



HOEKWIERDE 53

ALMERE

VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

165 m²

PERCEELOPPERVLAKE

456 m²

INHOUD

639 m³

BOUWJAAR

1981-1990

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Deze fraaie twee-onder-één kapwoning is gelegen aan de Hoekwierde 53.

In de woning heb je echt alles bij de hand met wel vier slaapkamers, een sfeervolle serre, riante living, eigen parkeergelegenheid, een garage en een royale achtertuin.

De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke buurt genaamd 'De Wierden', welke aan de rand van Almere Haven is gelegen. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants, sportgelegenheden en winkels liggen op korte loopafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (A6) nabij gelegen.

Begane grond

De voordeur is via een oprit met eigen parkeergelegenheid te betreden van waar je binnenkomt in de hal. In de hal ligt een grijs/blauwe tegelvloer en vind je lichte wanden. Daarnaast leidt de hal naar de garage, het toilet, de bijkeuken, de woonkamer en de eerste verdieping,.

Opvallend aan de riante woonkamer, welke middels een trapje is te betreden, is de authentieke haard. Verder biedt de woonkamer veel natuurlijk daglicht inval met dank aan de raampartijen en kun je hier uitstekend loungen en dineren. Je kunt via de woonkamer een serre en een keuken betreden.

In de open leefkeuken vind je witte greeploze keukenkasten met een donker keukenblad. Tevens ben je hier voorzien van een gaskookplaat, een inbouw-oven en afzuigkap. Je kunt vanuit de keuken de bijkeuken betreden, welke is voorzien van een wasmachine aansluiting en een geiser voor de warmwatervoorziening.

Uniek aan de sfeervolle serre die nu als eetkamer wordt gebruikt, is de enorme skylight. Daarnaast biedt de serre veel natuurlijk daglicht inval, dit door de vele raampartijen. Ook kun je via de serre een achtertuin betreden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, deze overloop is middels een vaste trap vanuit de begane grond te betreden. Verder leidt de overloop naar drie slaapkamers, de badkamer en ook naar de tweede verdieping.

In de moderne badkamer tref je donkere vloertegels met witte wanden aan. Ook ben je hier voorzien van een heerlijk ligbad, een zwevend toilet, een inloopdouche en een wastafel met meubel.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, welke extra ruimte creëren. Momenteel zijn de drie kamers ingericht als twee slaapkamers en een hobbyruimte. Uiteraard kun je de slaapkamers geheel naar eigen smaak inrichten.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap vanuit de eerste verdieping is een overloop op de tweede verdieping te betreden. Je kunt via de overloop een slaapkamer betreden welke tevens is voorzien van een wastafel.

Verder is de slaapkamer ook ideaal om bijvoorbeeld als een werkkamer of inloopkast te gebruiken.

Buitenruimte

In de royale achtertuin, welke aan een bos grenst, ben je voorzien van veel volwassen groen. Tevens tref je hier een vijver aan en is in de tuin een grasveld aangelegd. De achtertuin biedt veel privacy dankzij de groene heggen. Ook zou je hier heerlijk kunnen loungen en dineren of genieten van het prachtige uitzicht.

Kenmerken

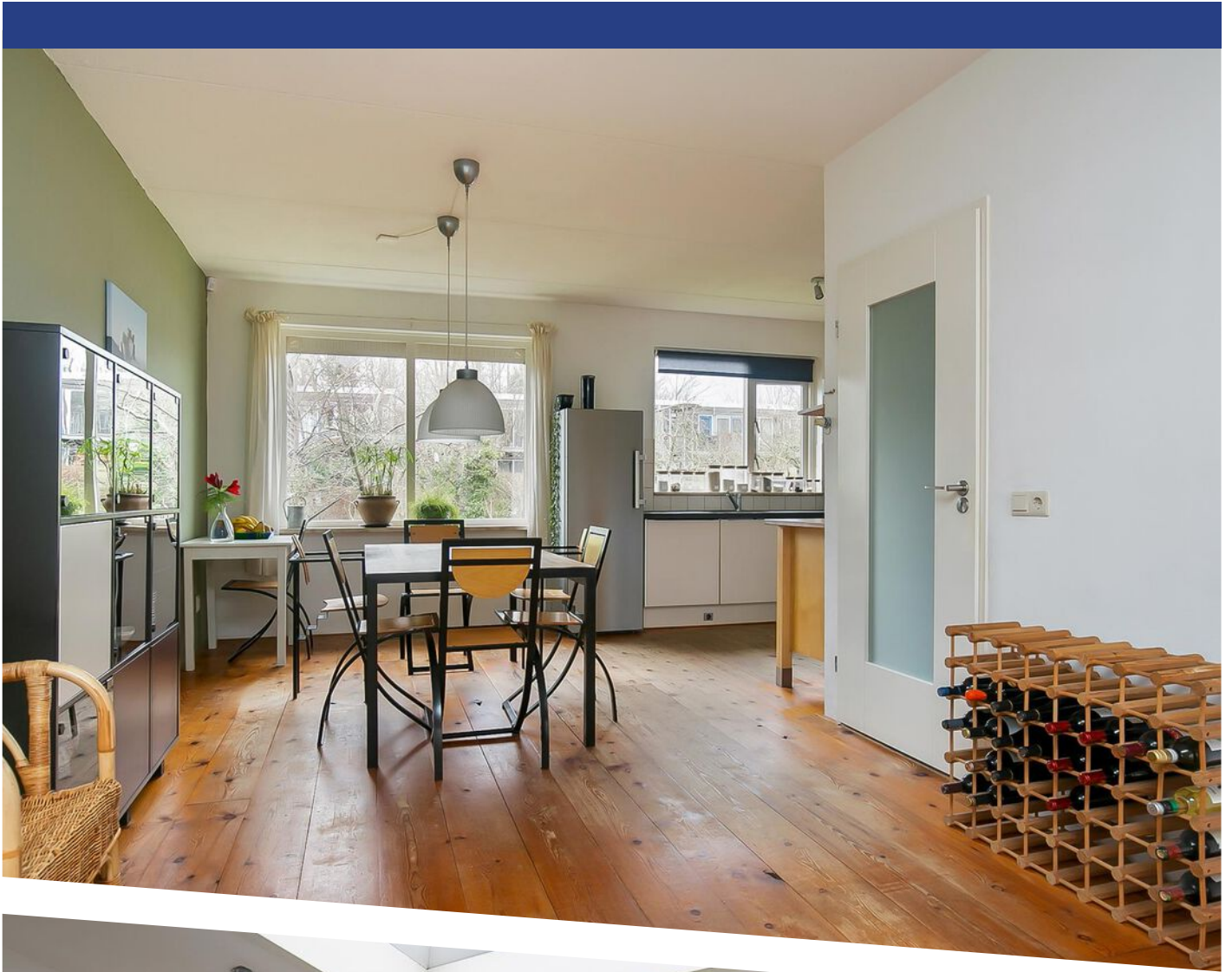
- Bouwjaar 1985.
- Vloeroppervlak 224 m²
- Woonoppervlakte 165 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)
- Inhoud woning 639m³
- Perceel 456 m² eigen grond
- Energielabel B geldig tot 10-11-2030

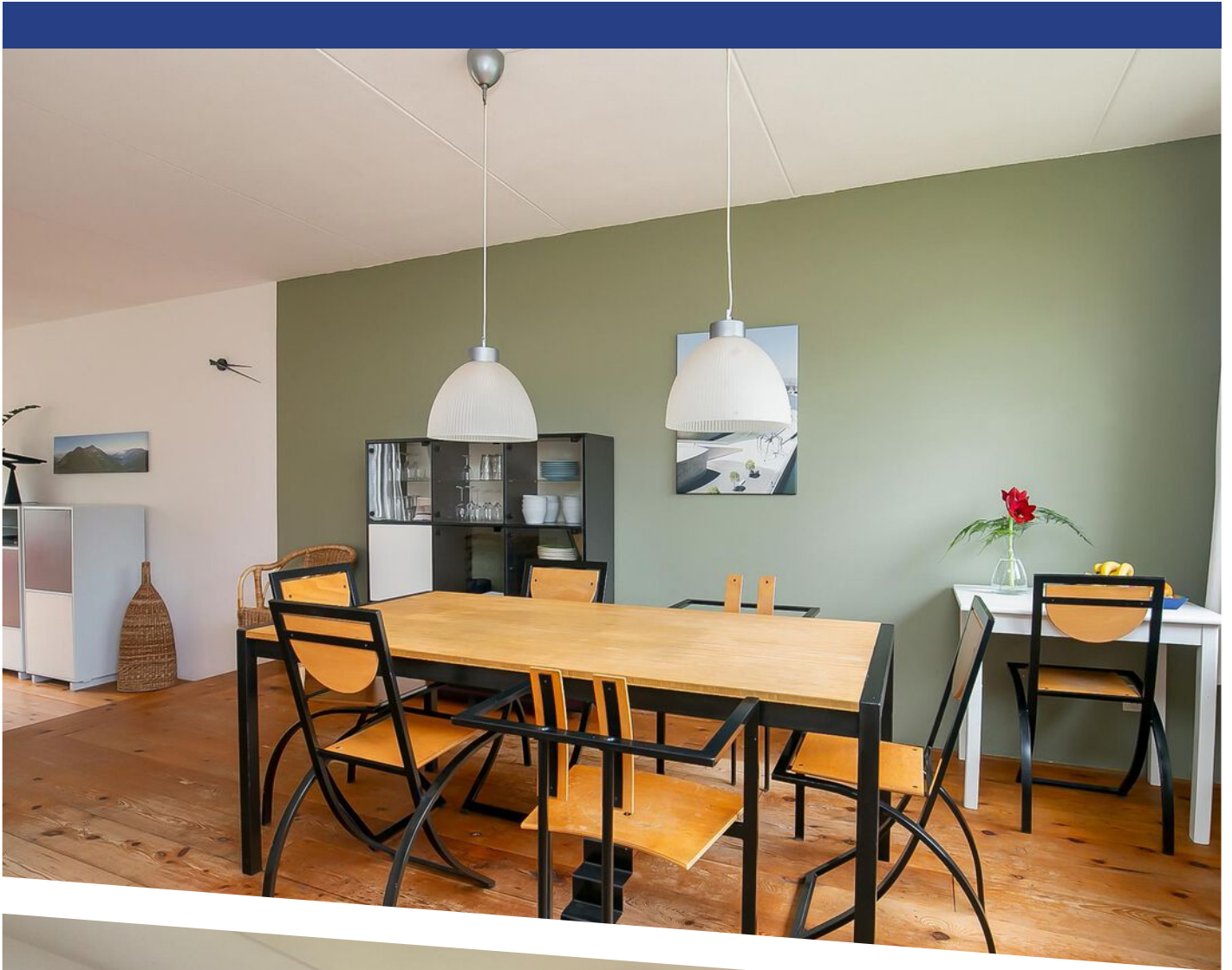


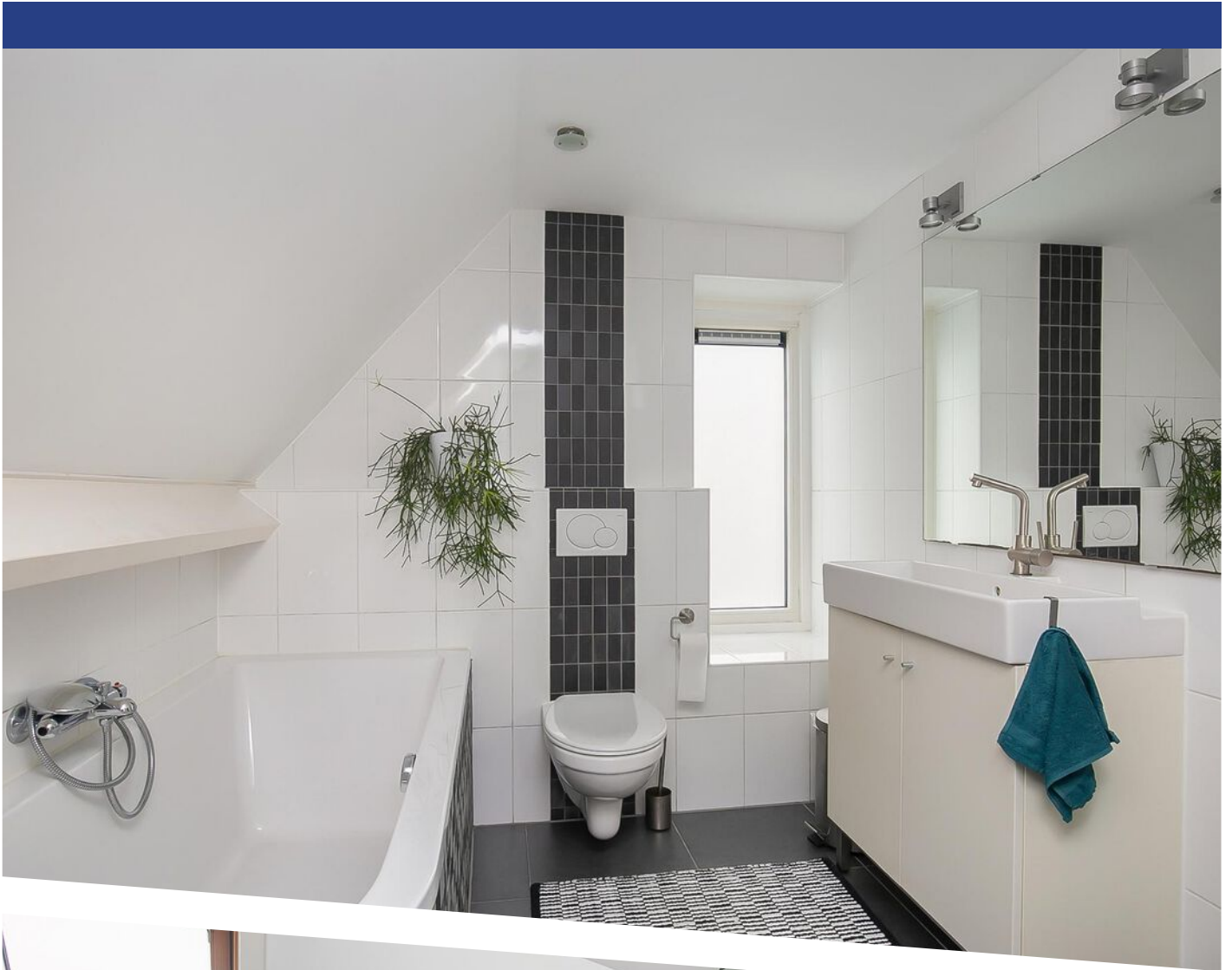


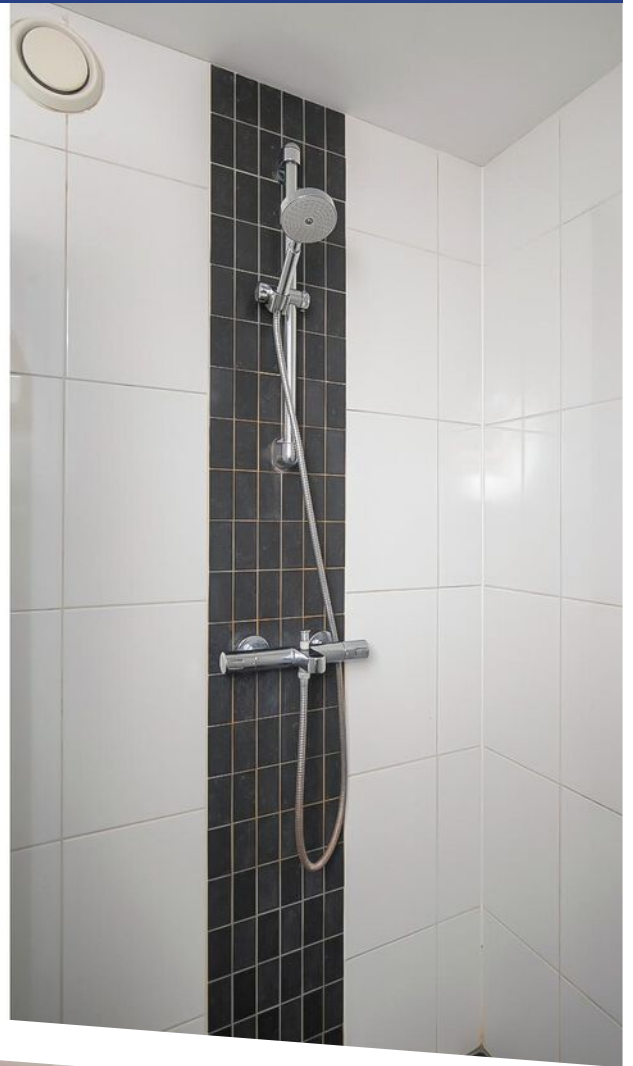




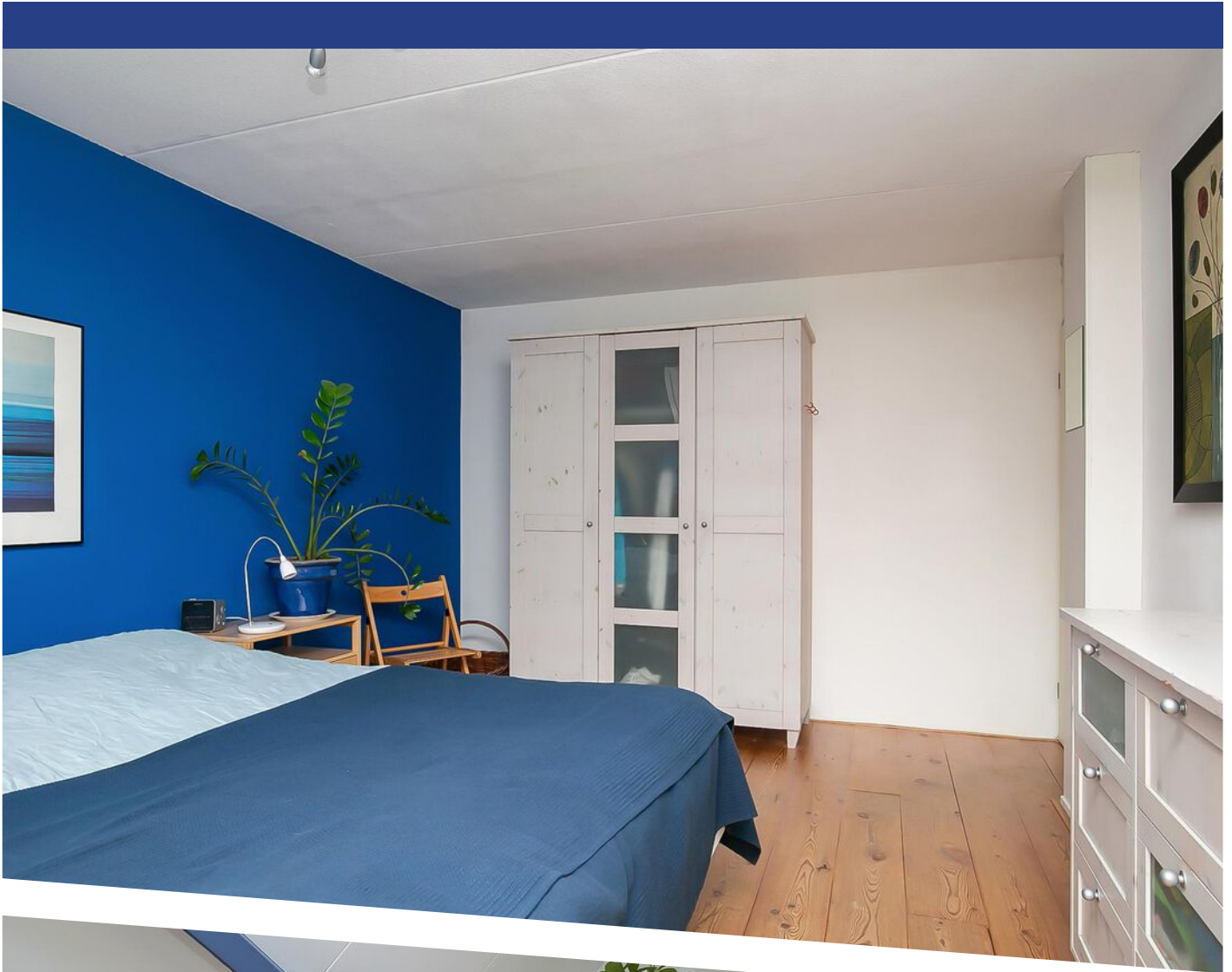




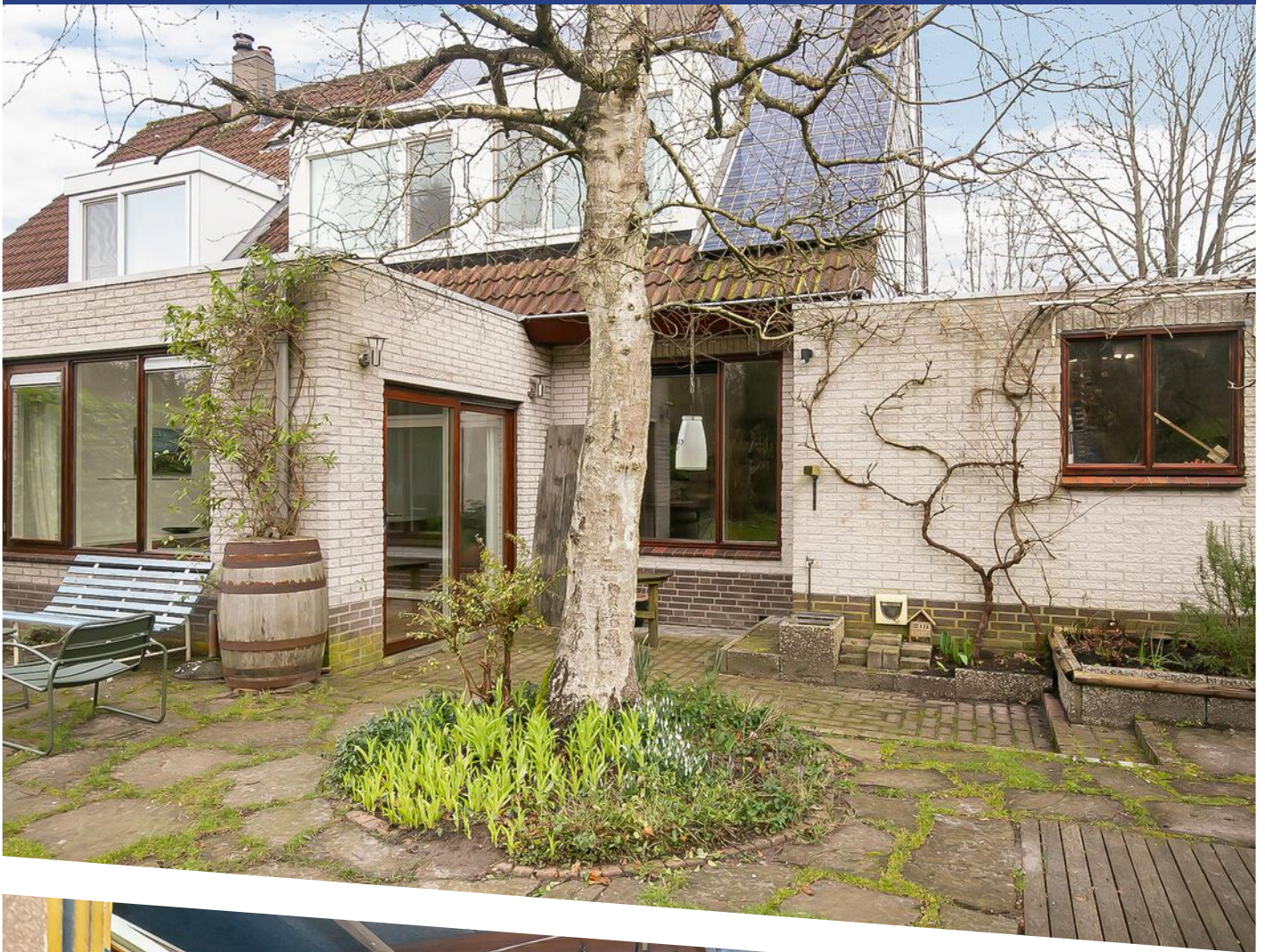






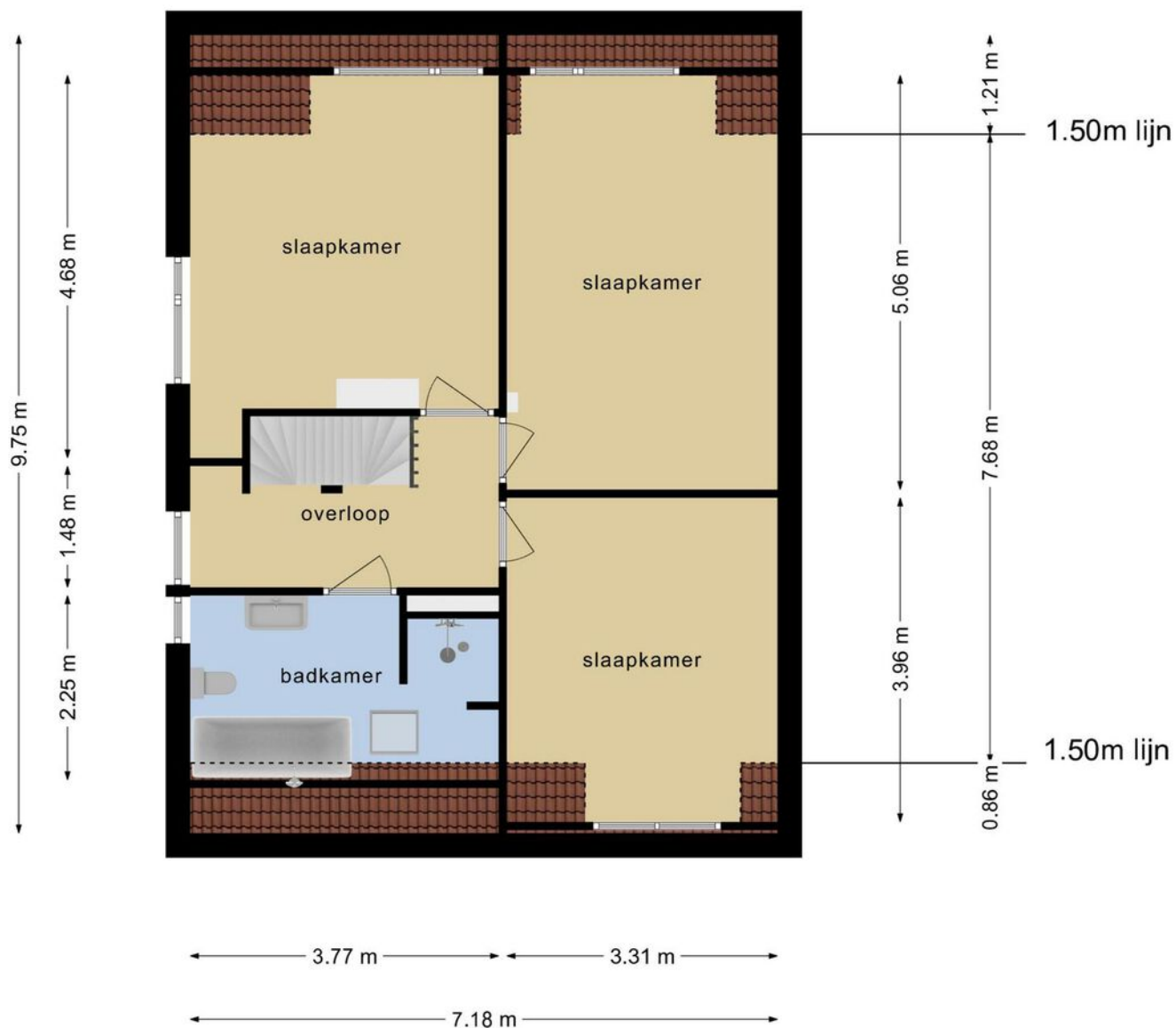






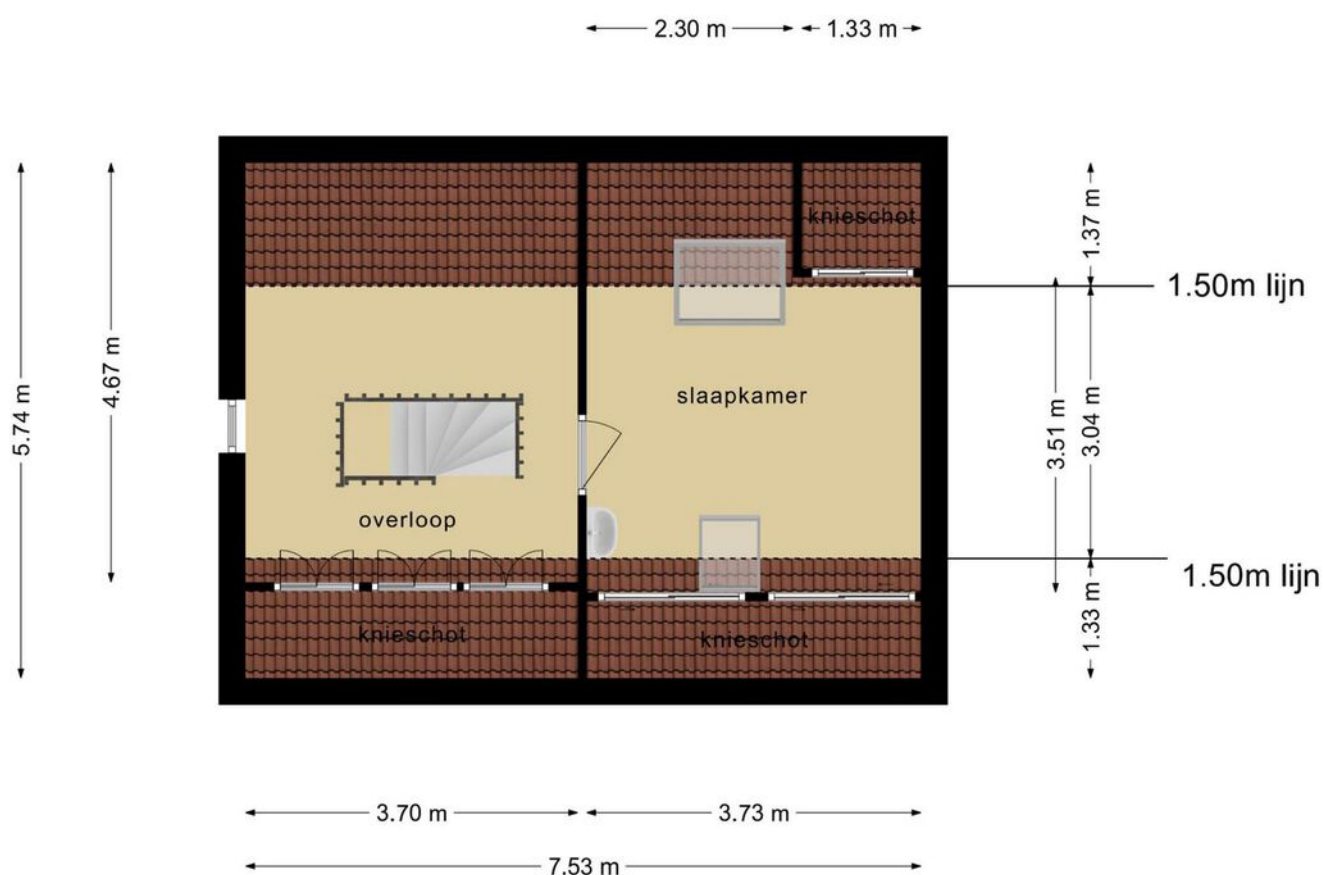






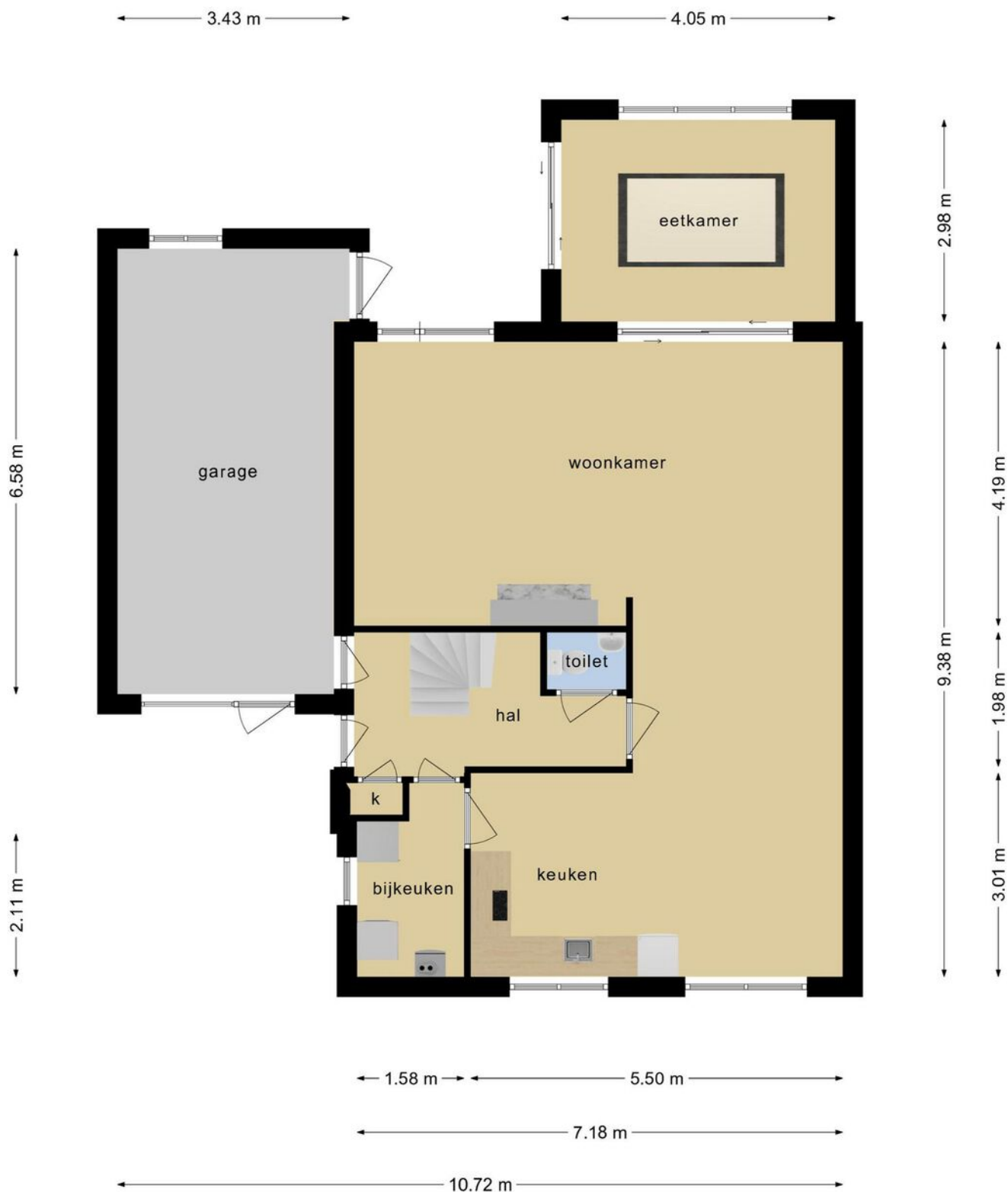
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



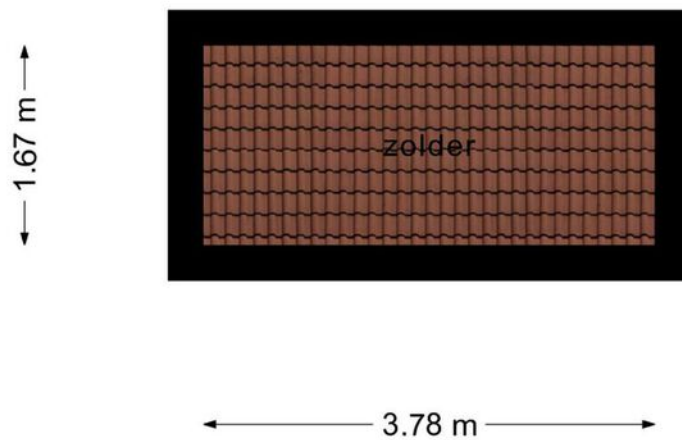
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie H

Perceel 1808

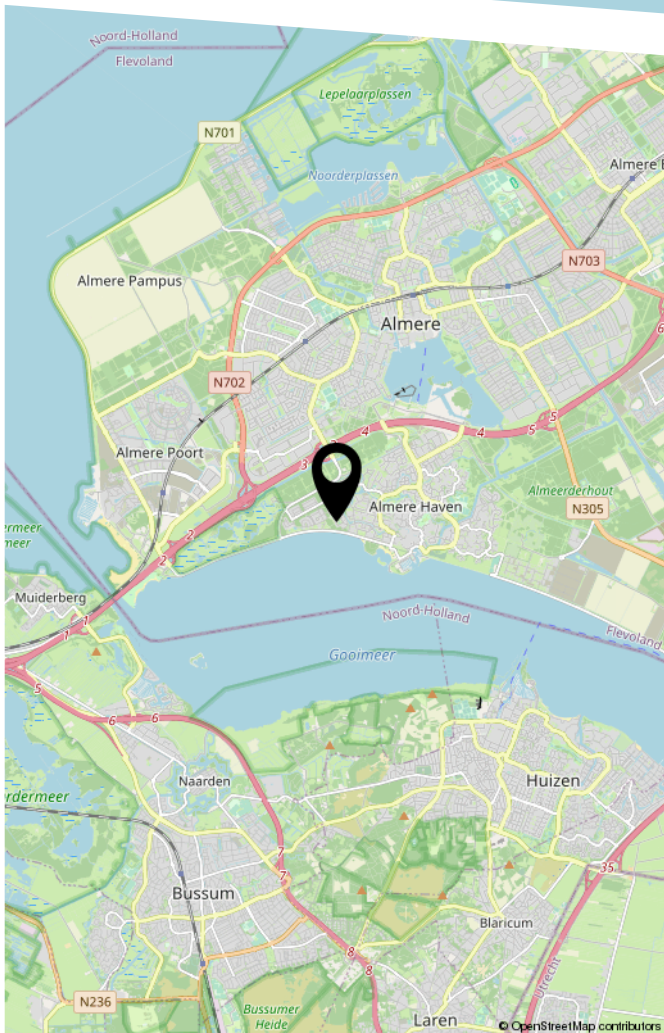
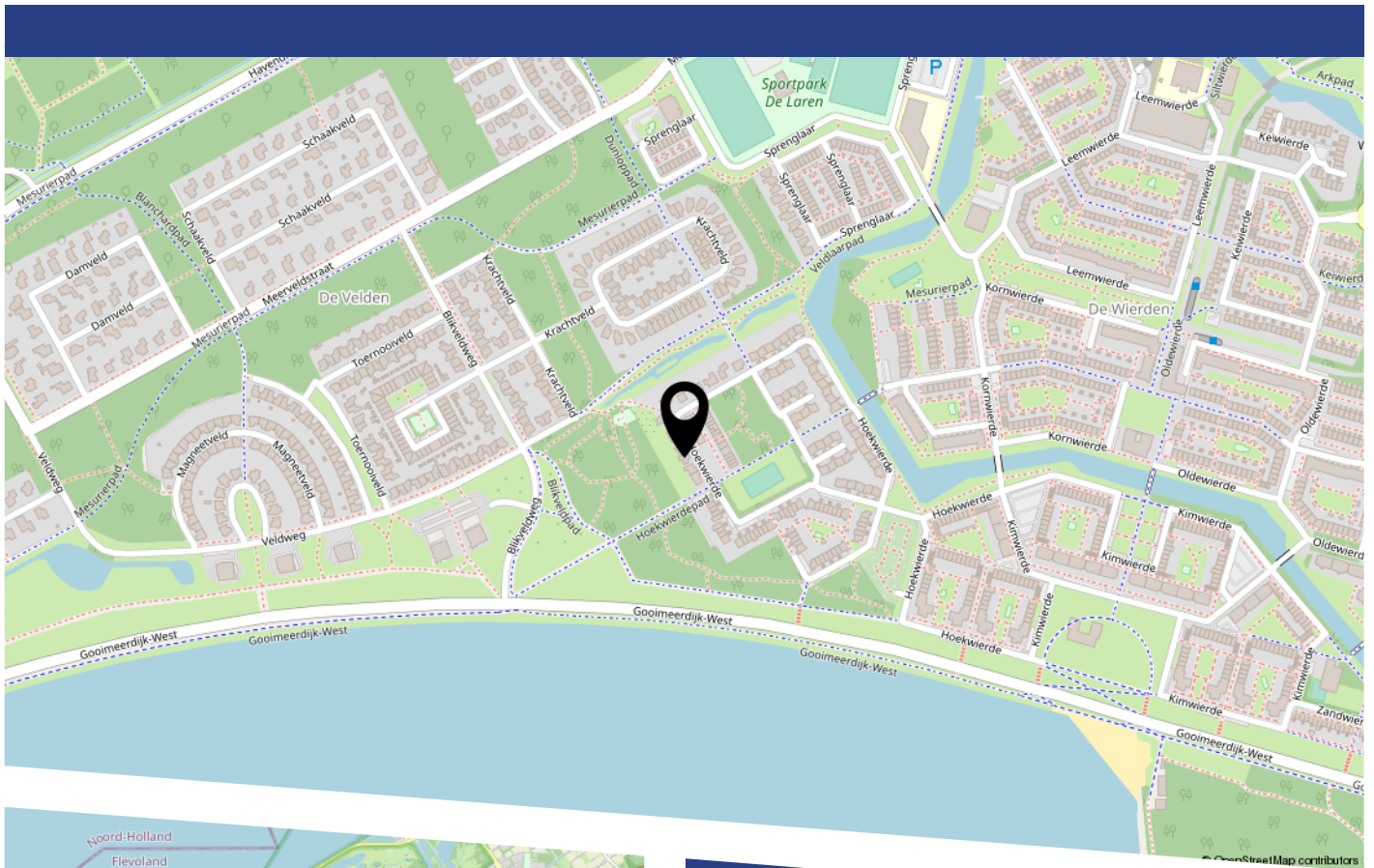
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Op maat gemaakte hoge Legplank bijkeuken	X		
- Legplank keuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)			X
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Knieschotkasten zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Ladenblok 3 laden		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Wasbakje op zolderkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

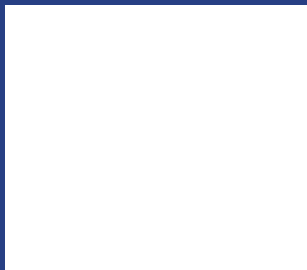
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Deel van de beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kippenhok en houthokken	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- 2 Regentonnen voor en achter		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hoekwierde53.nl



Hoekwierde 53, Almere



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl