

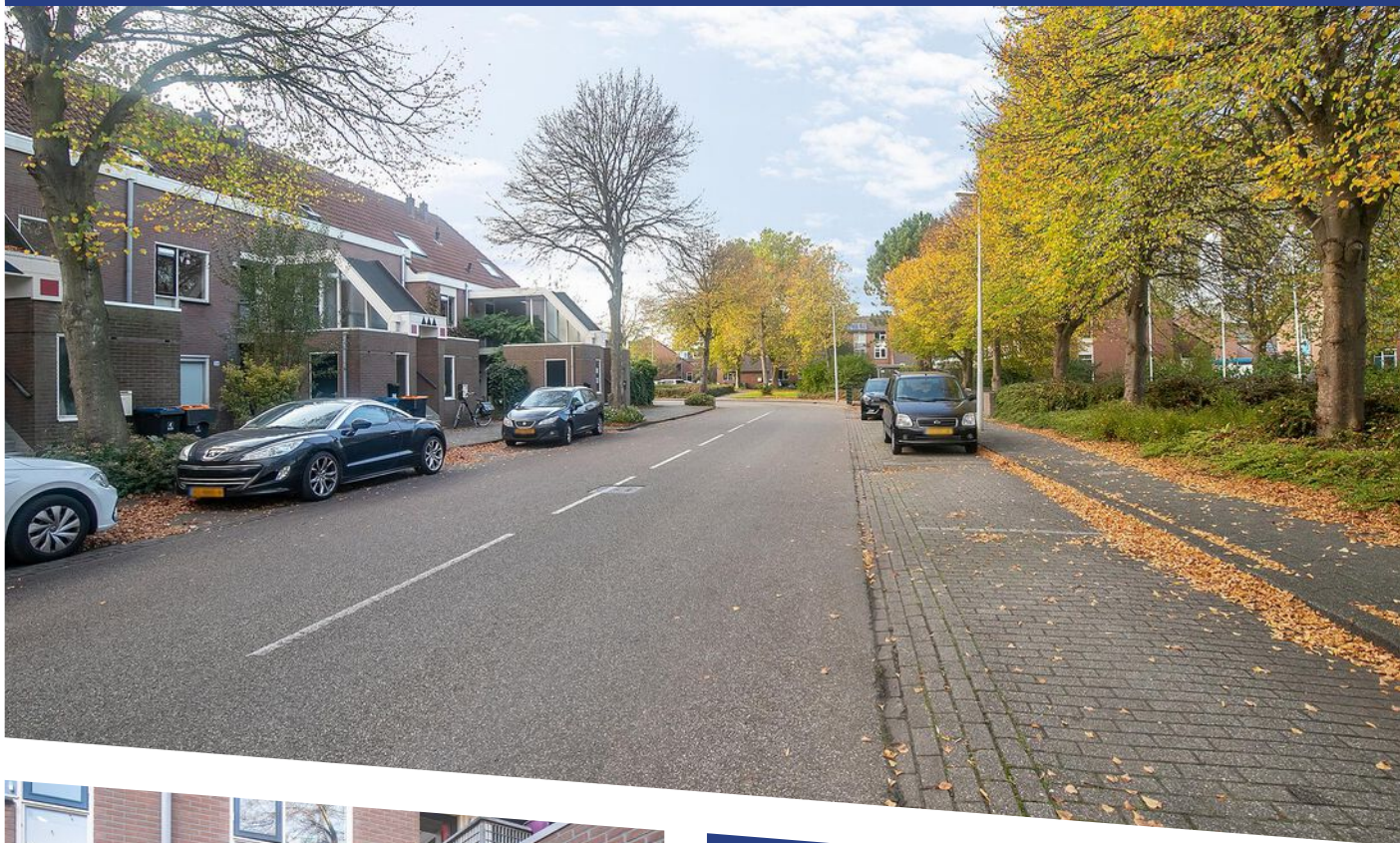


SCHOENMAKERSTRAAT 50

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

53 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

176 m³

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

In de Alkmaarse wijk 'Het Rak' staat deze fijne benedenwoning op (een) nieuwe bewoner(s) te wachten. Perfect voor zowel starters als senioren heb je hier alles op de begane grond en beschik je over een tweetal slaapkamers, uitgebreide keuken, badkamer met inloopdouche en een zonnige tuin op het zuidwesten.

Ook de locatie is iets om enthousiast van te worden. Zo woon je in een zeer kindvriendelijke buurt tegenover basisscholen en vlakbij het prachtige Rekerhout waar je terecht kunt voor speeltuinen, wandelingen en sport. Even voorbij het park vind je het uitgebreide winkelcentrum 'de Mare' waar je terecht kunt voor alle denkbare voorzieningen. Supermarkten, winkels, horeca, OV, je hebt het er allemaal.

Begane grond

Je vindt de voordeur om een hoekje, waarna je binnenkomt op een knusse hal voorzien van licht laminaat, wit op de muren en gebroken wit op de deuren en kozijnen. Hier heb je de keuze uit een viertal deuren, beginnend met een slaapkamer links, de CV kast daar tegenover, waarna de badkamer volgt en de deur naar de living.

De slaapkamer is de eerste van de twee en tegelijk de grootste, hier heb je volop de ruimte voor zowel een tweepersoonsbed als extra kastruimte of een bureau. Met de voorzijde op het noordoosten slaap je hier vrij van directe lichtinval.

Vervolgens is de badkamer keurig onderhouden en rondom wit betegeld, met donkerder plavuizen op de vloer. Hier heb je de beschikking over een ruime inloopdouche die af te sluiten is middels een glazen schuifdeur, een toilet en uiteraard ontbreekt de wastafel met spiegel niet.

Ook de living is ruim, met de keuken direct links van de deur en de zithoek aan de achterzijde. Deze wordt dankzij een fijne raampartij op het zuidwesten heerlijk zonnig gehouden.

De keuken is uitgebreid en voorzien van een groot, L-vormig stenen aanrecht met een decoratieve betegelde achterwand. De keukenkastjes kleuren perfect bij de laminaatvloer, waarbij je beschikt over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven en een koel/vriescombinatie.

Aan de achterzijde van de living vind je links de tweede slaapkamer. Al is deze dankzij de aanwezige aansluitingen ook in te zetten als wasruimte en kun je hier je wasmachine en droger kwijt.

Buitenruimte

De achtertuin is te bereiken vanuit de woonkamer, deze is diep en geheel betegeld wat hem makkelijk in onderhoud maakt. Ook heb je hier gericht op het zuidwesten en zonder enige vorm van hoogbouw in de buurt een heerlijk zonnig plekje.

Kenmerken:

Bouwjaar 1981

Woonoppervlakte 53 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

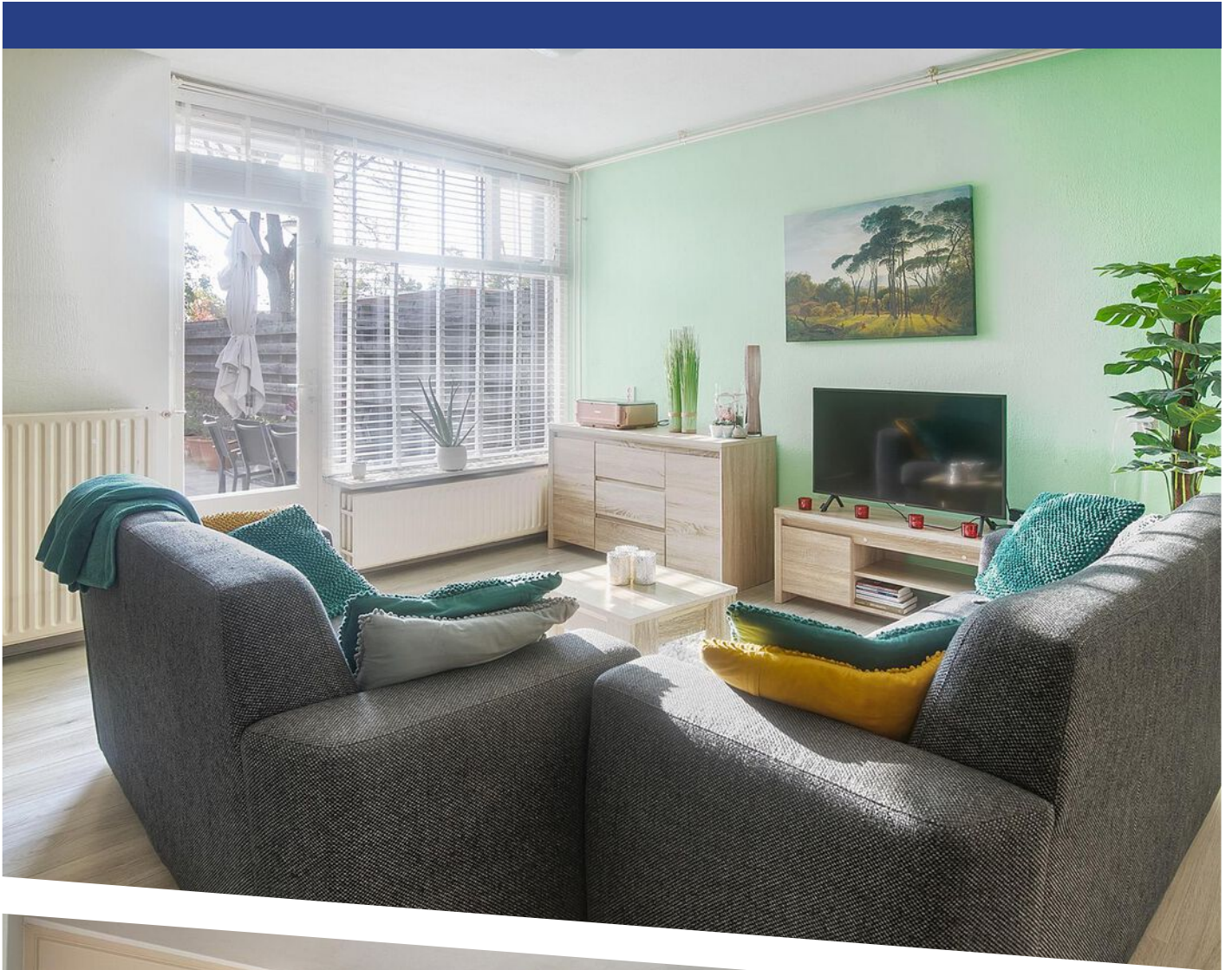
Inhoud woning ca. 176 m³

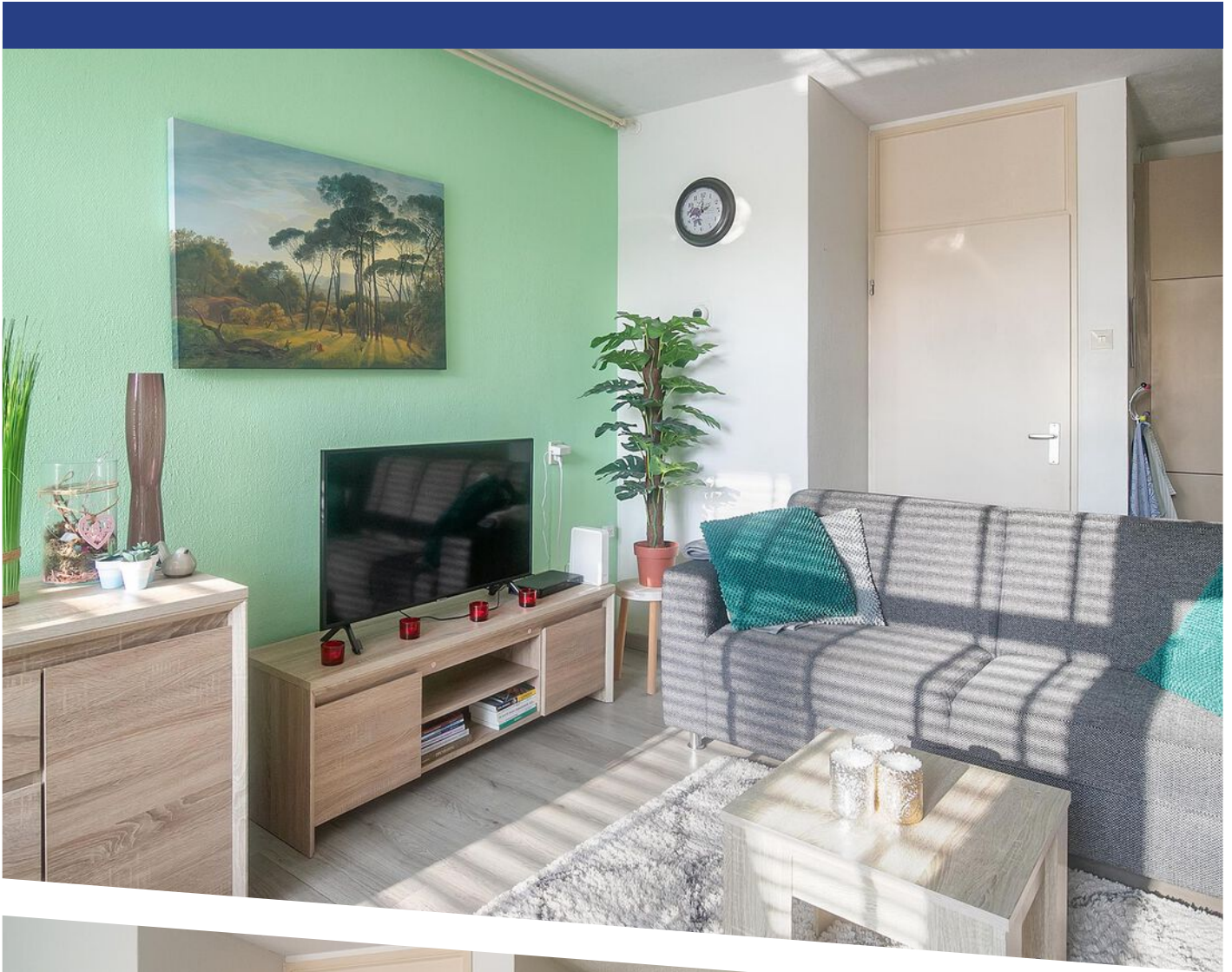
Energie label B geldig tot 02-11-2032

Bijzonderheden:

- instapklare benedenwoning
- starters en/of seniorenwoning
- voortdurende erfpacht, lopend en afgekocht tot en met 23-12-2032
- 2 slaapkamers
- uitgebreide keuken
- achtertuin op het zuidwesten
- zonnige living
- kindvriendelijke omgeving
- tegenover een tweetal basisscholen
- het 'Rekerhout' op steenworp afstand
- vlakbij winkelcentrum 'de Mare'
- servicekosten VVE bedragen 87,75 per maand



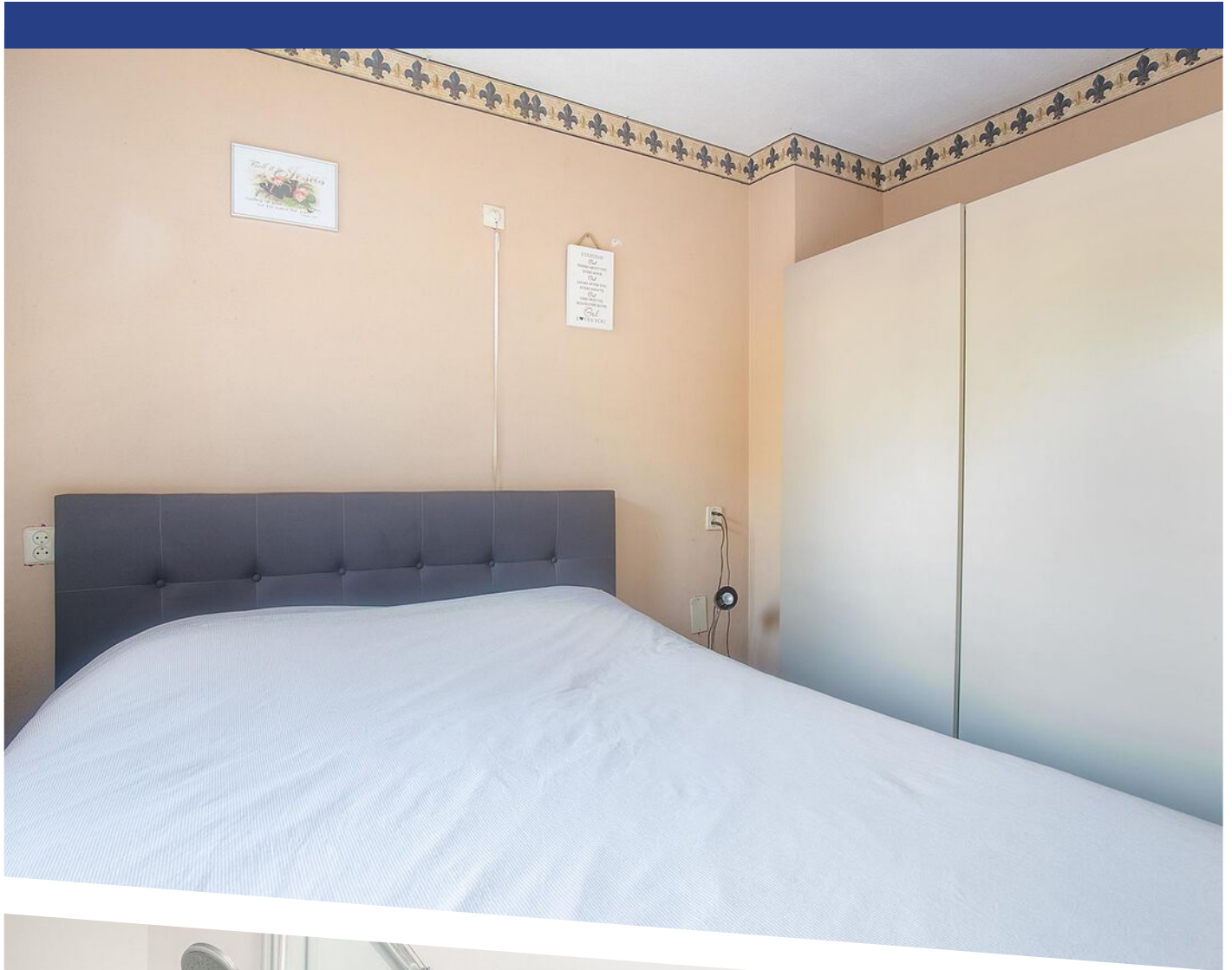




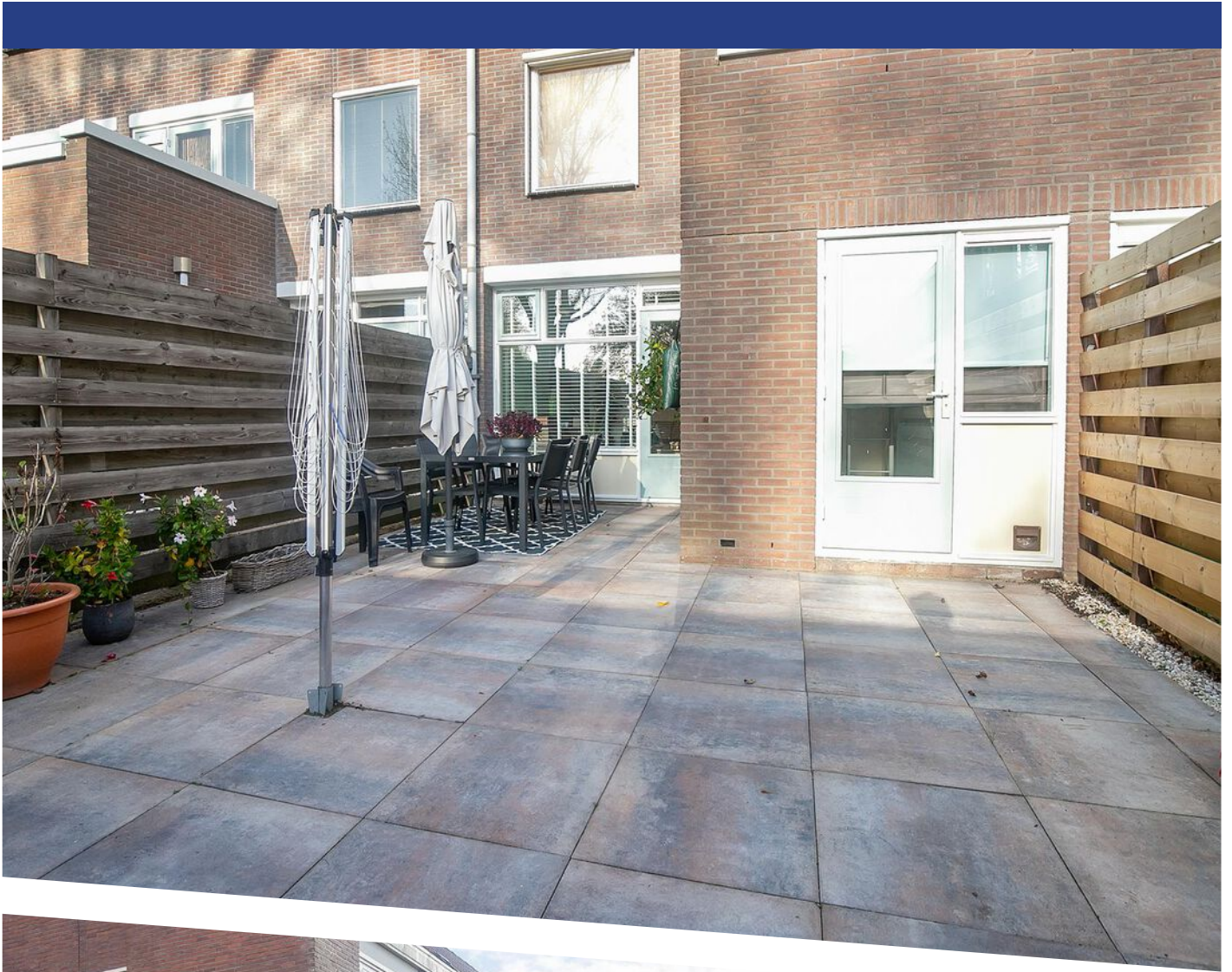


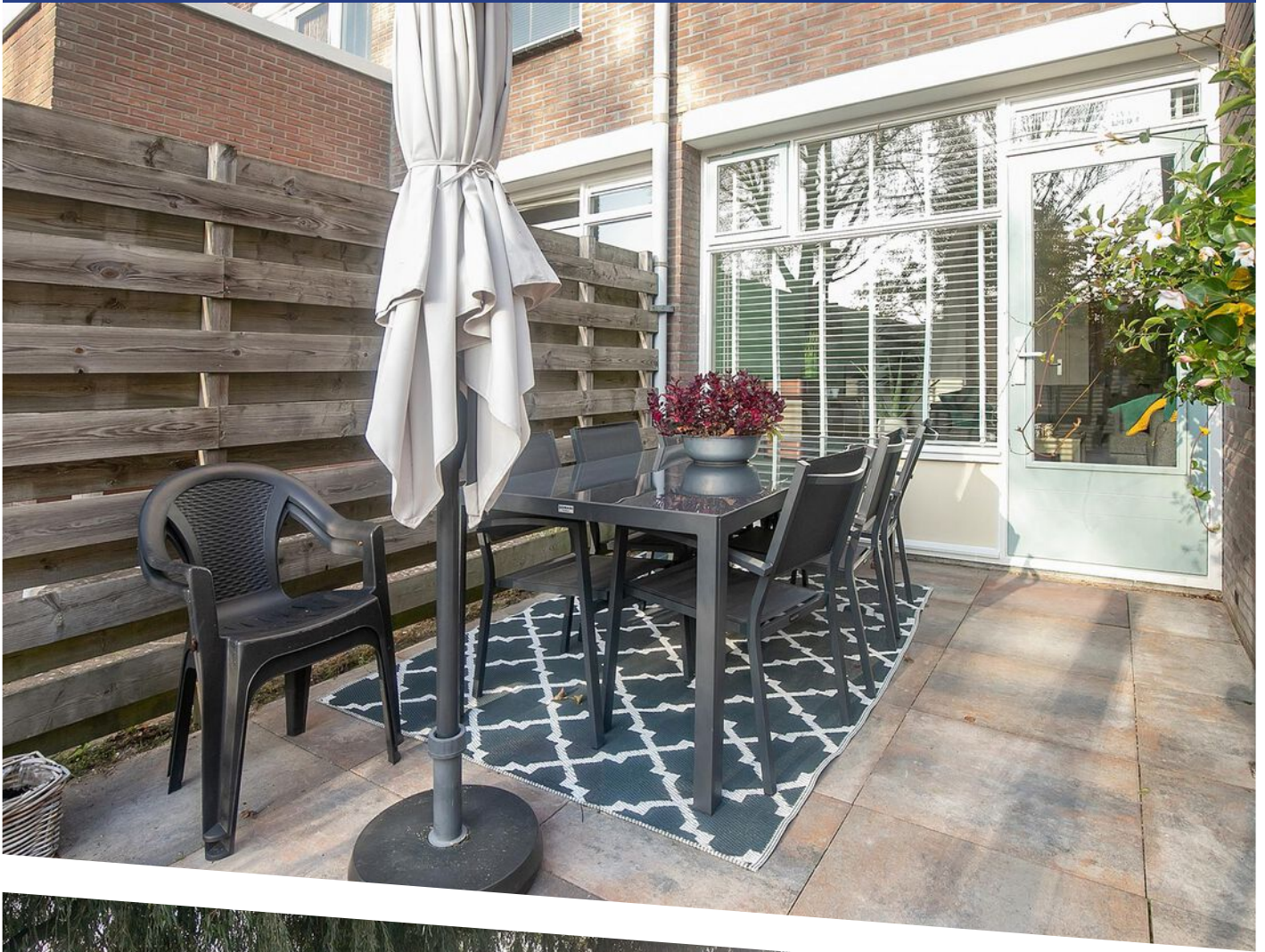


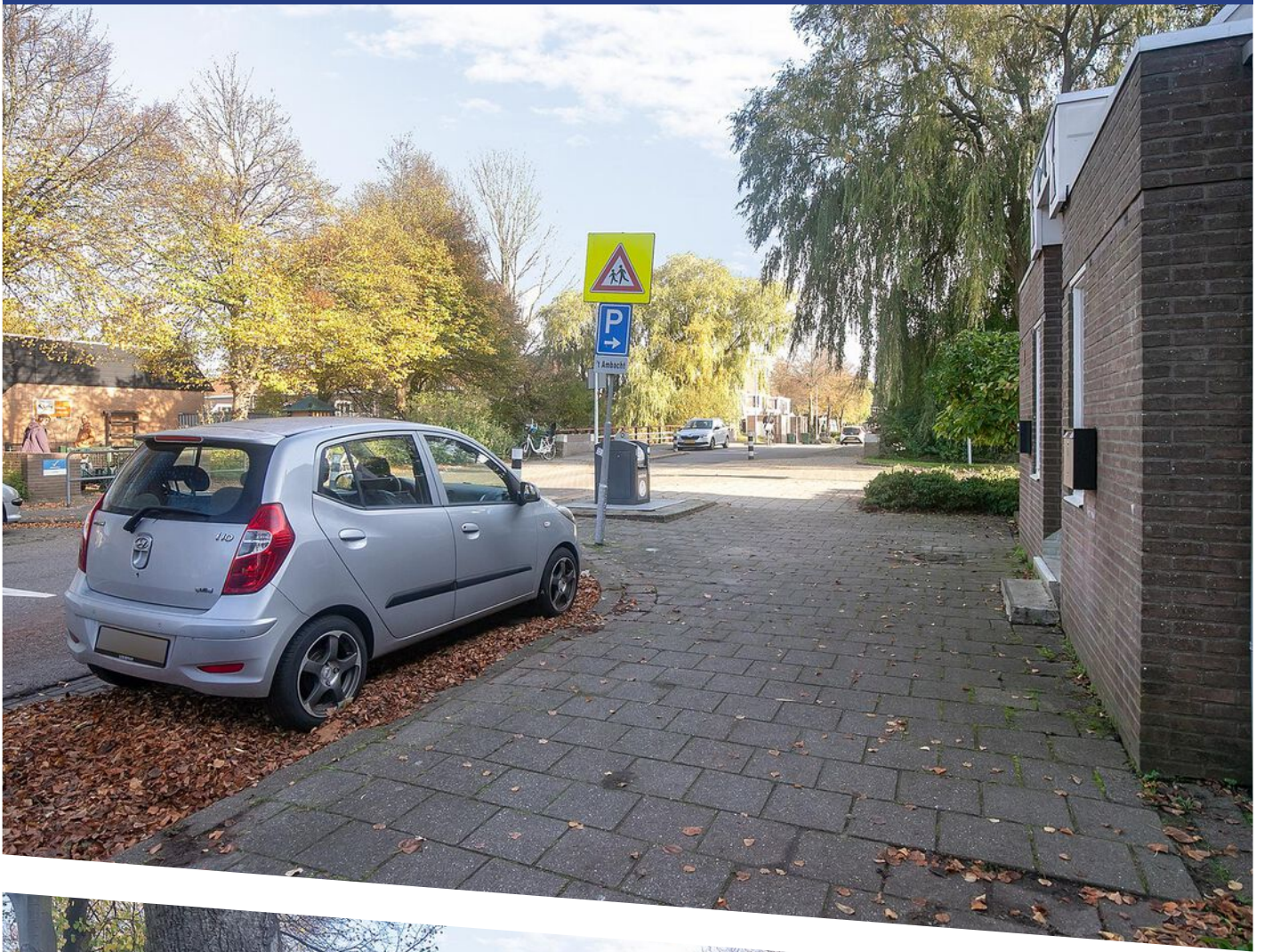










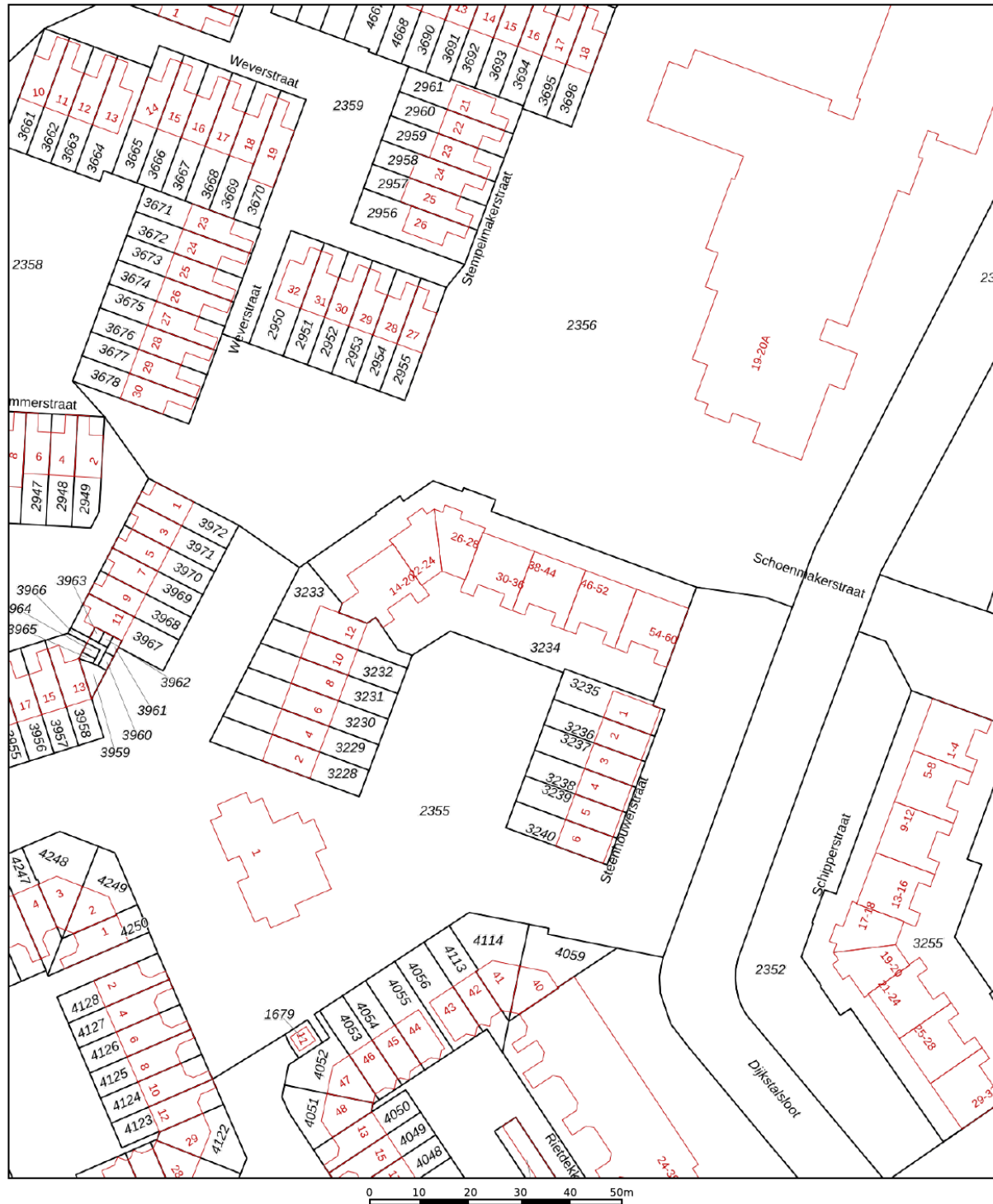






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3234
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

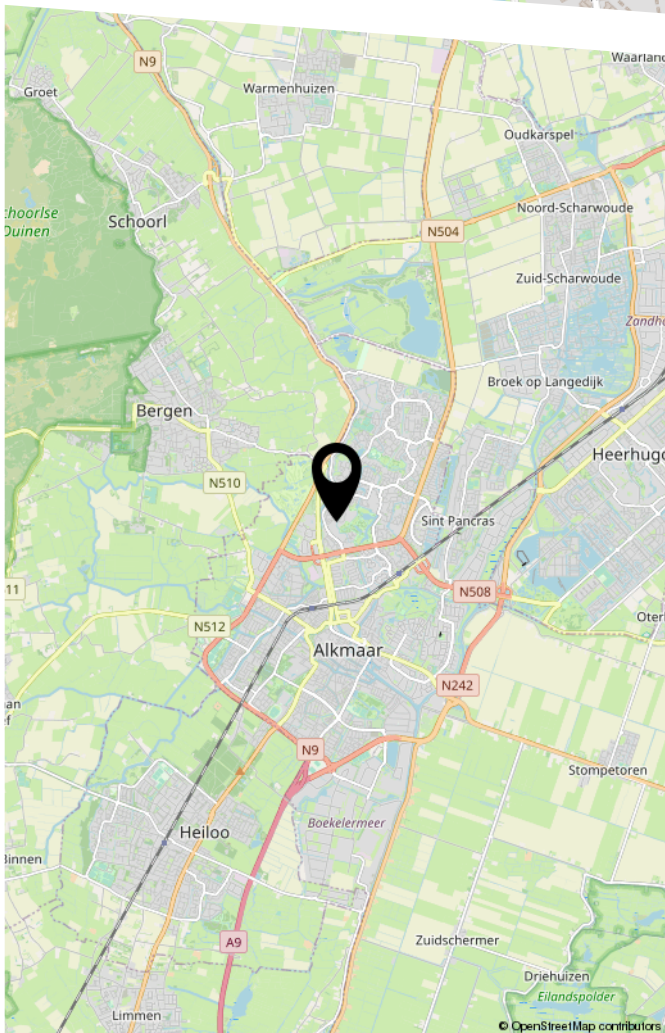
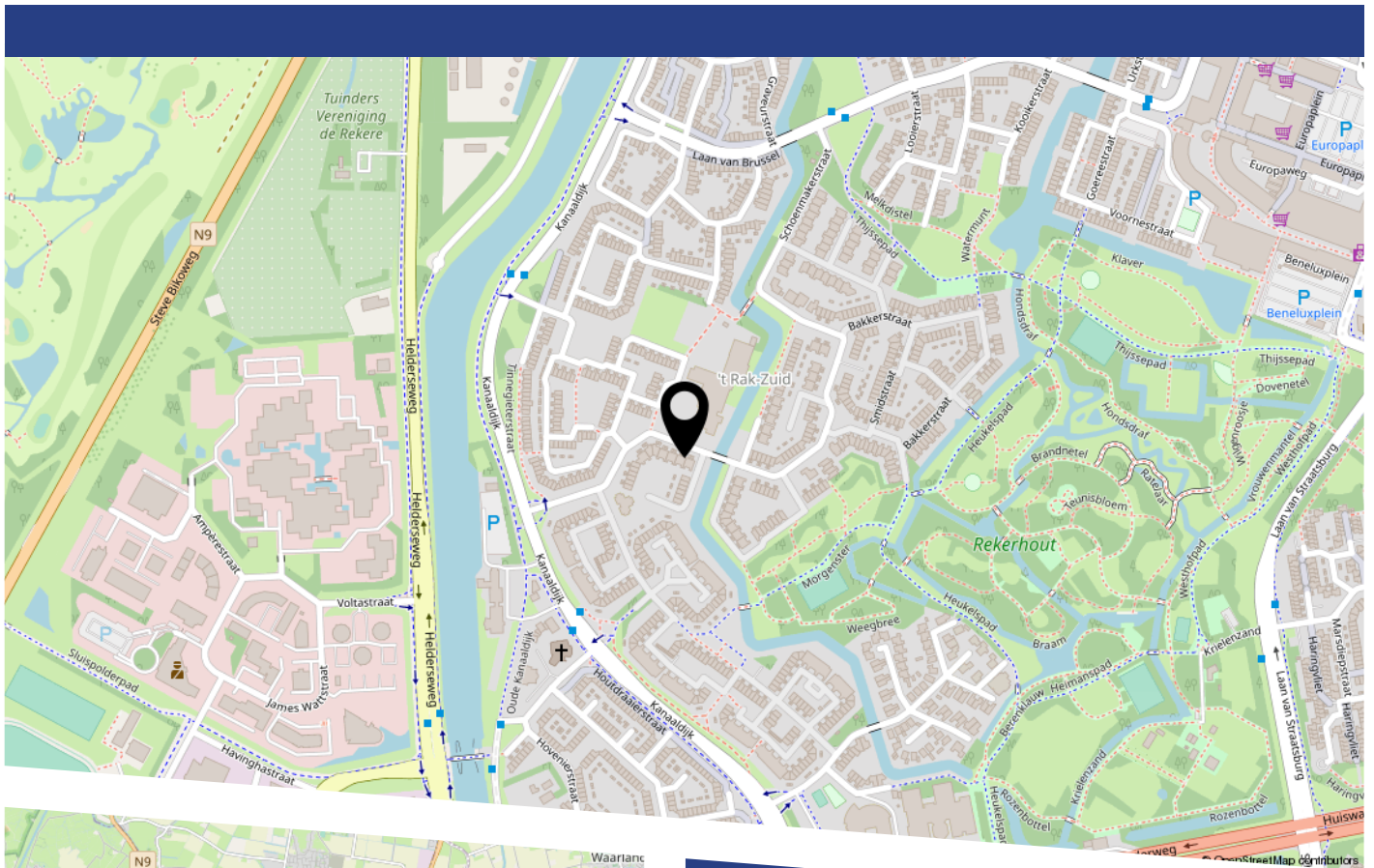
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.schoenmakerstraat50.nl



Schoenmakerstraat 50, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl