



TE KOOP



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Diamantstraat 18, Hilversum

€ 650.000 k.k.

Bezoek www.diamantstraat18.nl voor meer informatie

Diamantstraat 18, Hilversum

Spectaculair gerenoveerde en uitgebouwde hoekwoning met vier slaapkamers en twee badkamers op populaire plek in Hilversum.

Fijn gelegen in de geliefde woonwijk 'Klein Rome'. Binnen tien minuten lopen bevindt u zich midden in het gezellige winkelcentrum van Hilversum welke volop aanbod biedt in horeca, kunst en cultuur. Het treinstation is vijf minuten fietsen en de verschillende uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond, entree, separaat toilet met fonteintje, ruime uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en tevens openslaande deuren naar de keuken welke geheel voorzien is van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, separate ruime koelkast en vriezer en als kers op de taart een wijkklimaatkast. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Twee ruime slaapkamers, ruime moderne badkamer met inloop- regendouche, hangend toilet, dubbele wastafel met wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping:

Twee goede slaapkamers beiden voorzien van een dakkapel met draai/kiepramen, tweede badkamer met inloop-regendouche, bad, wastafel met wastafelmeubel, hangend toilet en designradiator. CV-combiketel uit 2022.

De besloten achtertuin is op het zuiden gelegen en biedt voldoende privacy.

Bijzonderheden

- Woning is geheel gerenoveerd, uitgebouwd en opgebouwd in 2022
- CV ketel uit 2022
- Alle inbouwapparatuur is nieuw
- Gehele woning voorzien van PVC vloeren

Kenmerken

- Bouwjaar: 1900, geheel gerenoveerd en uitgebouwd in 2022
- Perceeloppervlakte 173 m²
- woonoppervlak volgens NEN2580: .. m²
- inhoud volgens NEN2580: ... m³

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Keurmerken	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Inhoud	551 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 dubbele wastafel, 2 inloepdouches, 1 toilet, 2 wastafelmeubels, 1 ligbad en 1 wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Energie

Definitief energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel en vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Remeha gas gestookt uit 2022, eigendom

Kadastrale gegevens

Hilversum N 6495	
Oppervlakte	173 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin

Achtertuintuin en voortuin

Achtertuintuin

64 m² (9.5m diep en 6.7m breed)

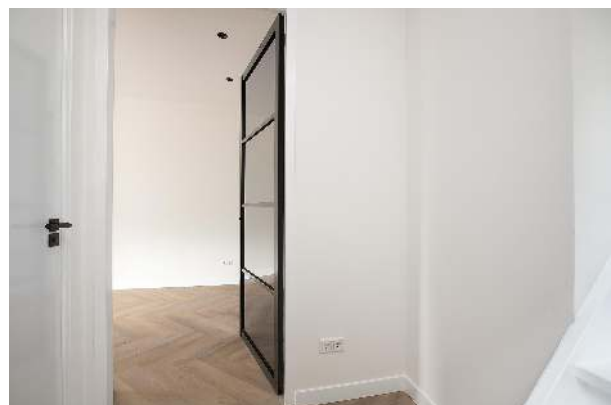
Ligging tuin

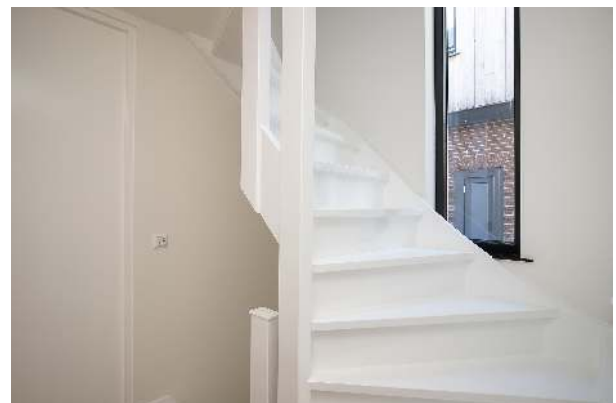
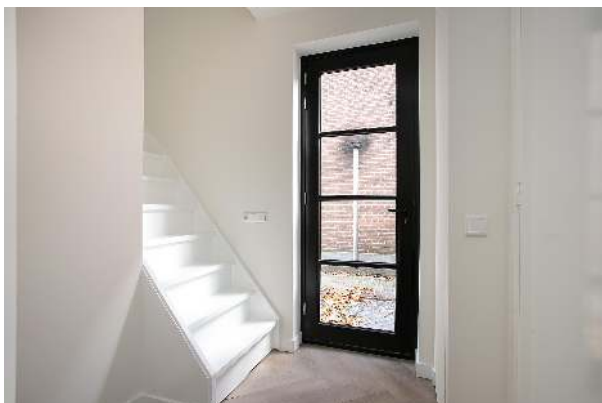
Gelegen op het zuiden

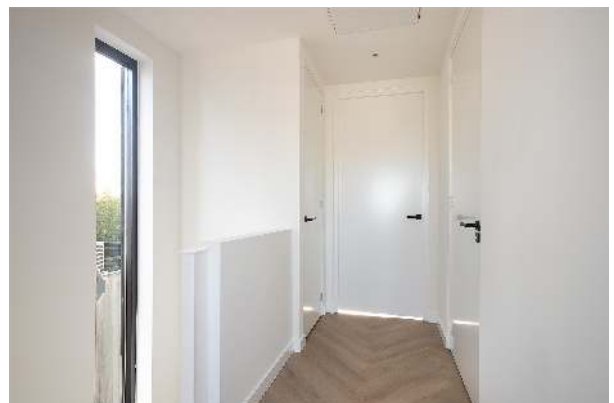
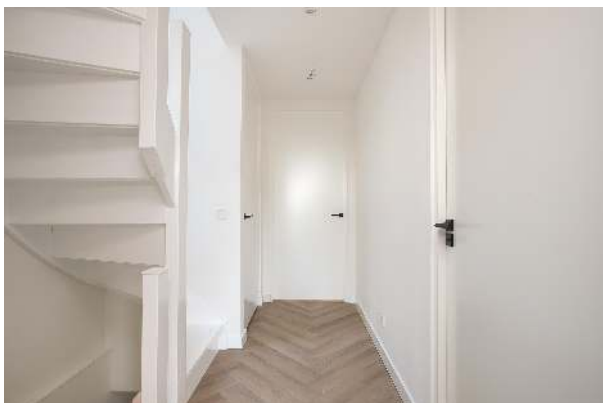
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren







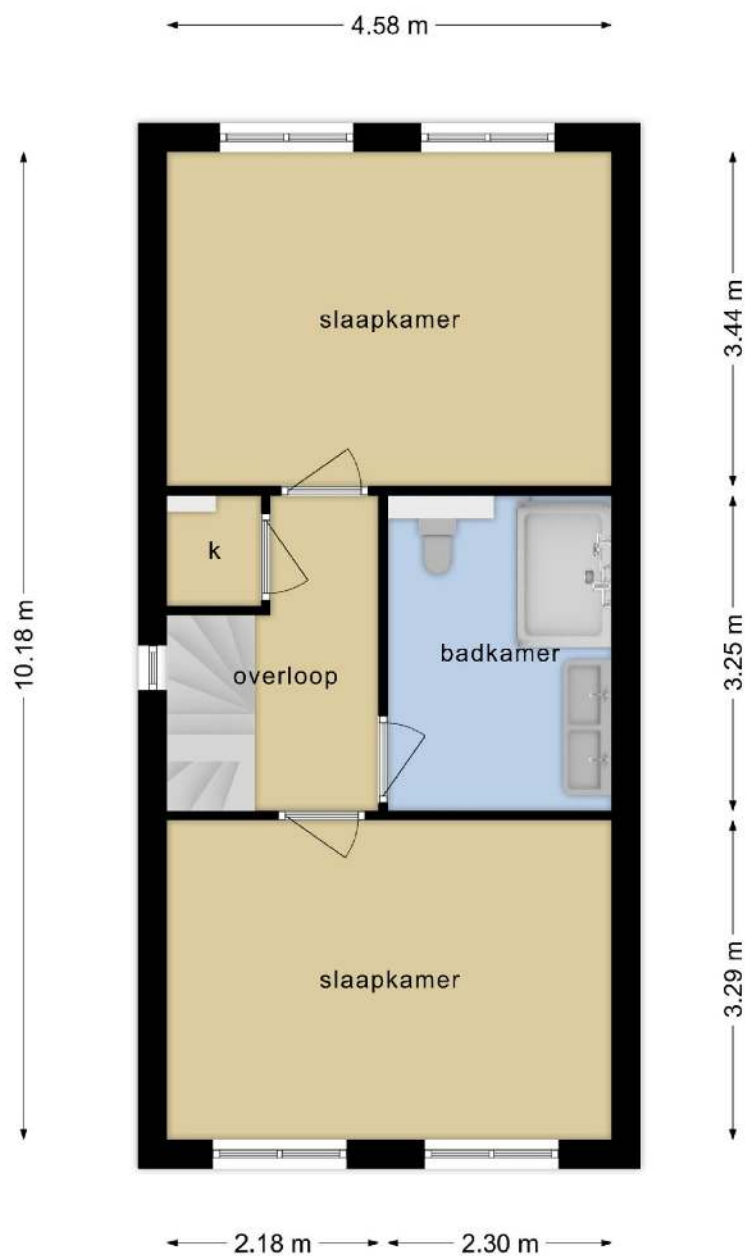




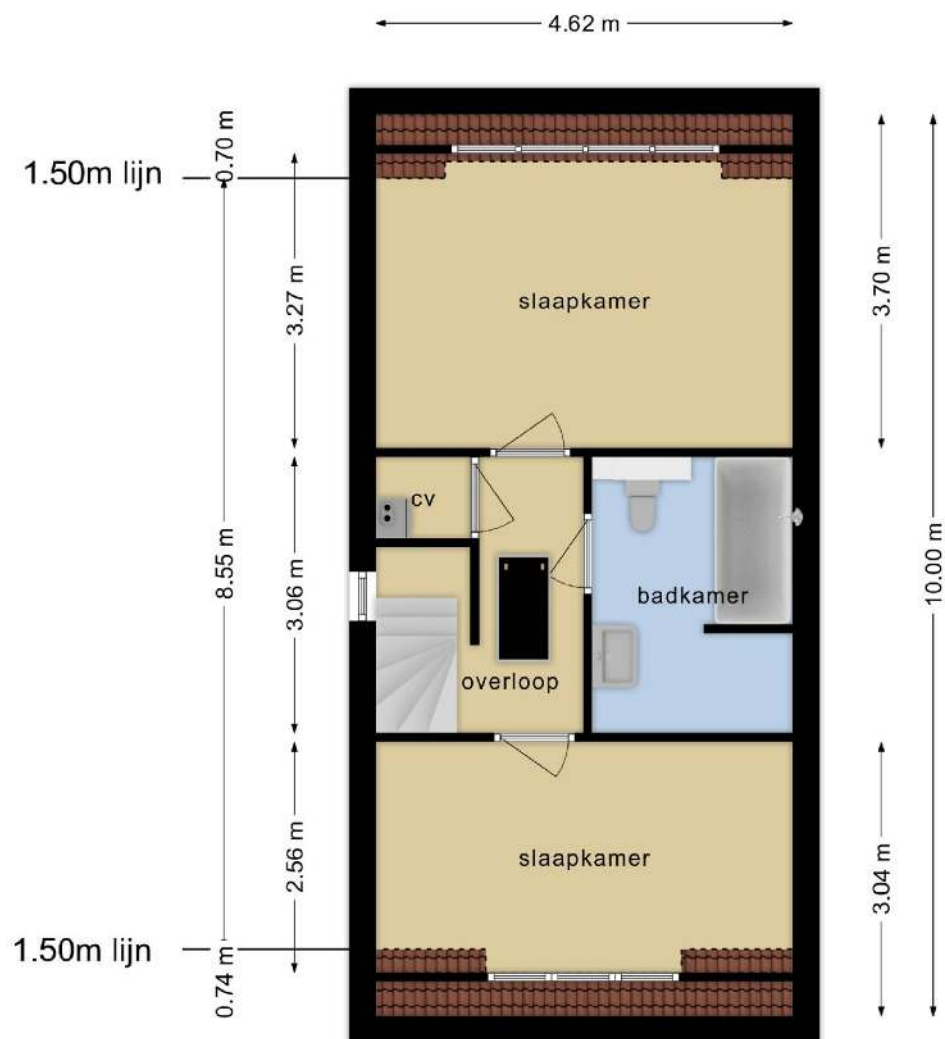
Plattegrond



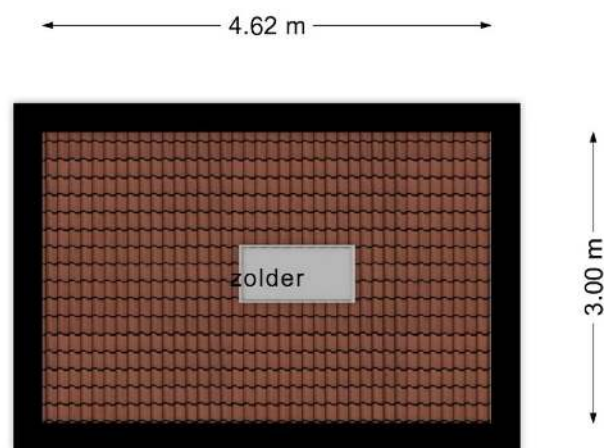
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Algemeen

De koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. De koper kan zich hierin laten bij staan door een eigen aankoopmakelaar. Alle door Deelen Makelaars verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bod op de woning. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de wilsovereenstemming niet eerder tot stand komt dan dat er over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (oplevering, bijbehorende roerende zaken) overeenstemming is bereikt. Als u als eerste een bod uitbrengt is het overigens niet zo dat niemand anders meer kan bieden. Zelfs het bieden van de vraagprijs betekent niet automatisch dat daarmee de koopovereenkomst tot stand komt. U moet er dus geen consequenties aan verbinden. Behalve natuurlijk als de verkoper uw bod accepteert en de bedenktijd reeds is verstreken.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. ofwel kosten koper vermeld. U dient dan ook rekening te houden met bij-komende kosten bovenop de koopsom welke voor rekening van de koper komen. Deze kosten bestaan o.a. uit overdrachtsbelasting, notariskosten voor de akte van levering en de hypotheekakte en kadastrale kosten.

Biedingen

Een bod bestaat meestal uit 3 of 4 onderdelen: het bedrag dat u biedt; een gewenste datum van aan-vaarding (transportdatum); eventuele ontbindende voorwaarden; overige zaken waar overeenstemming over gewenst is.

Koopakte

Deelen Makelaars hanteert voor de vastlegging van de koopovereenkomst de standaard bepalingen zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Waarborgsom / Bankgarantie

Na afloop van de ontbindende voorwaarde(n) dient u als koper een waarborgsom gelijk aan 10% van de overeengekomen koopsom, te storten op een bank- of girorekening bij de notaris. In plaats van het storten van een waarborgsom mag u ook een bankgarantie afgeven (eventueel via uw hypotheekverstrekker). U moet er zelf op toe zien dat het bedrag of bankgarantie op tijd bij de notaris is.

Ontbindende voorwaarde(n)

In de onderhandelingen kunnen ontbindende voorwaarden tussen koper en verkoper zijn overeen-gekomen. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dienen te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopovereenkomst. Wordt er binnen de gestelde termijn geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de koopovereenkomst te ontbinden op basis van de gemaakte voorbehouden, dan is het zonder medewerking van de verkoper niet meer mogelijk om zonder schadevergoeding van de koop af te zien.

Voorbeelden van dergelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voor-behoud van bouwtechnische keuring.



MEER INFORMATIE VINDT U OP DE WEBSITE

WWW.DIAMANTSTRAAT18.NL



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Torenstraat 47, 3764 CL Soest | 035 601 53 60
soest@deelen.nl | www.deelen.nl