



ROBERTSONSTRAAT 4 B

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

127 m²

PERCEELOPPERVLAKE

148 m²

INHOUD

433 m³

BOUWJAAR

1999

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Deze keurige hoekwoning aan de Robertsonstraat 4-B is een ideale woning voor gezinnen. Met vier slaapkamers, heerlijke achtertuin, garage, moderne keuken en badkamer en ruime living kom je hier aan niets tekort. Daarnaast is het goed onderhouden, wat betekent dat de woning instapklaar is!

Ook de ligging van de woning is ideaal voor gezinnen. Het betreft namelijk een fijne wijk op loopafstand van het stadscentrum, winkelcentrum 'De Hoef', het park 'Egmonderhout', openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schagen, Den Helder, Heerhugowaard en Amsterdam.

Indeling

Begane grond

De woning is te betreden middels een keurig betegelde voortuin. Via de hal kun je naar het aparte toilet of de living. Tevens bevinden zich hier de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Al direct bij binnenkomst valt op dat het om een goed onderhouden woning gaat, met prachtige details zoals de zwarte stalen deur.

De tuingerichte woonkamer heeft veel lichtinval, is erg ruim en geeft via een deur toegang tot het overdekte gedeelte van de achtertuin. De woonkamer loopt naadloos over in de moderne open keuken, die is ingericht met nette witte keukenkasten en grijs werkblad. Hier kom je aan niets tekort met inbouw oven, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en meer. Doordat het een open keuken betreft kun je hier gezellig natefelen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. Ook de badkamer is modern ingericht met witte en grijze betegeling. De inloopdouche met zijje, zwevend toilet en dubbele wastafel in meubel maken dit een heerlijke plek om te relaxen.

De drie slaapkamers verschillen alle in grootte, waarbij ze geheel naar eigen wens in te richten zijn als (kinder)slaapkamers, inloopkast, thuishok of iets anders. Aan jou de keuze! Ze kenmerken zich

alledrie door een keurige laminaatvloer en strakke wanden.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap op de overloop kun je naar de tweede verdieping. Hier vind je nog veel leefruimte met de master bedroom en ruime overloop, die ideaal ingedeeld kan worden als werkkamer. Het dakkapel zorgt hier niet alleen voor nog meer ruimte, maar ook veel lichtinval.

Buitenruimte

De achtertuin is met zorg aangelegd en dat is absoluut te zien. Het is grotendeels betegeld en voorzien van overdekt terras, wat het een heerlijke plek maakt om te toeven! Aan de achterzijde bevindt zich nog een garage en achterom.

Kenmerken:

Bouwjaar 1999;

Vloeroppervlak: ca. 134 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 127 m² (Meetrapport NEN2580 beschikbaar) Inhoud: ca. 434 m³

Externe bergruimte: ca. 17 m²

Perceeloppervlakte: 148 m² Eigen grond

Kadaster: Gemeente Alkmaar, sectie E, nummer 6016 & 6017

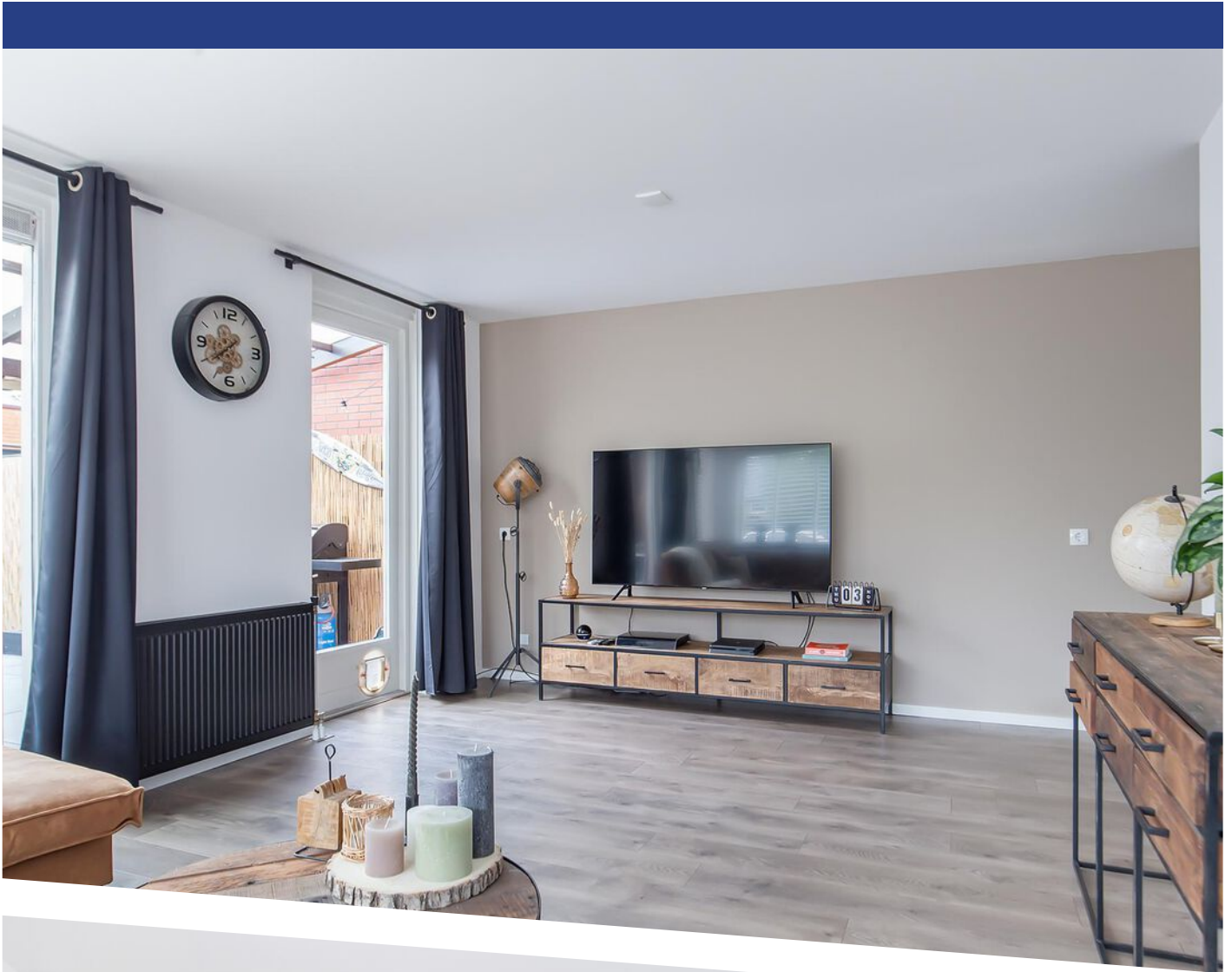
Energie label: B

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden hoekwoning
- Instapklaar
- Alle voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid
- Moderne keuken en badkamer
- Vier slaapkamers
- Voorzien van garage







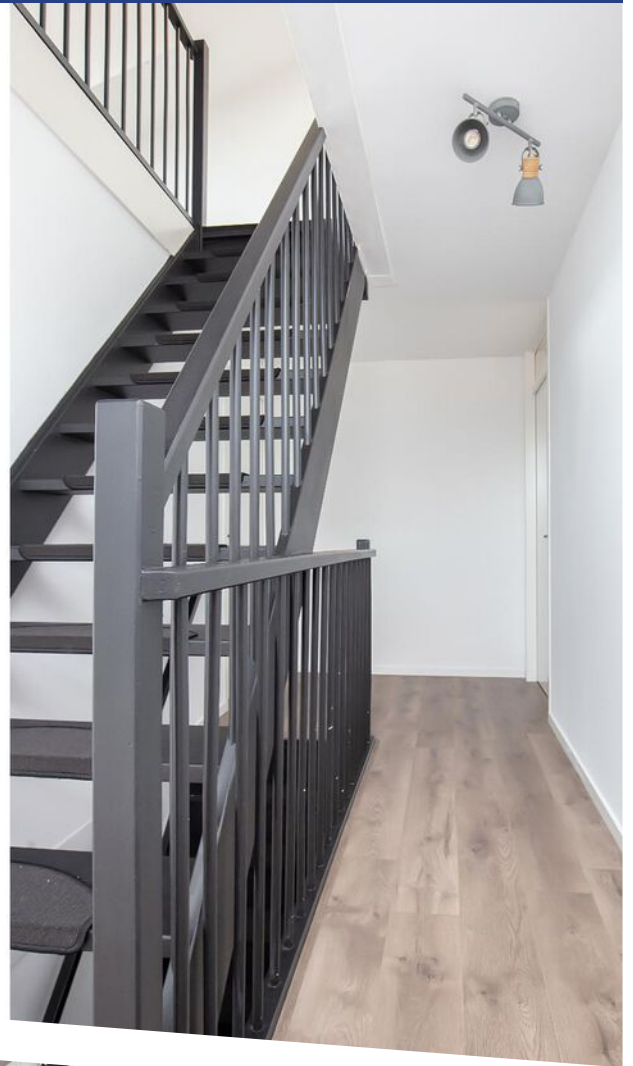




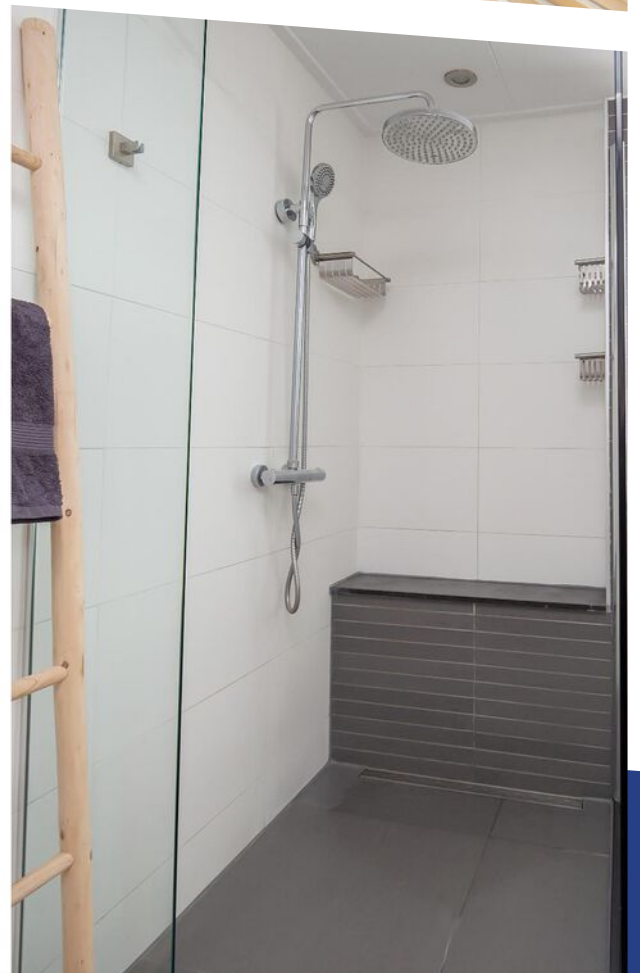




