

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

15

CONSTANTIJN HUIJGENSLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

133 M²

INHOUD

491 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

273 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

VRAAGPRIJS

€750.000,-

OMSCHRIJVING

In het gewilde Brediuskwartier nabij het prachtige Willem Bilderdijkpark gelegen, charmant uitgebouwde zonnige helft van dubbele villa met grote schuur, zonnige tuin en oprit. Ruime voor- zij- en achtertuin met terrassen en deels vrij uitzicht. De villa is gebouwd naar een ontwerp van architect K.P.C. de Bazel in 1921. Het huis ligt op loopafstand van kinderdagverblijven (o.a. Kindervilla), scholen (o.a. Bussumse Montessorischool, Vondelschool en Goois Lyceum), station Naarden-Bussum en winkels in het centrum van Bussum.

De wijk is benoemd tot Beschermd Dorpsgezicht en kenmerkt zich hoofdzakelijk door authentieke woningen uit de jaren 20 en 30 en heeft gemêleerde bewoners, waaronder veel jonge gezinnen alsmede ouderen.

Indeling:

Entree, tochtportaal met meterkast, hal, via bordestrap naar modern toilet, riante L-vormige woon-eetkamer voorzien van houten vloer, grote glazen achterpui en zijdeur naar de royale achtertuin. De moderne en ruime halfopen keuken is voorzien van o.a.: een eetbar, 5 pits gaskookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel/vries combinatie en een deur naar de tuin. Vanuit de keuken heeft men toegang tot de kelder.

1e verdieping

Overloop, 1e grote slaapkamer met openslaande deuren naar dakterras, 2e goede slaapkamer met inbouwkast, 3e kleinere slaapkamer met wastafel, functionele ruime badkamer (voorheen slaapkamer) met douche, ligbad en wastafel. Via deur naar ruimte waar het toilet is en tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger, vanuit deze kamer via vaste trap toegang tot de zolder.

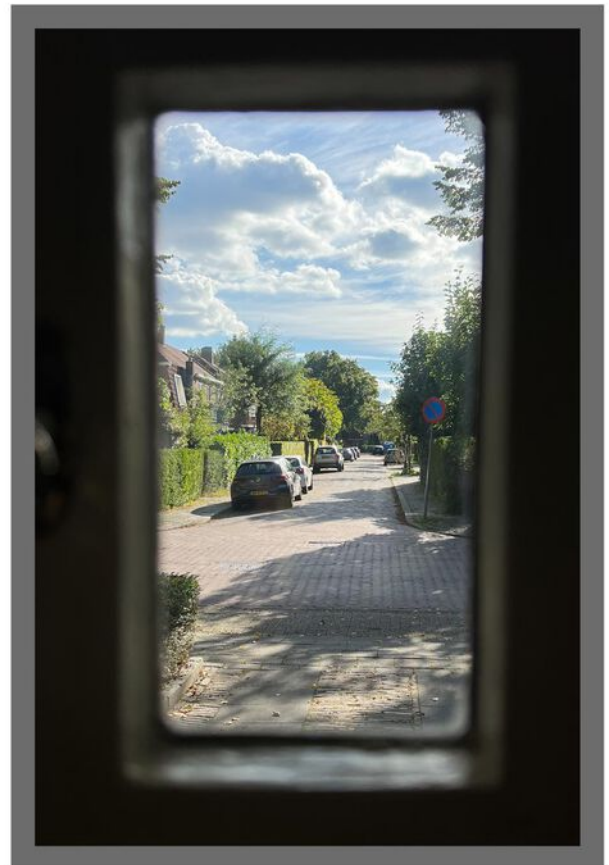
2e verdieping:

Via vaste trap naar ruime zolderkamer met dakkapel, stookruimte en berging.

De achtertuin biedt veel privacy vanwege de bomen aan de noordzijde en er is de hele dag zowel schaduw als zon te vinden. Achter in de tuin staat een grote houten schuur. Via de afgesloten zijtuin komt men in de voortuin.

Kenmerken:

- Zonnige kant van helft van dubbel
- Karakteristiek met nog veel originele kenmerken
- De woning kan op enige punten gemoderniseerd worden
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein, daarnaast is er voldoende parkeermogelijkheid voor de deur middels het gebruik van parkeervergunningen.
- Perceel 273 m², woonoppervlakte 133 m², berging (tuinhuis) 16 m² en inhoud 491 m³.



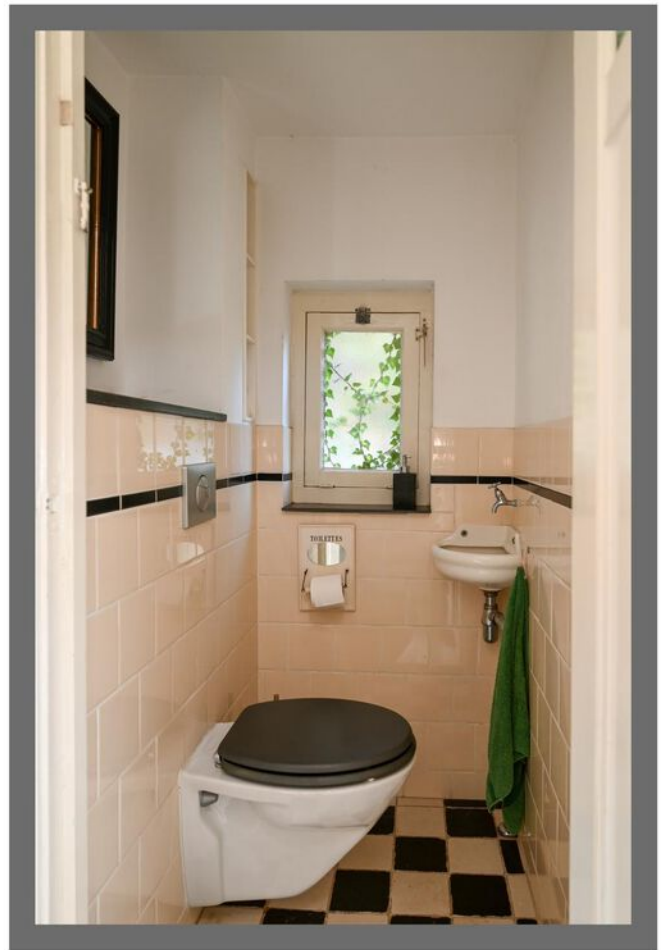
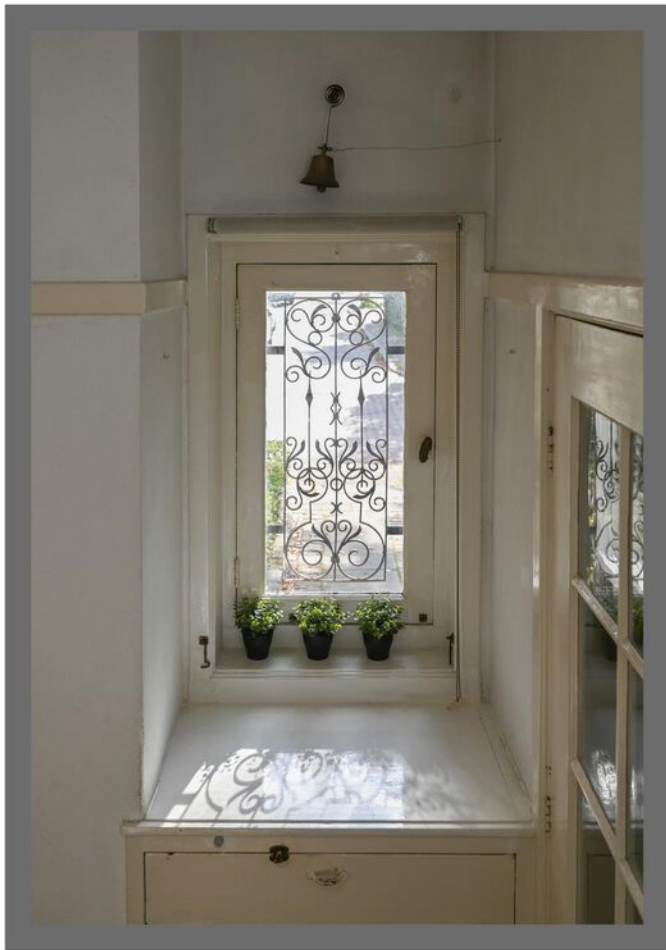


























OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

Constantijn Huygenslaan 15, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

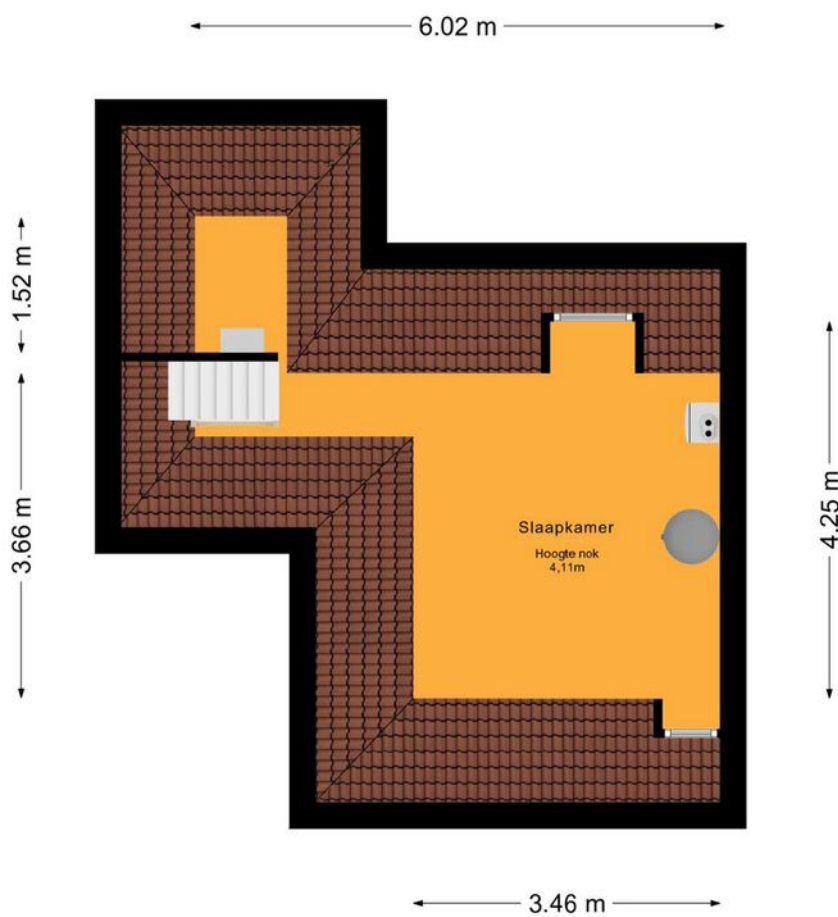
Constantijn Huygenslaan 15, Bussum 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

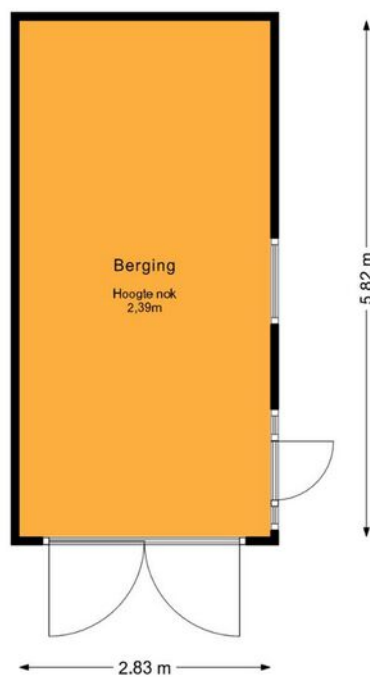
Constantijn Huygenslaan 15, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

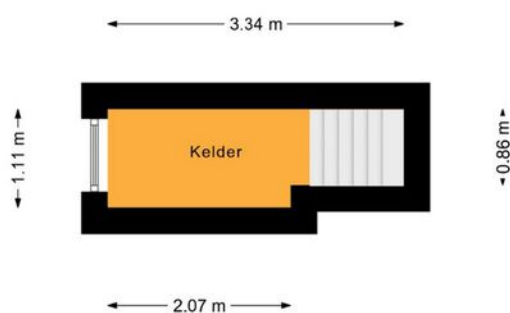
Constantijn Huygenslaan 15, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

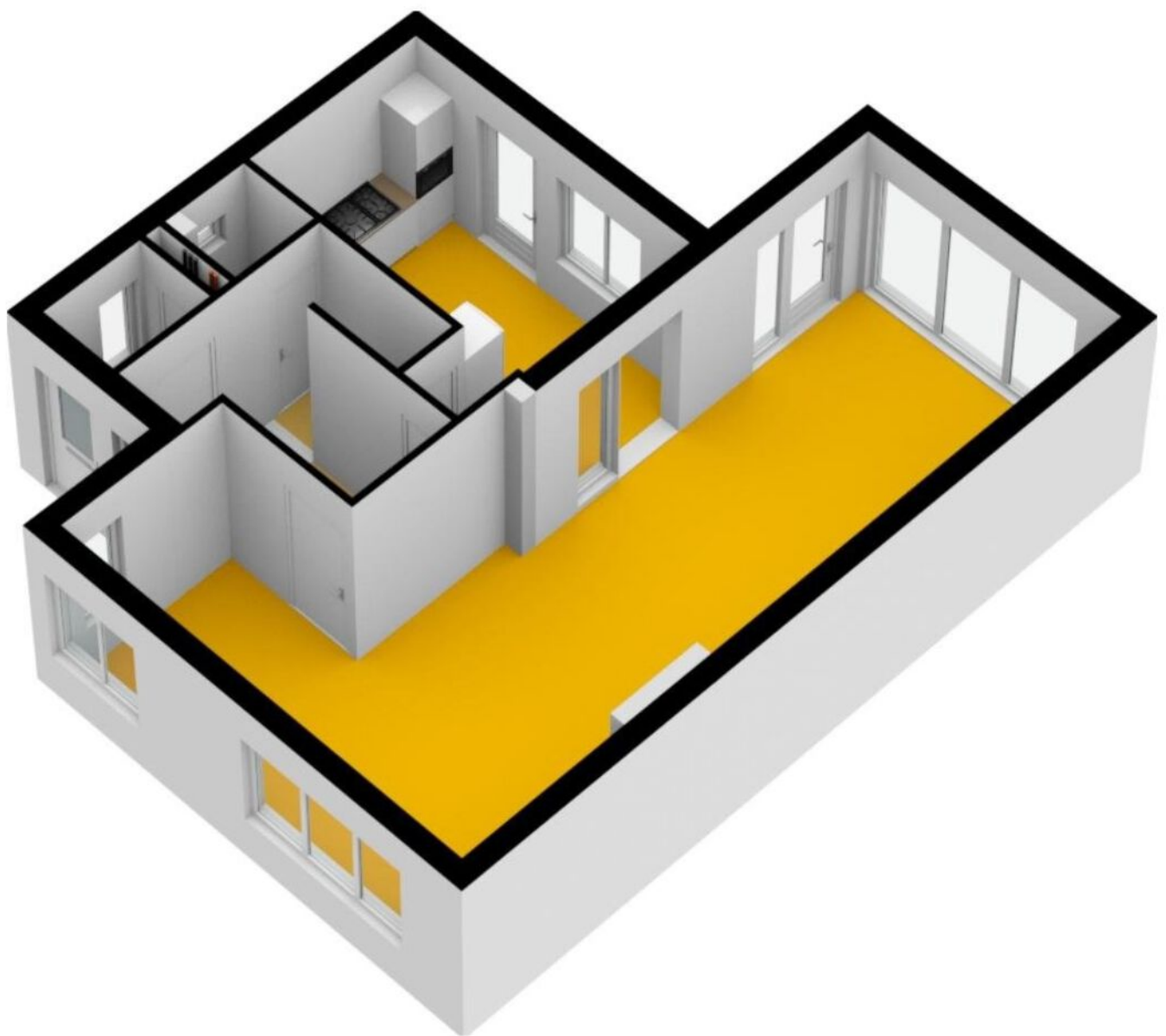
PLATTEGROND

Constantijn Huygenslaan 15, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

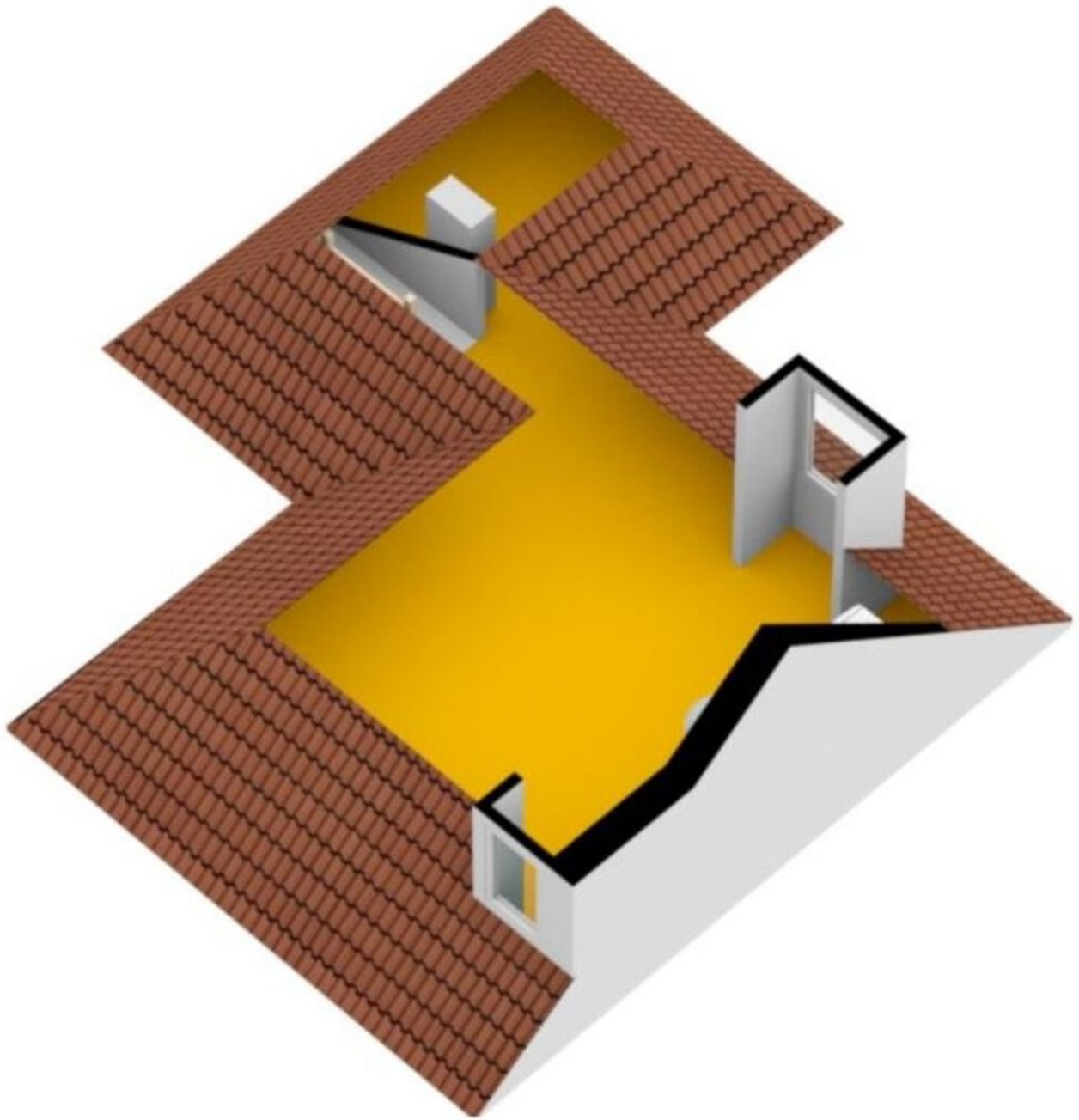
PLATTEGROND



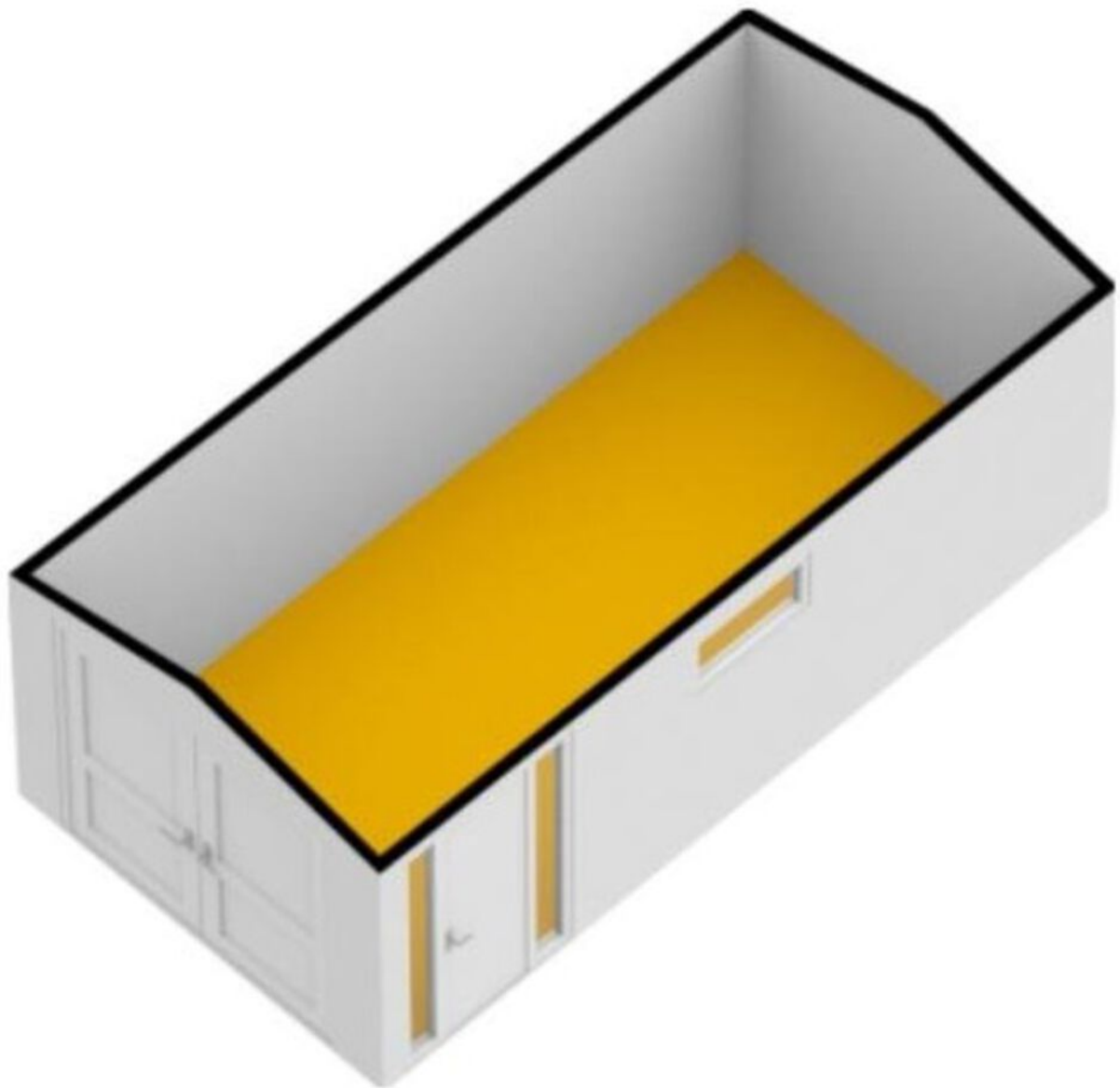
PLATTEGROND



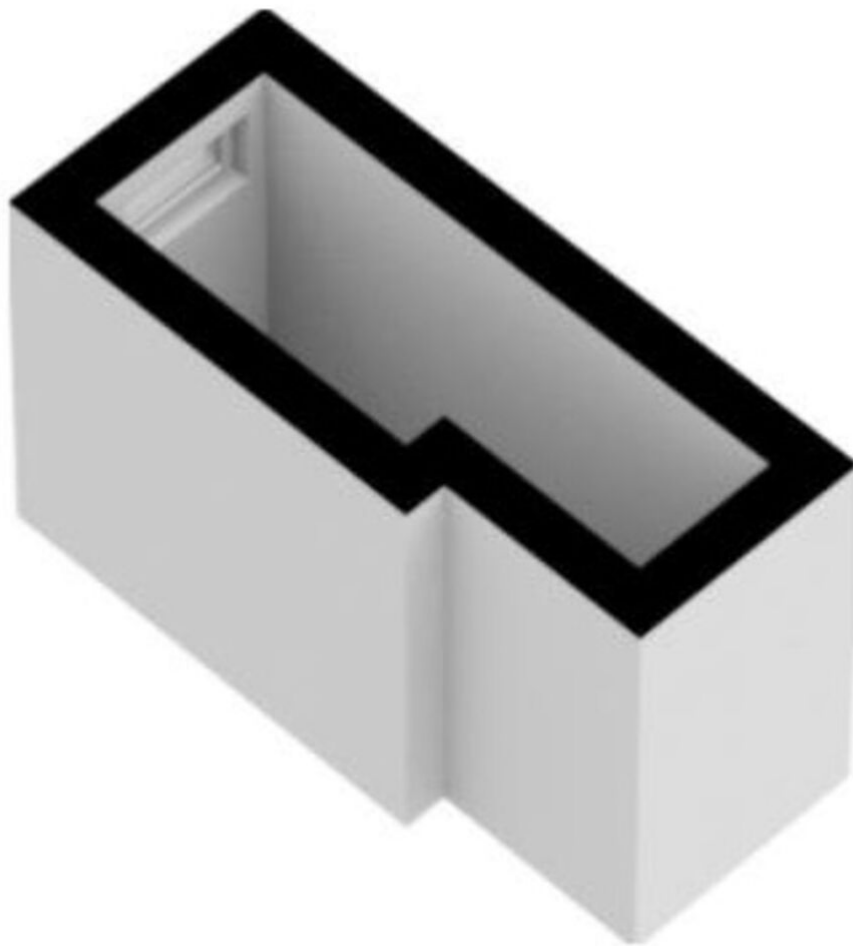
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter

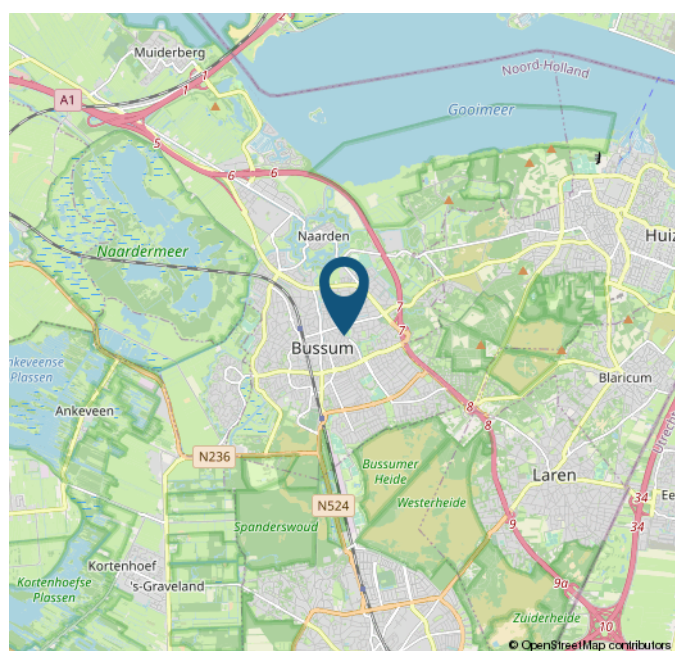
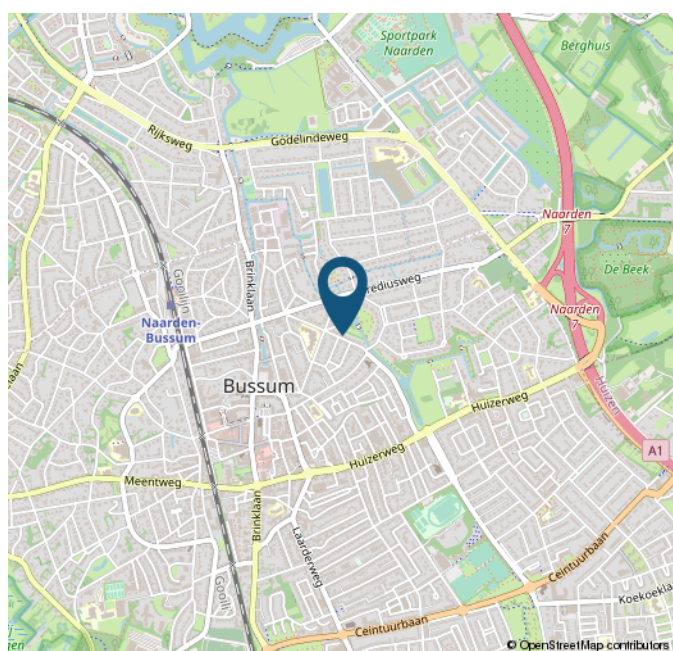
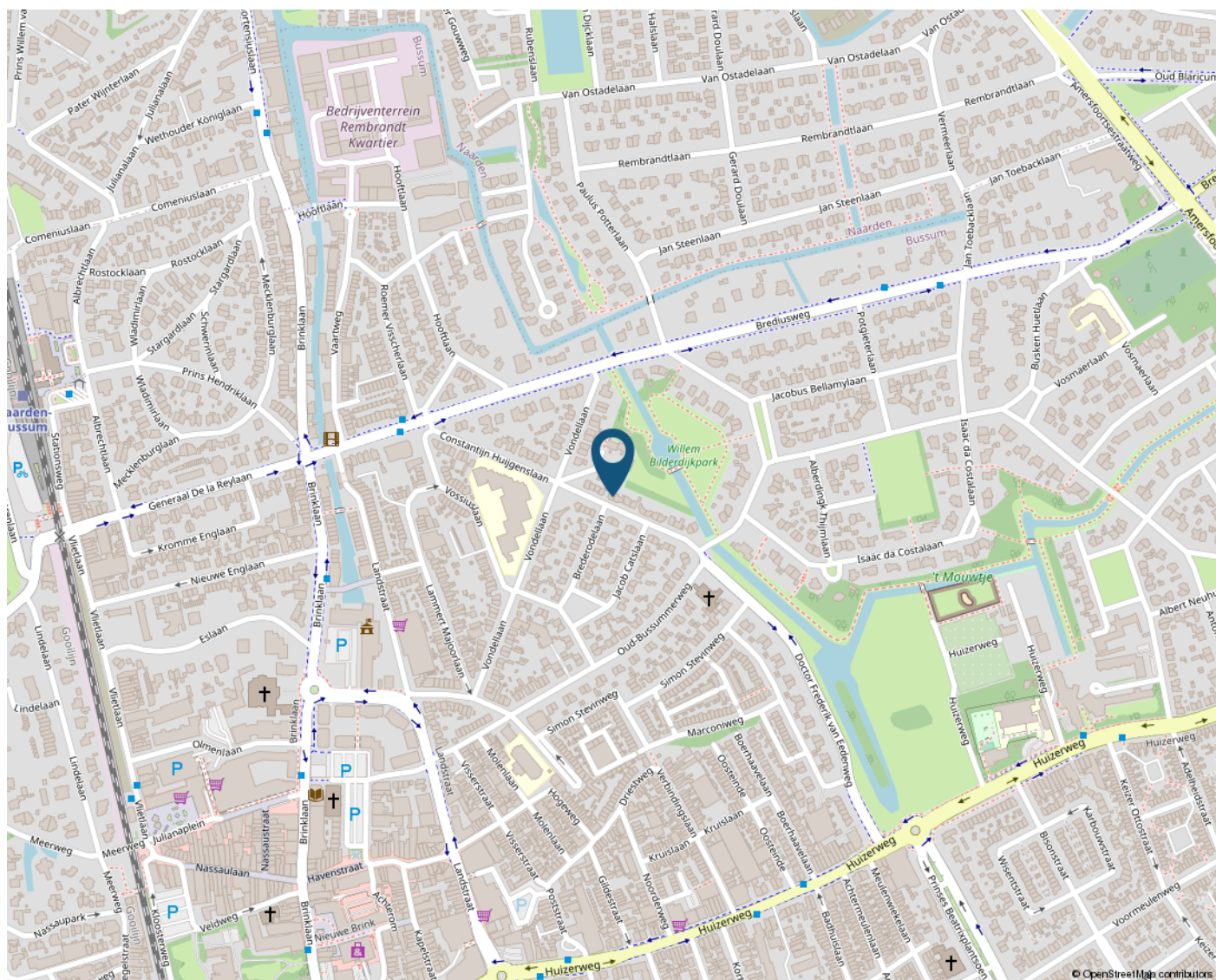


| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Bussum | |
| — | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4823 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / VONDELLAAN

Leeftijd



0 - 14: 25%

15 - 24: 10%

25 - 44: 21%

45 - 64: 28%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 49%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%



48%



52%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-69 157 15
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

