



van Goyenlaan 184, Soest
€ 275.000 k.k.

TE KOOP



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Bezoek www.vangoyenlaan184.nl voor meer informatie



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

van Goyenlaan 184, Soest

In 2018 geheel gerenoveerd, modern en licht 4-kamer appartement met zonnig balkon op het zuidwesten. Op een zeer centrale locatie in Soest en toch rustig gelegen omgeven door veel groen, op de tweede verdieping met vrij uitzicht.

Ligging:

Op loopafstand het gezellige winkelgebied op Soest-Zuid en/of de Van Weedestraat, verschillende supermarkten en station Soestdijk en scholen vind je om de hoek. Ook de diverse uitvalswegen naar de A1, A27 en A28 zijn vlakbij.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree met intercom en bellentableau, berging in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Overdekte galerij, entree, hal, modern toilet met fonteintje, woonkamer voorzien van houtlook laminaatvloer en deur naar zonnig balkon (ca. 5 meter lang op het zuid/westen en v.v. elektra). Zeer nette keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en in pandige berging met wasmachine-/droger aansluiting. Geheel gemoderniseerde badkamer met douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie, en drie goede slaapkamers waarvan er twee toegang hebben tot het zonnige balkon.

Servicekosten € 335,79 inclusief € 166,- voorschot stookkosten.

KENMERKEN

- bouwjaar: 1962
- woonoppervlak volgens NEN2580: 72 m²
- inhoud volgens NEN2580: 227 m³
- geheel gerenoveerd in 2018
- volledig voorzien van dubbel glas
- geen erfpacht
- eigen berging van 7 m²

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VvE	€ 335,79 per maand

Bouw

Soort appartement	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	72 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe Bergruimte	8 m ²
Inhoud	227 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2 ^e woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en kabel TV

Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Geiser eigendom

Kadastrale gegevens

Soest K 2628	
Omvang	Appartementsrecht of complex
Eigendomssituatie	Volle eigendom



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Balkon/dakterras

Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Geen tuin
Balkon aanwezig

Berg ruimte

Schuur/berging
Voorzieningen

Inpandige berging (1)
Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

VVE Checklist

Inschrijving KvK
Jaarlijkse vergadering
Periodieke bijdrage
Reservefonds aanwezig
Onderhoudsplan
Opstalverzekering

Ja
Ja
Ja (€ 335,79)
Ja
Ja
Ja



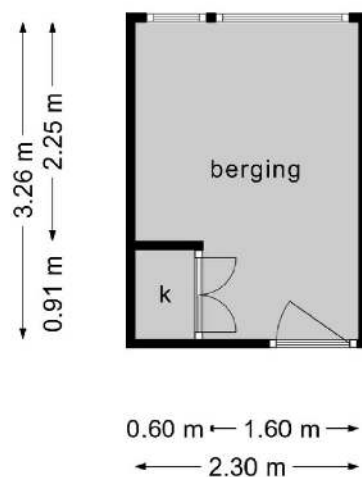




Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van Zaken



DEELENMAKELAARS
WONINGEN

LIJST VAN ZAKEN

Van Goyenlaan 184, 3764XM Soest

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	●	□	□	□
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●	□	□	□
- losse (hang)lampen	□	●	□	□
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	●	□	□	□
- gordijnen	□	□	□	●
- overgordijnen	□	□	□	●
- vitrages	□	●	□	□
- rolgordijnen	●	□	□	□
- lamellen	□	□	□	●
- jaloezieën	□	□	□	●
- (losse) horren/railhorren	□	□	□	●
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	□	□	□	●
- parketvloer	□	□	□	●
- houten vloer(delen)	□	□	□	●
- laminaat	●	□	□	□
- plavuizen	□	□	□	●
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
(Voorzet) openhaard met toebehoren	□	□	□	●
Allesbrander	□	□	□	●
Houtkachel	□	□	□	●
(Gas)kachels	□	□	□	●
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	□	□	□	●
Radiatorafwerking	□	□	□	●
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	□	□	□	●
- schilderij ophangstelsysteem	□	□	□	●
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□

Betreft:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



DEELENMAKELAARS

WONINGEN

LIJST VAN ZAKEN

<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	□	□	□
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	●	□	□	□
- (gas)fornuis	□	□	□	●
- afzuigkap	●	□	□	□
- magnetron	□	□	□	●
- oven	●	□	□	□
- combi-oven/combimagnetron	□	□	□	●
- koelkast	●	□	□	□
- vriezer	□	□	□	●
- koel-vriescombinatie	□	□	□	●
- vaatwasser	●	□	□	□
- Quooker	□	□	□	●
- koffiezetapparaat	□	□	□	●
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
Keukenaccessoires	□	□	□	□
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	●	□	□	□
- toilethouder	□	□	□	●
- toiletborstel(houder)	□	□	□	●
- fontein	●	□	□	□
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	□	□	□	●
- jacuzzi/whirlpool	□	□	□	●
- douche (cabine/schermb)	●	□	□	□
- stoomdouche (cabine)	□	□	□	●
- wastafel	●	□	□	□
- wastafelmeubel	●	□	□	□
- planchet	□	□	□	●
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	□	□	□	●
- toilet	□	□	□	●
- toilethouder	□	□	□	●
- toiletborstel(houder)	□	□	□	●
-	□	□	□	□
-	□	□	□	□
Sauna met toebehoren	□	□	□	□
-	□	□	□	□
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	□	□	□	●
Brievenbus	□	□	□	●
(Voordeur)bel	□	□	□	●

Betreft:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



DEELENMAKELAARS

WONINGEN

LIJST VAN ZAKEN

Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Betreft:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



DEELENMAKELAARS WONINGEN

LIJST VAN ZAKEN

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Betreft:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Algemeen

De koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. De koper kan zich hierin laten bij staan door een eigen aankoopmakelaar. Alle door Deelen Makelaars verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bod op de woning. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de wilsovereenstemming niet eerder tot stand komt dan dat er over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (oplevering, bijbehorende roerende zaken) overeenstemming is bereikt. Als u als eerste een bod uitbrengt is het overigens niet zo dat niemand anders meer kan bieden. Zelfs het bieden van de vraagprijs betekent niet automatisch dat daarmee de koopovereenkomst tot stand komt. U moet er dus geen consequenties aan verbinden. Behalve natuurlijk als de verkoper uw bod accepteert en de bedenktijd reeds is verstreken.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. ofwel kosten koper vermeld. U dient dan ook rekening te houden met bij-komende kosten bovenop de koopsom welke voor rekening van de koper komen. Deze kosten bestaan o.a. uit overdrachtsbelasting, notariskosten voor de akte van levering en de hypotheekakte en kadastrale kosten.

Biedingen

Een bod bestaat meestal uit 3 of 4 onderdelen: het bedrag dat u biedt; een gewenste datum van aan-vaarding (transportdatum); eventuele ontbindende voorwaarden; overige zaken waar overeenstemming over gewenst is.

Koopakte

Deelen Makelaars hanteert voor de vastlegging van de koopovereenkomst de standaard bepalingen zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Waarborgsom / Bankgarantie

Na afloop van de ontbindende voorwaarde(n) dient u als koper een waarborgsom gelijk aan 10% van de overeengekomen koopsom, te storten op een bank- of girorekening bij de notaris. In plaats van het storten van een waarborgsom mag u ook een bankgarantie afgeven (eventueel via uw hypotheekverstrekker). U moet er zelf op toe zien dat het bedrag of bankgarantie op tijd bij de notaris is.

Ontbindende voorwaarde(n)

In de onderhandelingen kunnen ontbindende voorwaarden tussen koper en verkoper zijn overeen-gekomen. De voorwaarden waaraan deze ontbinding dienen te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopovereenkomst. Wordt er binnen de gestelde termijn geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid de koopovereenkomst te ontbinden op basis van de gemaakte voorbehouden, dan is het zonder medewerking van de verkoper niet meer mogelijk om zonder schadevergoeding van de koop af te zien.

Voorbeelden van dergelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voor-behoud van bouwtechnische keuring.



MEER INFORMATIE VINDT U OP DE WEBSITE

WWW.VANGOYENLAAN184.NL



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

Torenstraat 47, 3764 CL Soest | 035 601 53 60
soest@deelen.nl | www.deelen.nl