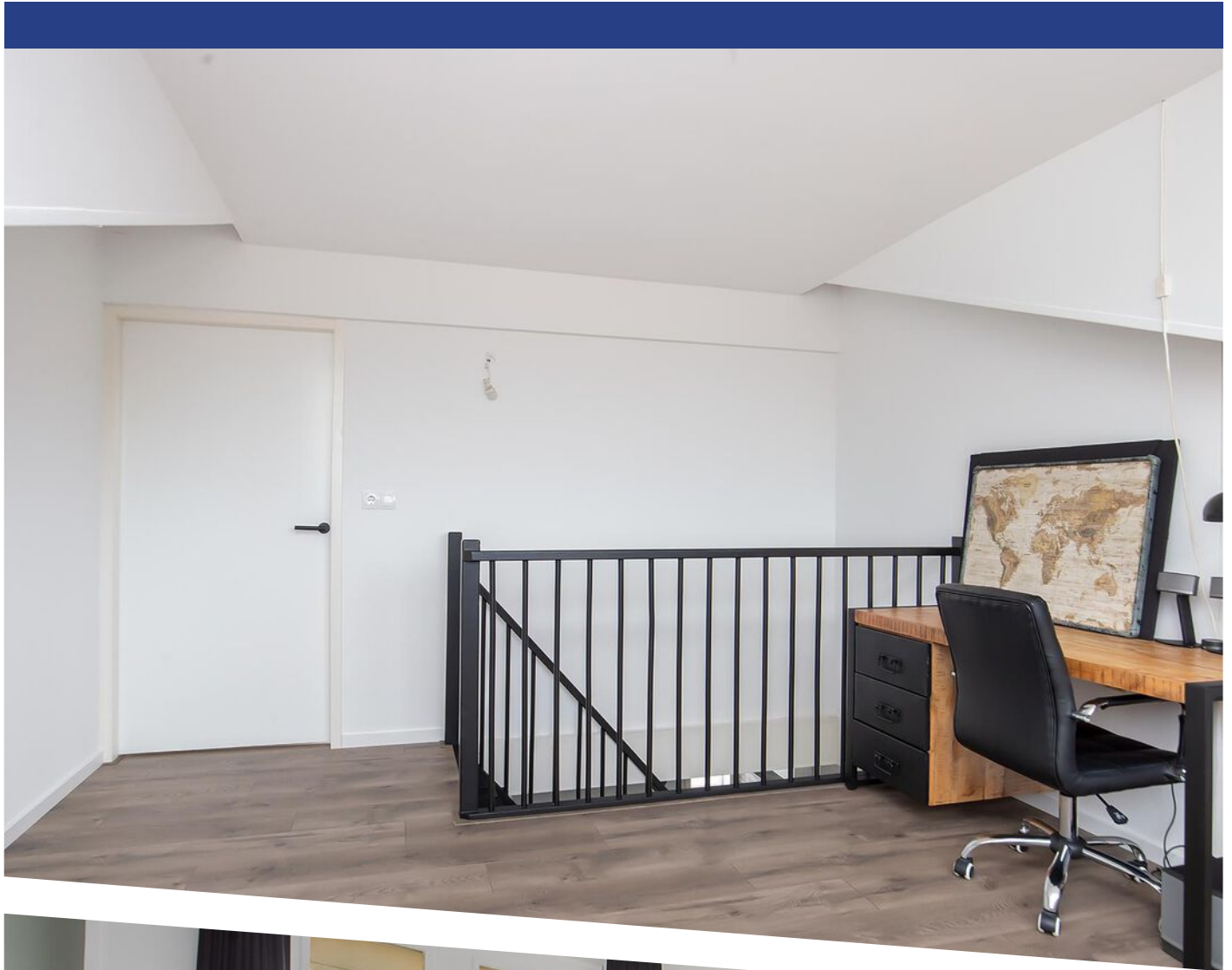


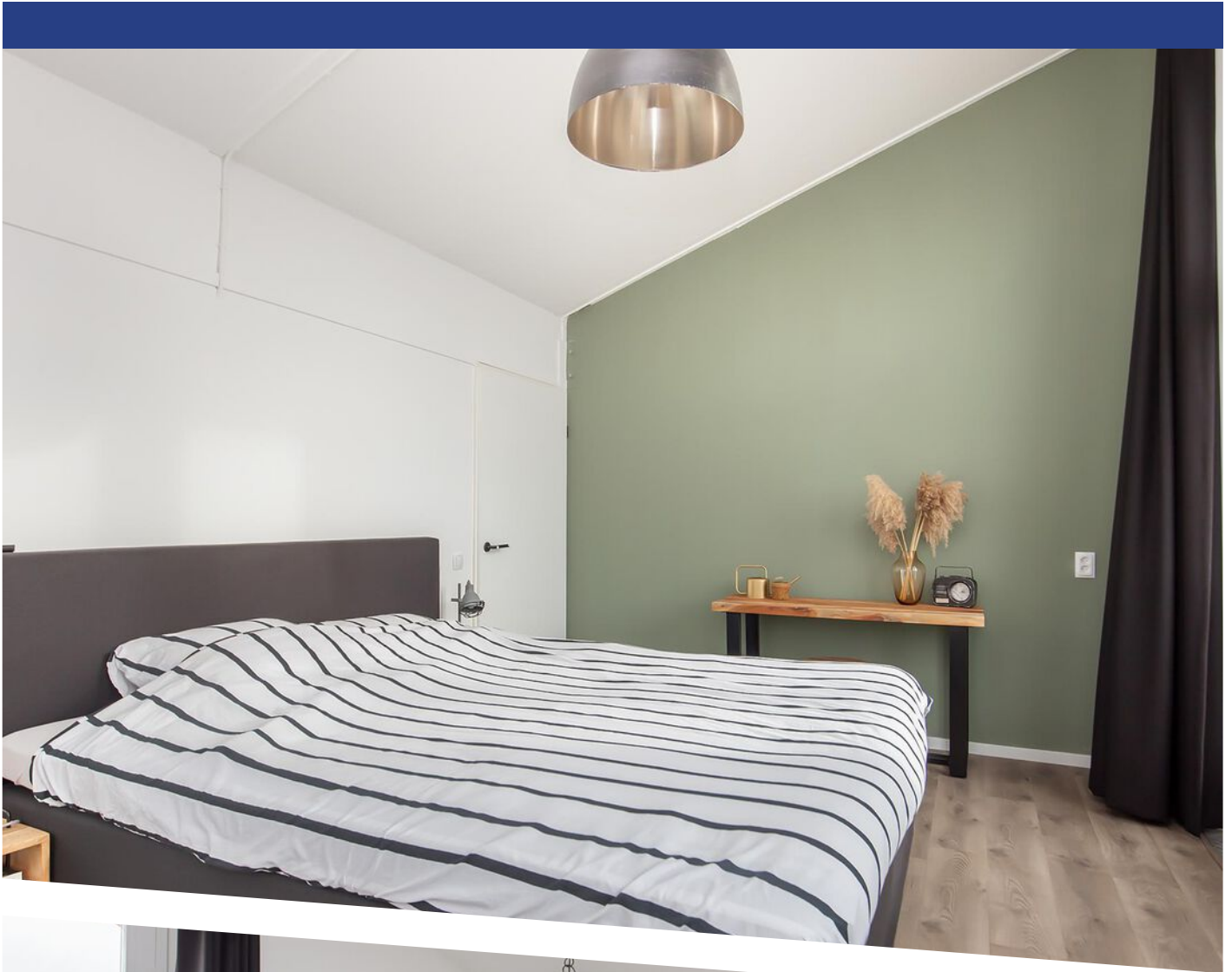


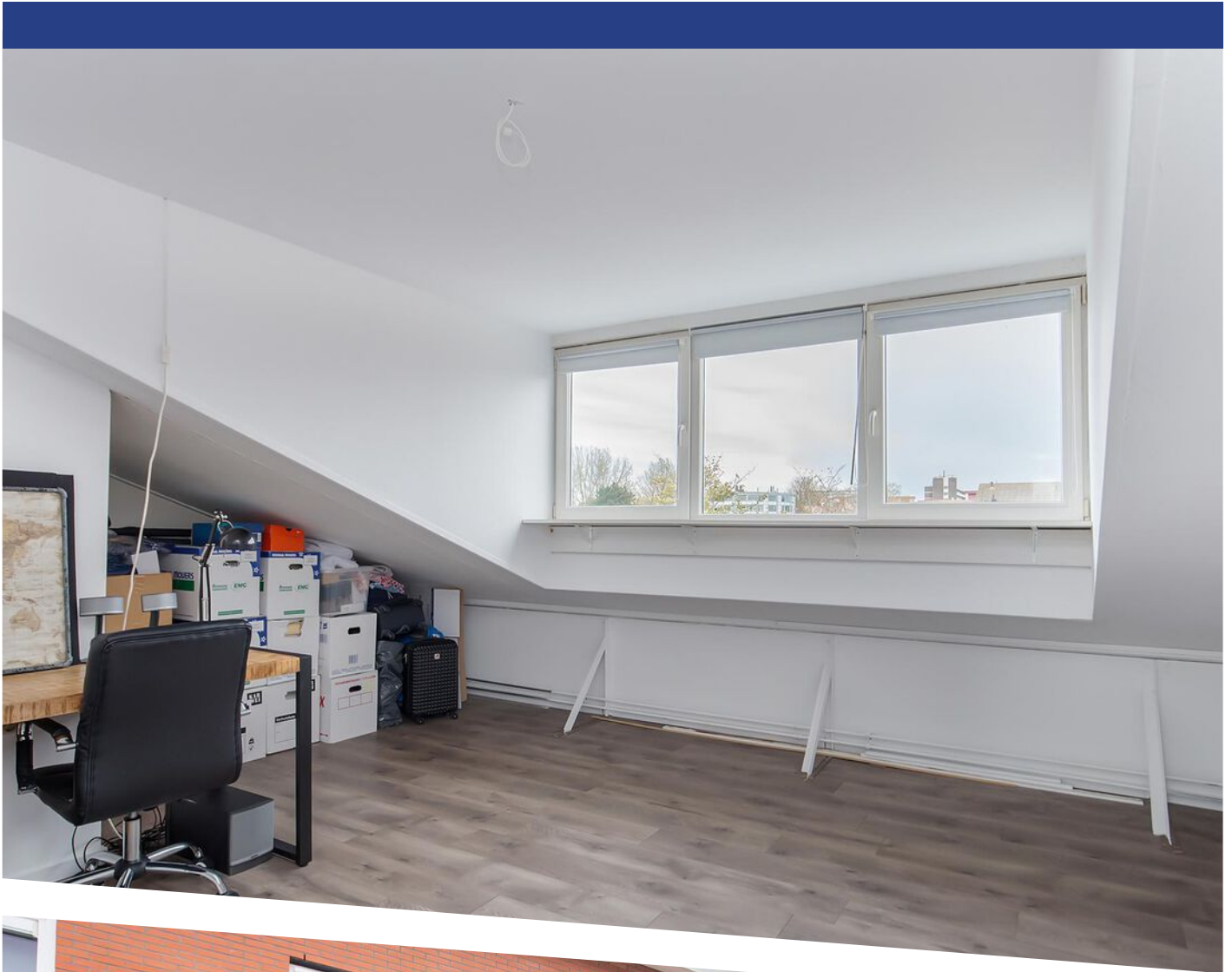


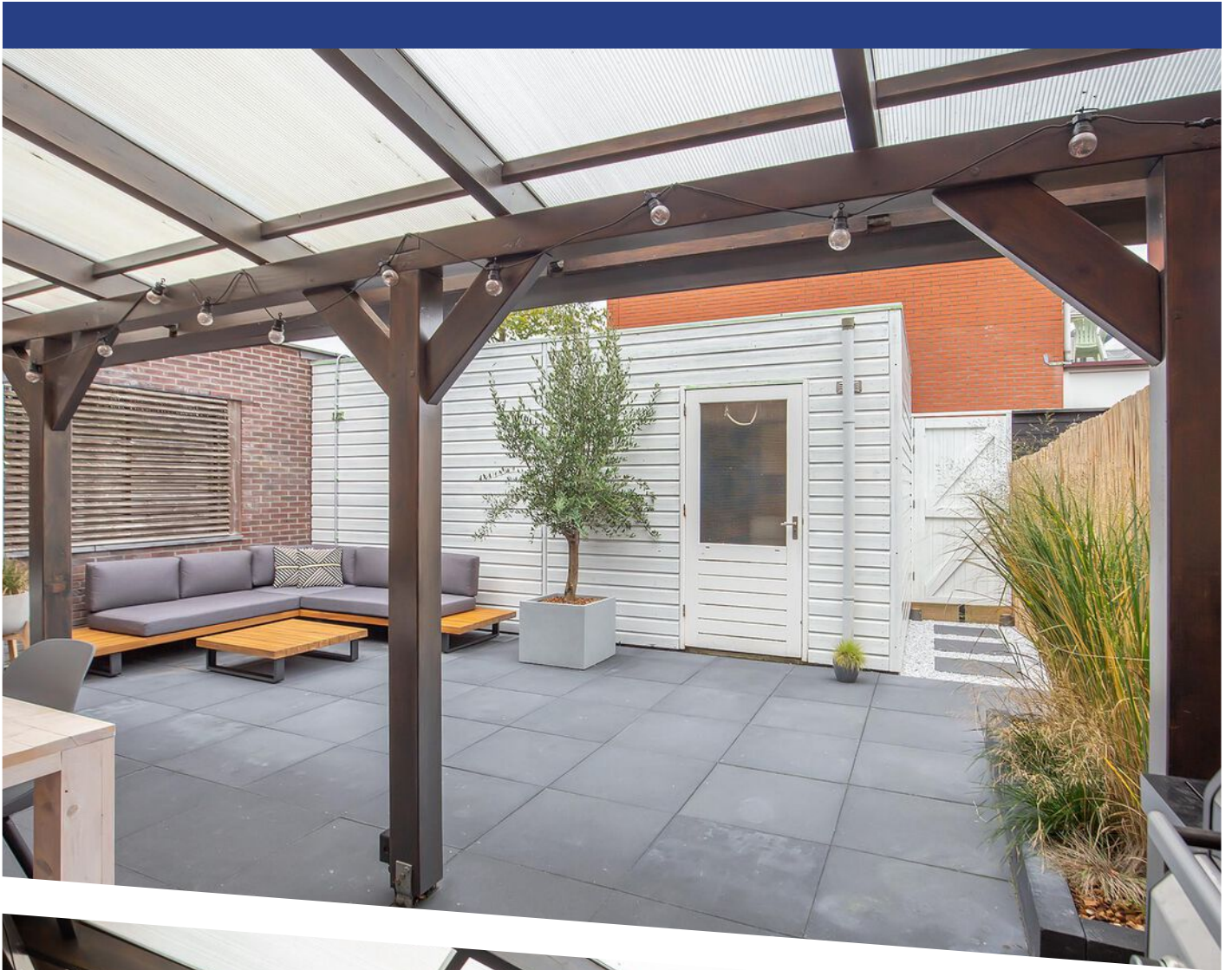


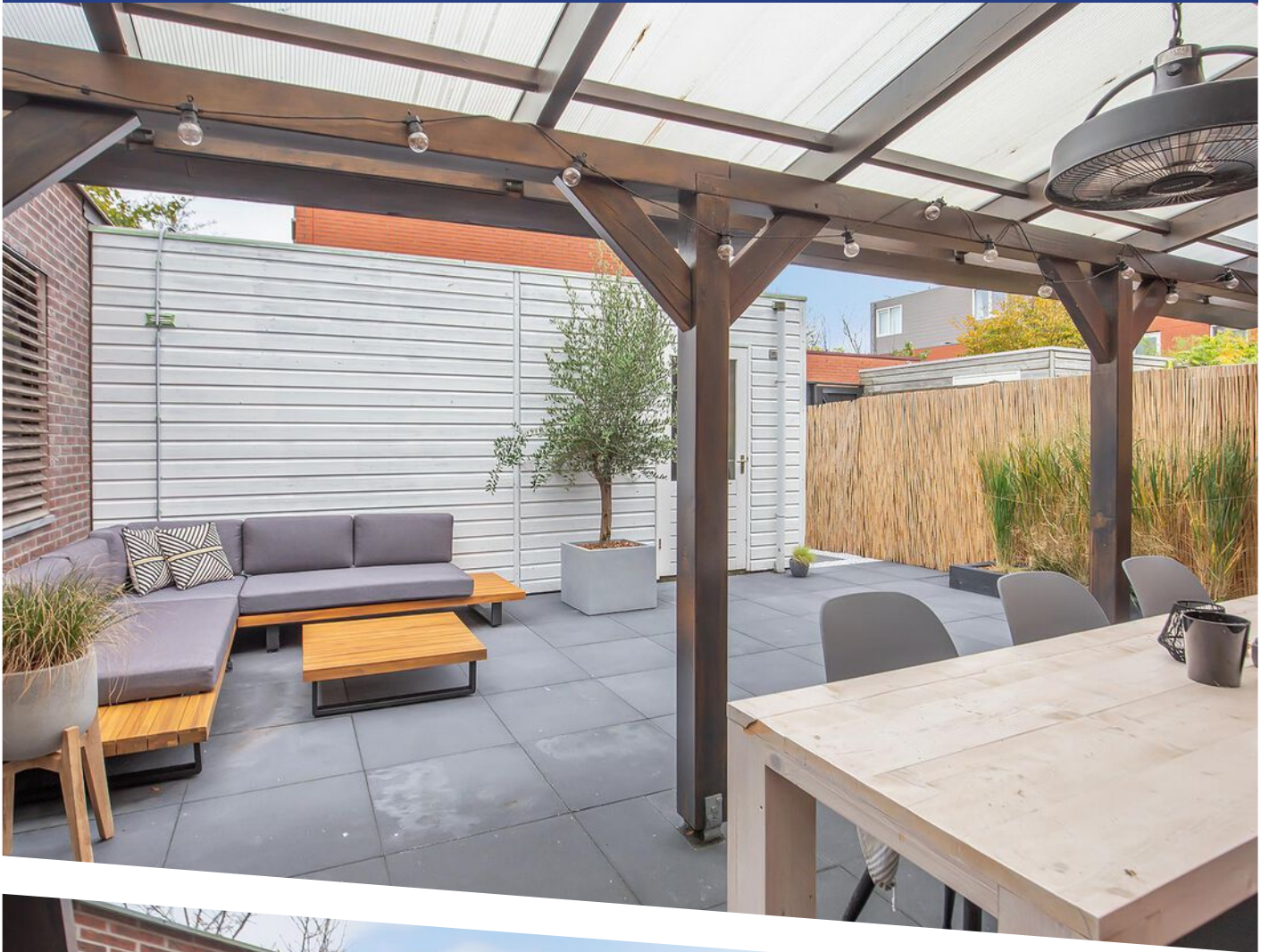


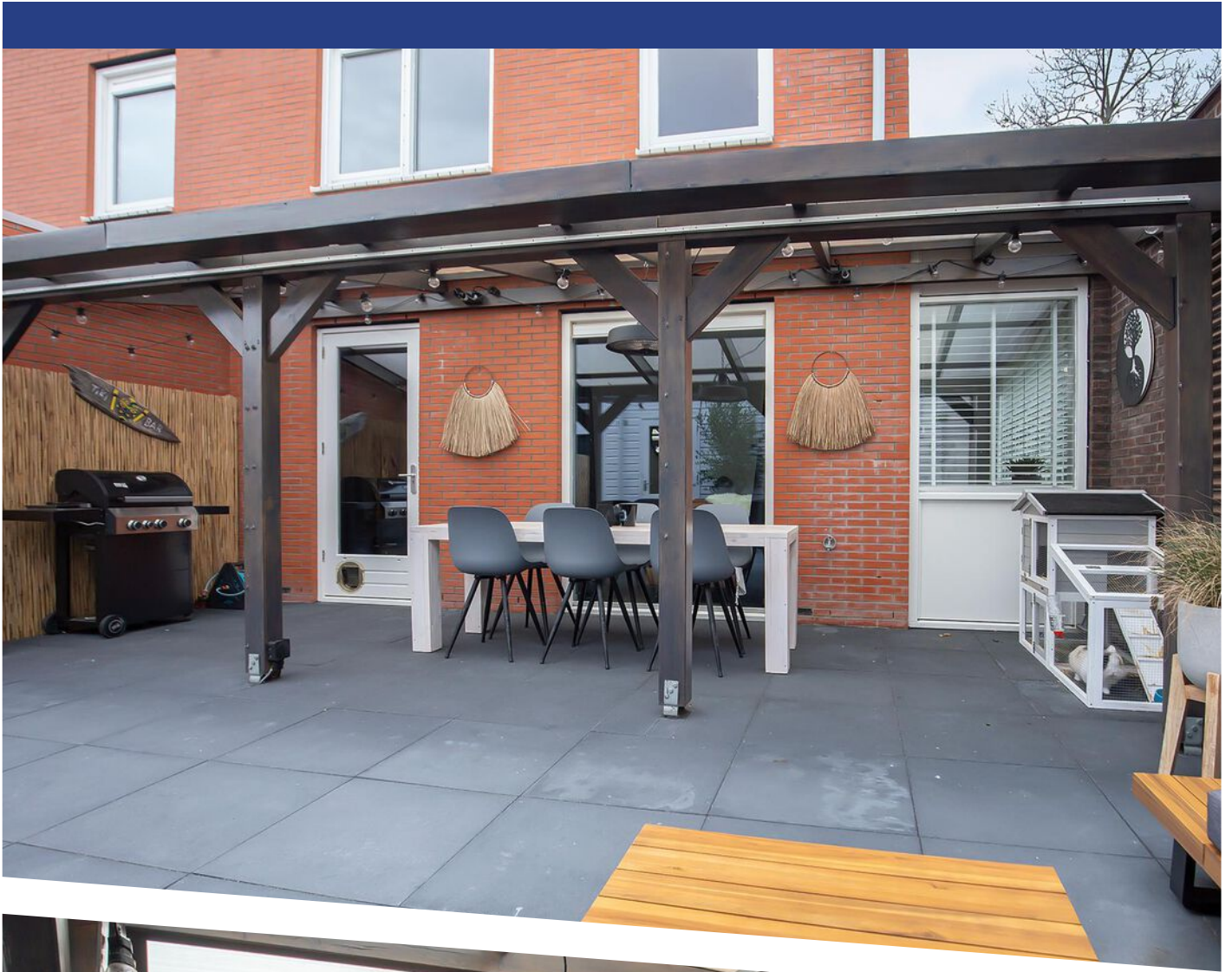












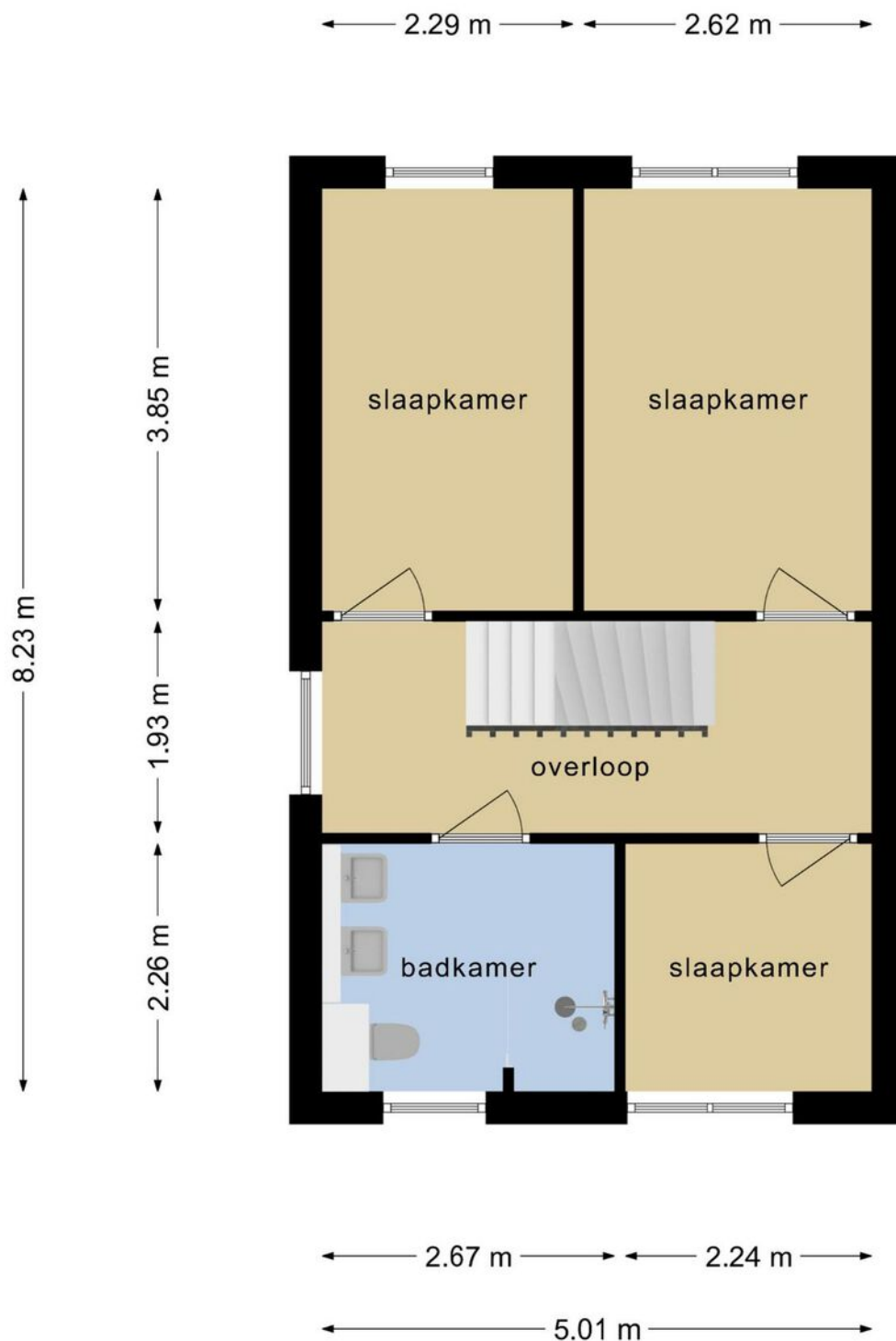






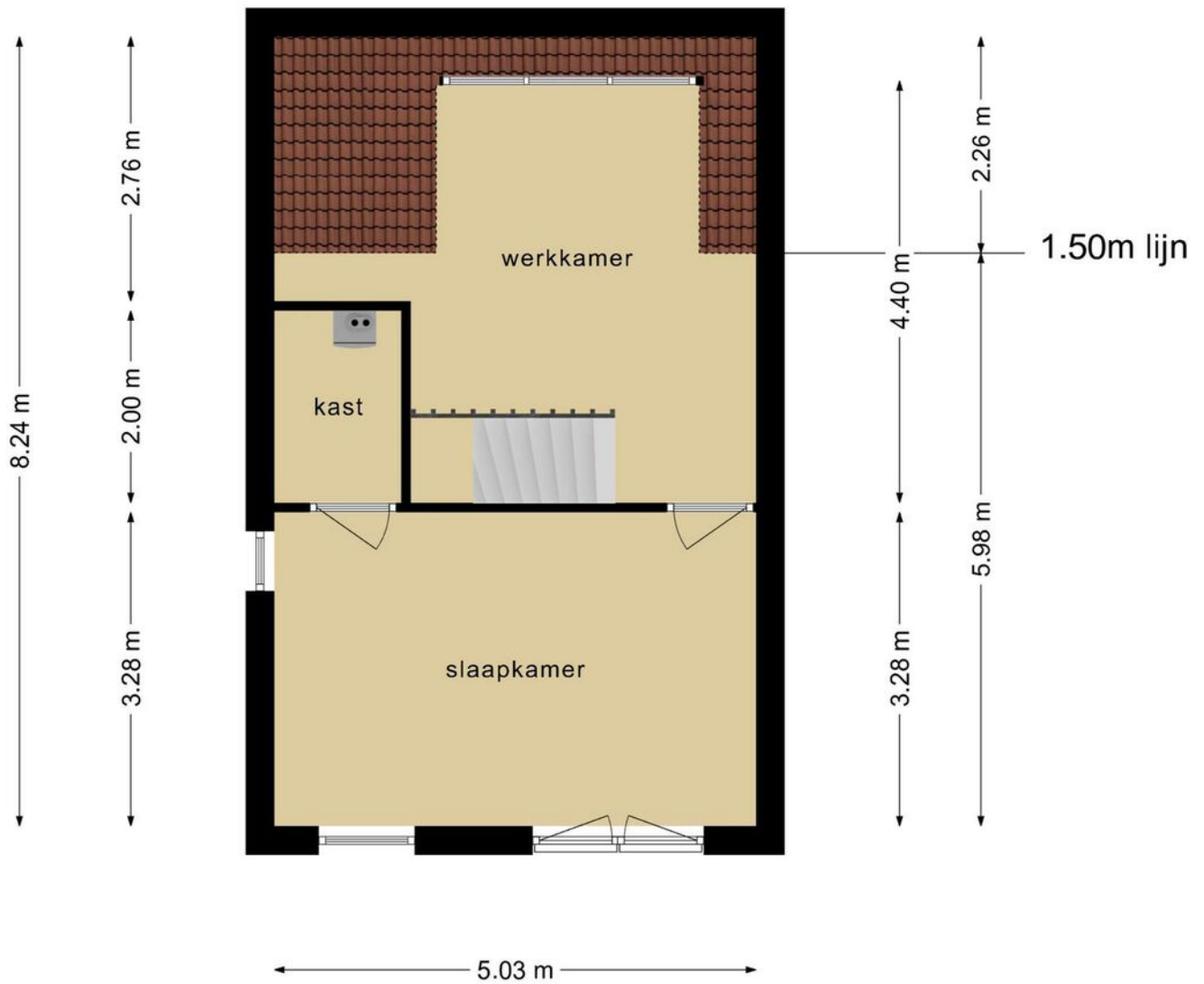
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



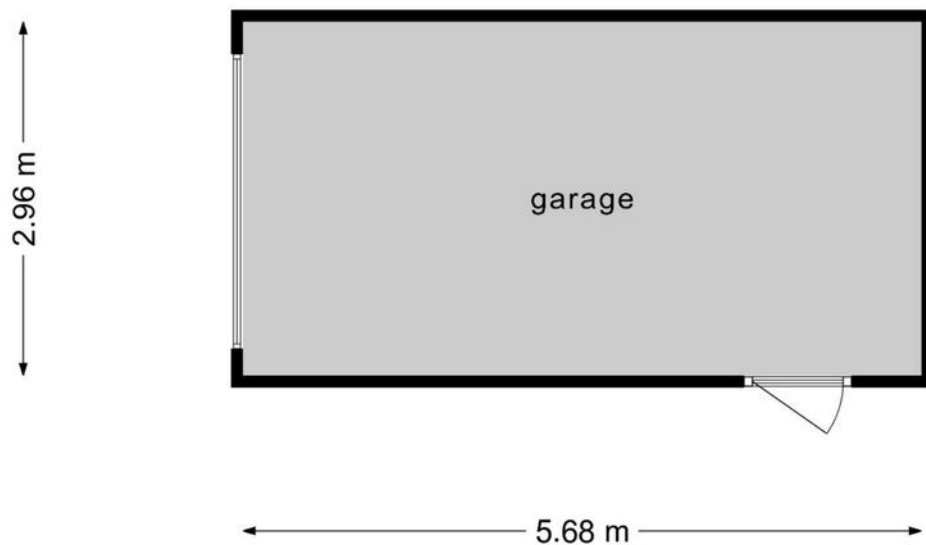
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



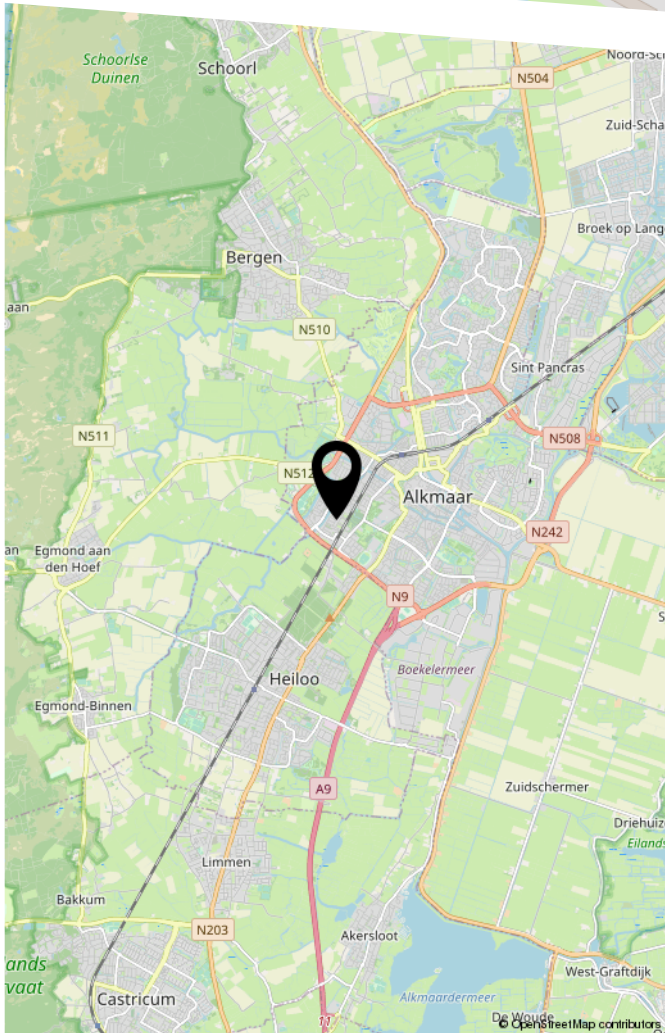
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	E
Perceel	6016

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Overkapping radiator woonkamer onder raam zijkant	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen zolder			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuintegels a 20 stuks			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.robertsonstraat4b.nl



Robertsonstraat 4 b, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl