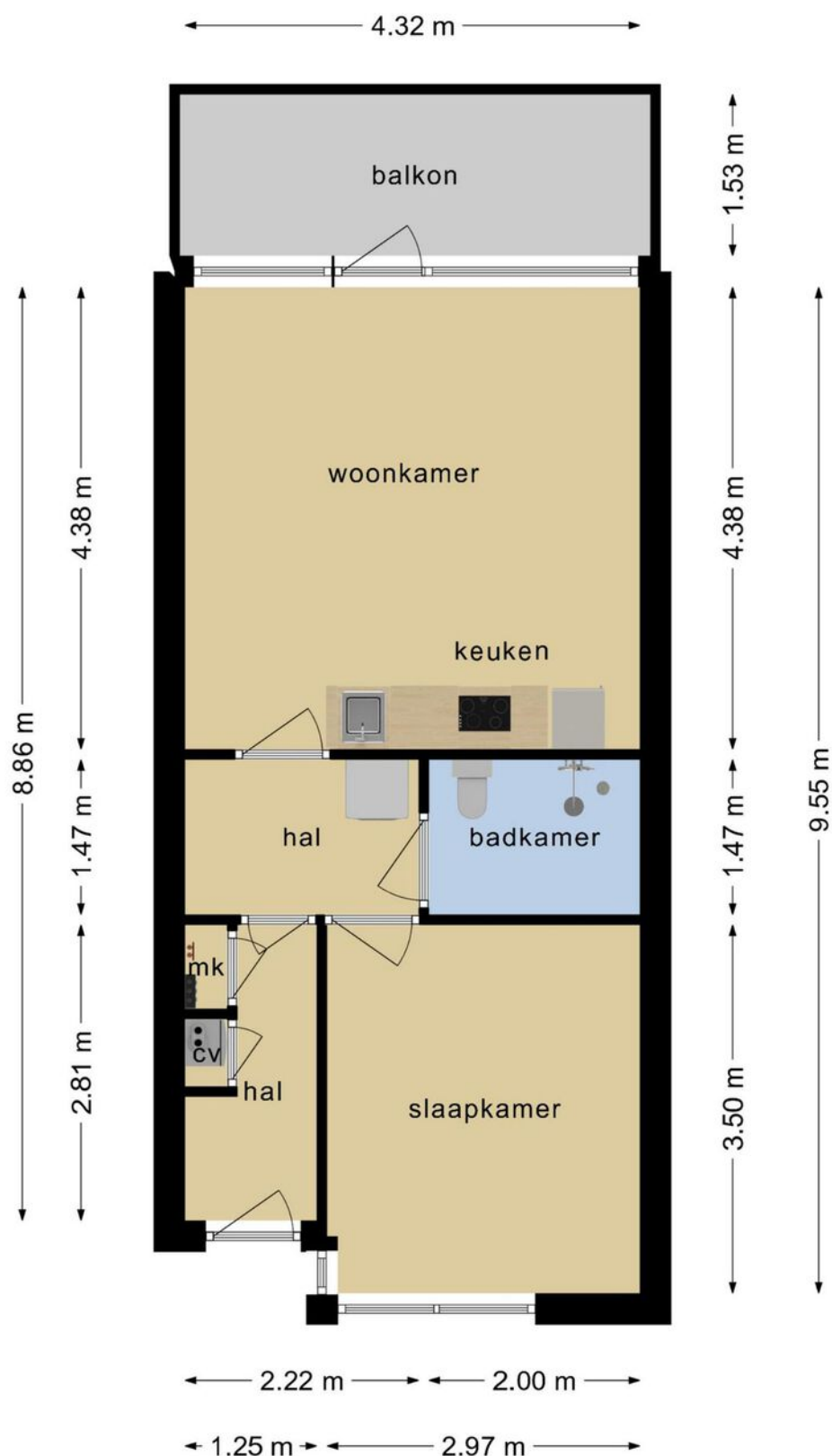






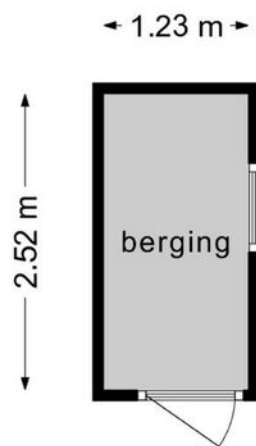




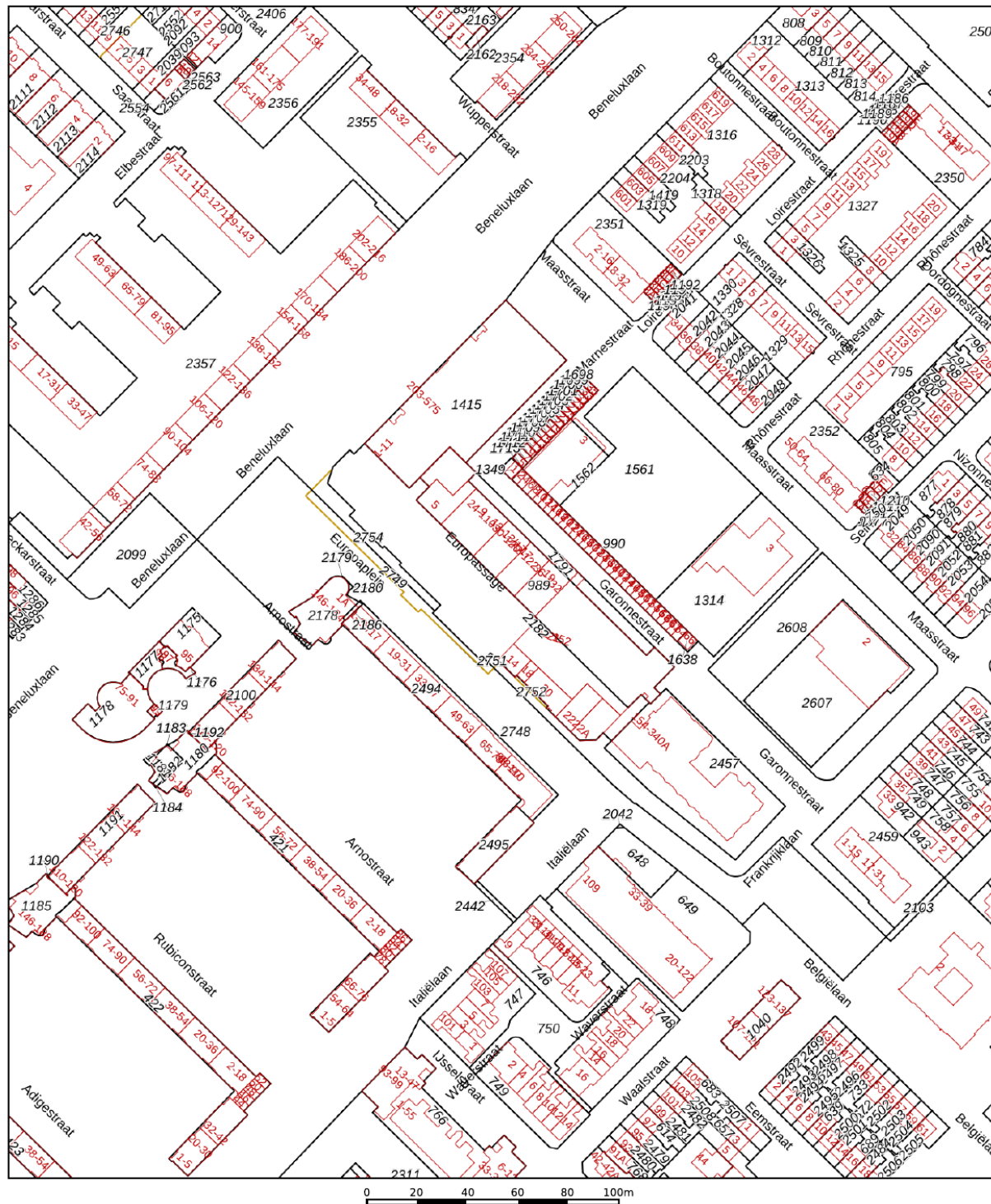


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heemskerk
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	989
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

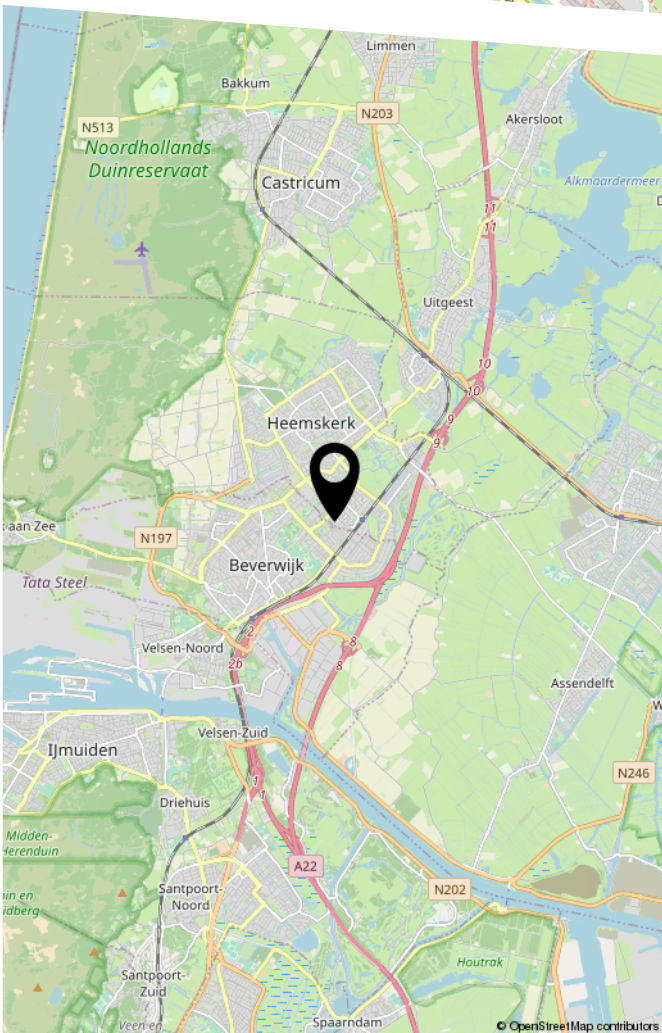
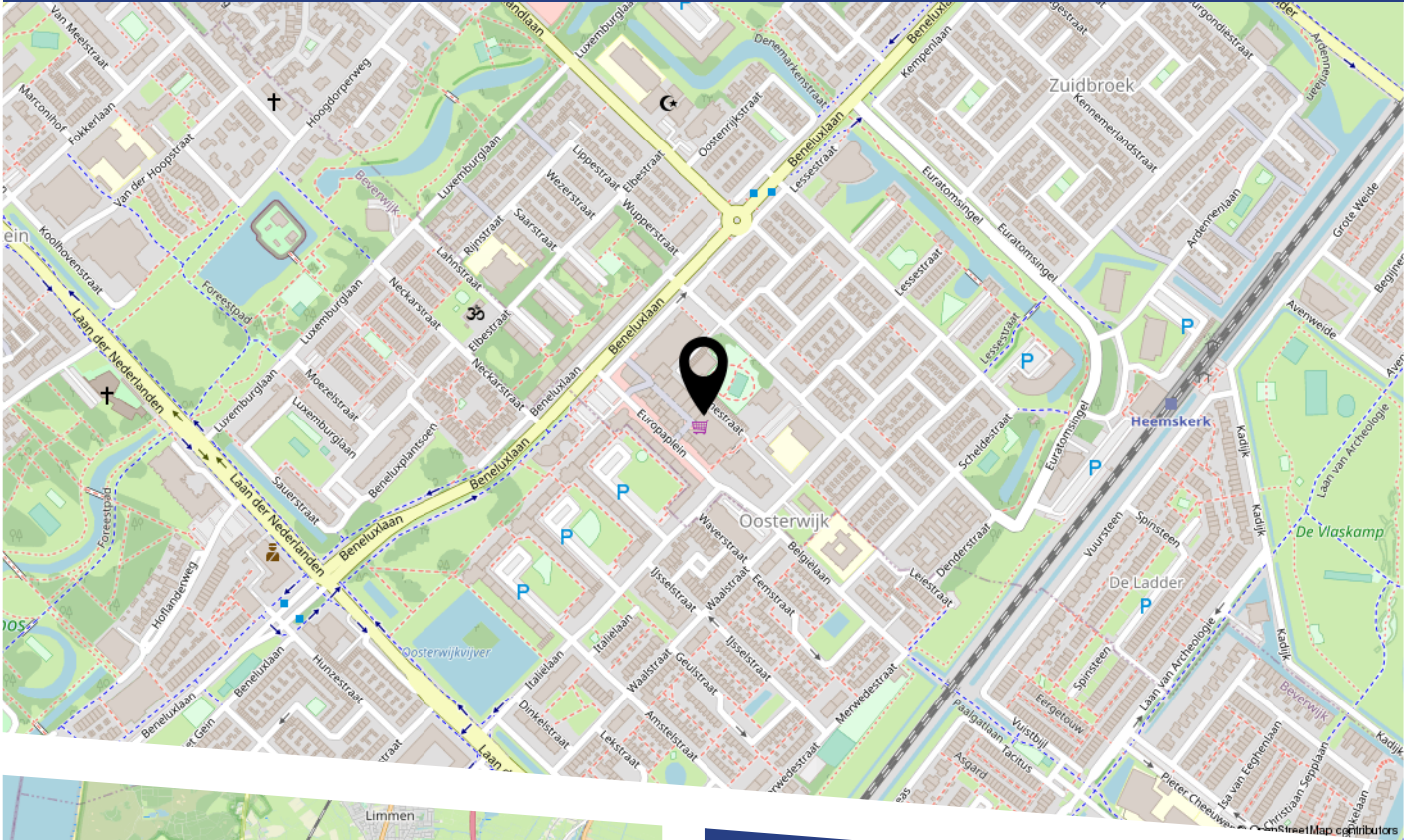
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in de slaapkamer		X	
- Open kast in de gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Eettafel met stoelen		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.europaplein86.nl



Europaplein 86, Heemskerk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl