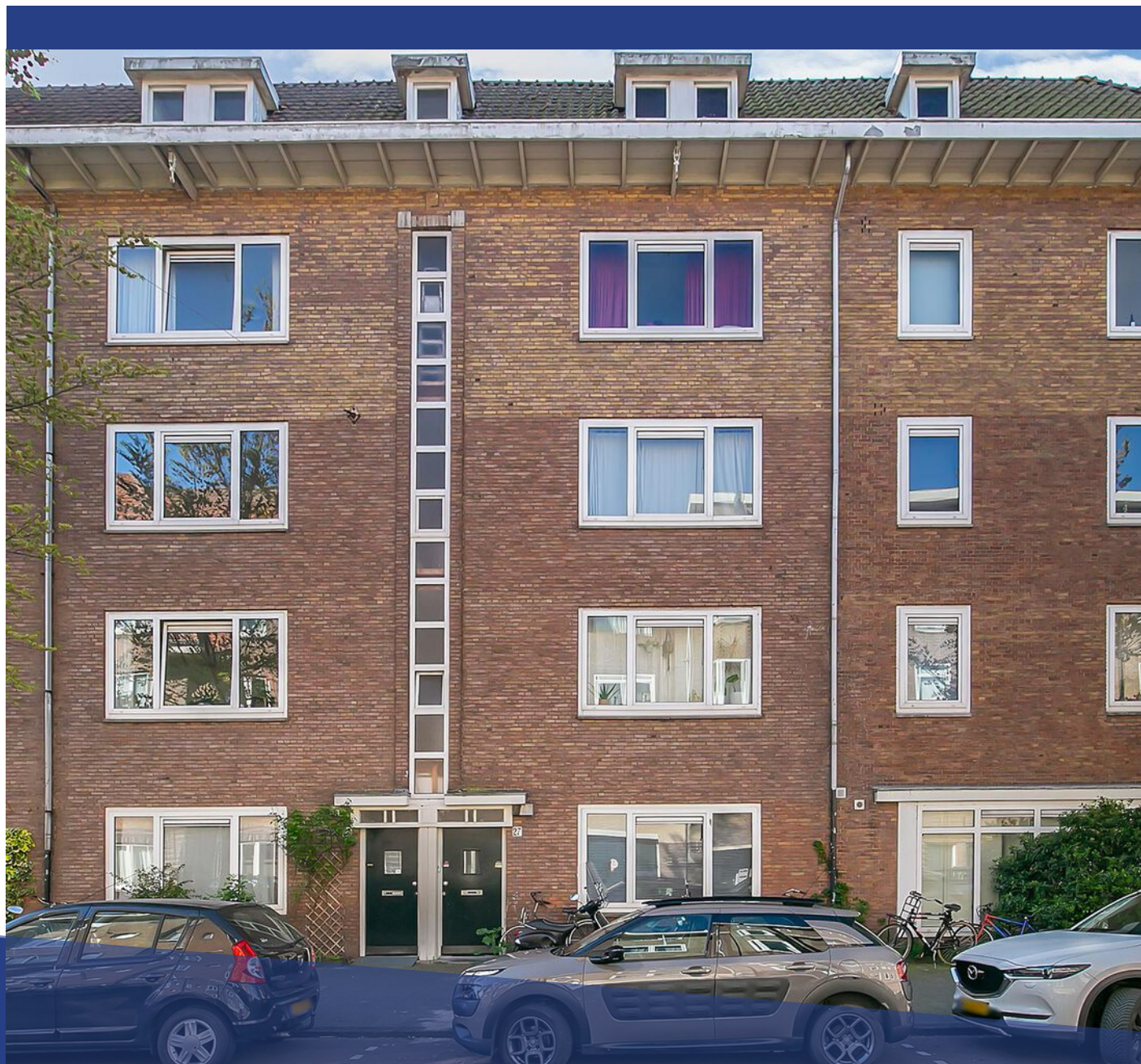


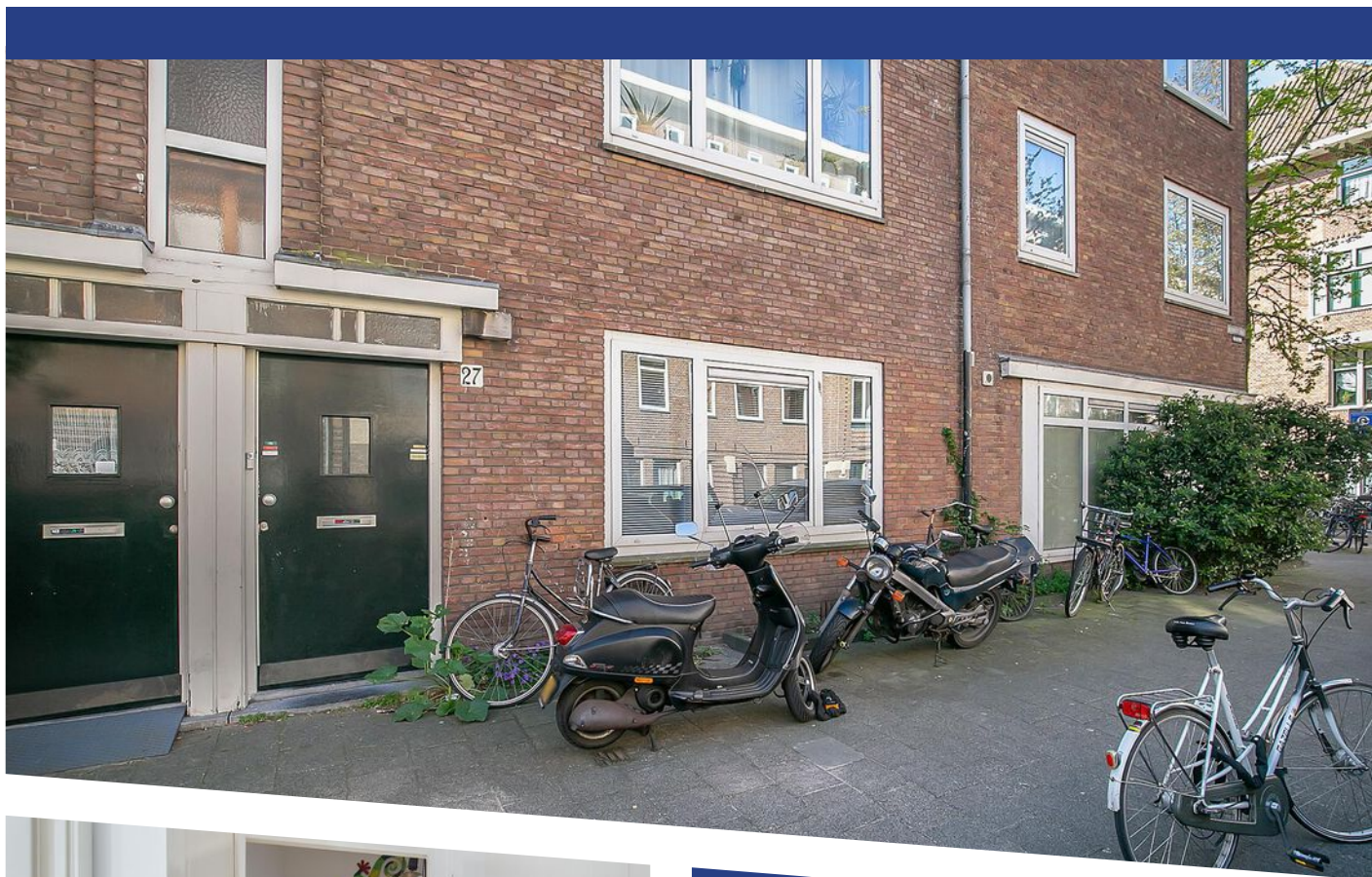


HEMBRUGSTRAAT 27 H

AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

45 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

159 m³

BOUWJAAR

1931

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Dit fijne appartement met tuin op de begane grond is een heerlijke plek om te wonen. Het is onder andere voorzien van veel lichtinval, twee slaapkamers en een moderne badkamer en keuken. Daarnaast is het heerlijk toeven in de onderhoudsvriendelijke achtertuin. Kortom, een ideale woning voor velen!

Ook de ligging van de woning is ideaal. Het is gelegen in de Spaarndammerbuurt die zich kenmerkt door de prachtige Amsterdamse School architectuur. Hier vind je dan ook veel trendy restaurants, winkeltjes, sportvoorzieningen en meer. Ook ben je binnen no time bij de Haarlemmerstraat en de Jordaan of ben je juist zo in andere steden via de uitvalswegen naar de A10 of de A5. De bus in de buurt brengt je naar het Centraal Station of station Sloterdijk

Indeling

Appartement

Via de hal zijn de slaapkamers, woongedeelte, een apart toilet en de badkamer te bereiken. Bij binnenkomst in het woongedeelte valt direct het lichtinval van de woning op. Het betreft dan ook een open ruimte met openslaande deuren naar de achtertuin. Hier vind je genoeg ruimte voor een living en open keuken. De keuken is modern ingericht met glanzende witte keukenkasten en zwart werkblad. Hier is het heerlijk kokkerellen met 6-pits gasfornuis, grote oven, afzuigkap, inbouwkoelkast en meer. Door de gehele woning ligt een nette lichte laminaatvloer, waardoor het ruimtelijk oogt.

De badkamer is knus, maar ook keurig onderhouden met witte tegels. Hier vind je een inloopdouche en een wastafel. De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De andere slaapkamer is iets kleiner maar daardoor ideaal in te richten als thuishok, inloopkast of iets anders. Aan jou de keuze!

Buitenruimte

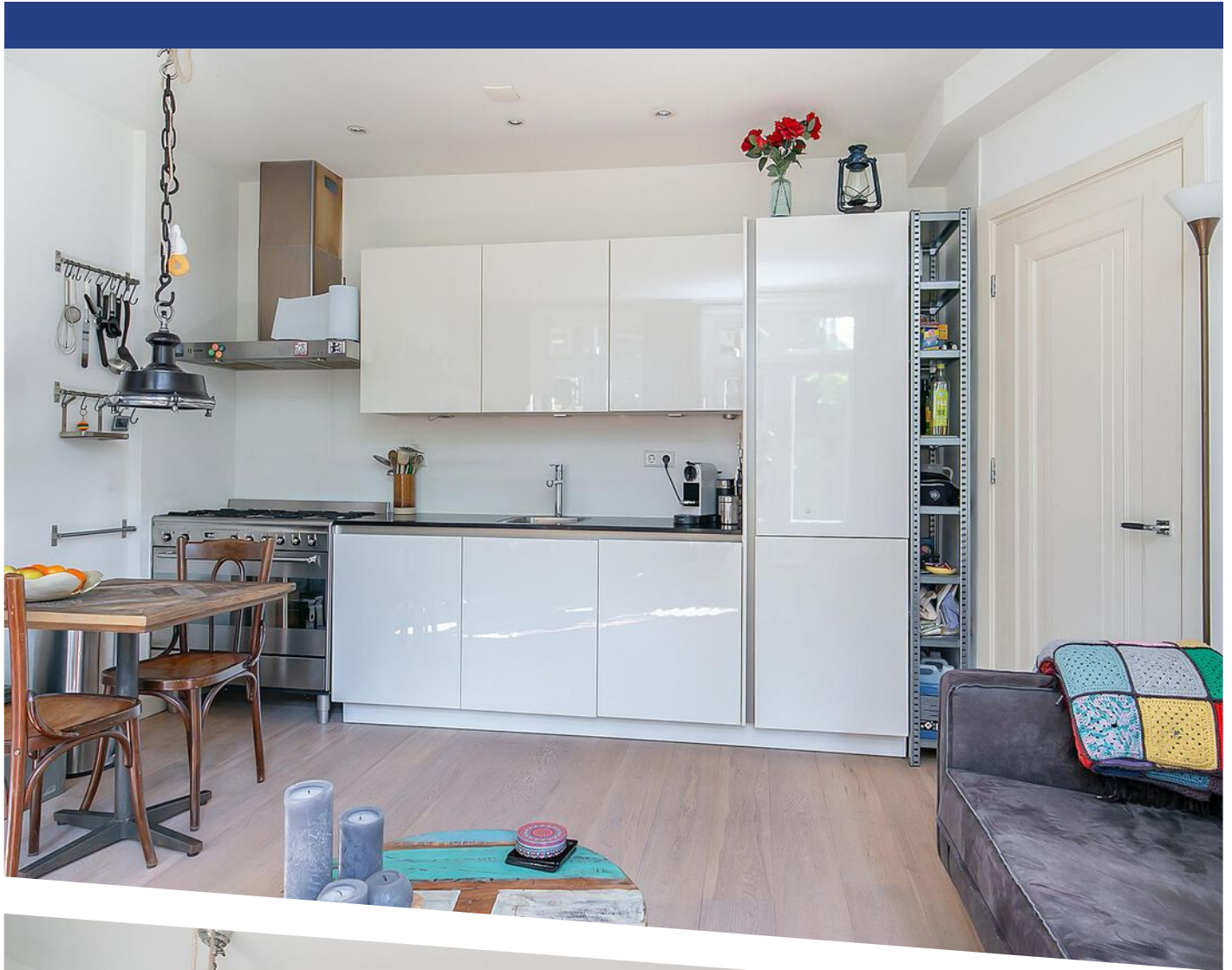
De achtertuin is te bereiken via de living en de kleine slaapkamer. Deze is volledig betegeld en daarom erg onderhoudsvriendelijk. Hier kun je een fijne zit- of eethoek creëren en achterin bevindt zich nog een houten berging

Kenmerken

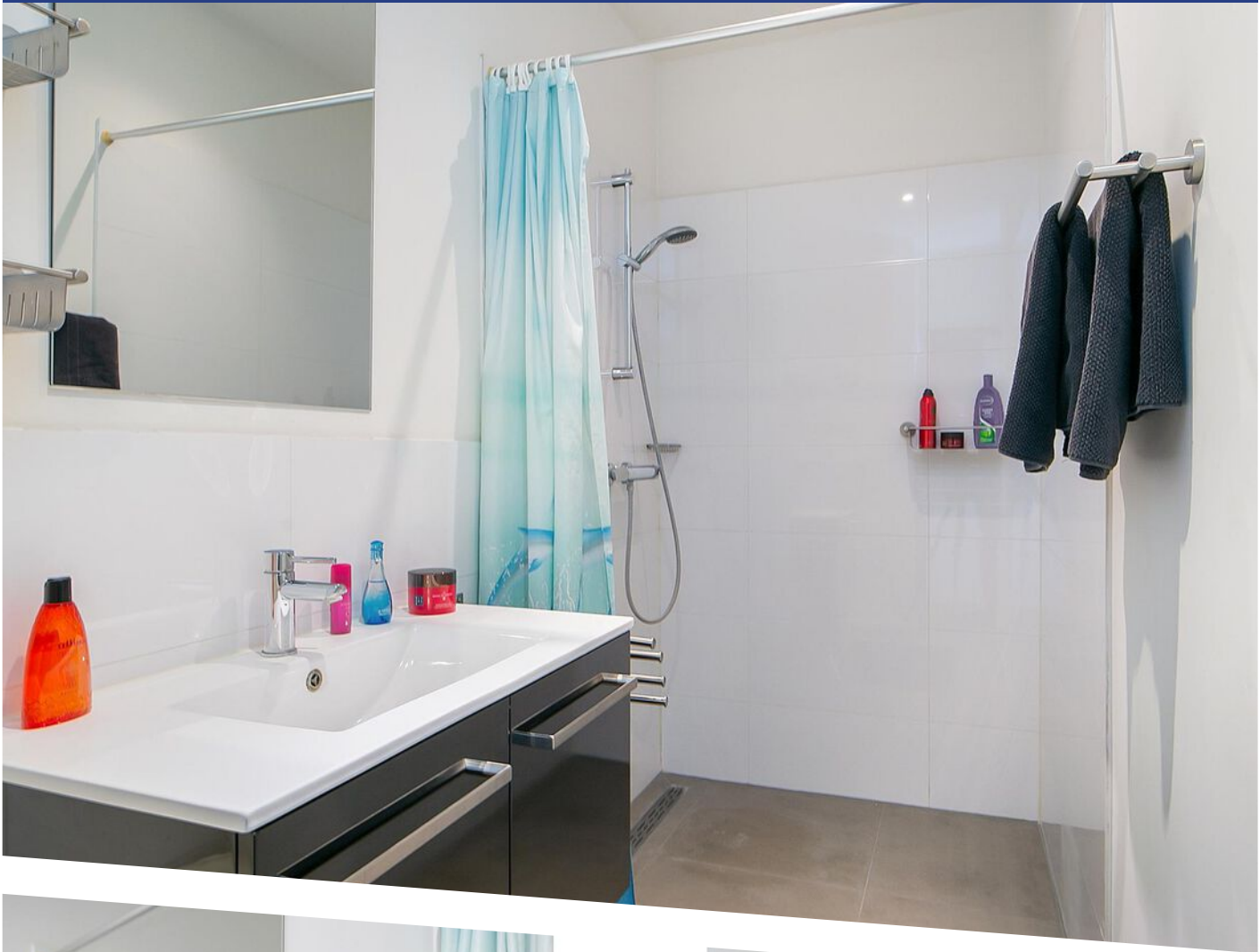
Heerlijke, goed onderhouden BG woning met tuin op het zuidwesten;
Voorzien van een fraaie lamelparket vloer door de gehele woning;
Op loopafstand van het Westerpark en de Westergasfabriek in het Westerpark;
Zowel het centraal station als station Sloterdijk bevinden zich op korte fietsafstand;
Verwarming middels een HR ketel van Remeha (2008);
Erfpachtcanon € 633,72,- p/j, aftrekbaar van de belasting (tijdvak tot 16-04-2058);
Gezonde en professioneel beheerde VvE: € 70,- p/m;
Openbaar vervoer en uitvalswegen snel te bereiken;
Veel lichtinval;
Moderne keuken;
Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten;





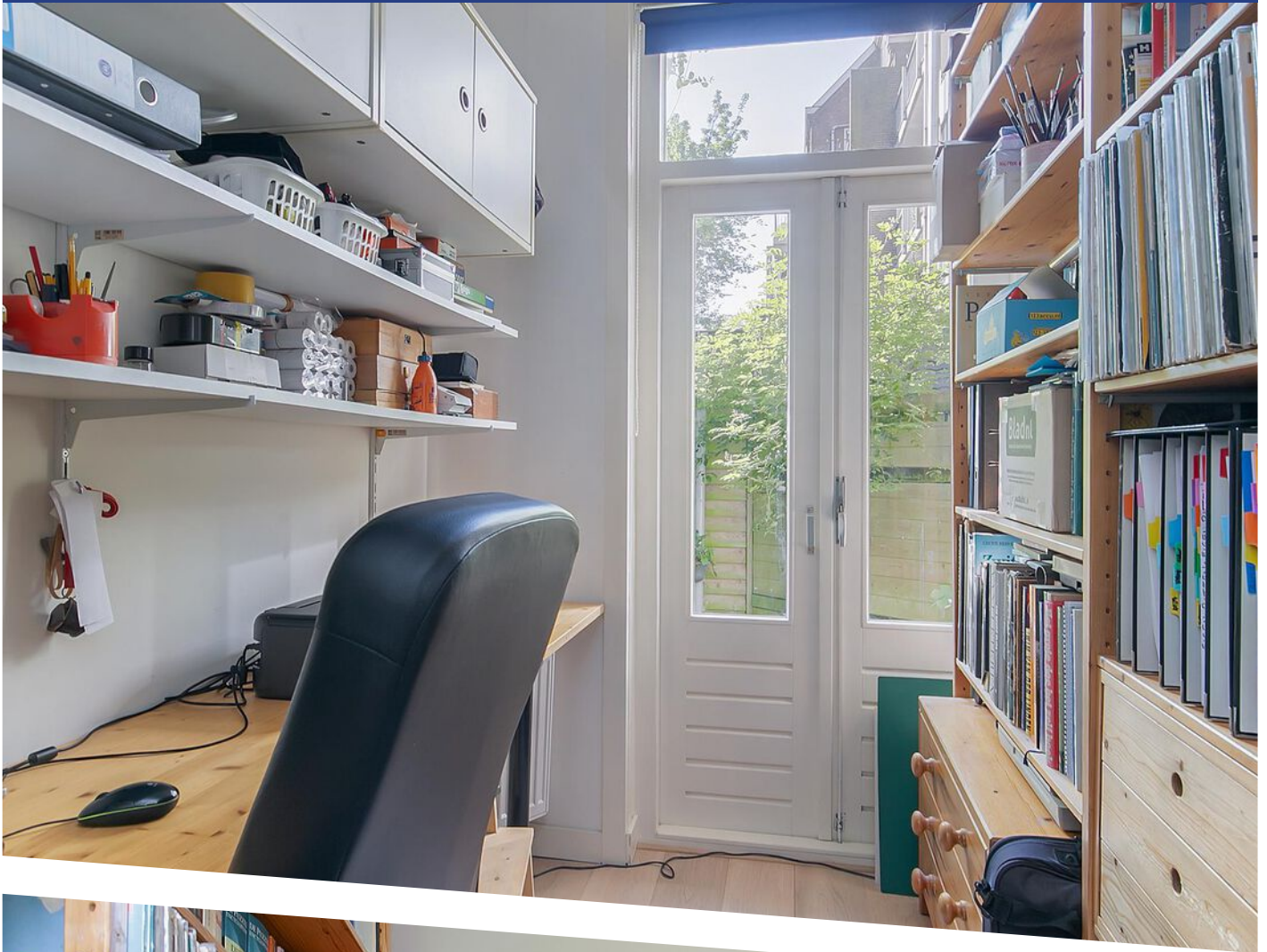


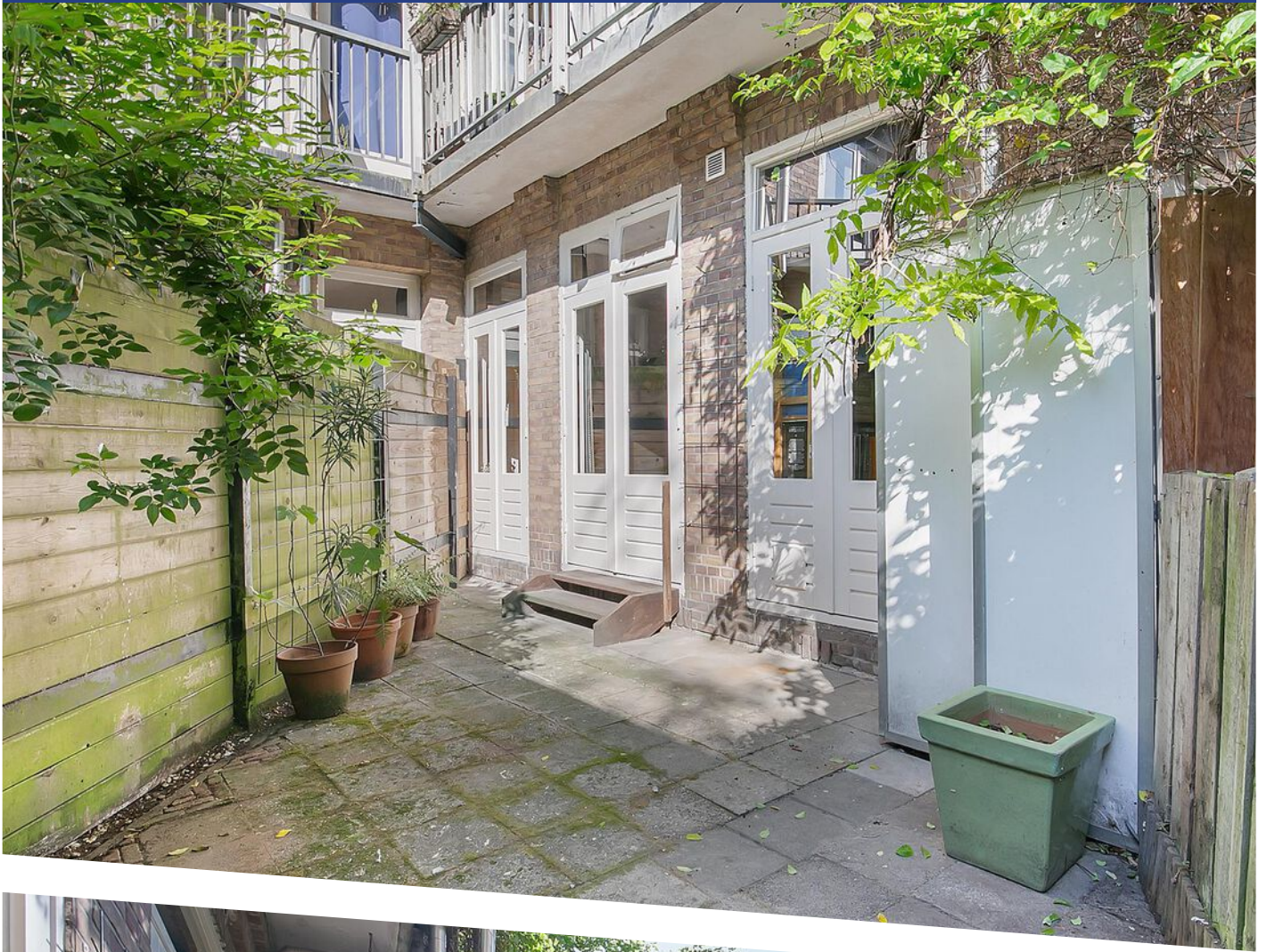












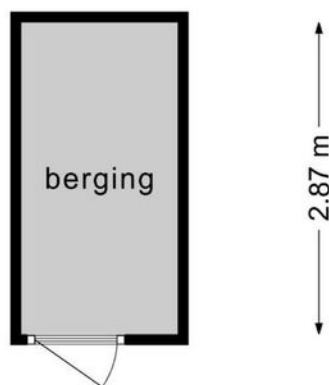




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

← 1.44 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie X

Perceel 1616

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2022

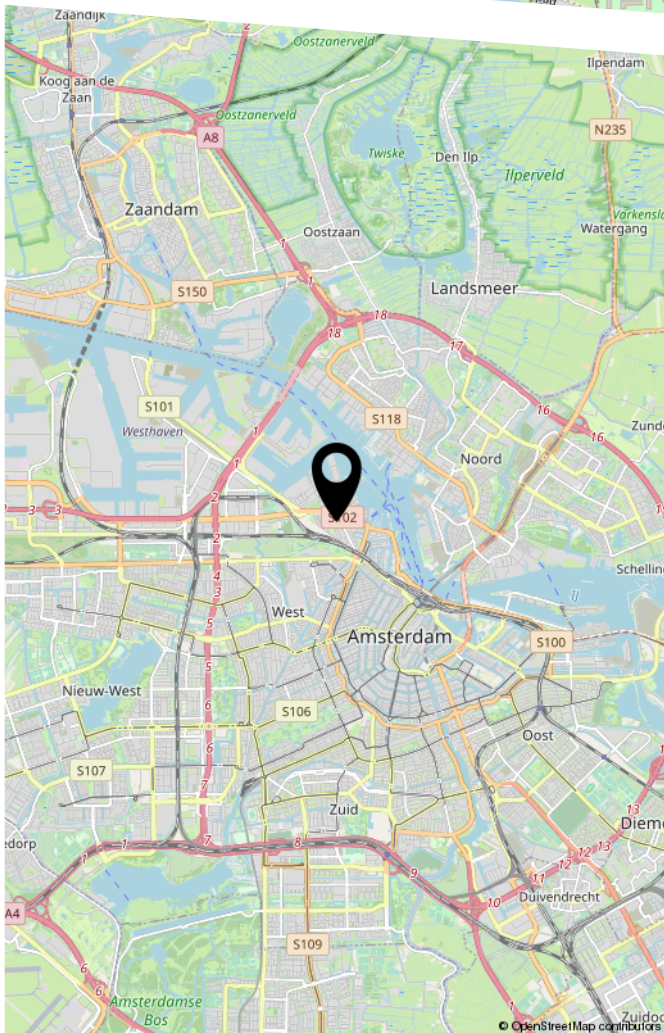
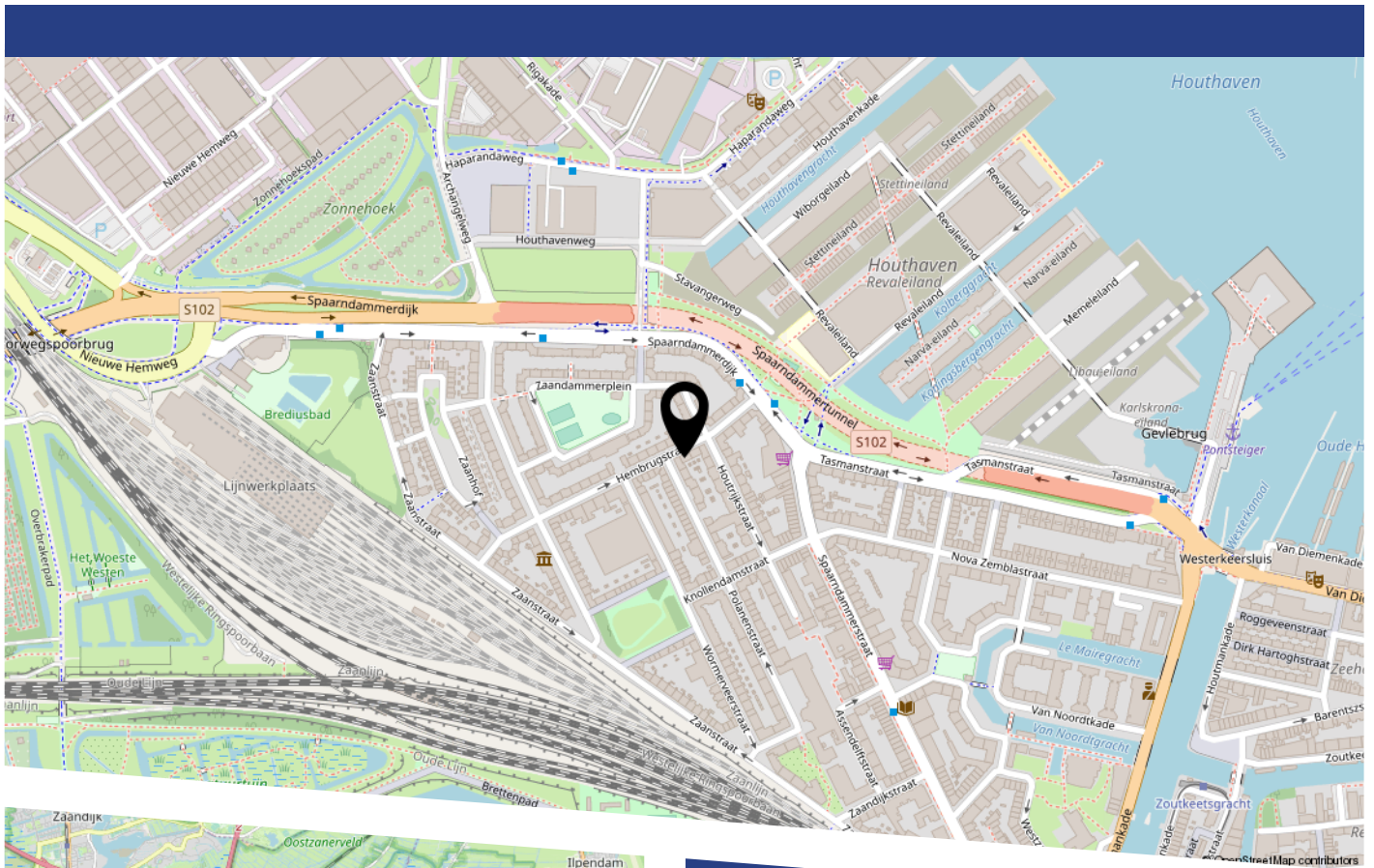
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in de slaapkamer kunnen overgenomen worden, kost niets, zijn al heel oud, anders gaat het naar het grofvuil.			X
- Grijze kast in woonkamer; stellingen in werkkamer en schuur		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle ophangrekjes in de keuken		X	
- Magnetische messenstrip		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Handdoeken haakje		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

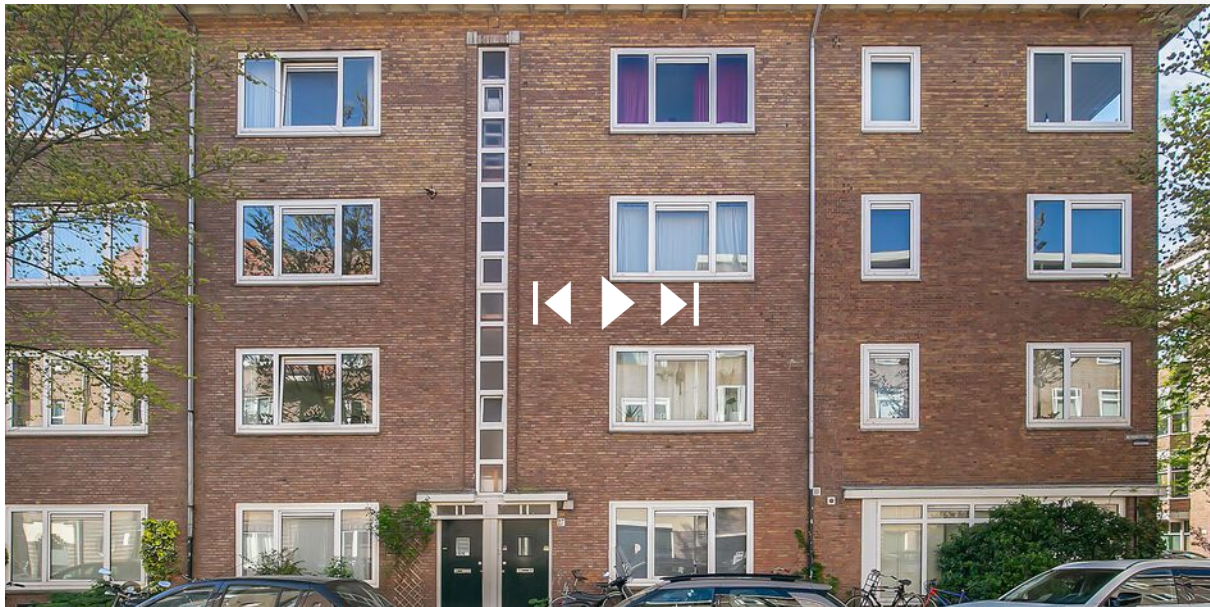
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Hembrugstraat 27 H, Amsterdam



Vragen? Bel Rob!
06-83320017



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl