

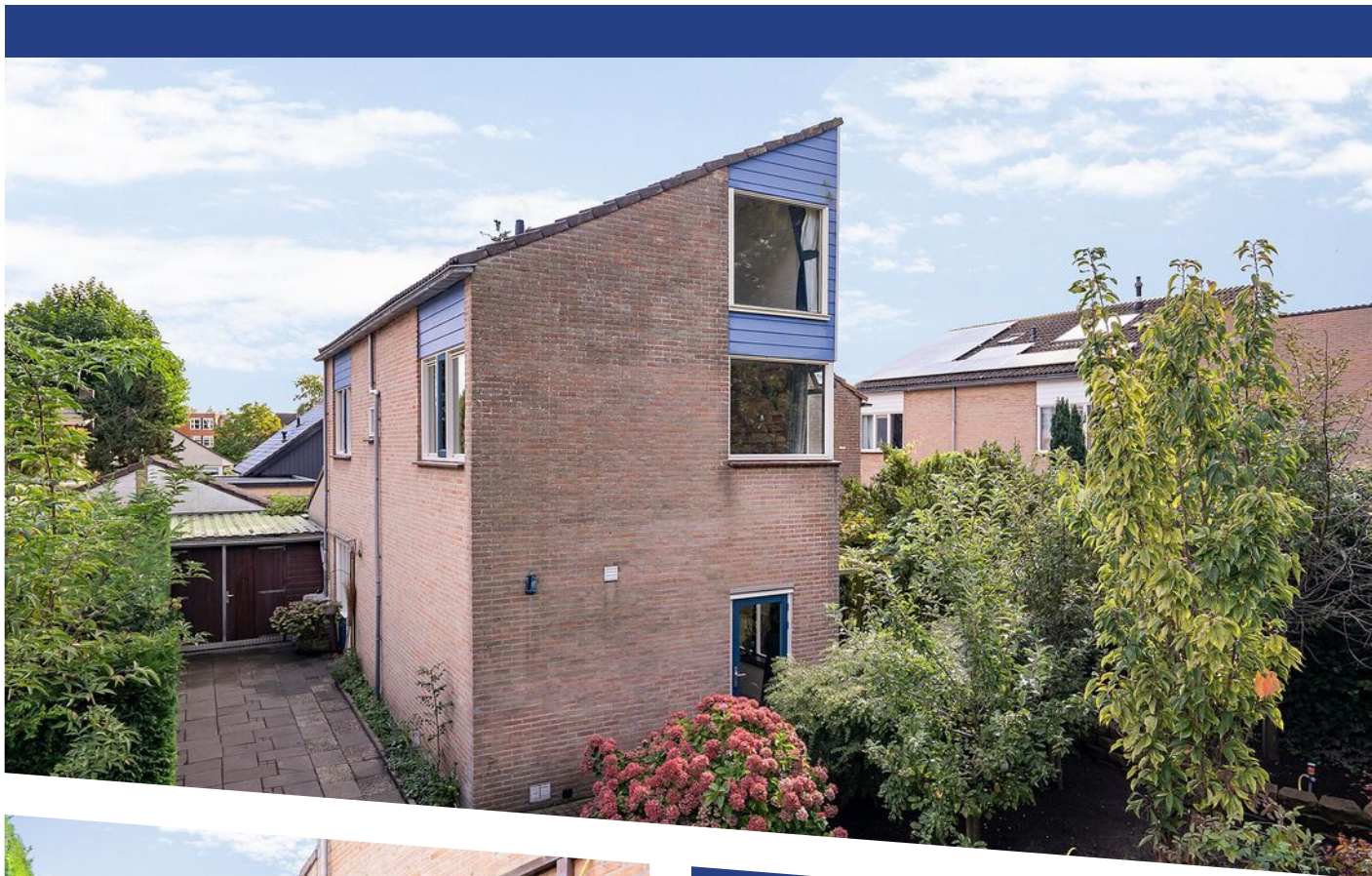


WILHELMINALAAN 30

'T VELD

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

125 m²

PERCEELOPPERVLAKE

357 m²

INHOUD

560 m³

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

In het Westfriesse 't Veld staat deze ruime twee-onder-een kapwoning op nieuwe bewoners te wachten. Dit zeggen we opzettelijk in meervoud, daar hij over maar liefst 5 slaapkamers beschikt, een uitgebreide keuken, zowel een fijne voor- als achtertuin, riante oprit met eigen parkeerplek en een even zo riante garage is er plek voor een flink gezelschap. Op de eerste en tweede verdieping zijn er echter twee kamers waar stukken vloer en plafond ontbreken, maar behalve dat is alles keurig onderhouden en gebruiksklaar.

Ook de locatie valt veel voor te zeggen, zo is dit in de eerste instantie een zeer kindvriendelijke omgeving. Met meerdere scholen, een natuurbad en verenigingen in de buurt. Voor de boodschappen beschikt 't Veld over een lokale supermarkt en vind je meerdere bushaltes om gemakkelijk de omringende dorpen, Heerhugowaard of Alkmaar te bezoeken.

Begane grond

Langs de riante oprit passeer je een weelderige voortuin waar tevens een houten berging met afdak staat. De blauwe voordeur, die net als de ramen is voorzien van karakteristiek bellen glas, bevindt zich aan de zijkant. Eenmaal binnen beland je op een knusse entree waar het blauw van de voordeur wordt doorgevoerd blauw, met een witte tegelvloer. Aan je linkerhand tref je een sfeervol bruin aardewerken toilet, daar tegenover de meterkast en voor de living kun je rechtdoor.

Hier worden de tegels vervangen door een luxe parketvloer. De living betreft een lange ruimte, met de woonkamer aan de achterzijde waar glazen openslaande deuren toegang bieden tot de achtertuin en veel licht binnenlaten.

De riante keuken bevindt zich rechtsaf, aan de voorzijde. Hier beschik je over een lang L-vormig aanrecht, waar je met allerlei inbouwapparatuur van alle gemakken bent voorzien. Zo vind je hier een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel/vriescombinatie, met een nette achterwand

van hetzelfde strakke kunststof als het aanrecht. Met de keuken in de hoek blijft er veel ruimte over voor een comfortabele eethoek, ook beschikt de keuken over een deur naar buiten, waar je in de voortuin uitkomt.

Eerste verdieping

De deur naar de vaste, gestoffeerde trap vind je tussen de woonkamer en de keuken in. Hierna kom je uit op een lichte overloop met zowel witte bakstenen als houten wanden en een nette laminaatvloer. Laatstgenoemde ligt tevens in twee van de drie aangrenzende slaapkamers, daar hij in de middelste is verwijderd. Hier heb je de optie om zelf een vloer te kiezen.

De middelste slaapkamer is tevens open, waarbij de aangrenzende slaapkamer wel over een deur beschikt. Beide kamers zijn vrijwel identiek in grootte en vorm, al is de open kamer net iets ruimer. In beide zou zeker een tweepersoonsbed passen, echter met een nog grotere kamer aan het andere eind van de overloop en nog 2 op zolder zouden dit ook hele fijne kinder- of werkkamers kunnen zijn.

De slaapkamer rechts van de trap beslaat de gehele breedte van het huis, wat met bijna 3 meter diep een riante kamer oplevert. De kamer is opgefleurd met een enkele houten wand wat mooi samengaat met het groene uitzicht.

Als laatste vind je hier behalve twee handige inbouwkasten nog de badkamer. Deze is ruim en uitgerust met een riante inloopdouche achter een muurtje, met brede douchekop. Maar ook een zwevend toilet en uiteraard ontbreekt de wastafel met spiegel ook niet.

Tweede verdieping

De trap naar zolder bevindt zich naast de twee slaapkamers, waar je deels onder het schuine dak over nog 2 slaapkamers beschikt aan weerszijden van de trap. Op de overloop zelf is achter de knieschotten voor extra opbergruimte gezorgd, ook vind je in een aparte kast plek voor je wasmachine.



De kamer waar de trap als eerste op uitkomt bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is de grootste van de 2. Ook hier beschik je over opbergruimte achter de knieschotten en dankzij het grote raam aan de voorzijde en een riant dakraam blijft het hier heel de dag licht. Enkel de dakbekleding mist hier nog een deel, maar deze bestaat net als op de overloop en andere kamer uit witte planken. Met zowel witte bakstenen muren als crèmekleurige houten details, die op de rest van de zolder blauw zijn, doet de verdieping zeer landelijk aan.

Aan de andere kant van de trap bevindt zich een iets kleinere kamer, maar ook hier zou onder het even zo riante dakraam met gemak een tweepersoonsbed kunnen passen. Daarmee biedt dit huis werkelijk een hoop plek aan een boel mensen.

Buitenruimte

De achtertuin betreed je vanuit de woonkamer, waar je als eerste op een betegeld terras uitkomt. Met een tweede, zonniger terras aan de achterzijde vind je daartussen nog een grasveldje, stenen pad en aan weerszijden mooie plantenbakken voor de groene vingers. Naast beide terrassen beschik je tevens over een deur naar de grote berging/garage.

Kenmerken

Bouwjaar 1972

Vloeroppervlak 180 m²

Woonoppervlakte 125 m² (Meetrapport NEN 2580 beschikbaar)

Inhoud woning ca. 560 m³

Perceel, 187 m² op eigen grond

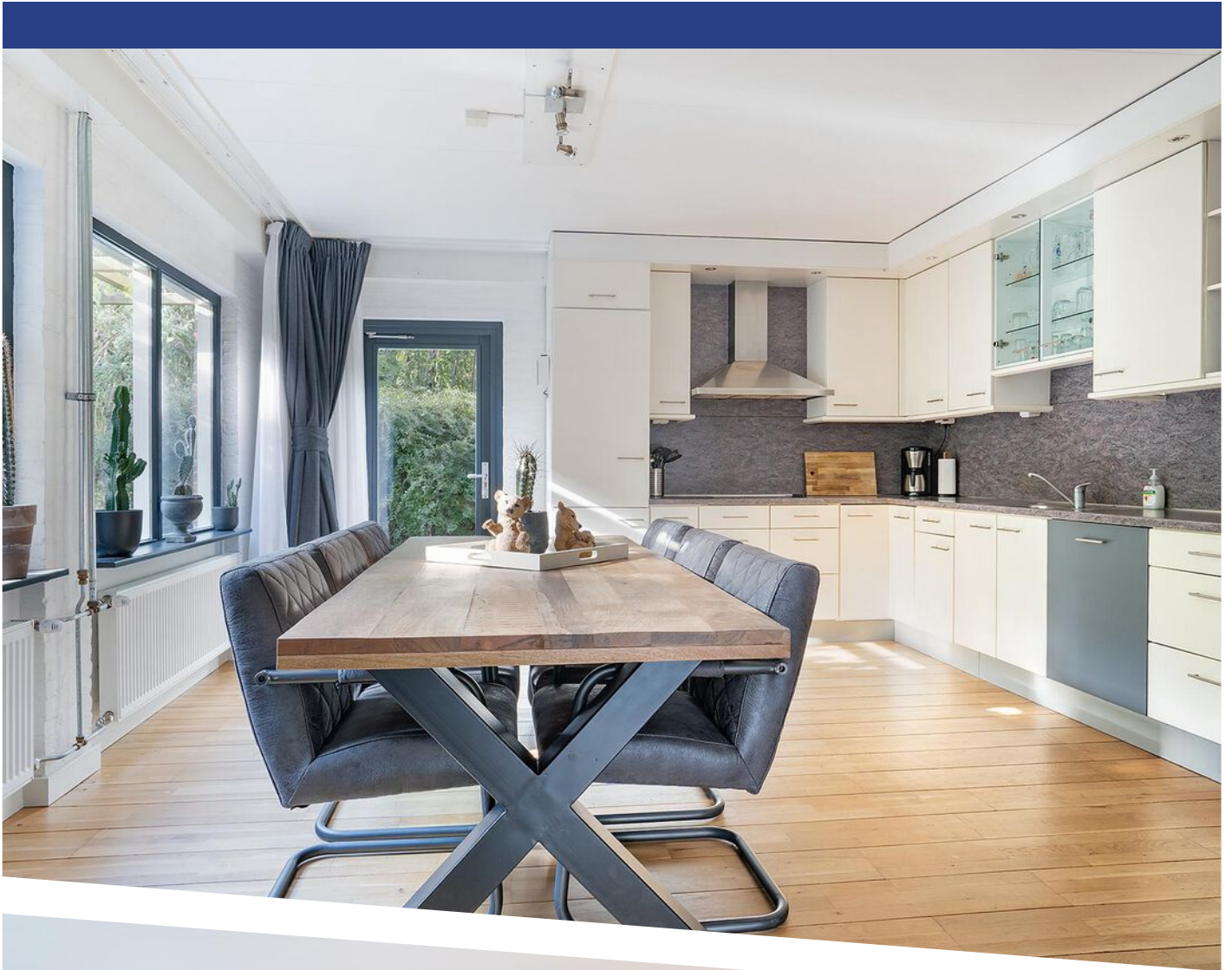
Energie label C geldig tot 22-01-2030

Bijzonderheden

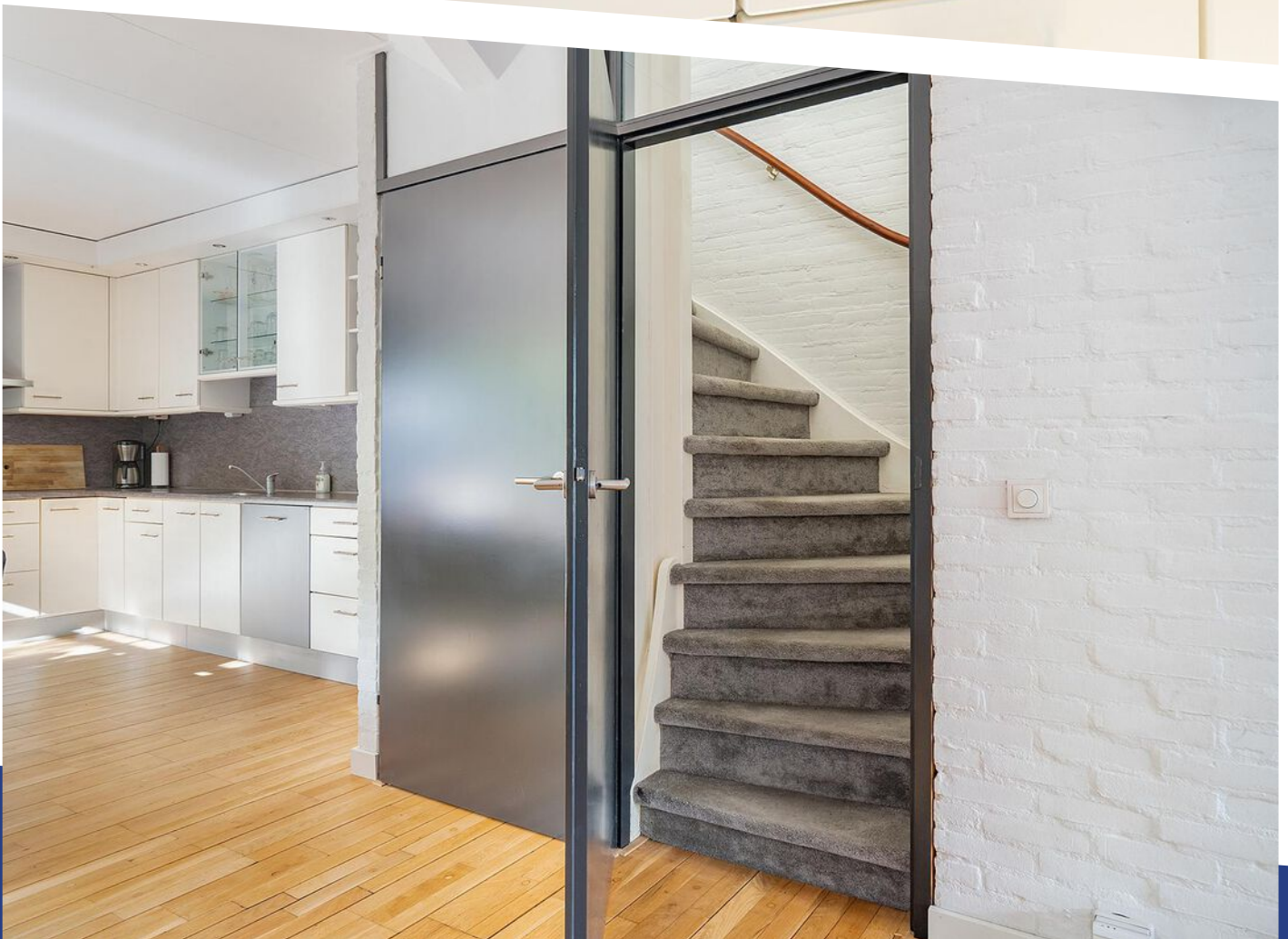
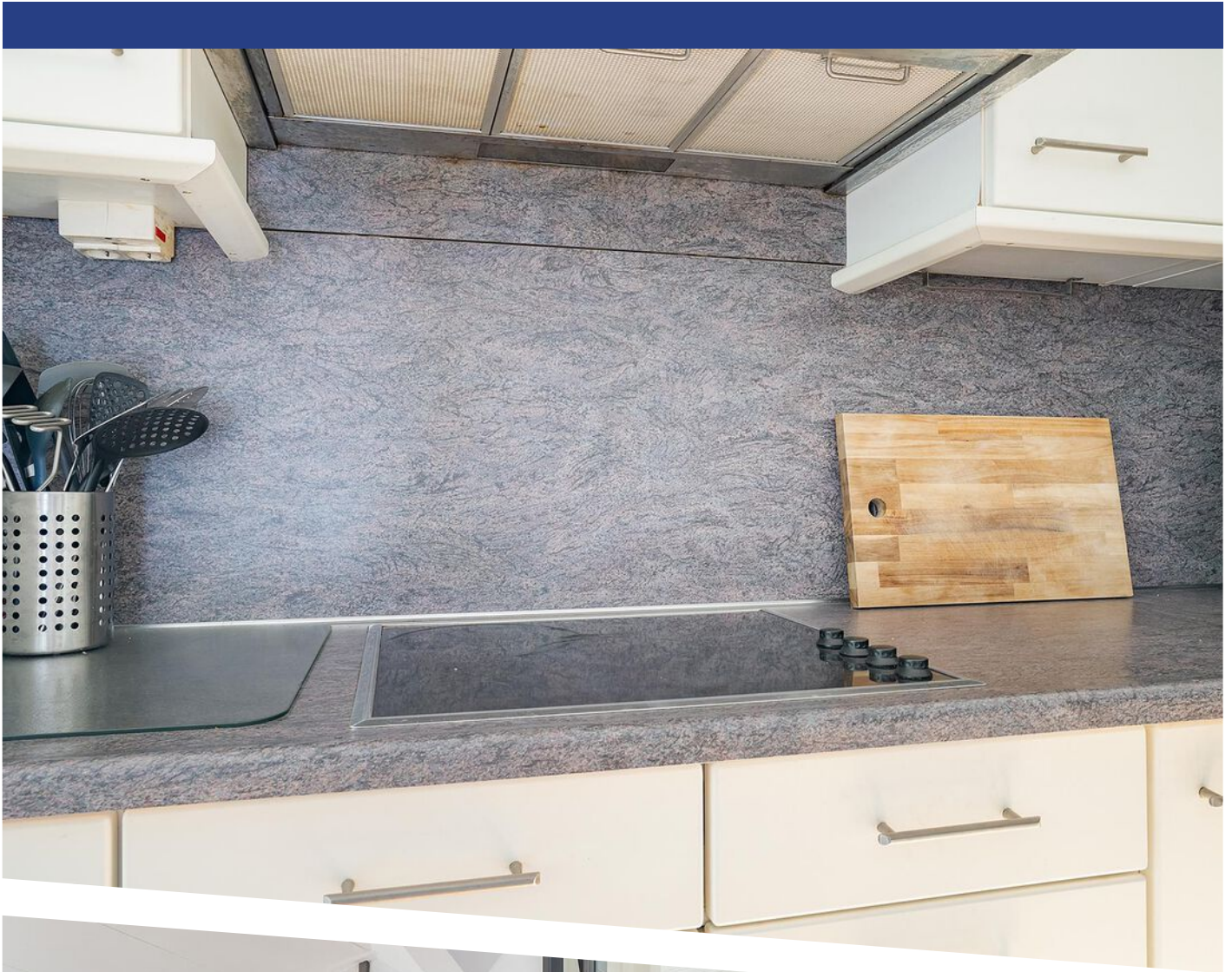
- riante twee-onder-een kapwoning
- 5 slaapkamers
- ruime keuken
- eigen parkeerplek zowel op oprit als in garage
- houten berging in voortuin
- achtertuin op het zuidoosten
- landelijk interieur
- kindvriendelijke omgeving
- scholen, verenigingen en supermarkt, bakker en slager binnen het dorp
- meerdere bushaltes richting omringende plaatsen







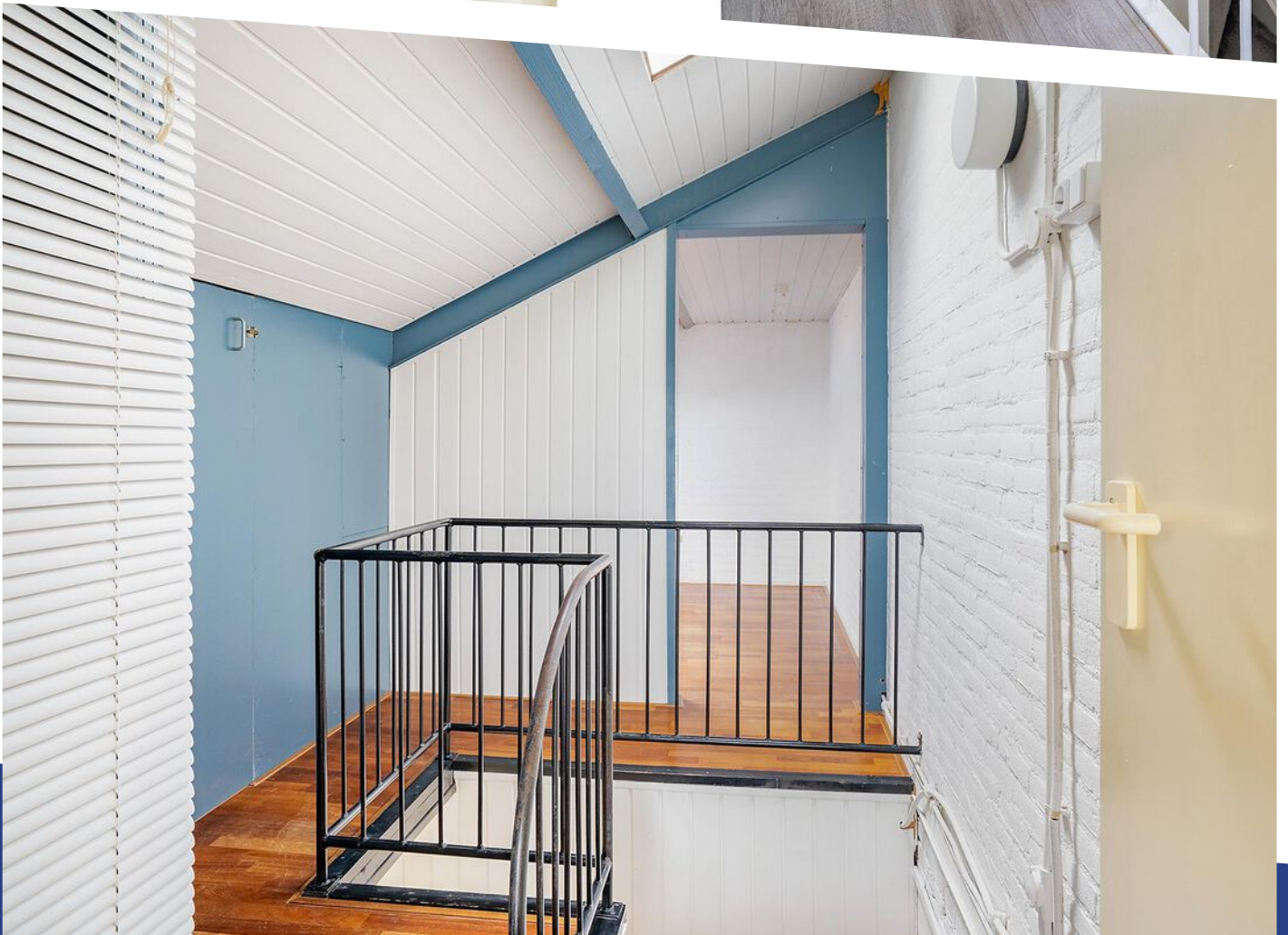






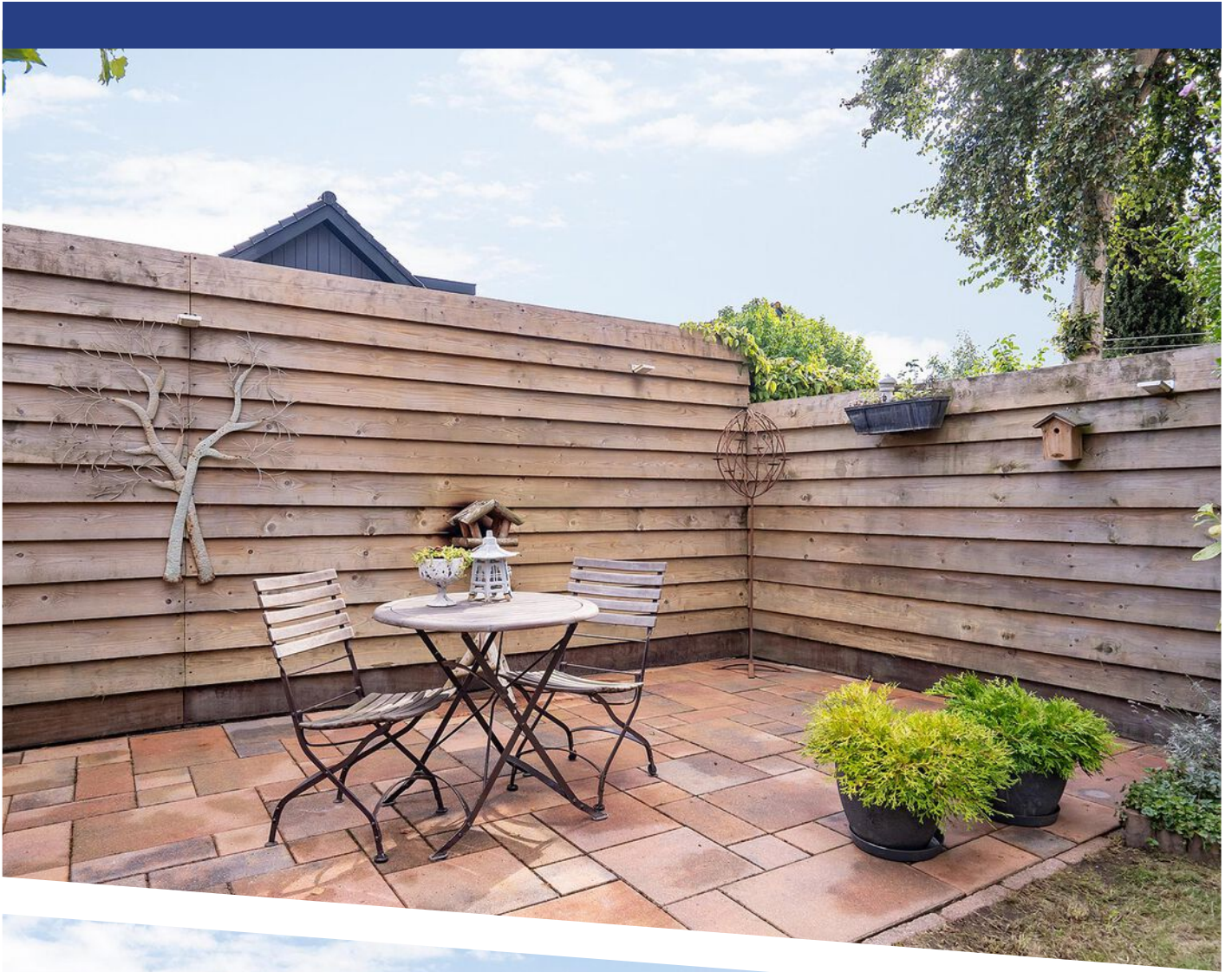












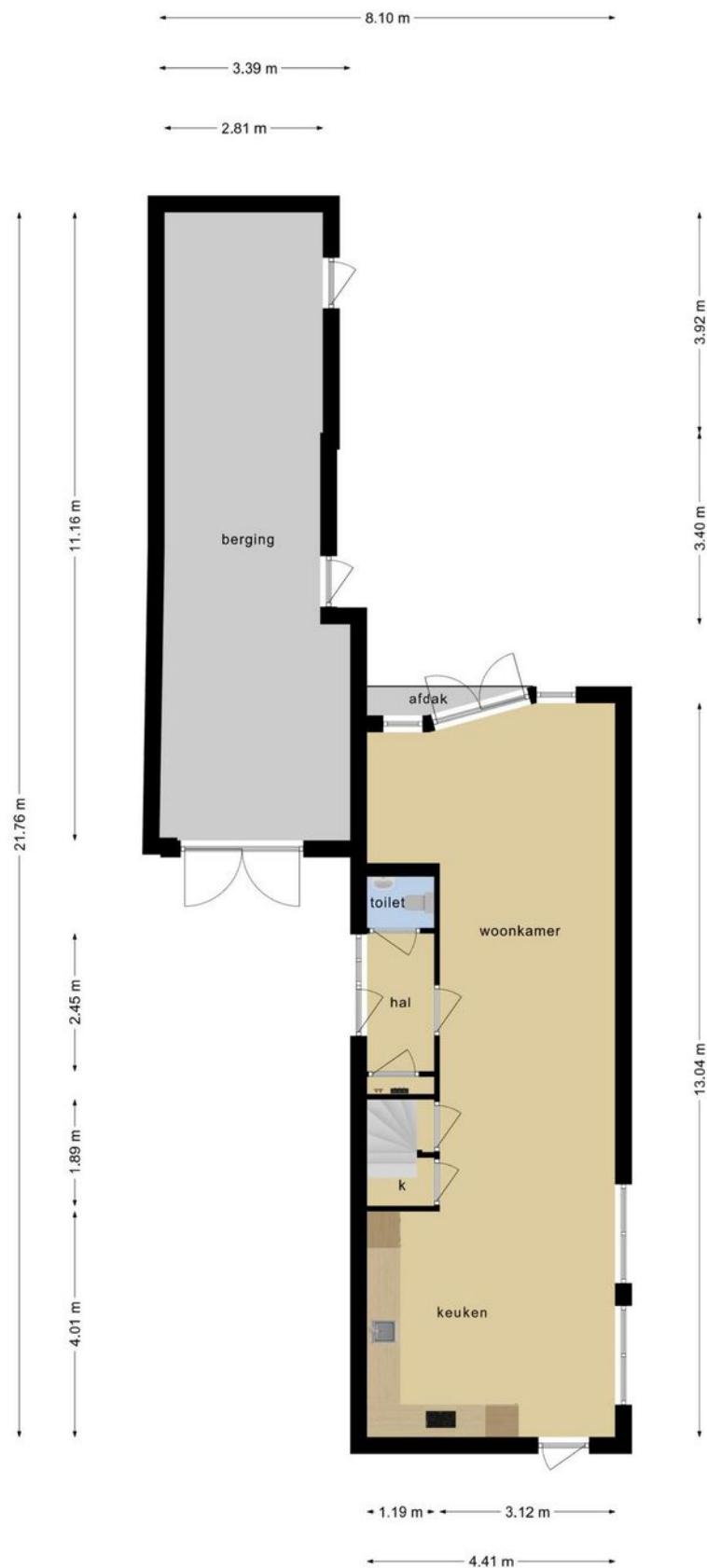






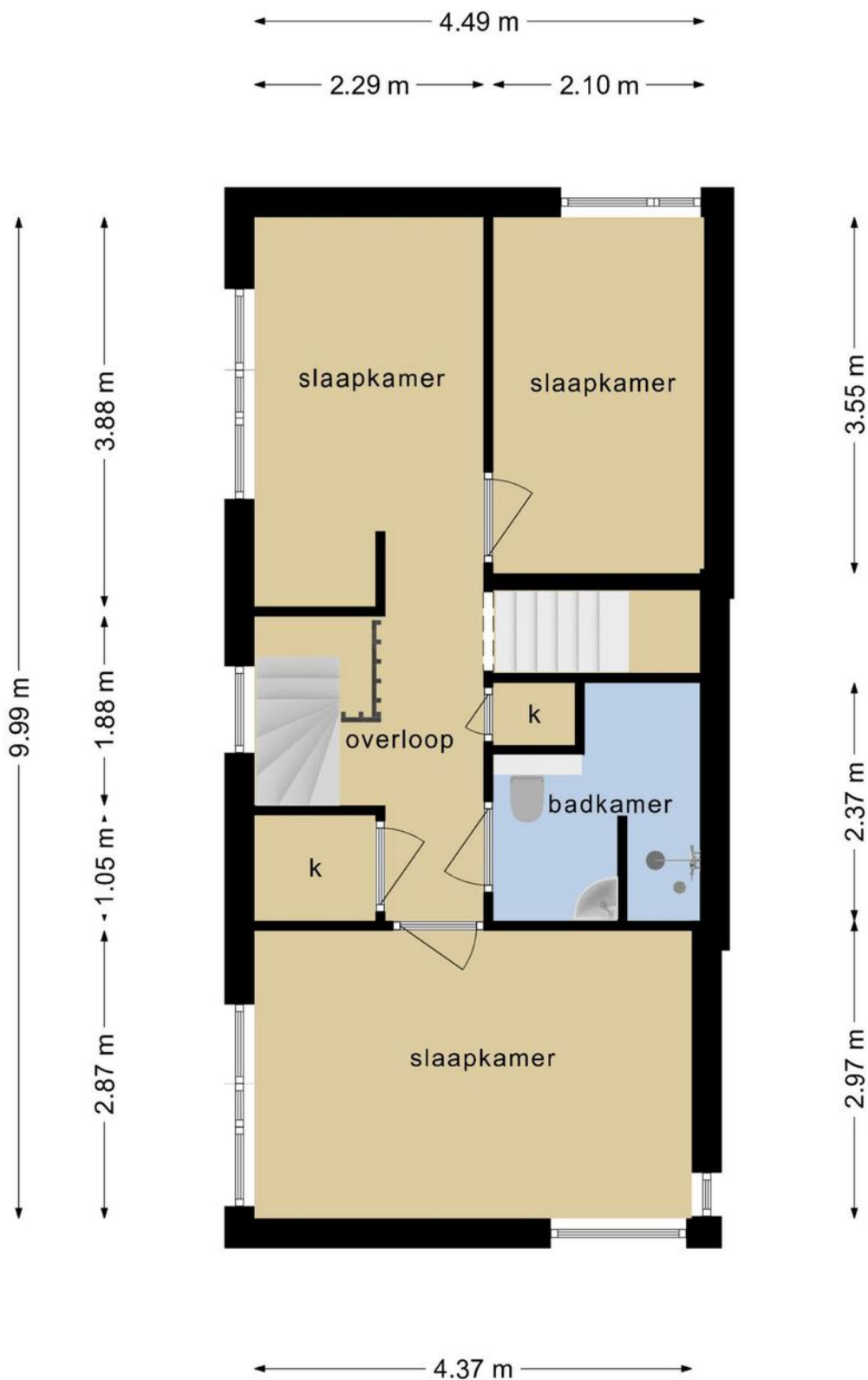






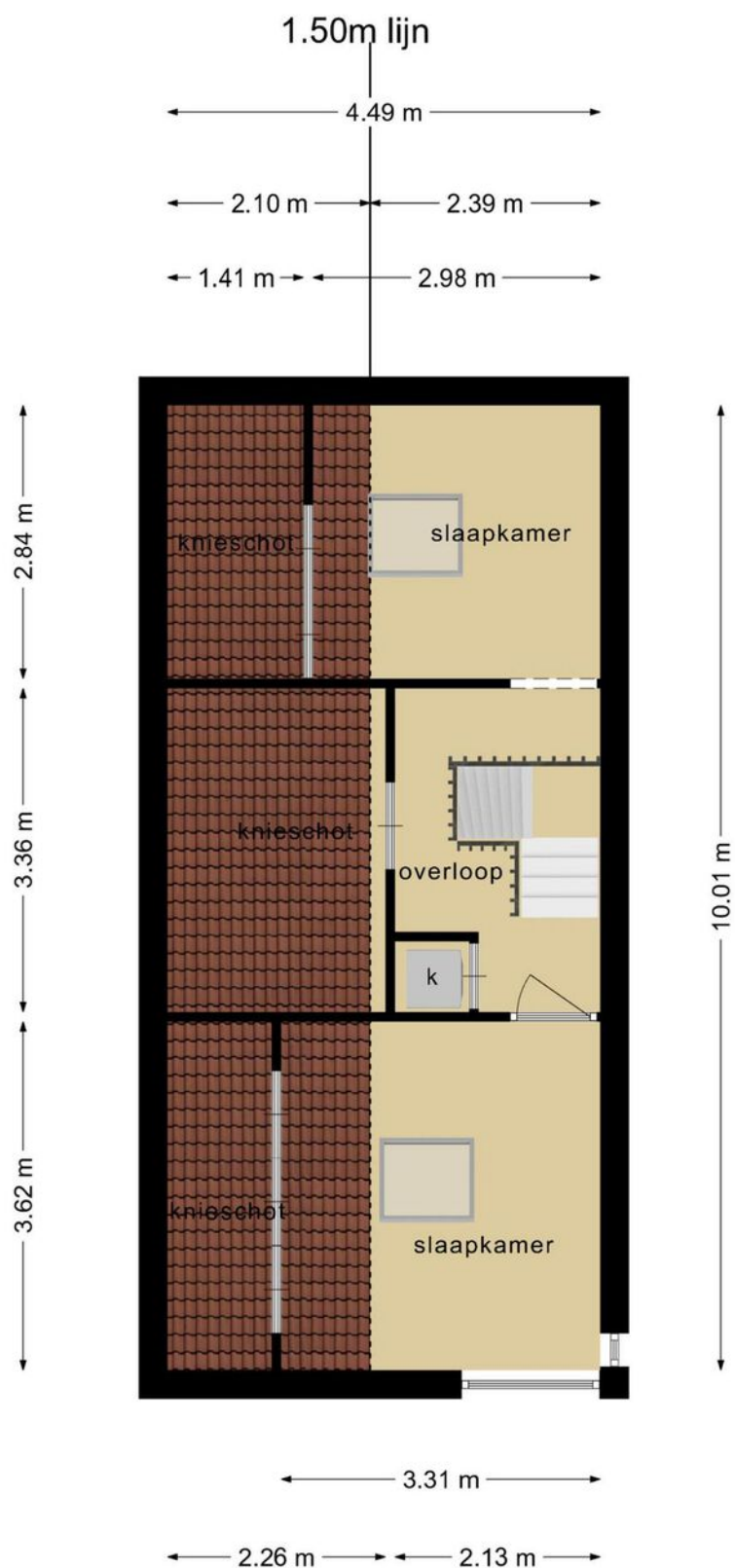
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



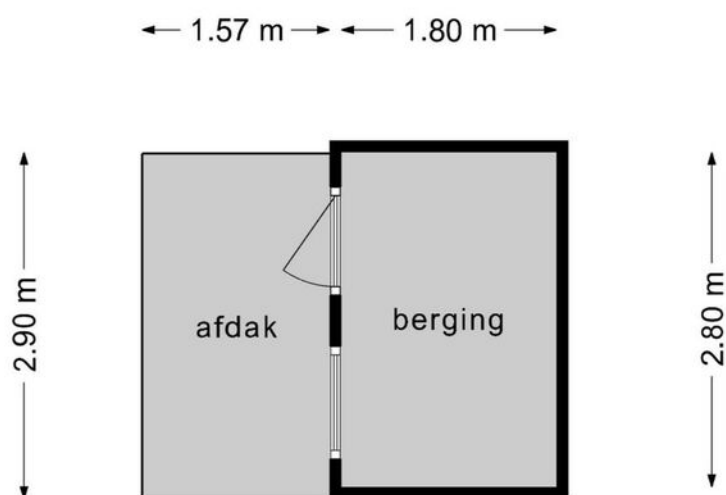
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Niedorp

Sectie E

Perceel 603

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

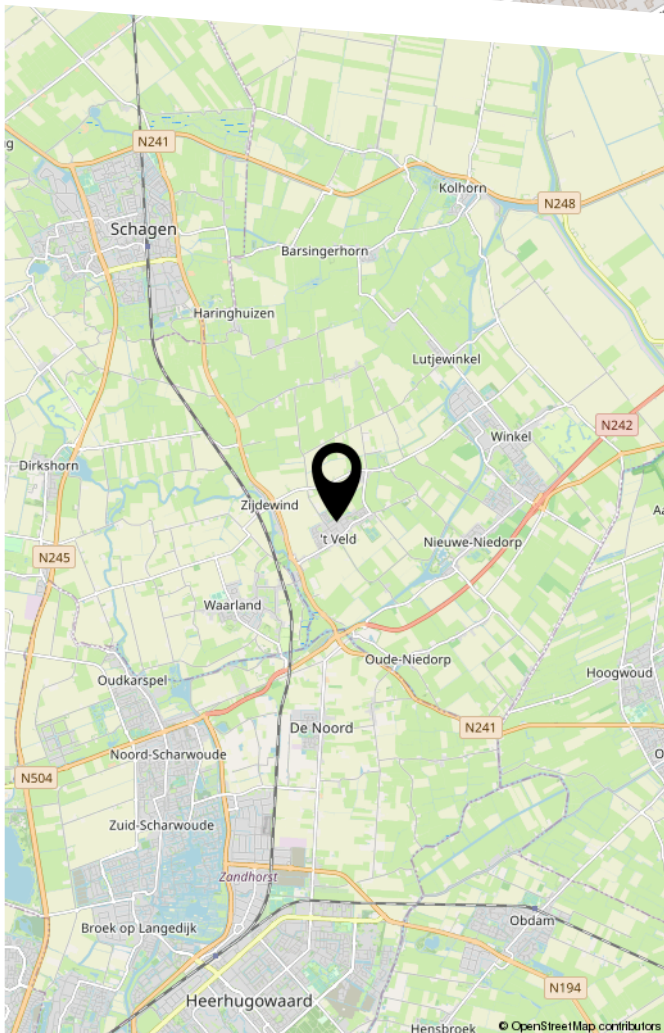
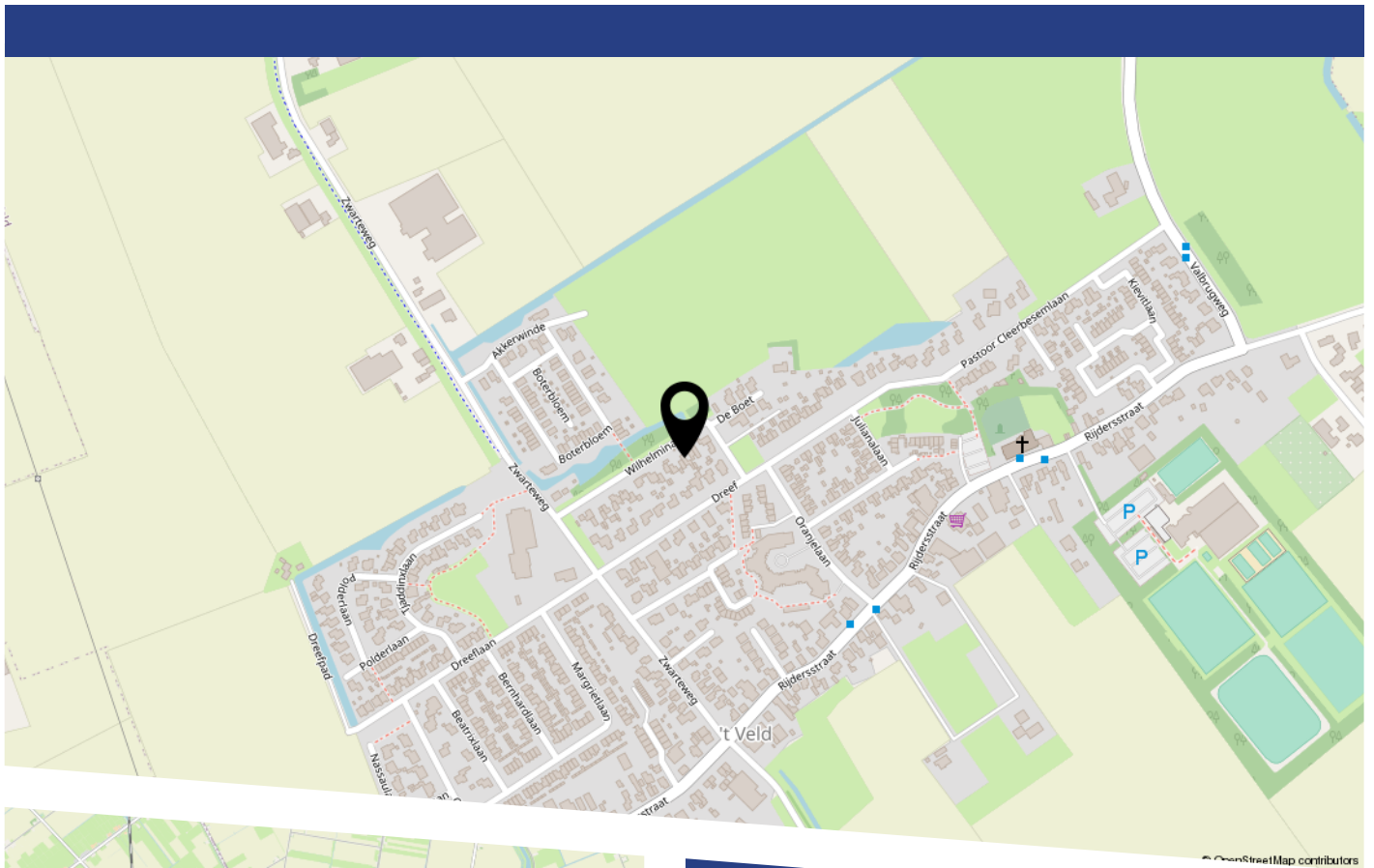
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
- Planken in de schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Alle isolatievoorzieningen aanwezig	X		

LIJST VAN ZAKEN

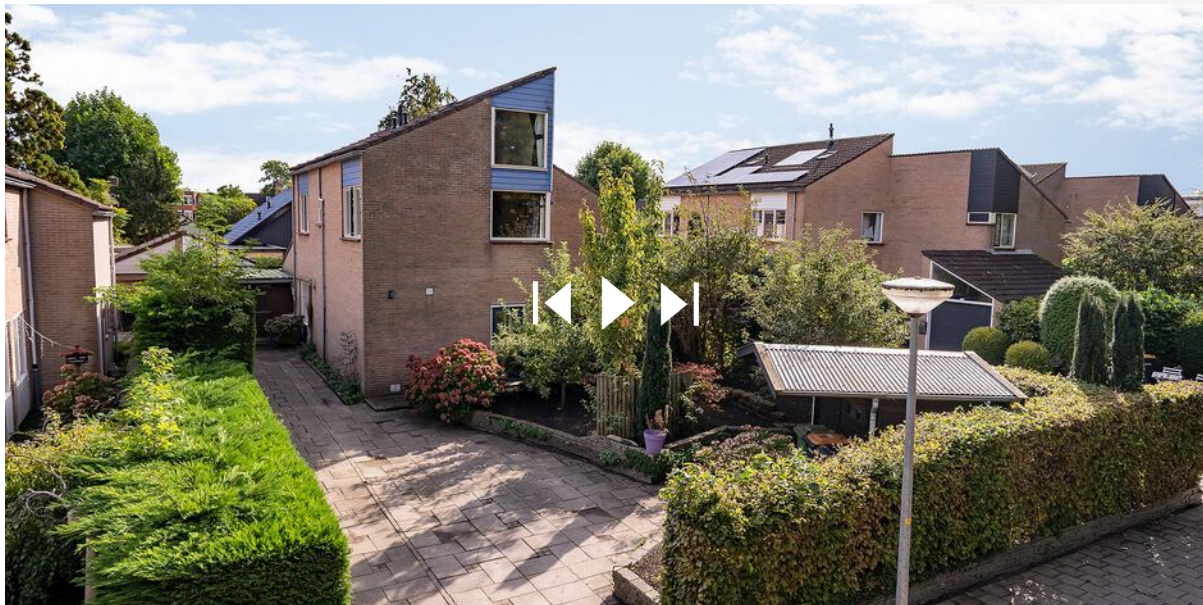
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinslangen en haspels	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.wilhelminalaan30.nl



Wilhelminalaan 30, 'T Veld



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl