Charmant 30-er jaren hoekhuis

ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Huibert van Eijkenstraat 4
Naarden
www.huibertvaneijkenstraat4.nl

Algemeen

Perceeloppervlakte:	194 m²
Bouwjaar:	1933
Aanvaarding:	in overleg.

Bijzonderheden

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Woonoppervlakte	110 m²
Inhoud	353 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin oppervlakte	circa 64 m²
Tuin kwaliteit	verzorgd
CV merk	Nefit Topline 2008
CV bouwjaar	2008
CV brandstof	gas
Energieklasse	C
Warm water	c.v.-ketel

Charmant en prettig licht jaren'30 hoekhuis in een leuke en kinderrijke woonstraat en op loopafstand van Naarden-Vesting.

Met een eigentijdse afwerking, 4 slaapkamers en een zonnige tuin betreft dit een echt gezinshuis!

ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

De Huibert van Eijkenstraat is een rustige woonstraat met vooral huizen gebouwd in de jaren dertig. Aan het eind van de straat bevindt zich de Vaart richting Muiden en Naarden-Vesting.

Keverdijk
De Keverdijk, officieel genaamd "Tuindorp Keverdijk", is een woonwijk in Naarden en gelegen net ten noorden van de Vesting. De wijk kenmerkt zich door een geme leerdegeme leerde en in combinatie met een breed aanbod aan voorzieningen voor jong en oud is dit een fijne woonomgeving!

Wonen met kinderen
In de buurt wonen zeer veel jonge gezinnen met kinderen en dat is niet voor niets! Zo kun je hier heerlijk buiten spelen in de verschillende speeltuintjes en zijn er verschillende basisscholen op loopafstand. Ook is er een grote keuze uit kinderdagverblijven. Zijn de kinderen wat ouder? Er is een grote varie teit aan middelbare scholen in zowel Naarden als Bussum en allemaal gelegen op fietsafstand.

Bereikbaarheid
Door de centrale ligging nabij de A1 zijn Amsterdam, Amersfoort en Utrecht zeer goed te bereiken. Ook het NS-station Naarden-Bussum ligt op ca. 10 minuten fietsen daarnaast ligt er een bushalte op ca. 350 meter van het huis.

Voorzieningen
Op de Keverdijk zijn verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden.
Zo is er naast een supermarkt ook een drogisterij, slagerij, naaiatelier/stomerij, bakkerij, viswinkel, bloemist en een goede pizzeria. Ook ligt Naarden-Vesting met haar leuke winkeltjes en restaurants op loopafstand en ligt het centrum van Bussum op fietsafstand.

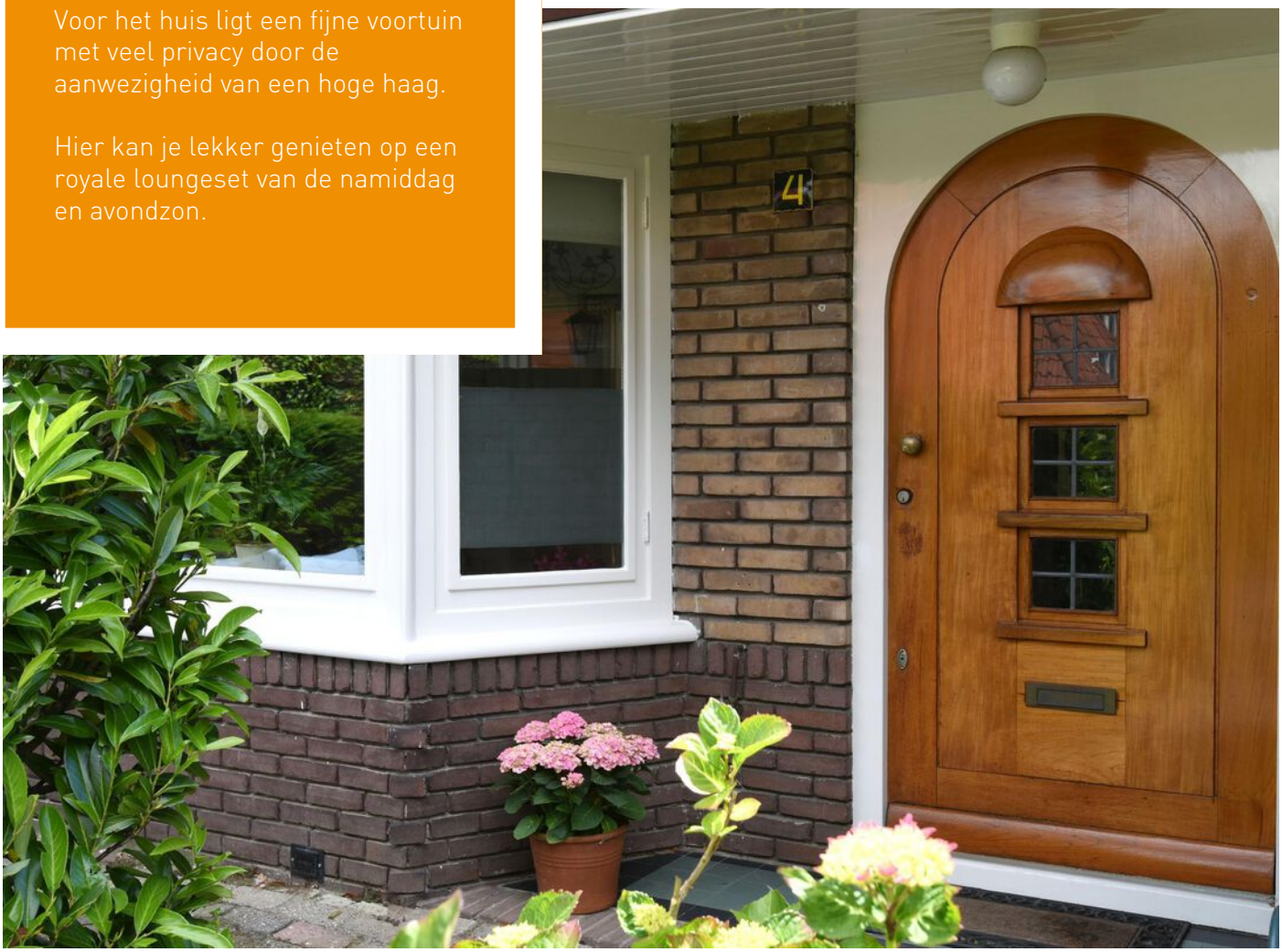
Vrije tijd
De hockeyclub en overige sportclubs zijn op fietsafstand gelegen. Ook een heerlijke stadswandeling door Naarden-Vesting of een wandeling over de groene Vestinwallen is zeker aan te raden.
Het Naarderbos biedt ook veel mogelijkheden om de vrije tijd door te brengen; er is een leuk strand en voor watersportliefhebbers is er een fantastische jachthaven.

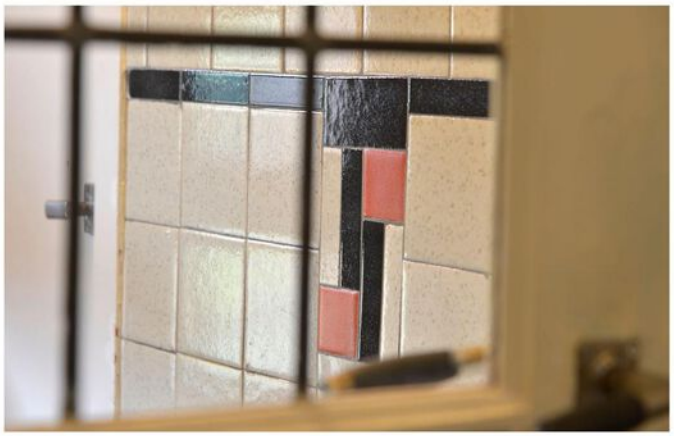
Voortuin

De Huibert van Eijkenstraat is een rustige straat met weinig verkeer. Kinderen kunnen hier dus nog gewoon op straat spelen.

Voor het huis ligt een fijne voortuin met veel privacy door de aanwezigheid van een hoge haag.

Hier kan je lekker genieten op een royale loungeset van de namiddag en avondzon.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Woonkamer

In dit fijne jaren'30 hoekhuis zijn nog veel orginele stijlkenmerken behouden gebleven zoals kamer-en-suite deuren, marmeren schouw en glas-in-loodramen.

De woonkamer en suite heeft een prettig lichtinval door de kenmerkende erker aan de voorzijde van het huis.

Met de suite schuifdeuren zijn de voor- en achterkamer van elkaar af te sluiten.

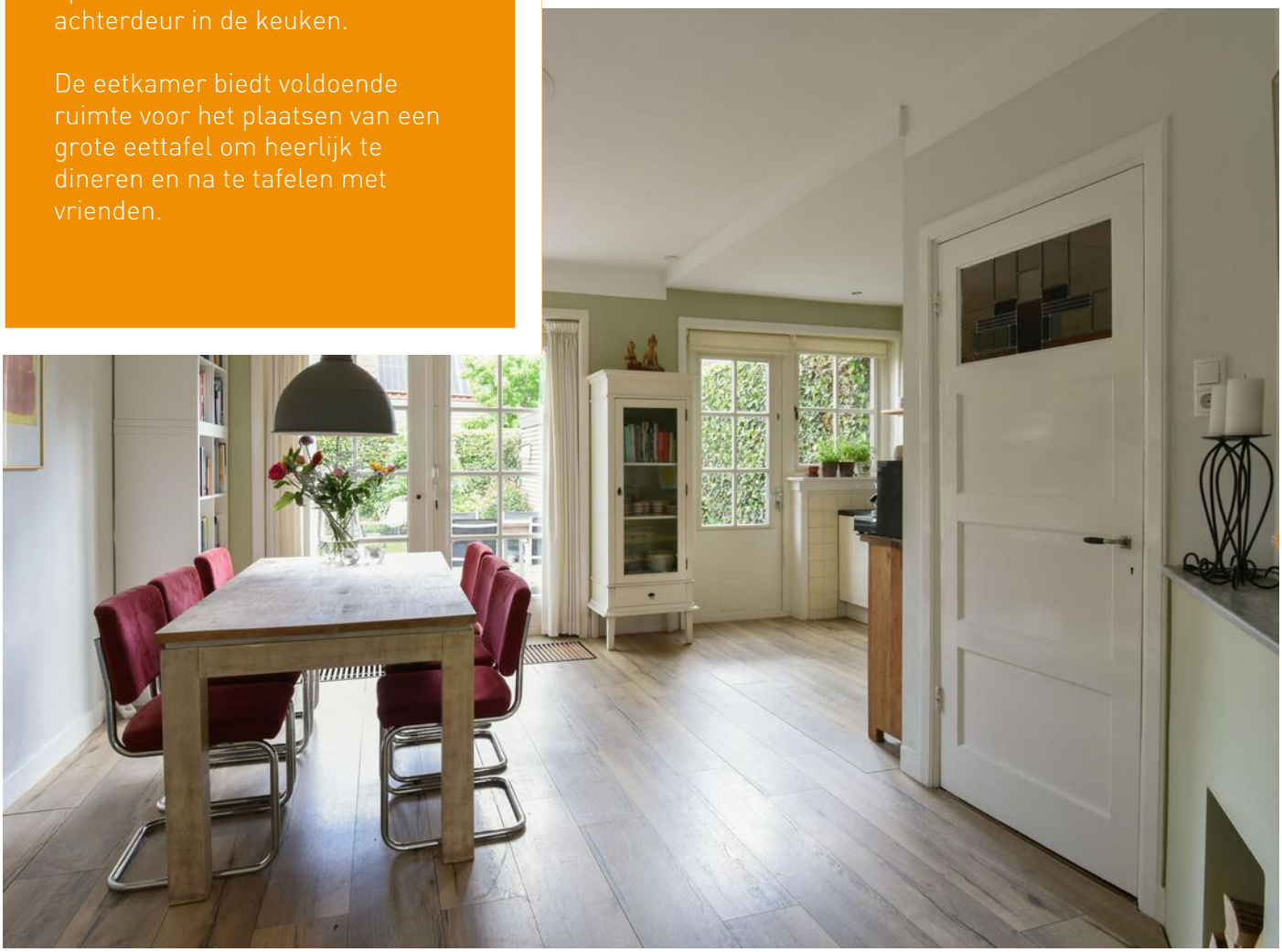
ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Eethoek

Vanuit de lichte eetkamer aan de achterzijde van het huis is er een leuk uitzicht op de achtertuin. Deze tuin is bereikbaar via de openslaande deuren en/of de achterdeur in de keuken.

De eetkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel om heerlijk te dineren en na te tafelen met vrienden.

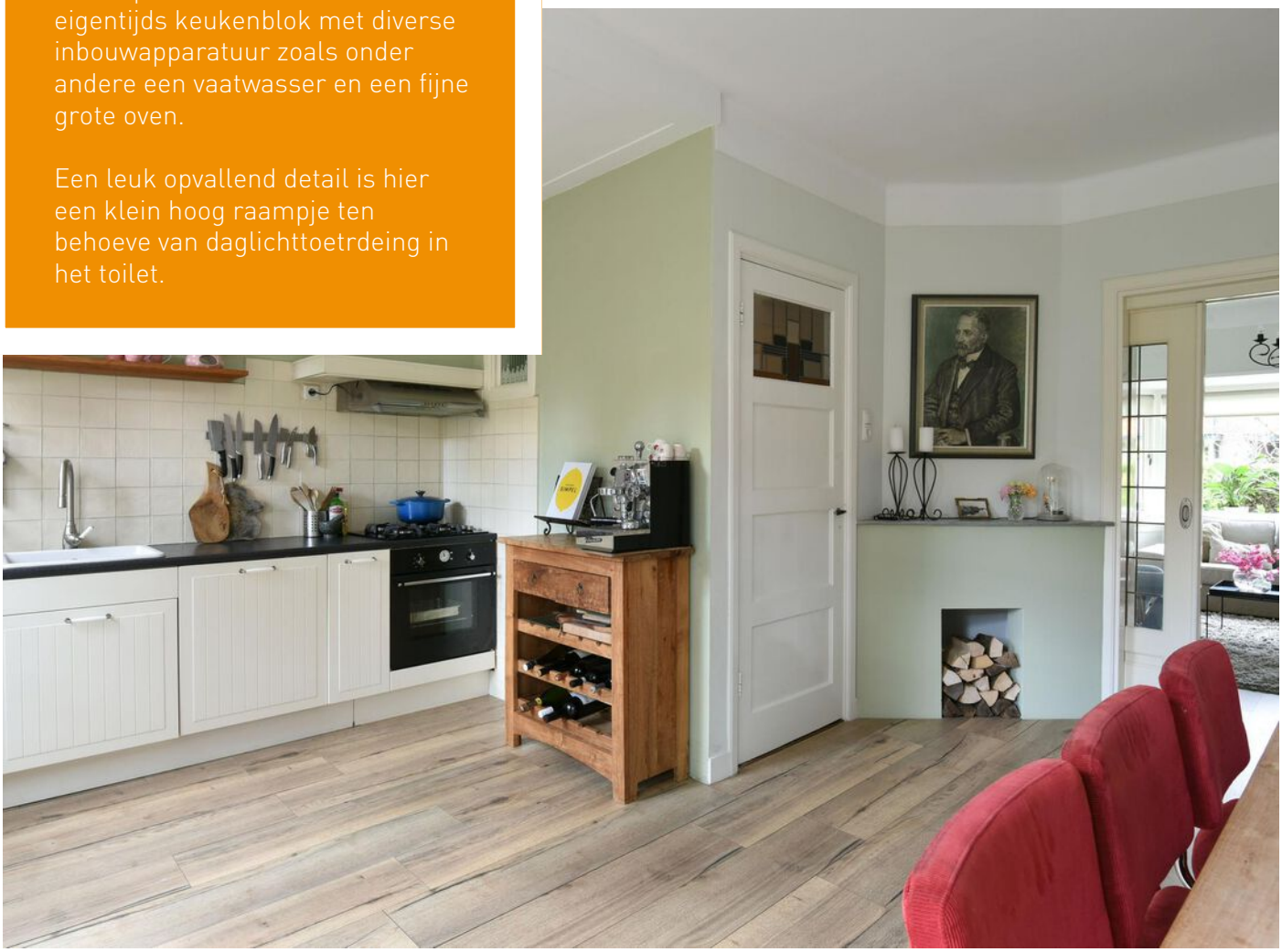


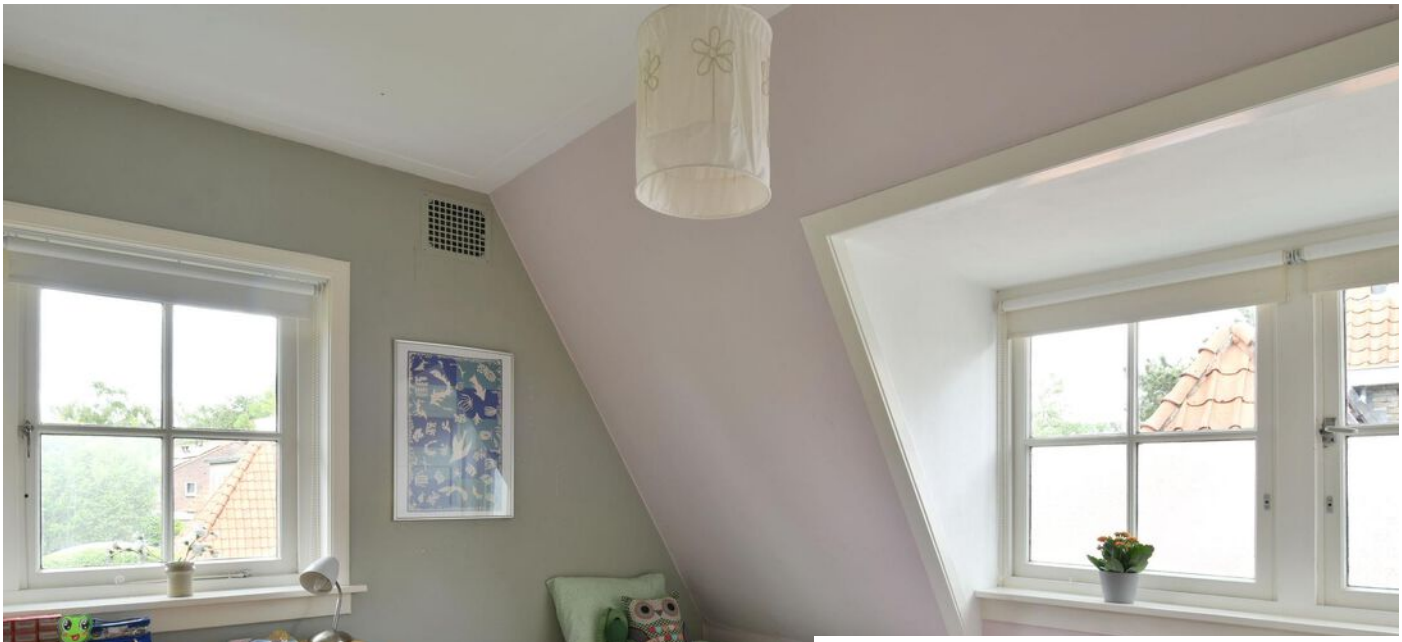
Keuken

Grenzend aan de eetkamer is er een open verbinding met de keuken.

Deze open keuken heeft een eigentijds keukenblok met diverse inbouwapparatuur zoals onder andere een vaatwasser en een fijne grote oven.

Een leuk opvallend detail is hier een klein hoog raampje ten behoeve van daglichttoetrdeing in het toilet.





Slaapkamer 1 en 2

Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een goed formaat slaapkamer.

Deze twee lichte slaapkamers hebben allebei een grote dakkapel en inbouwkast en geven een leuk uitzicht over de wijk.

Beide slaapkamers geven toegang tot de trapopgang naar de zolderverdieping

Slpkamer 3/Badkamer

De kleinste kamer ligt aan de voorzijde en heeft ook een ingebouwde kast; een ideale kinder- of werkkamer!

De lichte badkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een originele terrazzovloer, dubbele wastafel, ligbad, aparte douche en 2e toilet.

Voor een beter beeld van de indeling, zie de plattegronden in deze brochure.

Voorzolder / slpkamer 4

Op zolder is er aan voorzijde van het huis een praktische ruimte aan de voorzijde met veel bergruimte. Ook zijn hier de aansluitingen voor wasapparatuur en de c.v.-opstelling.

De 4e slaapkamer is door de aanwezigheid van 2 grote dakramen prettig licht. Deze slaapkamer heeft een hoge open nok en rondom bergruimte.

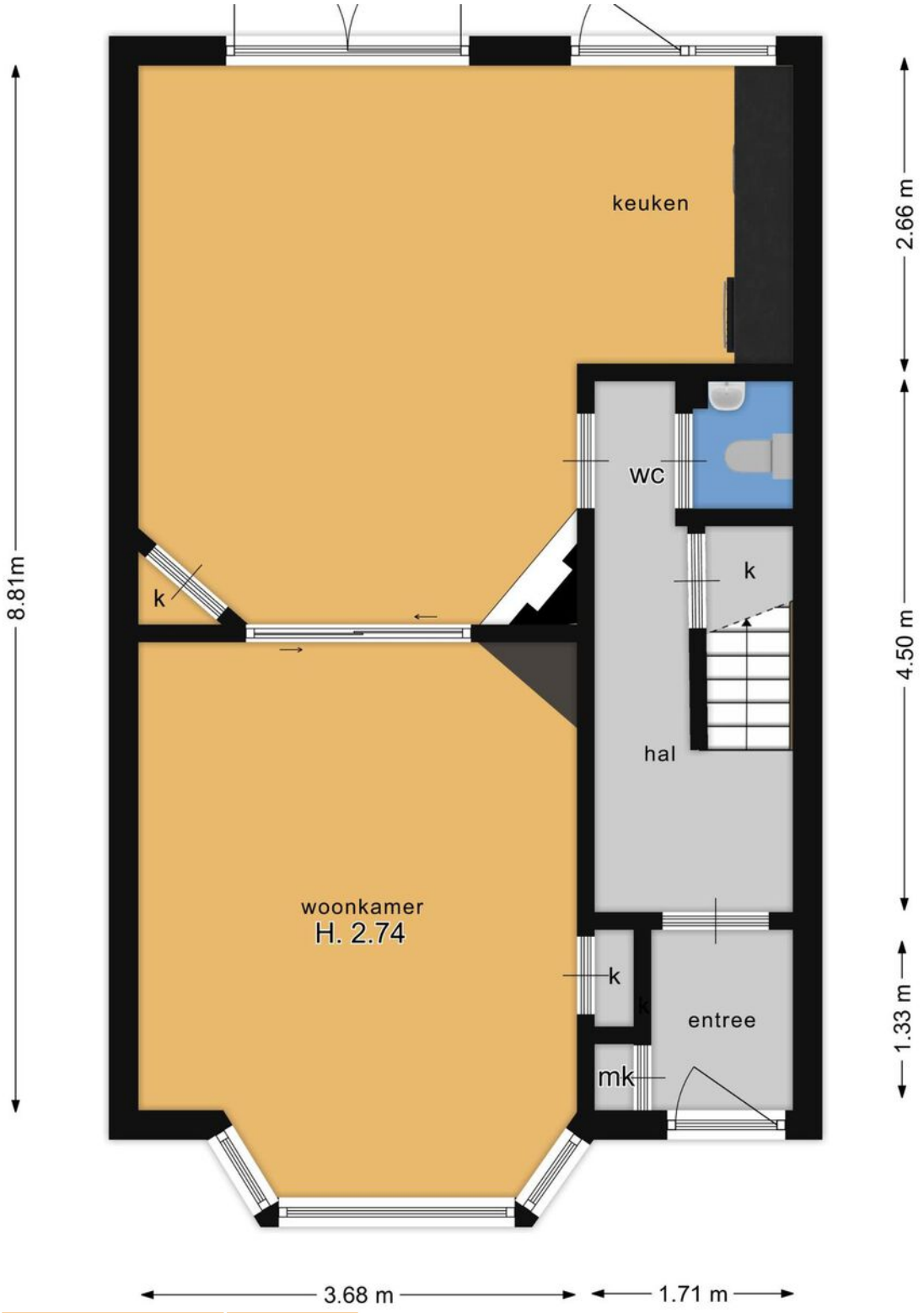
Achtertuin

De besloten achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren in de eetkamer en/of de achterdeur in de keuken.

Erg praktisch zijn hier het achterom en de stenen schuur met electra.

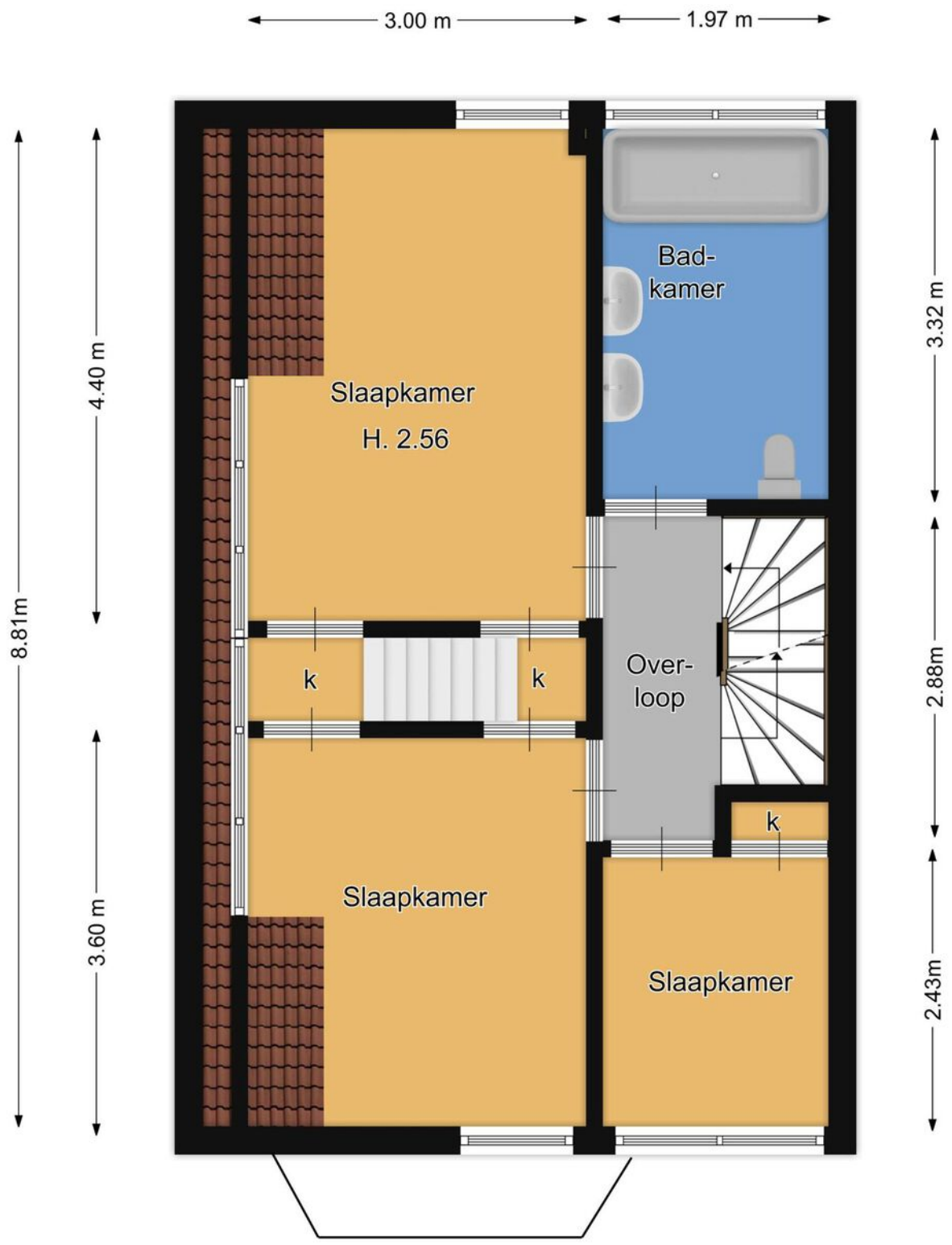
Ter plaatse van de achtergevel is er een groot en zonnig terras met genoeg ruimte voor het plaatsen van een loungeset of tuintafel

Begane grond



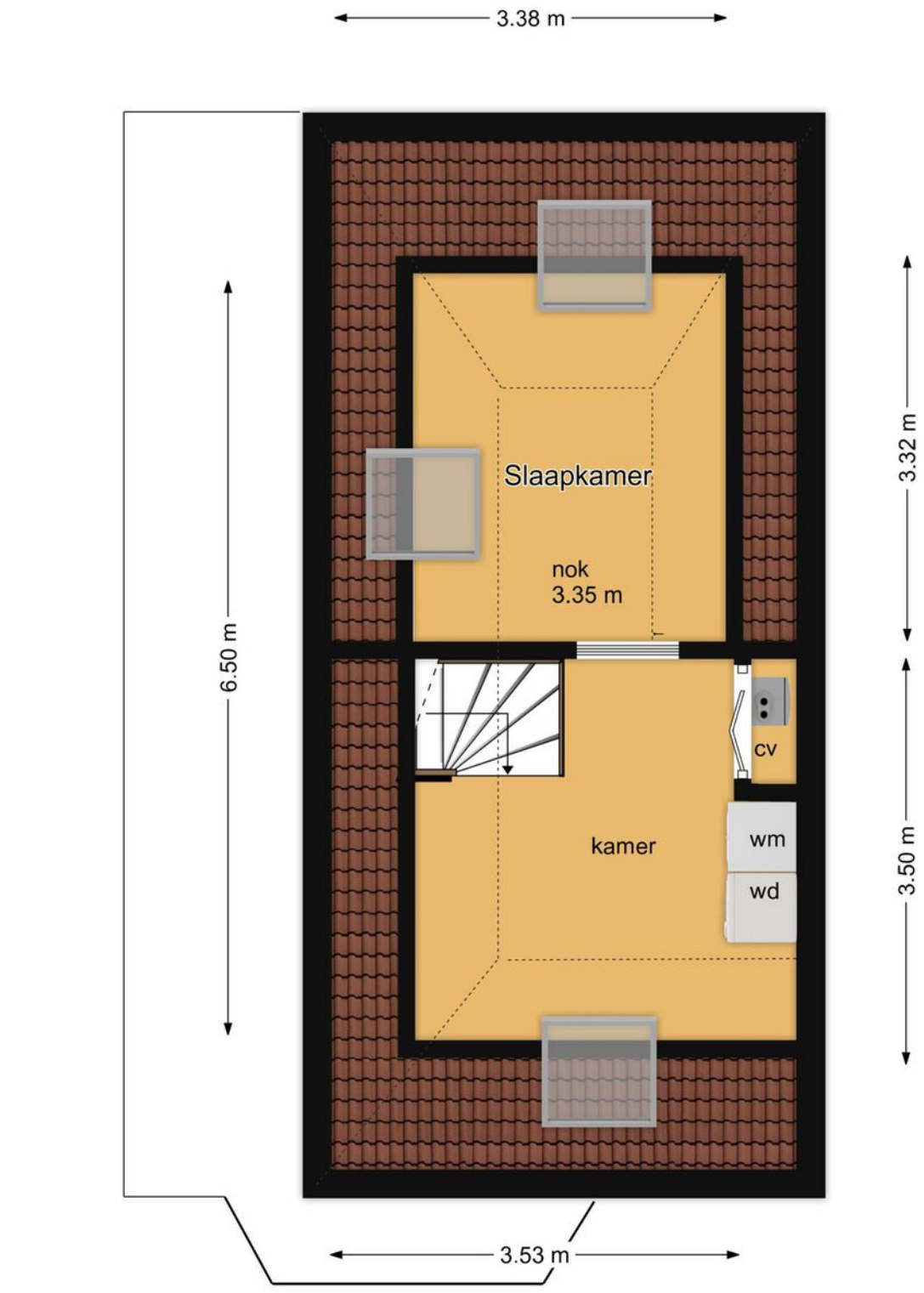
ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Eerste verdieping



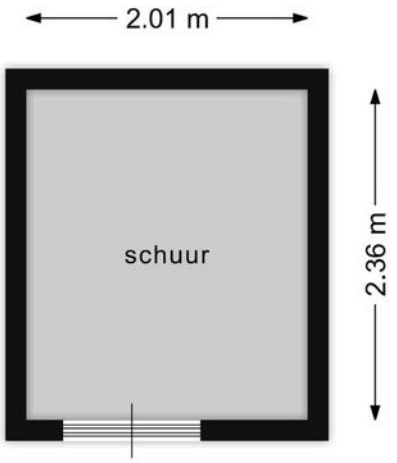
ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Tweede verdieping



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Schuur



ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

ellen mouthaan
MAKELAARDIJ

Huibert van Eijkenstraat 4 interessant?
Wij vertellen u graag meer!

Daniëlle Gemmink
Makelaar A-RMT
danielle@mouthaan.nl

Eduard van Ieperen
NVM Makelaar RM/RT
eduard@mouthaan.nl

Ellen Mouthaan - van Schaijk
NVM Makelaar RM/RT
ellen@mouthaan.nl

www.huibertvaneijkenstraat4.nl

Hoewel deze brochure met de meeste zorg is samengesteld, zijn afwijkingen niet uitgesloten en wordt ter zake geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. Alle gegeven informatie is geheel vrijblijvend.

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl| www.facebook.nl/mouthaan

funda NVM MVA Certified Expat Broker