

Melkpad 22

Hilversum

Vraagprijs

€ 1.695.000

k.k.



Ondertitel



Omschrijving

Aan de rand van het geliefde Ministerpark in het centrum van Hilversum met de winkels, de terrassen, cultuur en de uitvalswegen letterlijk om de hoek, ligt deze geheel gemoderniseerde, markante, sfeervolle VRIJSTAANDE VILLA met zonnige achtertuin en vrijstaande stenen garage met plek voor meerdere auto's en vrijstaande stenen schuur. Het NS-station en de natuur met het Corversbos liggen op slechts enkele fietsminuten.

De villa is in 1905 ontworpen door de architect Cornelis de Groot (1876-1944). Samen met zijn broers Hendrik en Jan de Groot waren zij de eigenaar van de Bouwmaatschappij Hilversum. Vanaf 1897 ontwikkelde de Bouwmaatschappij een gebied tussen het Melkpad en de Koninginneweg. Vooral de bouwkundige Cornelis en zijn broer Jan ontwierpen de villa's, waarvan het Melkpad 22 er één is.

Deze markante villa, thans een gemeentelijk monument, heeft zijn authenticiteit grotendeels behouden. Oorspronkelijk is het ontworpen als "Heilgymnastiek en Massage villa" en mede hierdoor heeft de woning hoge plafonds, een centrale hal met rondom de ruimten die gebruikt werden als wachtruimte, gymzaal en praktijkruimte.

Indeling: entree, fraaie vestibule, royale hal met originele granitovloer en statige bordestrap naar de eerste verdieping. De hal is centraal gelegen en geeft toegang tot de bijkeuken met wasmachine-/ droger aansluiting en vaste wastafel met warm water via close-in-boiler (Itho Daalderop 2016), de stahoge kelder met daglichttoetreding en ruimte voor wijnopslag, toilet met fontein en mechanische ventilatie, de tv-/werk-/studeerkamer met schouw en authentieke ensuite deuren met toegang tot de zonnige serre met openslaande deuren naar de zijtuin, sfeervolle woonkamer

voorzien van hoge plafond, paneeldeuren, convectorput en dubbele opslaan deuren naar de zonnige achtertuin, royale moderne halfopen keuken (2016) met diverse inbouwapparatuur, zoals 5-pits gasfornuis met wokbrander, vaatwasser, Quooker, oven, tweede oven met magnetron, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Via de keuken toegang tot een ruimte waar kinderen heerlijk onder uw toezicht kunnen spelen, Via de dubbele openslaande deuren in de lichte en heerlijk zomers koele woonkamer is er toegang naar de diepe, zonnige achtertuin met vrijstaande stenen garage met zadeldak en ruimte voor meerdere auto's middels een elektrisch bedienbare brug en vrijstaande stenen schuur voorzien van elektra en achterom.

Eerste verdieping: via fraaie bordestrap toegang tot de verdieping. Aan de royale overloop liggen drie in grootte variërende slaapkamers en de sfeervolle badkamer. De voorste 2 slaapkamers zijn zeer ruim bemeten, hiervan heeft de ene kamer 2 vaste kasten en de ander een middels openslaande deuren bereikbaar zonnig balkon en een vaste kastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft eveneens een vaste kast en toegang naar de zeer royale bergruimte met Velux dakraam en CV-combi opstelling (Nefit Topline 2016). In de moderne kleurrijke badkamer is het heerlijk relaxen met een ligbad, dubbele wastafel, toilet, inloop-/regendouche (afgewerkt met tadelakt stucwerk), bergruimte en mechanische ventilatie. De verdieping is nagenoeg geheel voorzien van airco, zodat het in de zomer, ook boven, heerlijk koel blijft. Zowel de eerste als de tweede verdieping zijn voorzien van eikenhouten lamelparket.

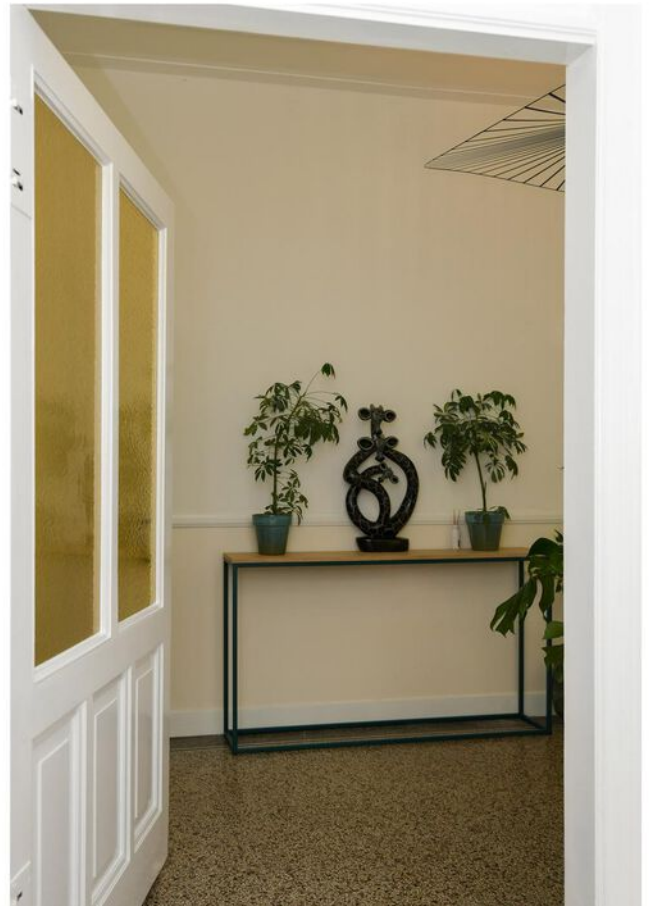
Tweede verdieping: middels afsluitbare vaste trapopgang toegang tot de zeer royale zolderétage met airco en maar liefst





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel



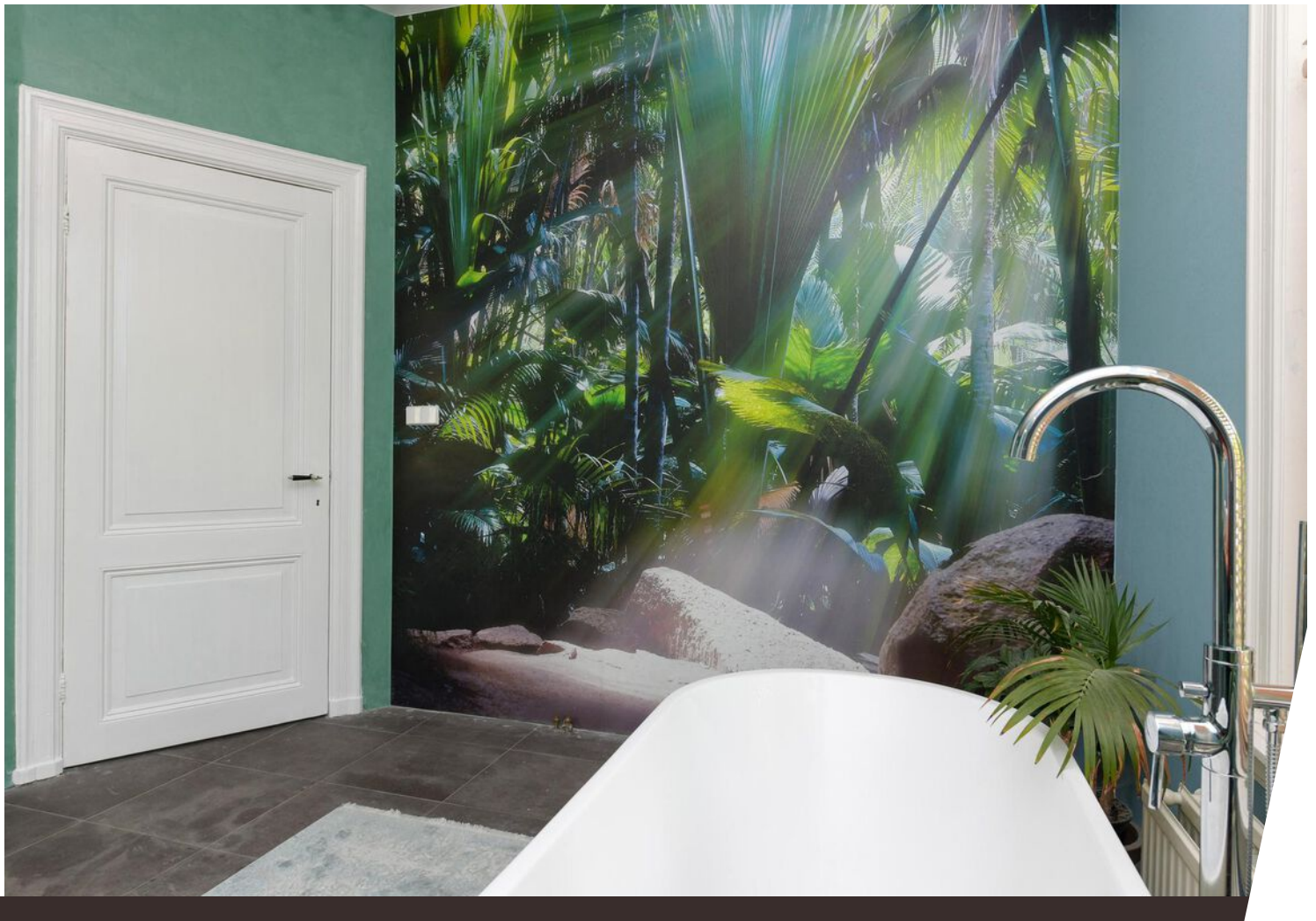


Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel





Ondertitel



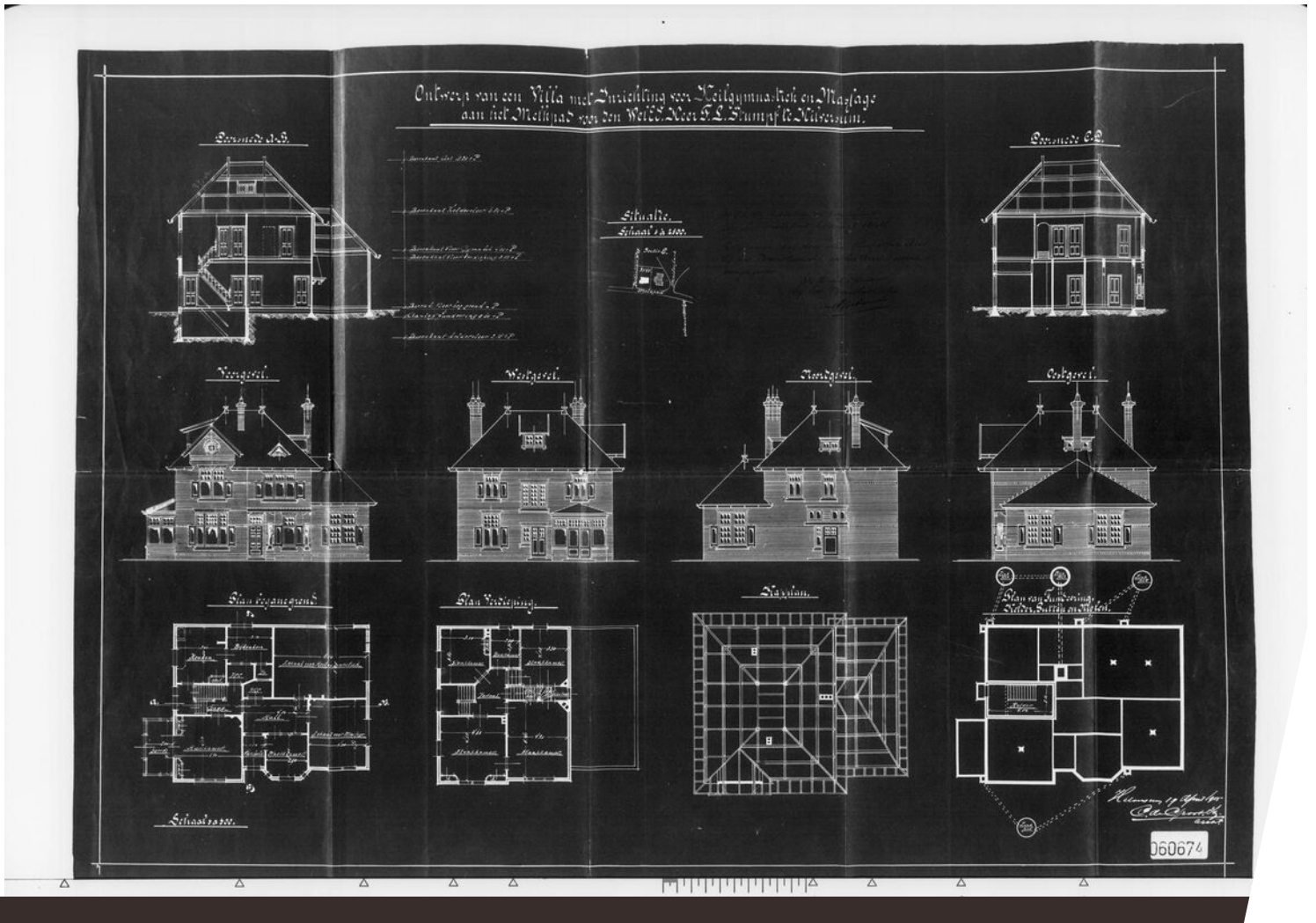


Ondertitel

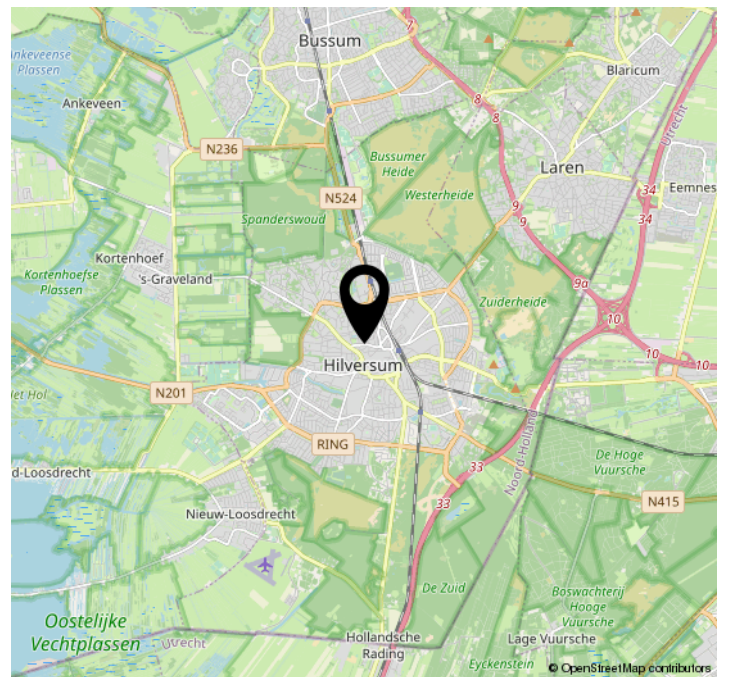
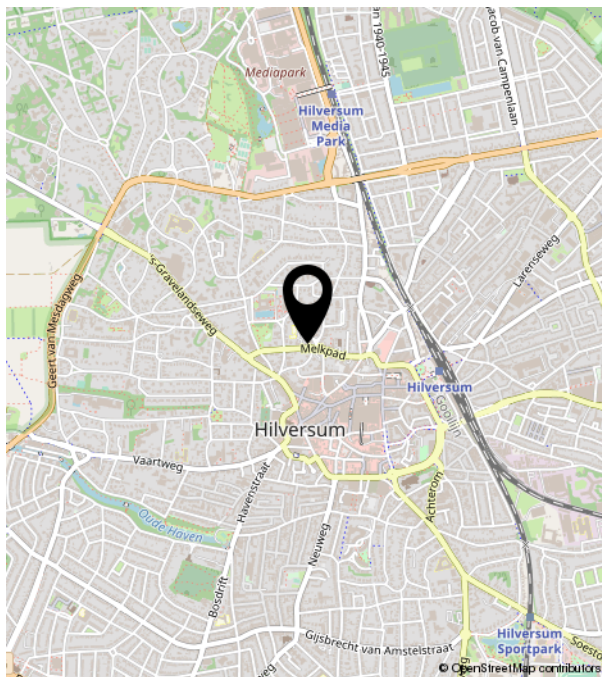
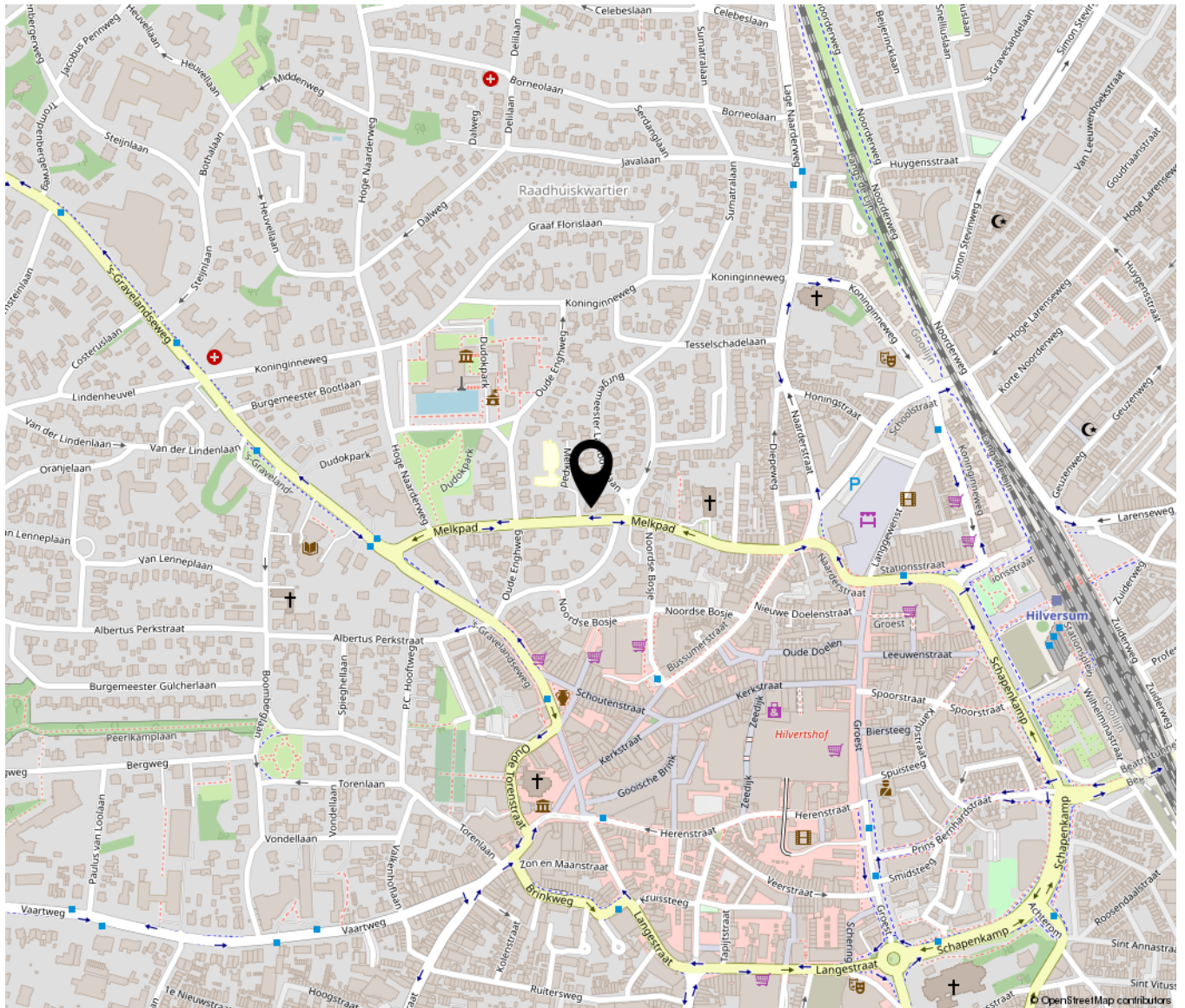




Ondertitel



Locatie op de kaart





flex
makelaar
1217 KP NR.11



Koninginneweg 11 | 1217 KP Hilversum
035-7676347 | info@flexmakelaar.nl | www.flexmakelaar.nl