

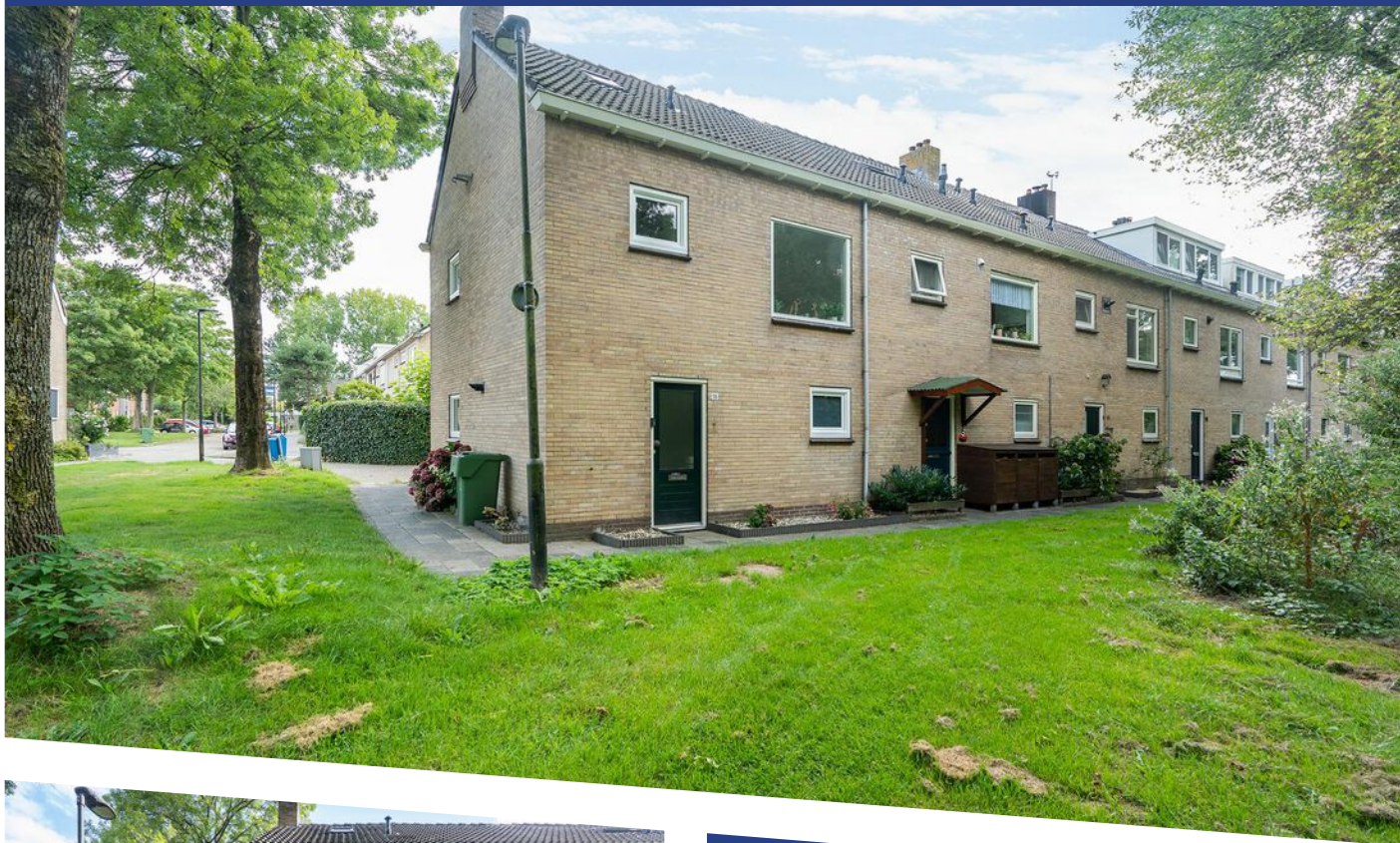


VAN DER VALCKERTLAAN 18

HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS € 239.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

84 m²

PERCEELOPPERVLAKE

65 m²

INHOUD

386 m³

BOUWJAAR

1969

ENERGIELABEL

D



OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat te Heerhugowaard staat deze bijzondere hoekwoning te koop. Met 2 riante slaapkamers, luxe keuken, balkon met uitzicht op het park en 2 garages is dit zowel voor ambitieuze starters een mooie woning, maar ook jonge gezinnen hebben hier een prachtig plekje.

Daarbij woon je op loopafstand van meerdere supermarkten, ligt het C. Fabritiuspark direct achter je huis en met meerdere scholen in de buurt is het een zeer kindvriendelijke omgeving. Dankzij de bushalte verderop zit je ook zo in het uitgebreide winkelcentrum 'Middenwaard' of op het treinstation.

Begane grond

Met de deur direct aan de straat hoeft je geen tuin door en kan je direct het huis betreden. Hier vind je behalve de trap naar boven nog de meterkast, maar ook een deur naar de 2 garages en de wasruimte.

Eerste verdieping

De gestoffeerde, vaste trap brengt je op een overloop waar je naar het toilet kunt, en rechtstreeks de woonkamer in. Het zitgedeelte is gesitueerd aan de voorzijde van het huis, waar je alle ruimte hebt voor een riant bankstel. De keuken en eethoek vind je aan de achterzijde van het huis waar de eethoek tevens toegang biedt naar het balkon middels een glazen schuifpui. Het balkon staat op het zuiden en biedt uitzicht op de speeltuin.

De keuken is luxe en strak vormgegeven met een donkergrijs stenen werkblad in een L-vorm. Omringd door klassieke witte keukenkasten en een grijs betegelde achterwand beschik je hier over allerlei inbouwapparatuur. Zo zit er een moderne inductiekookplaat in, heteluchtoven, afzuigkap, vaatwasser en een koel/vriescombinatie.

Tweede verdieping

Een tweede trap brengt je een verdieping verder waar de 2 slaapkamers en badkamer te vinden zijn. Een lichte laminaatvloer leidt je als eerste langs een

slaapkamer aan je linkerhand. Beide slaapkamers ontlopen elkaar niet veel qua vloeroppervlak waardoor het nog een hele kluif wordt welke je als master bedroom kiest. Al is de tweede kamer aan het einde van de gang wel de grootste. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel waardoor je ondanks het schuine dak niks inlevert aan loopruimte.

De badkamer is compact maar compleet en keurig betegeld in lichte tinten. Hier heb je de beschikking over een zwevend toilet, een stoere metalen wastafel en een douchecabine met dubbele deur.

Kenmerken:

Bouwjaar 1969

Vloeroppervlak 139 m²

Woonoppervlakte 84 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 386m³

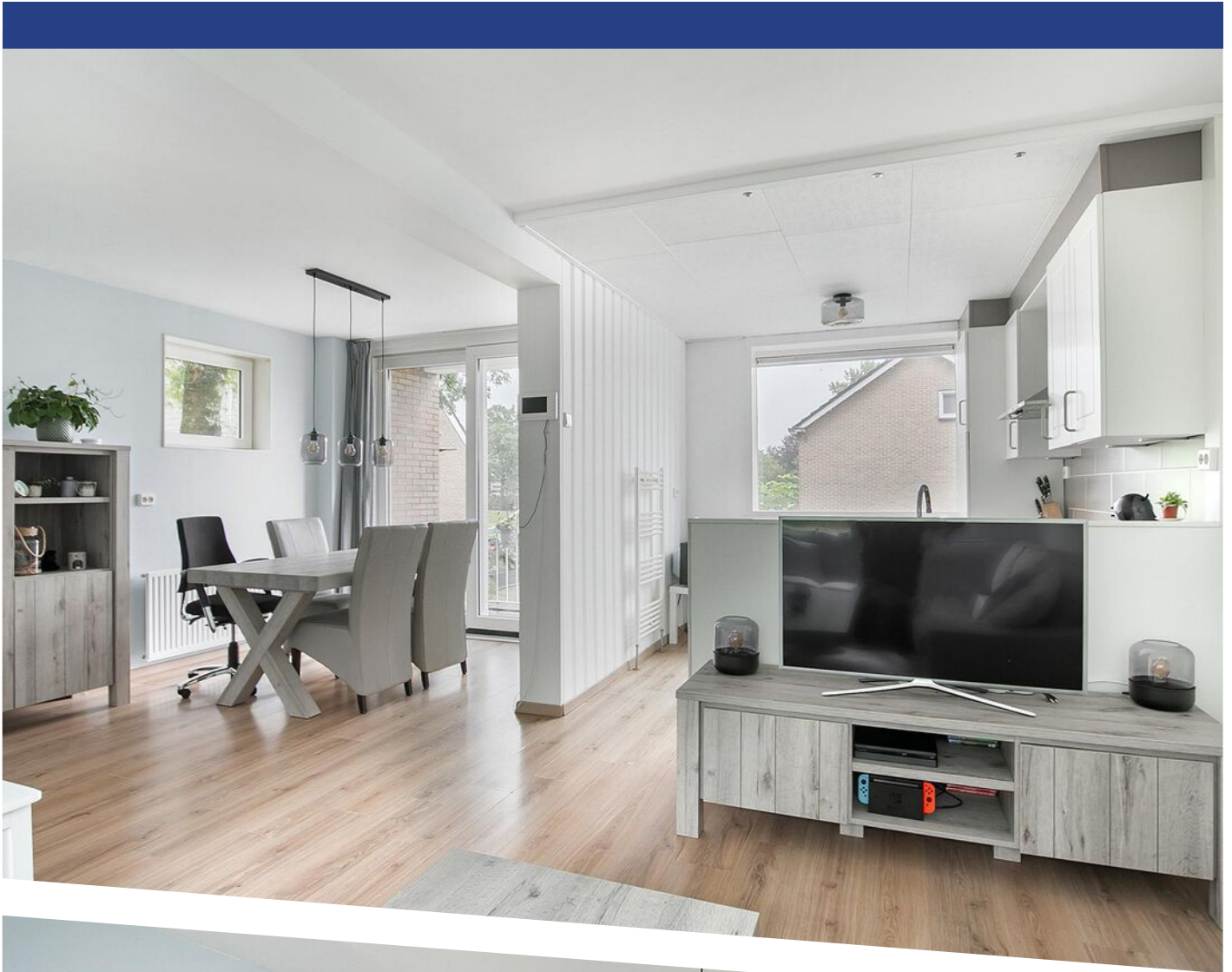
Perceel, 65 m² op eigen grond

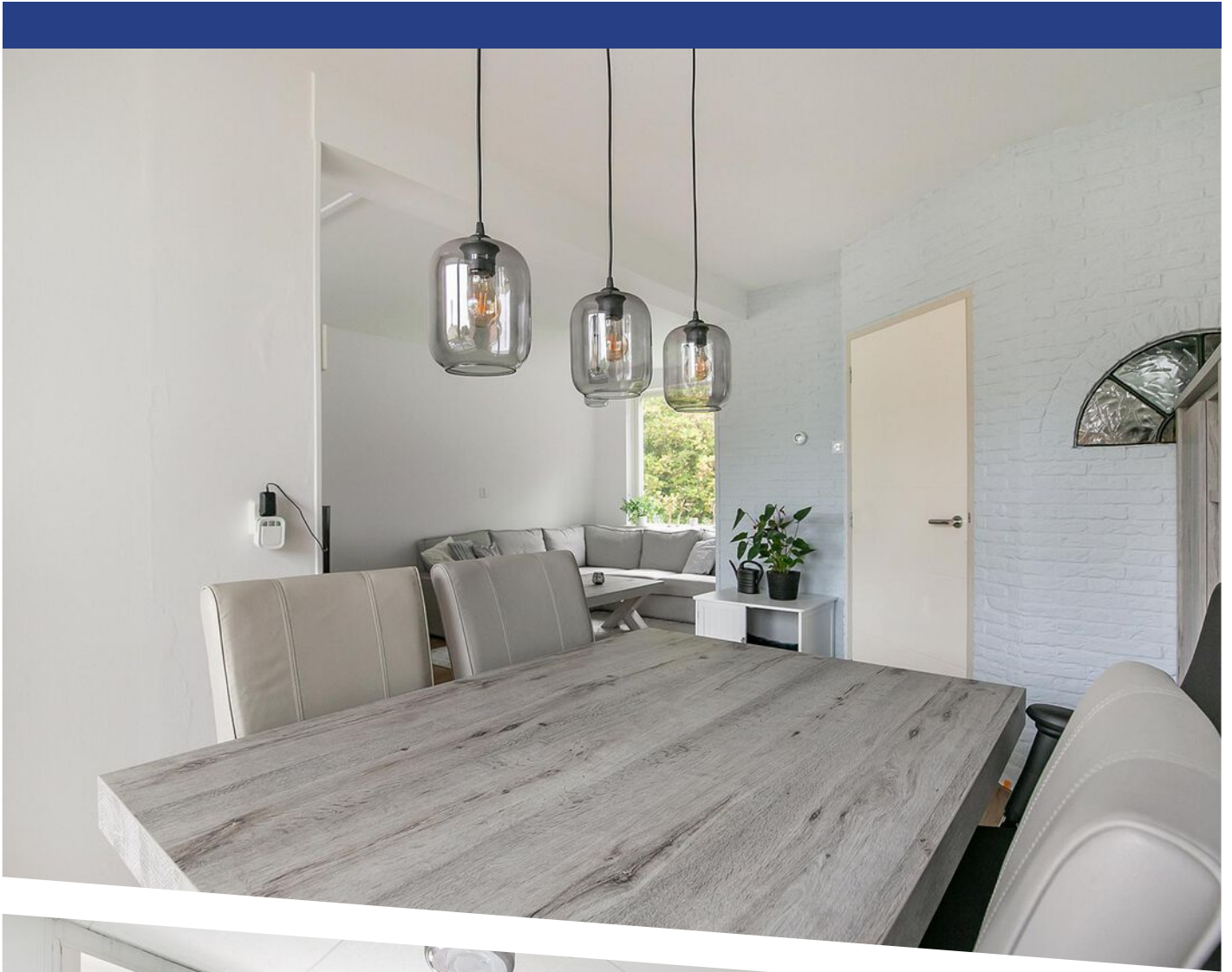
Energie label D geldig tot 12-10-2031

Bijzonderheden:

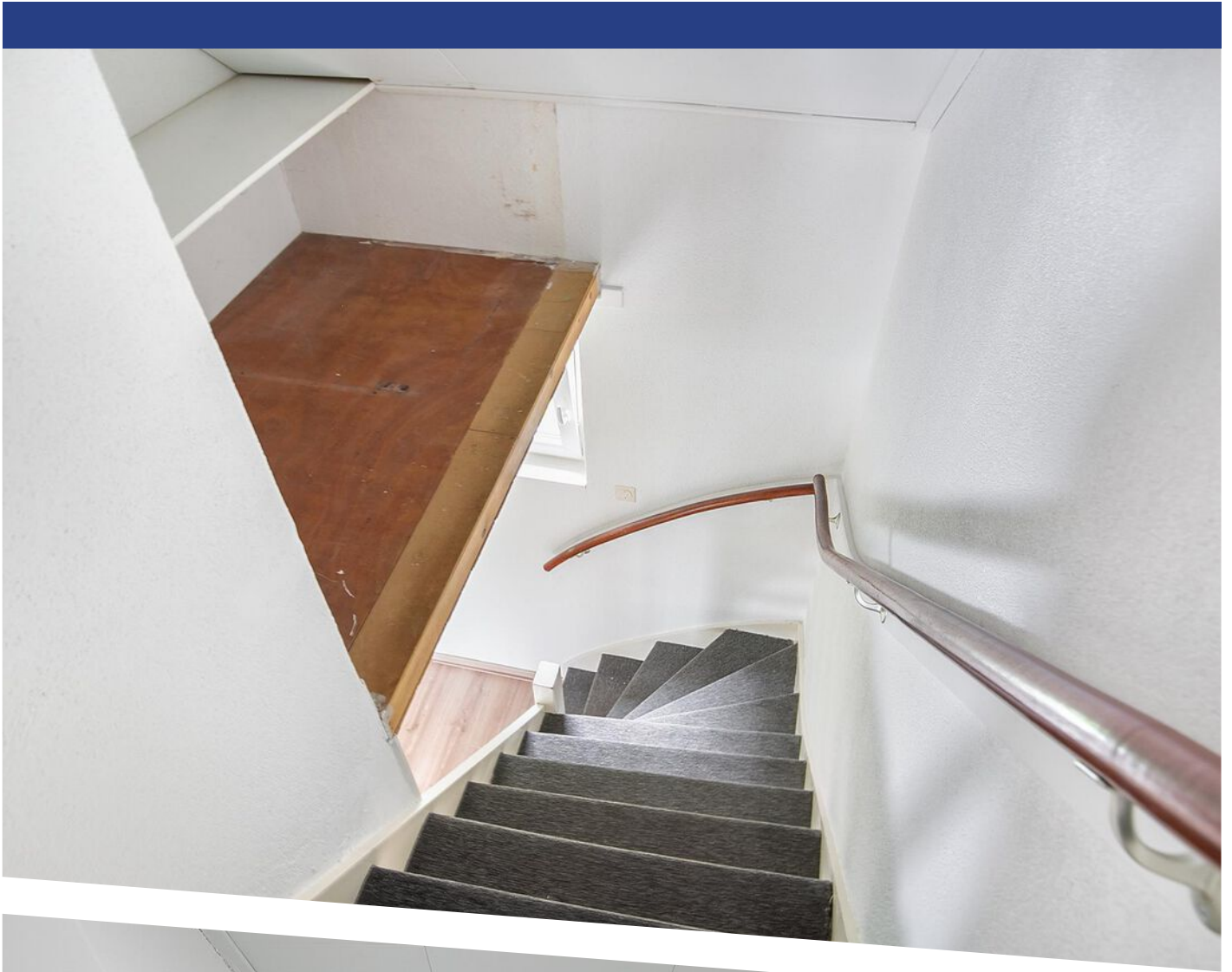
instapklare hoekwoning
woongedeelte op eerste verdieping
balkon op het zuiden met uitzicht op speeltuin
supermarkten en bushaltes op loopafstand
luxe keuken
ruime woonkamer
2 slaapkamers





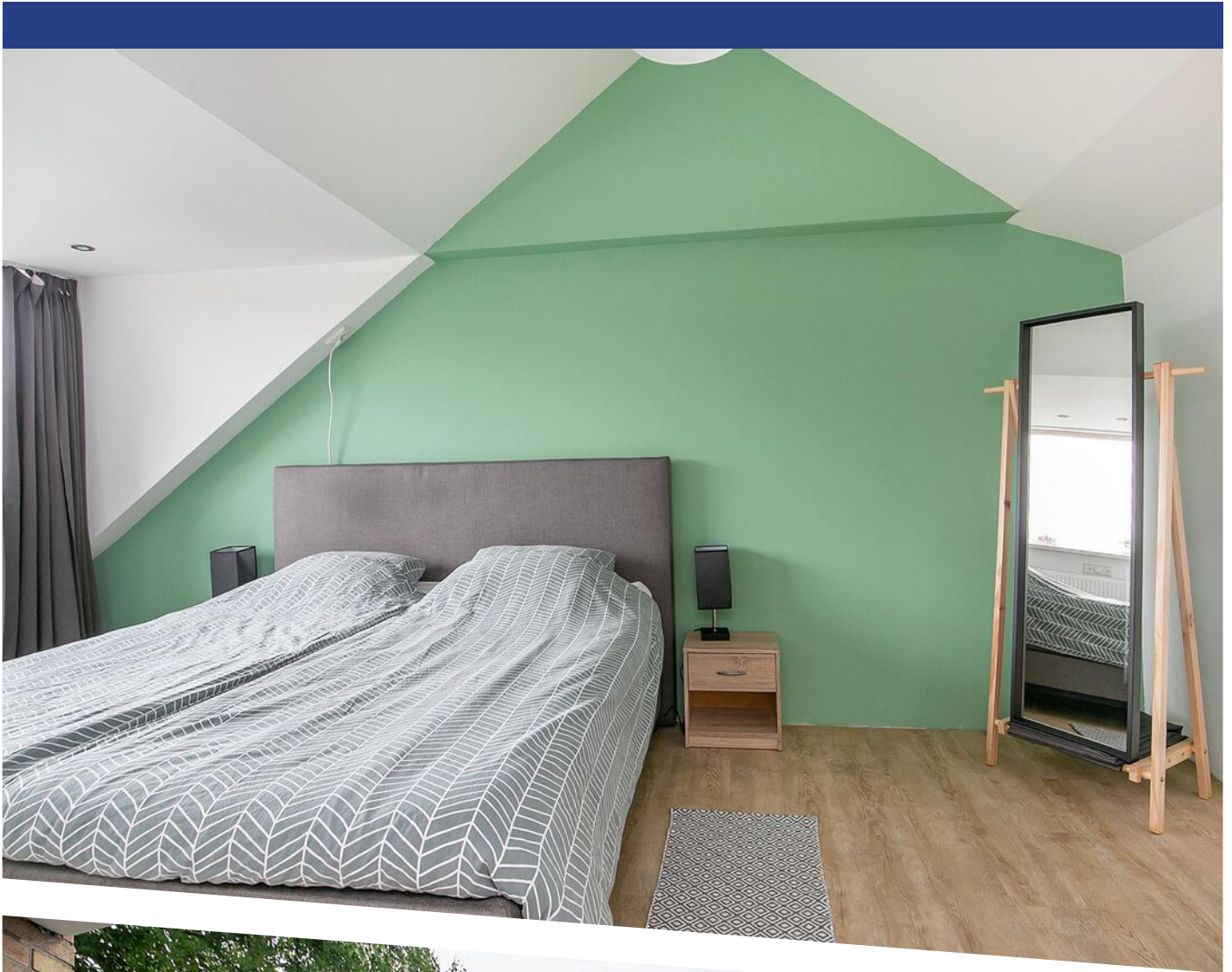






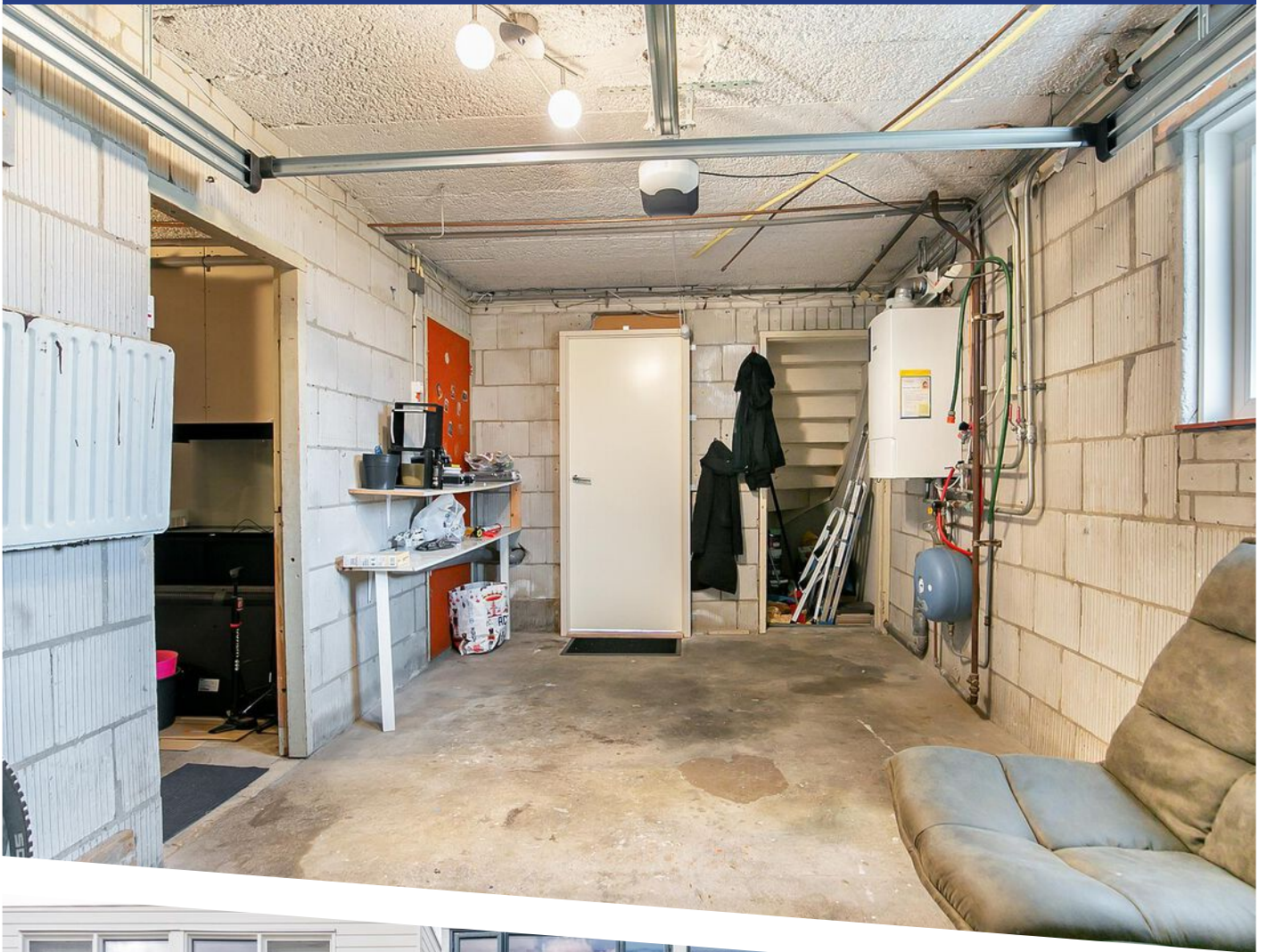


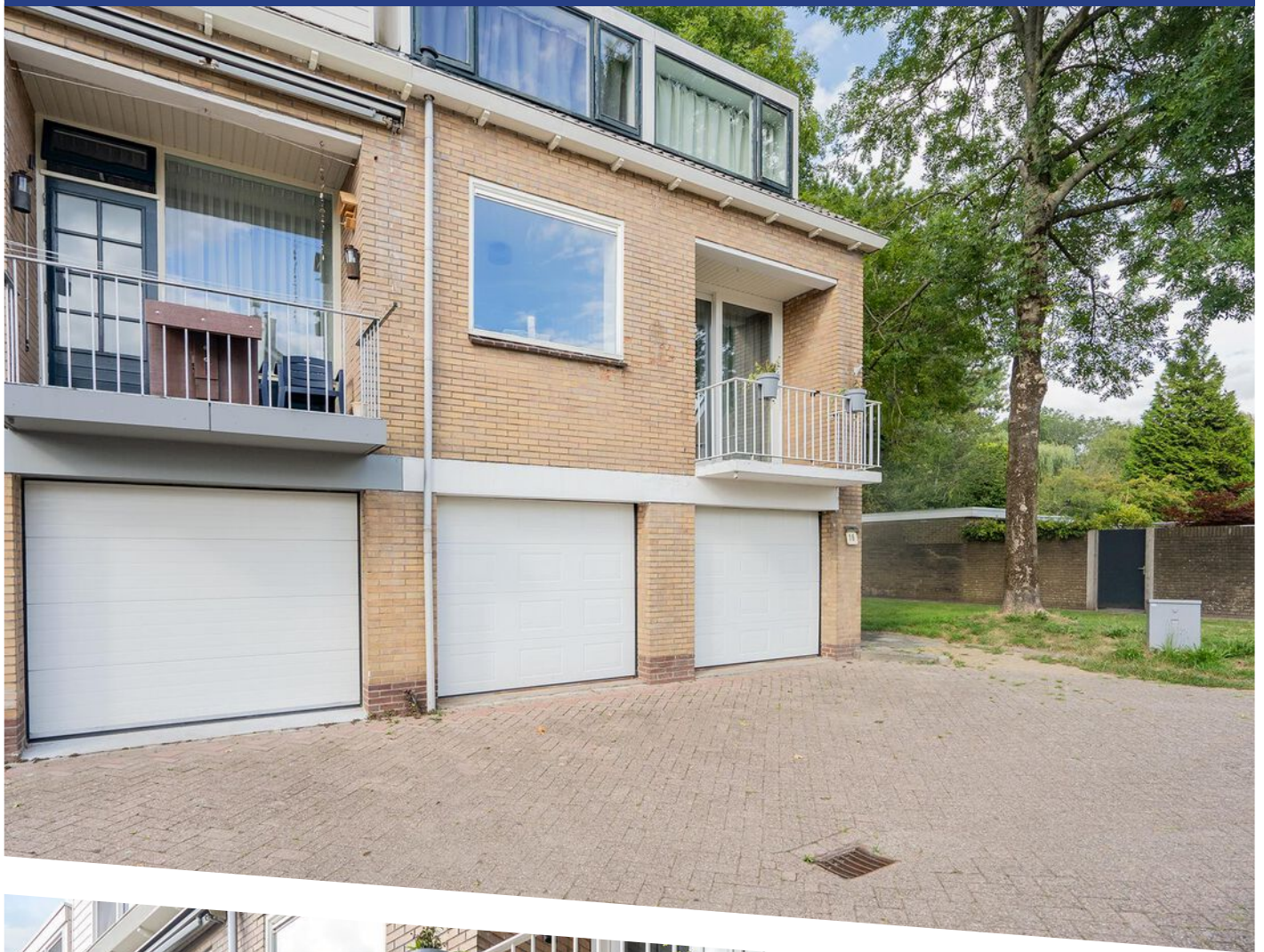








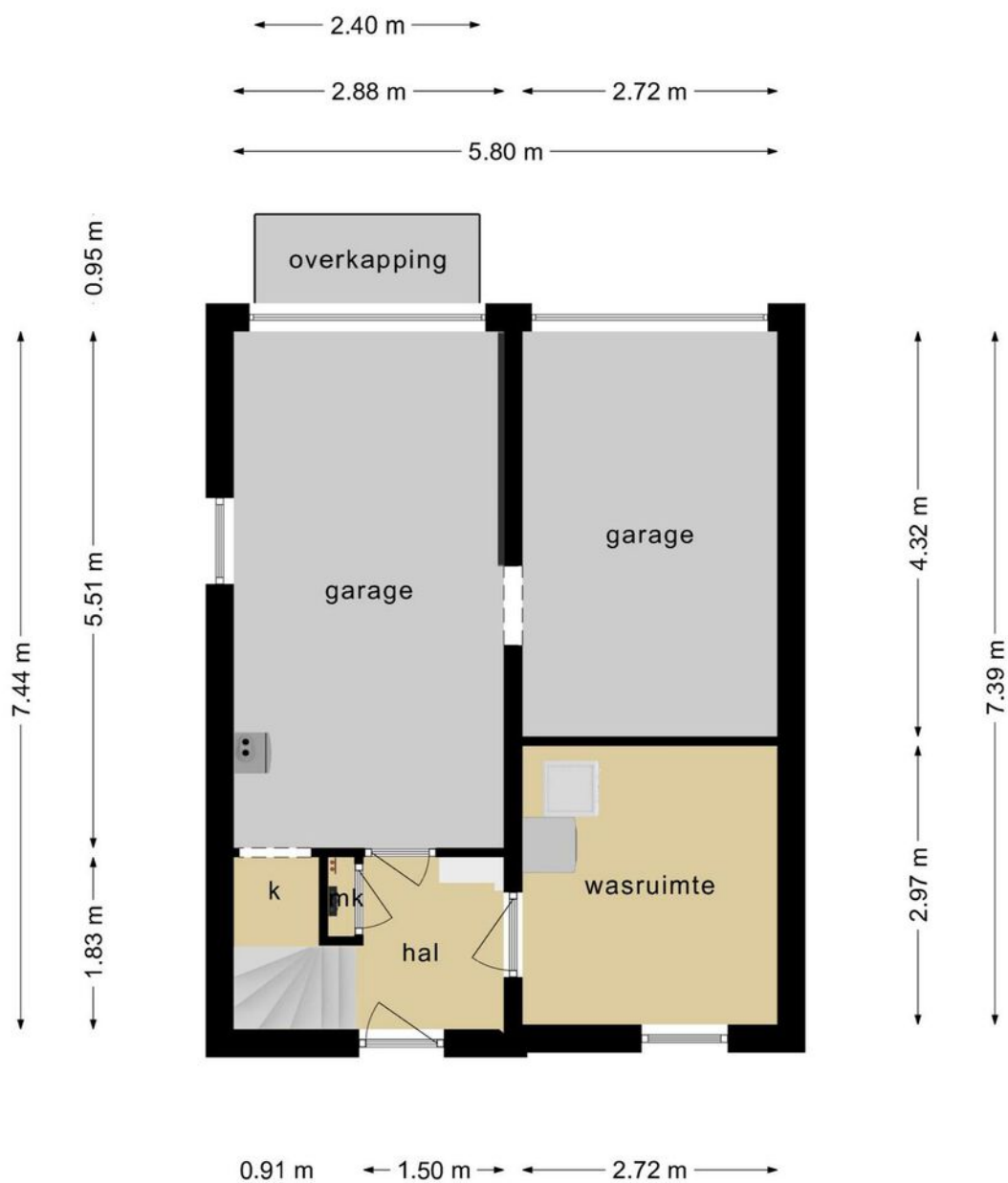










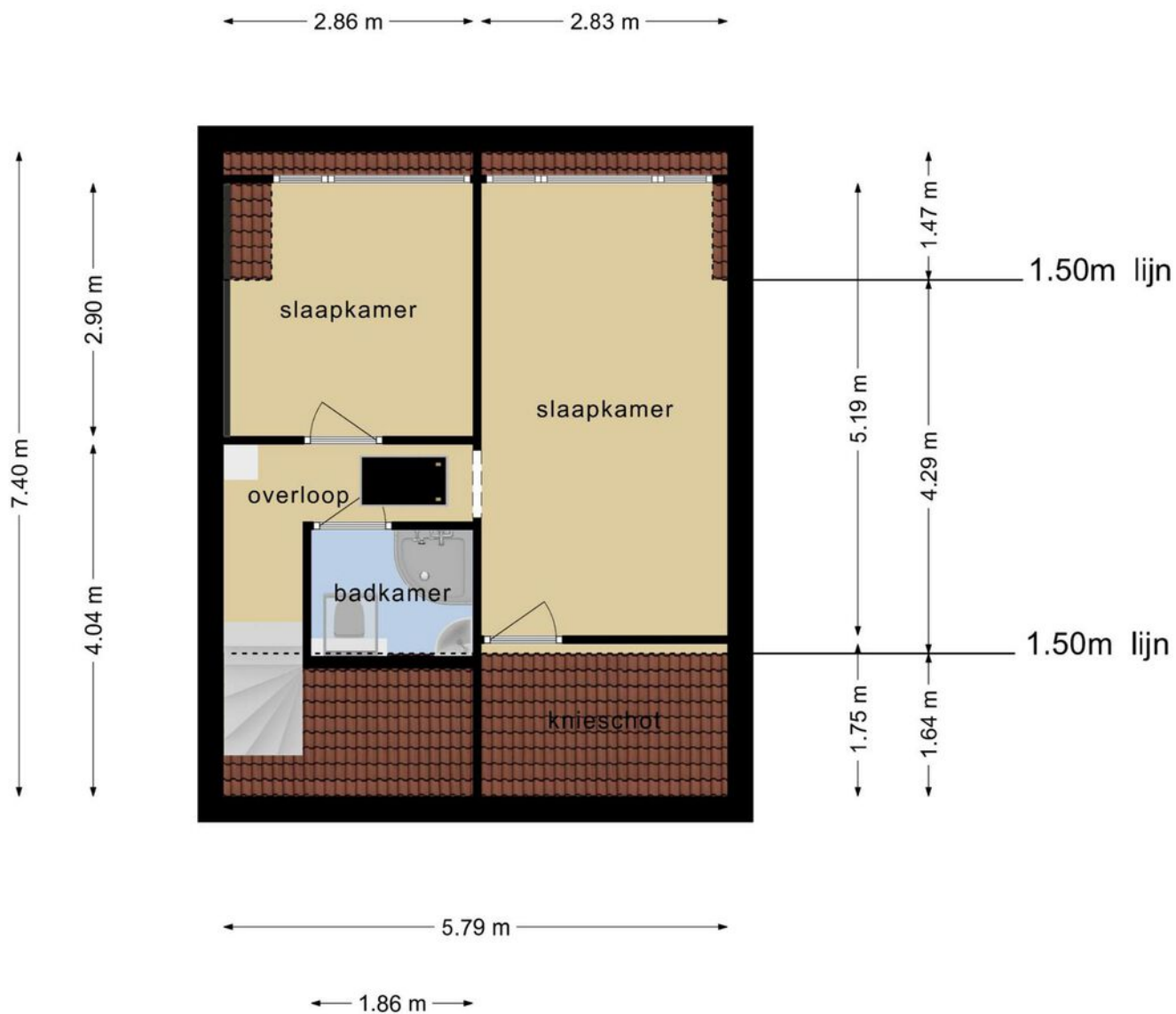


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

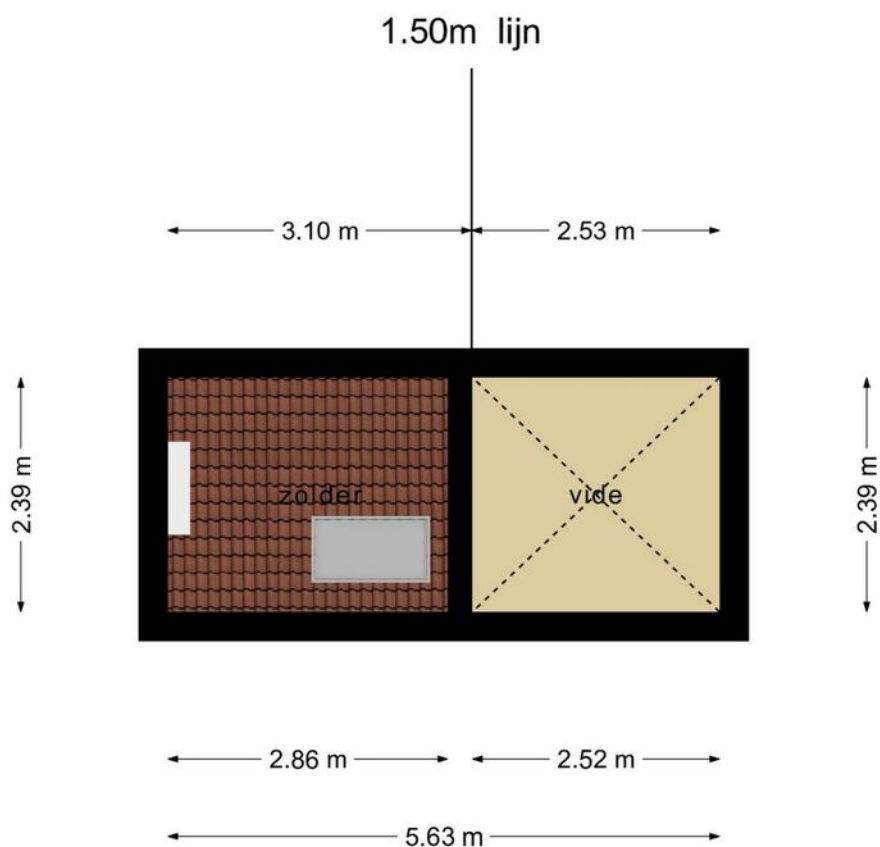


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



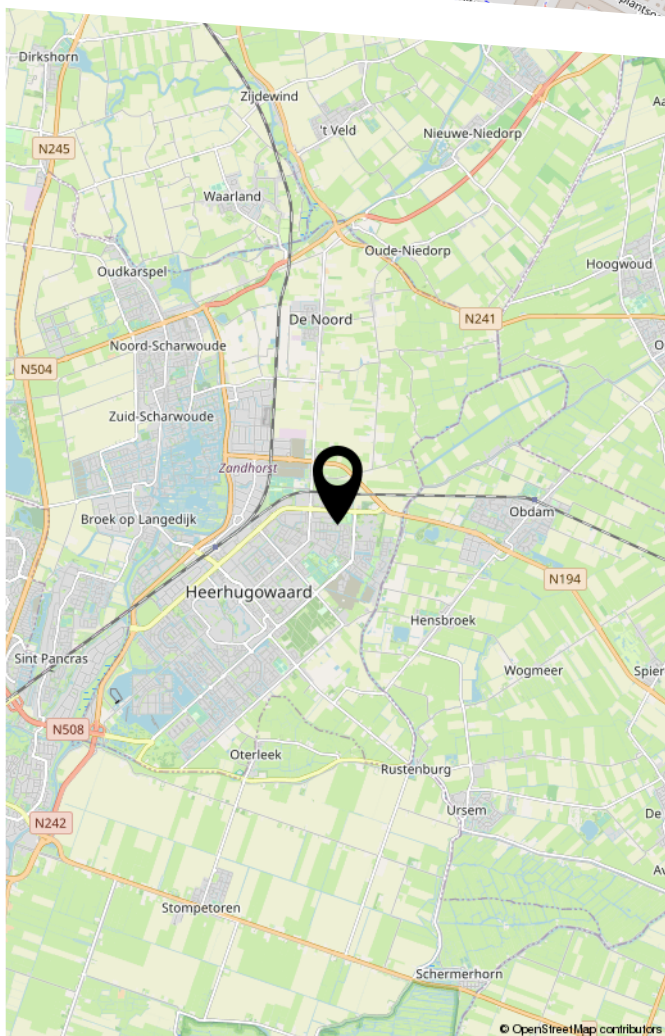
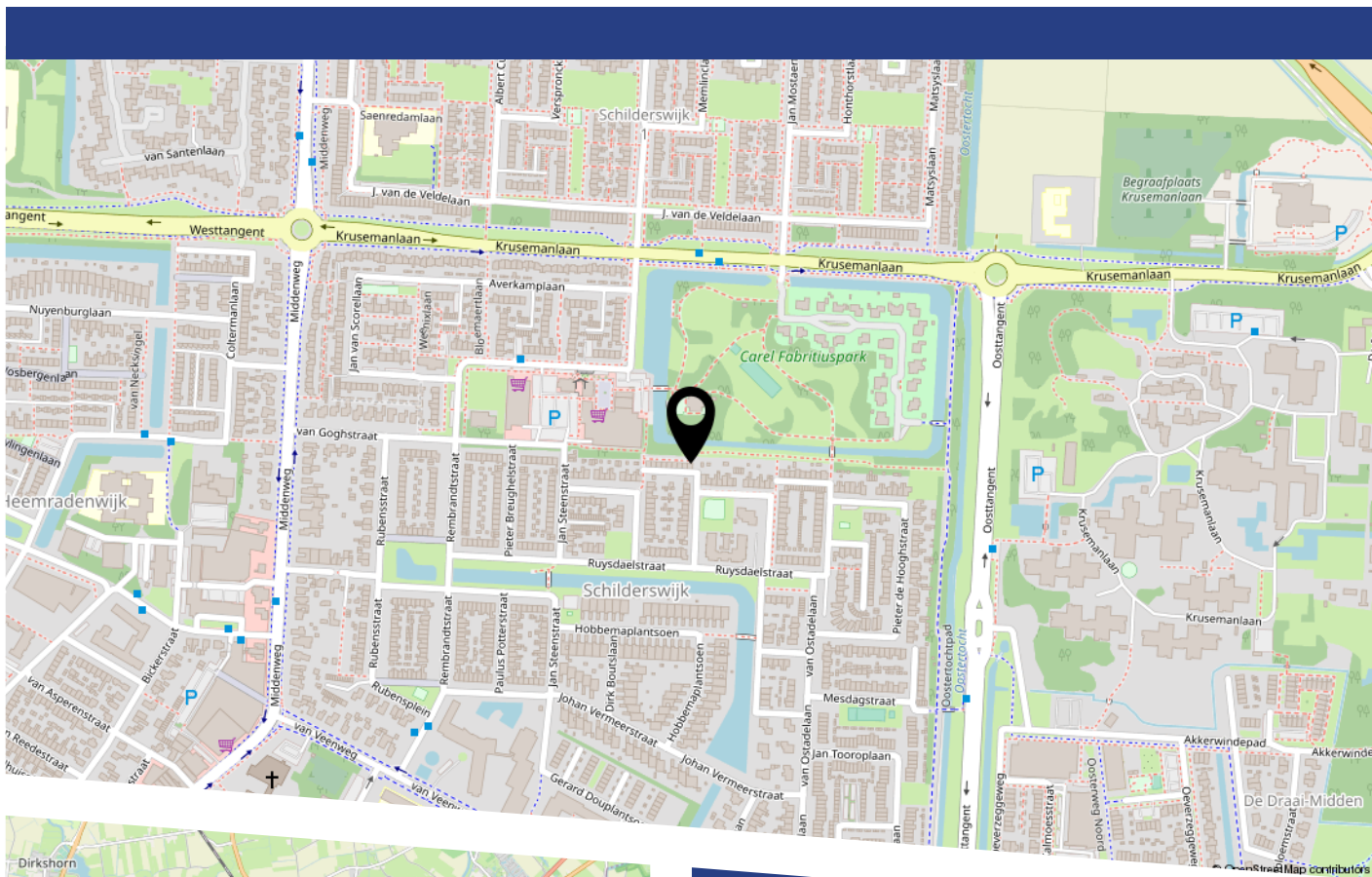
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 828	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- waterkoker		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandervalckertlaan18.nl



van der Valckertlaan 18, Heerhugowaard



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl