

Helemaal van nu
en zo te
betrekken!



SINGEL 128 · BUSSUM

VRAAGPRIJS €775.000 K.K.



Algemene omschrijving

In een geliefde woonomgeving en aan een rustige straat nabij het gezellige centrum van Bussum staat deze STIJLVOL en LUXE afgewerkte HOEKWONING met OPRIT en fraai aangelegde TUIN met achterom.

De woning is in 2020 geheel onder handen genomen met gebruik van hoogwaardige materialen en oog voor het behoud van de sfeer!



Kenmerken en specificaties

Type woning:	Hoekwoning
Woonoppervlakte:	110 m ²
Overige inpandige ruimten (vliering, kelder, garage):	9 m ²
Gebouw gebonden buitenruimten (veranda, balkons):	-
Externe berg ruimten (berging/ technische ruimte):	-
Perceeloppervlakte:	207 m ²
Inhoud	401 m ³
Bouwjaar:	1906
Aantal slaapkamers:	3

- Stijlvol gerenoveerd
- Royale woonkamer met haard
- Woonkeuken met lichtstraat
- 3 slaapkamers, één badkamer
- Luxe afwerking
- Energielabel: C

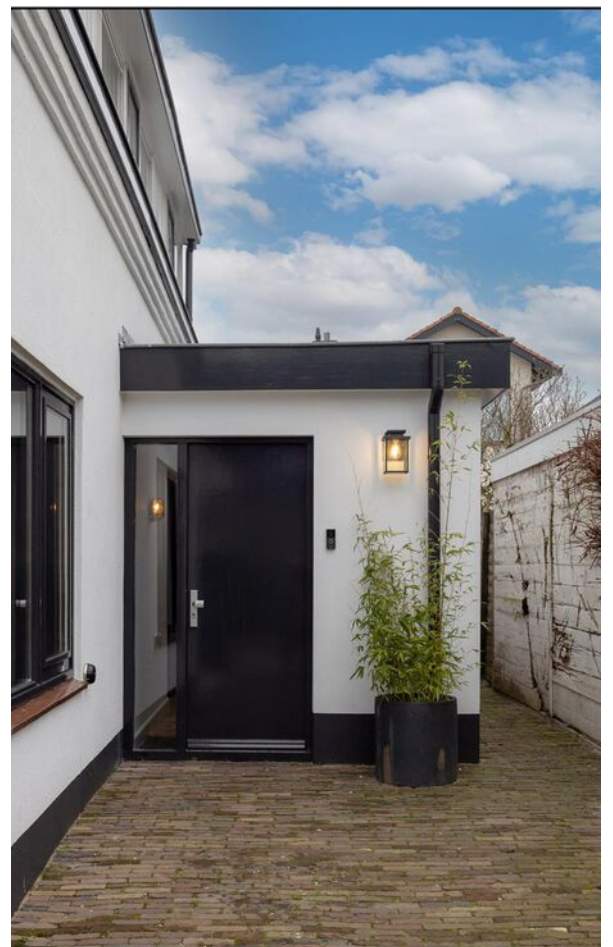


Voortuin en oprit

De oprit aan de voorzijde biedt plaats voor één auto, verder is de tuin fraai bestraat en verzorgd.

Indien gewenst kan aan de voorzijde nog een trampoline worden geplaatst

De entree is uitgebouwd en vergroot.





Entree

Het vergrootte entree met garderobe heeft een prachtige lichtstraat.

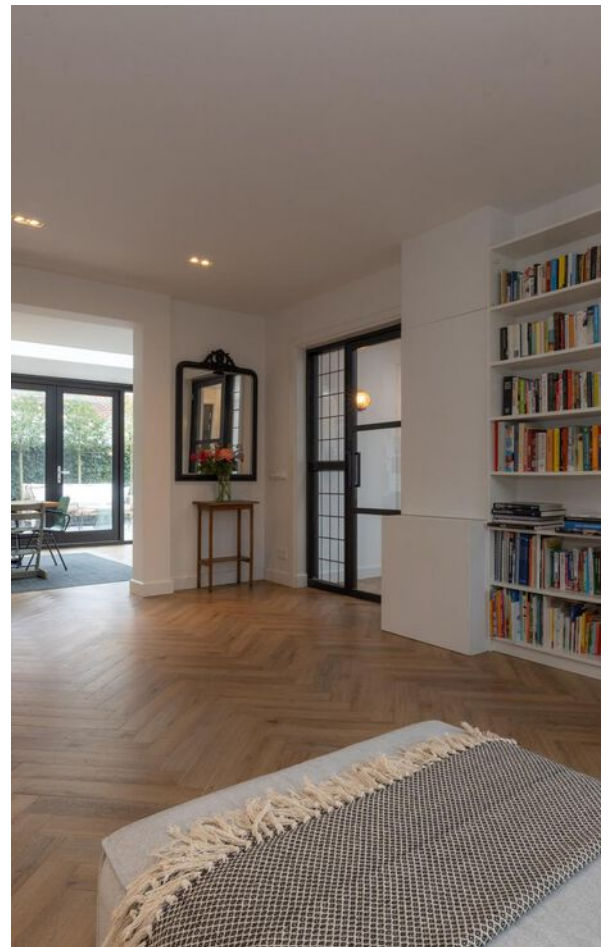
Verder bevindt zich hier het luxe toilet met fonteintje en is er een grote (berg)kast met opstelling voor de CV ketel en wasmachine-/ droger aansluiting.

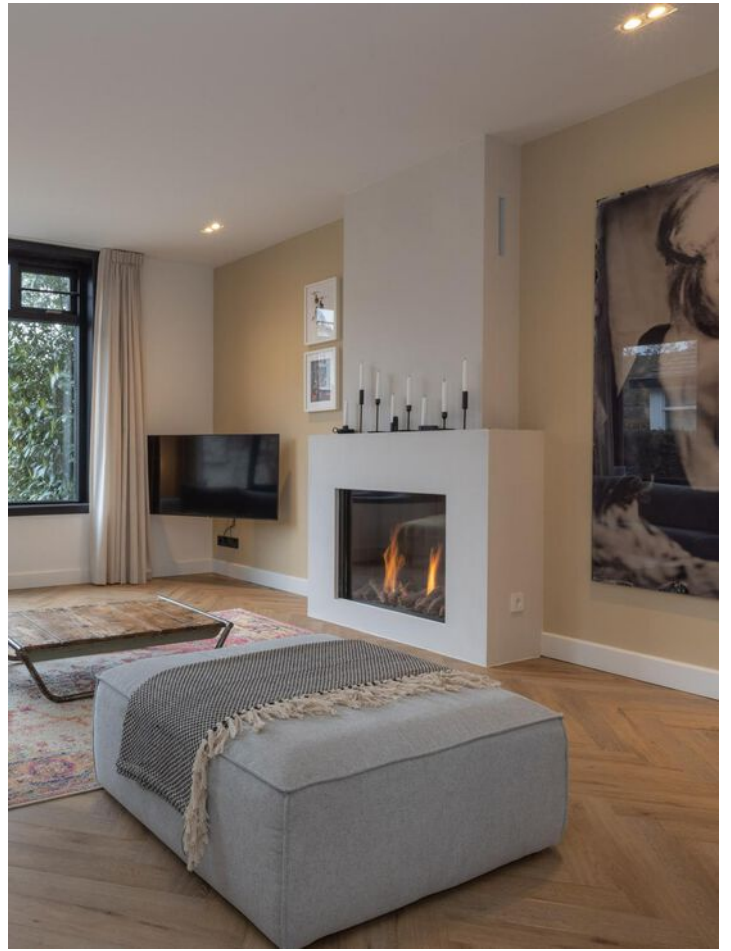




Woonkamer

Via een fraaie glazen deurpartij is de royale woonkamer bereikbaar met aan de voorzijde een prachtige haard, tevens is er plek voor een werk/studeerhoekje met in dit geval een grote boekenkast.







Woonkeuken

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich de woonkeuken met nog eens een lichtstraat, openslaande deuren en zicht op de fraaie tuin!

De moderne en ruim opgezette keuken is voorzien van voldoende kastruimte, diverse Miele inbouwapparatuur en heeft een spoeleiland met Quooker.

Met een wit marmer aanrechtblad en stijlvolle kastgreepjes is de keuken helemaal van nu!

Verder is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een eiken motief PVC visgraat vloer.

Tevens is er nog een stahoge kelder bereikbaar via een vloerluik in de keuken.













Verdieping

Via een afsluitbare trapopgang is de verdieping bereikbaar.

Hier biedt de overloop toegang tot 2 kleinere slaapkamertjes aan de achterzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich de "boutique" slaapkamer vv wastafelmeubel met dubbele kraan.

Verder zijn er inbouw garderobe kasten gerealiseerd waardoor de ruimte optimaal is benut.







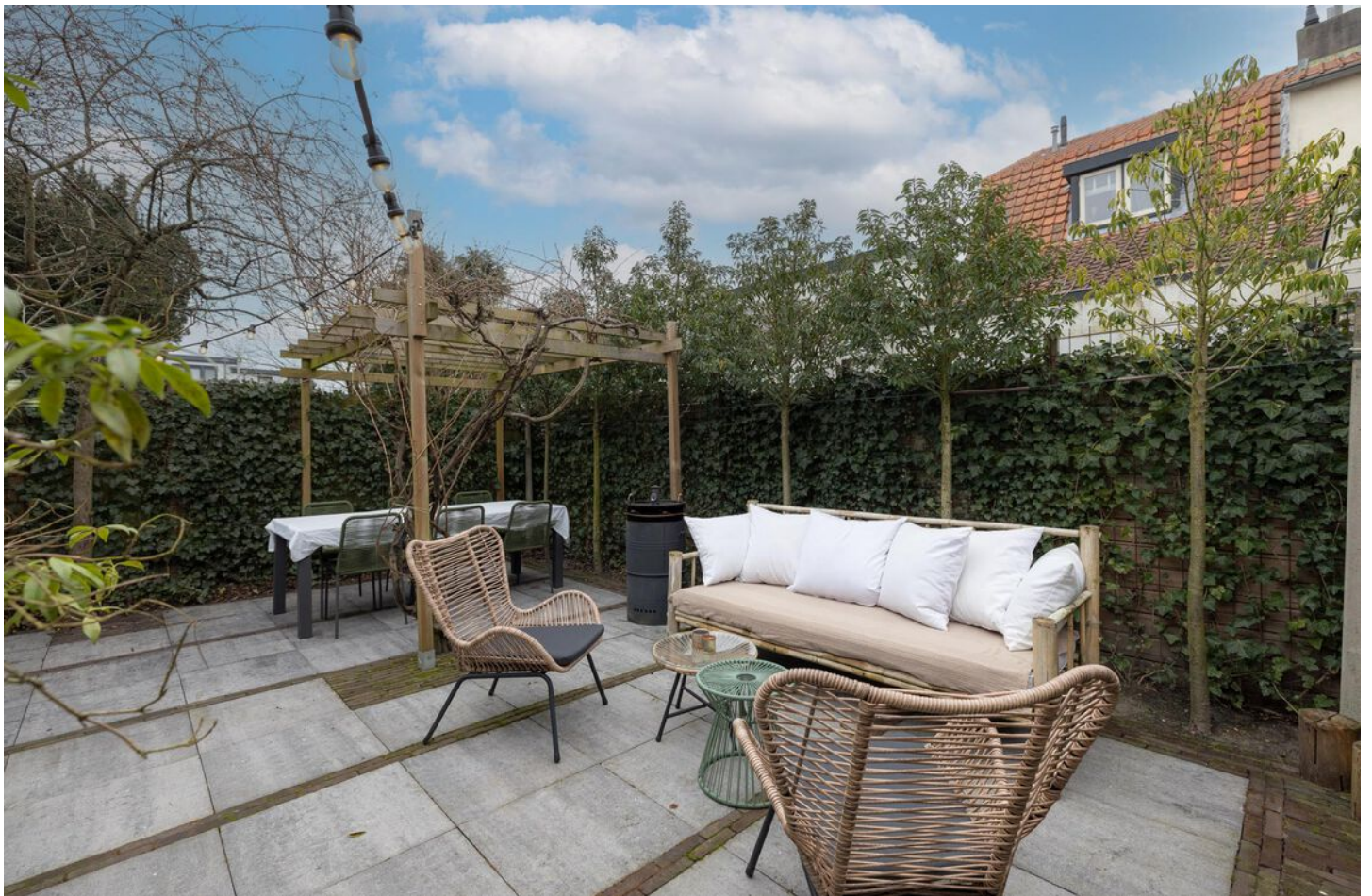


Badkamer

De moderne badkamer grenst aan deze hoofdslaapkamer en heeft een inloop(regen)douche, ligbad en 2e toilet.

Op de gehele 1e verdieping is de geïsoleerde kap opengewerkt en zijn de constructiebalken in het zicht gebracht!

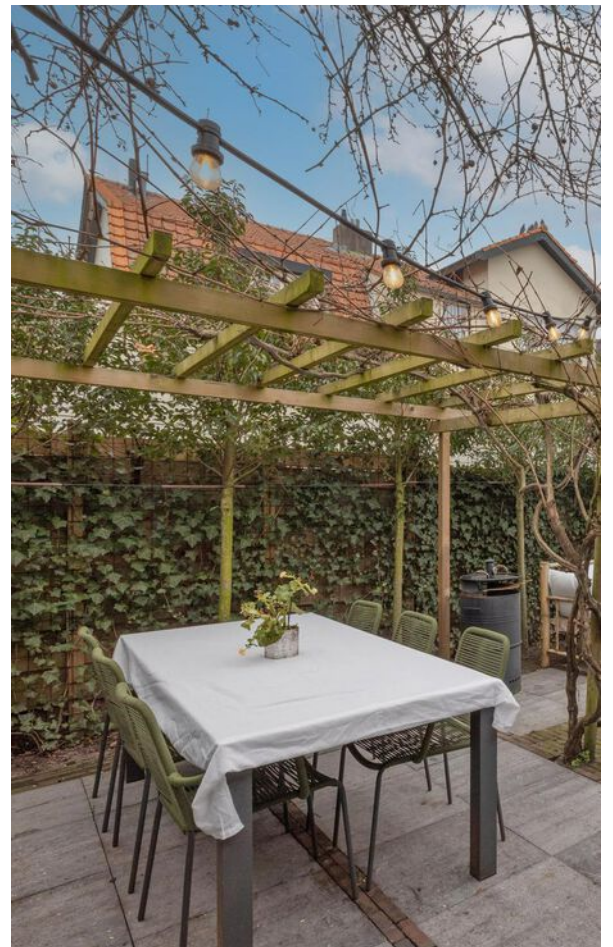




Tuin

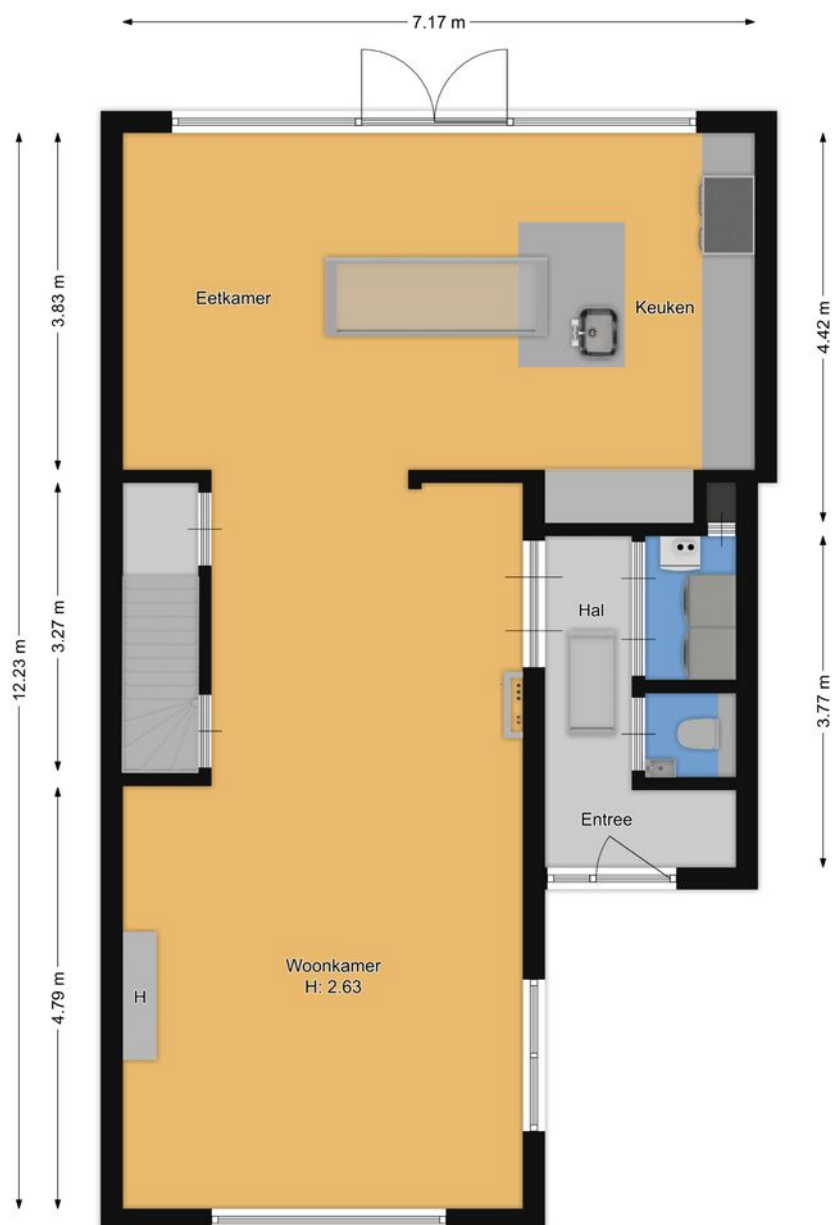
De zeer fraaie achtertuin is besloten en voorzien van een pergola waar naar wens een eettafel of loungebank onder geplaatst kan worden.

De achtertuin biedt te hele dag zon en heeft een achterom.

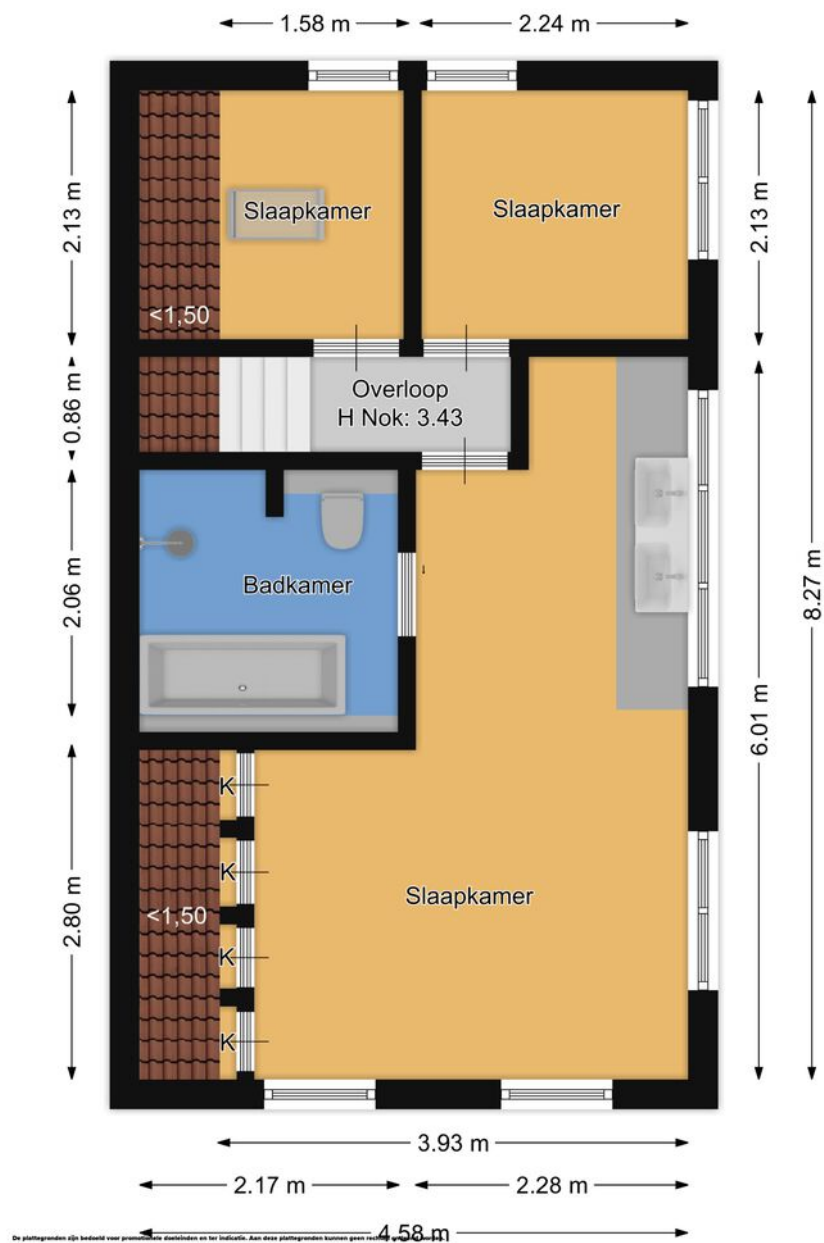




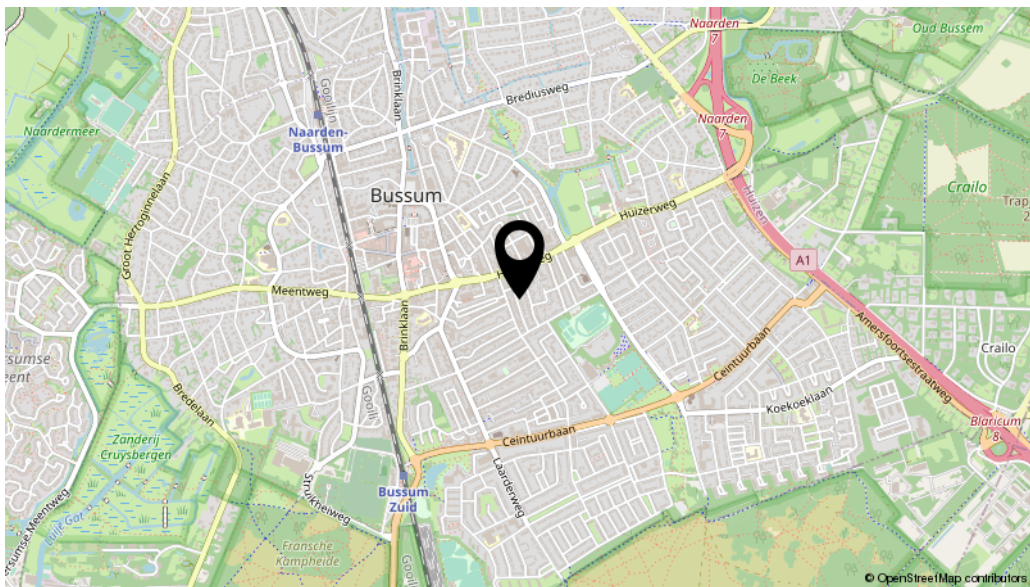
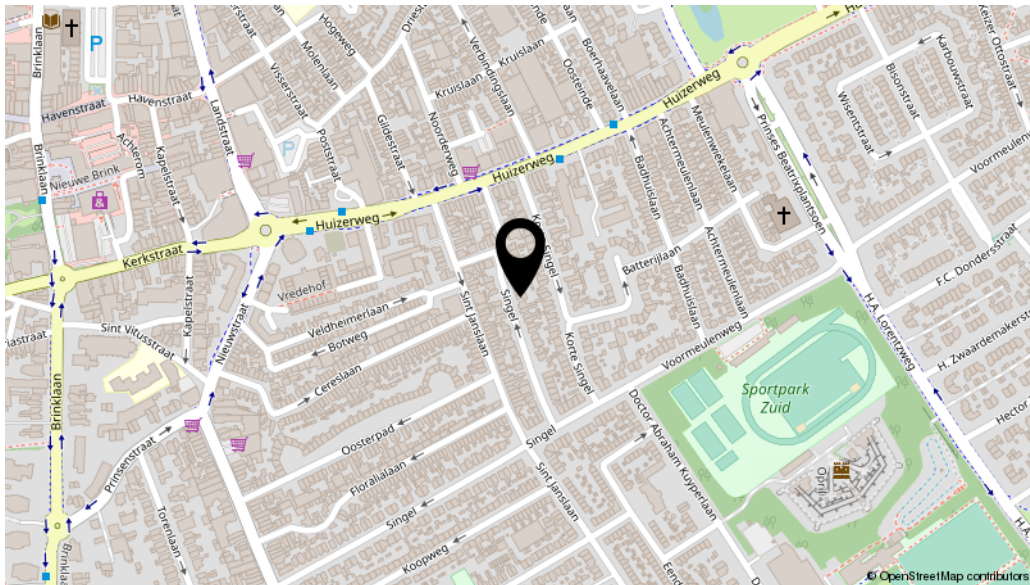
Begane grond



1e Verdieping



Locatie op de kaart



Algemene informatie

Voorbehouden

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, kan noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar aansprakelijk worden gesteld indien de vermelde gegevens onjuistheden bevatten. De tekeningen in deze brochure geven, voor zover deze niet opnieuw zijn vervaardigd, niet altijd de actuele situatie weer doordat eventueel bouwkundige aanpassingen niet altijd zijn verwerkt.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn. Kappelle Onroerend Goed raadt geïnteresseerden aan een eigen NVM makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Schriftelijke vastlegging

Wanneer een woning wordt gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn bedrijf of beroep doet, dan moet de koop schriftelijk worden vastgelegd. Het schriftelijkheids vereiste geldt dus alleen voor de aankoop van een woning voor eigen bewoning.

Voor alle overige aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, met dien verstande dat ook deze koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar inschakeld worden. Uit de koopakte vloeien pas verplichtingen voort, wanneer beide partijen deze koopakte hebben ondertekend. De partij die de koopakte als eerste ondertekent, heeft het recht de overeenkomst te ontbinden wanneer hij niet binnen een aantal dagen nadat hij de koopakte heeft ondertekend (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht zich te conformeren aan de toepasselijkheid en het gebruik van de modelkoopovereenkomst zoals hiervoor genoemd.

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
Maandag	Donderdag	Drie kalenderdagen
Dinsdag	Vrijdag	Drie kalenderdagen
Woensdag	Maandag	Vijf kalenderdagen
Donderdag	Maandag	Vier kalenderdagen
Vrijdag	Dinsdag	Vier kalenderdagen
Zaterdag	Dinsdag	Drie kalenderdagen
Zondag	Woensdag	Drie kalenderdagen

** Afhankelijk van de dag waarop de koopovereenkomst door beide partijen is getekend, kan de bedenktijd langer zijn dan drie dagen. Zie hiervoor de tabel.*

Drie dagen bedenktijd en termijnenwet

Als de schriftelijke overeenkomst door beide partijen getekend is, dan heeft de koper het recht binnen drie dagen* nadat de koopovereenkomst aan hem ter hand is gesteld van de koop af te zien. Hiervoor hoeft de koper geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. Naast deze bedenktijd kunnen uiteraard de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening. De bedenktijd van drie dagen kan ten gunste van de koper niet worden uitgesloten. Op deze bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing, waarin staat dat minstens twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn.

Bedenktijd verkoper

Strikt genomen heeft de verkoper geen bedenktijd, althans niet wettelijk. Toch is de praktijk anders; het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat ook de verkoper niet gebonden is aan een mondeling akkoord zolang er geen sprake is van een getekende koopovereenkomst. Dit biedt particuliere verkopers de gelegenheid om na het bereiken van mondelinge overeenstemming maar voorafgaand aan de ondertekening van de koopovereenkomst nog andere biedingen in overweging te nemen. Hiervan zou bijvoorbeeld sprake kunnen zijn wanneer andere gegadigden die de woning reeds eerder bezochten alsnog besluiten om een (beter) bod uit te brengen, of een vergelijkbaar bod maar tegen betere condities. Nadat mondeling overeenstemming is bereikt met de koper zullen wij andere kandidaten hiertoe niet actief uitnodigen. Tegelijkertijd geldt dat indien deze situatie zich toch voordoet wij verplicht zijn om onze opdrachtgever hiervan op de hoogte te stellen. Onze opdrachtgever bepaalt vervolgens de verdere handelwijze.

Bouwtechnische keuring

Voor de overdracht plaatsvindt, wordt de koper in de gelegenheid gesteld de woning bouwkundig te laten inspecteren. Middels een bouwtechnische keuring kunnen eventuele bouwkundige gebreken worden vastgesteld en kan de woning gecontroleerd worden op de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Mogelijkheid tot inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan ingeschreven worden bij het Kadaster. Een inschrijving kan alleen door een notaris geregeld worden. Het voordeel van een inschrijving bij het Kadaster is dat de koper door deze inschrijving wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement schuldsanering en dreigende beslagen. Deze bescherming vervalt echter wanneer de eigendom van de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper wordt geleverd. Het is dus zaak om de inschrijving niet eerder te laten plaatsvinden dan zes maanden voorafgaand aan de overdracht.

ONS TEAM

Kappelle Onroerend Goed



Hendrik-Jan
Kappelle



Derk
Kappelle



Jeroen
Alma



Pommeliers
van Balen



Michel
Visser



Jade
de Kip



Björn
Berendsen



Rob
Allessie



Daphne
Lalmy



Leon
Hengeveld



Stan
Baas



Hetty
Tijhuis



Annette
ten Herkel



Annabel
Hooijer



Sophie
Hollenkamp



Eveline
Konijnendijk



Bob
Berendsen



Nancy
Bevers-Kromoidjojo



Cornélie
Godthelp



Marjet
Dikken

Wilt u meer weten over deze woning?
Neem contact met ons op.

Bussum

Huizerweg 3a

☎ (035) 692 0740

✉ bussum@kappelle.nl

- BUSSUM
- LOOSDRECHT
- HILVERSUM
- LAREN