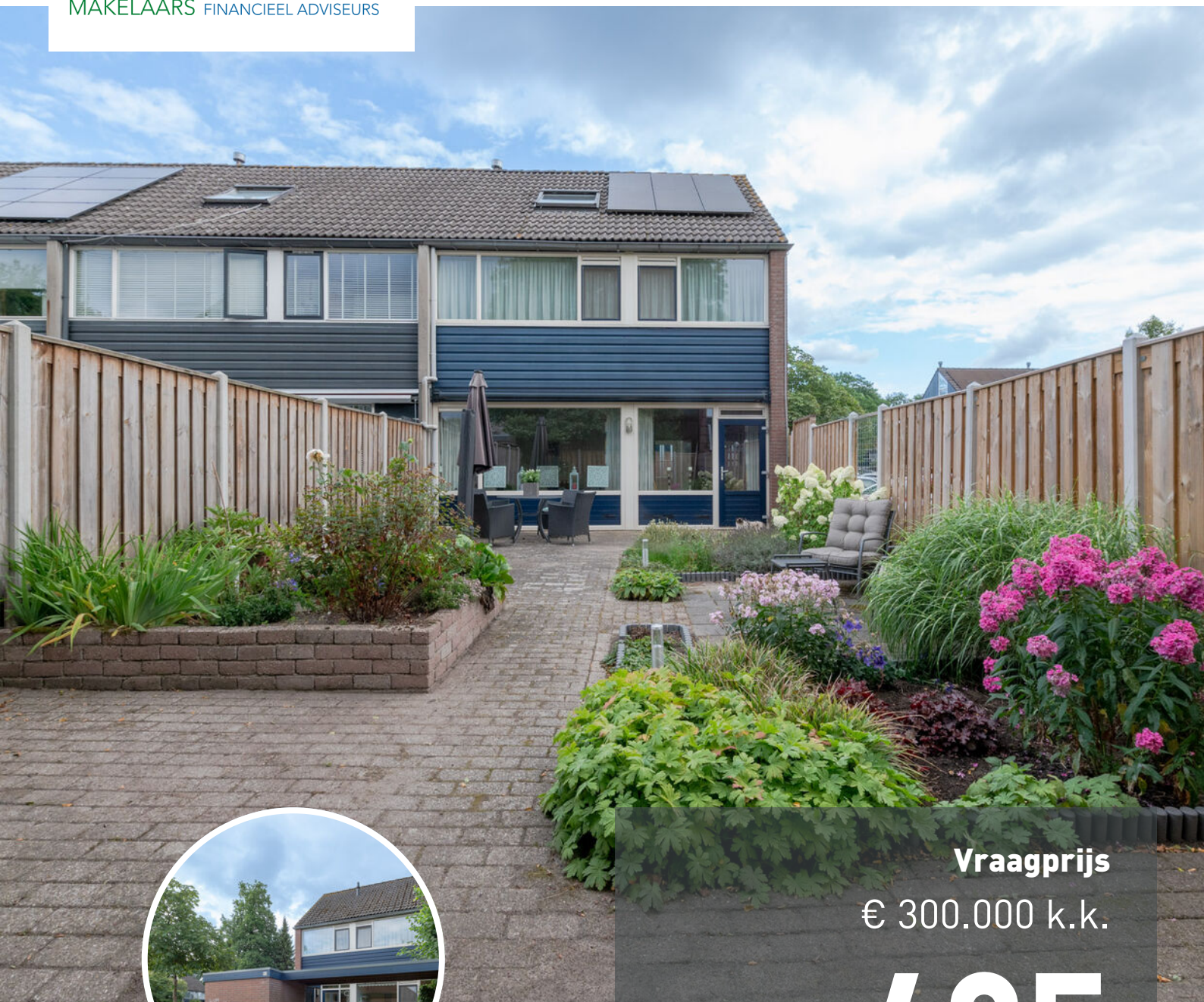




**Vraagprijs**

€ 300.000 k.k.

**405**

**HOUTSNIJDERSHORST**

**APELDOORN**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**WOONOPPERVLAKTE:**  
126 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
423 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
180 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
5

**SLAAPKAMERS:**  
3

**BOUWVORM**

**TYPE WONING**

**ENERGIELABEL**

**BOUWJAAR**

**WARM WATER**

Bestaande bouw

eindwoning

C

1973

c.v.-ketel

**LIGGING:**

**TUIN:**

**BERGING:**

**VERWARMING:**

**ISOLATIE**

aan rustige weg, in woonwijk

83 m<sup>2</sup>

vrijstaand steen

c.v.-ketel

vloerisolatie, dubbel glas

# OMSCHRIJVING

Ruime eindwoning geheel voorzien van kunststof kozijnen, 6 zonnepanelen, vrijstaande stenen berging en zonnige achtertuin op het zuiden. Daarnaast is de woning voorzien een nette keuken / badkamer en de mogelijkheid om 5 slaapkamers en een werkruimte te creëren.

De woning is gelegen aan een rustig woonerf in de woonwijk de Maten met voldoende gelegenheid om te parkeren. Een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand aanwezig net als het treinstation van de Maten. Ook op loopafstand zijn in de wijk diverse scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Stap je op de fiets dan ben je binnen 5 minuten bij het grote winkelcentrum de Eglantier met diverse supermarkten en speciaalzaken.

Indeling begane grond: entree/hal met meterkast en toilet. Dichte woonkeuken met nette hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur. Indien gewenst kan de muur tussen de keuken en de woonkamer worden verwijderd voor een extra ruime begane grond. Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, vaste kast, trapopgang naar 1e verdieping en toegang tot de tuin.

1e verdieping: via een rechte trap kom je in een voormalig slaapkamer goed te gebruiken als werkhoek. Via een ruime overloop is er toegang tot twee slaapkamers waarbij de slaapkamers aan de voorzijde zijn samengevoegd waardoor er een inloopkast is ontstaan. Het is eenvoudig terug te brengen naar een extra kamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van douchehoek, 2e toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur, opstelplaats van de CV-ketel en bergruimte. Ruime zolderkamer voorzien van dakraam en berging onder de schuine kap.

De verzorgde tuin op het zuiden is bereikbaar middels een poort en omheind met een betonpalen schuttingsysteem. In de tuin is een fraaie houten vaste tuinkast geplaatst en aan de voorzijde heb je het gemak van een stenen berging met elektra.

De woning is voorzien van energielabel C.

Meer weten over de Houtsnijdershorst 405 te Apeldoorn? Bel of mail ons gerust voor het maken



























# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsel               | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|                     | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---------------------|---------------|----------|--------------|
| - koffiezetapparaat |               | X        |              |

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| - toilet          | X |  |  |
| - toiletrolhouder | X |  |  |
| - fontein         | X |  |  |

Badkamer met de volgende toebehoren

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| - douche (cabine/scherf) | X |  |  |
| - wastafel               | X |  |  |
| - wastafelmeubel         | X |  |  |
| - toilet                 | X |  |  |
| - toiletrolhouder        | X |  |  |

## Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

|                                |   |   |   |
|--------------------------------|---|---|---|
| (Voordeur)bel                  | X |   |   |
| Rookmelders                    | X |   |   |
| (Klok)thermostaat              | X |   |   |
| Zonwering buiten               |   |   | X |
| Waterslot wasautomaat          |   | X |   |
| Zonnepanelen                   | X |   |   |
| Warmwatervoorziening, te weten |   |   |   |
| - CV-installatie               | X |   |   |

## Tuin - Inrichting

|                       |   |  |  |
|-----------------------|---|--|--|
| Tuinaanleg/bestrating | X |  |  |
| Beplanting            | X |  |  |

## Tuin - Verlichting/installaties



# LIJST VAN ZAKEN

|                                            | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |

# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

Nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

## Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

## Bijzonderheden 1 F.



# VRAGENLIJST

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

## Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

## Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

## Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract? Nee

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

## Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

Zo ja, toelichting:

## Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Zo ja, welke?



# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? N.v.t

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja

Zo ja, waar? Aan de achterkant van het huis begint de coating van de kunststof platen los te laten.

## Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie? Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

# VRAGENLIJST

## Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

## Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:

Overige daken:

Vanaf de bouw

## Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

## Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:



# VRAGENLIJST

## Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Zijn van kunststof

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Zo ja, door wie?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Is er sprake van volledige isolatie? Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? Het tuimelraam op zolder

## Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja

Zo ja, waar? In de huiskamer zitten wat bobbel in het plafond ter hoogte van de afvoer van de douche. Maar het is nooit een natte plek geweest of echte lekkage.

# VRAGENLIJST

## Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Ja

Is er sprake van volledige isolatie? Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Zo ja, waar?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja



# VRAGENLIJST

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Is de kruipruimte droog? | Ja |
|--------------------------|----|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Zo nee of meestal, toelichting: |  |
|---------------------------------|--|

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
|----------------------------------------------------|-----|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Zo ja of soms, toelichting: |  |
|-----------------------------|--|

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

|                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | N.v.t |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? |  |
|---------------------------------------------------------|--|

## Installaties 7 A.

|                                                                                                         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?<br>(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.) | CV ketel |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk: | ATAG-i36EC |
|--------------------------------------------------------------|------------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Leeftijd: | 6 jaar |
|-----------|--------|

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? | 2006 |
|----------------------------------------------|------|

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Nee |
|------------------------------------------------------|-----|

|                  |  |
|------------------|--|
| Zo ja, door wie? |  |
|------------------|--|

## Installaties 7 B.

|                                                                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden) | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Zo ja, wat is u opgevallen? |  |
|-----------------------------|--|

## Installaties 7 C.

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
|------------------------------------------|-----|

|               |  |
|---------------|--|
| Zo ja, welke? |  |
|---------------|--|

# VRAGENLIJST

## Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Zo ja, waar en welke?

## Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning? Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? Nee

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? Nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: 2019

Installateur: Aalberts

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: 2021

Aantal kWh: 1,7 MWh is 1700 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? 17 jaar

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? N.v.t

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

# VRAGENLIJST

## Installaties 7 I.

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/<br>rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Geen idee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## Installaties 7 J.

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | Geen idee |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Installaties 7 K.

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Is de elektrische installatie vernieuwd? | Ja |
|------------------------------------------|----|

|                 |      |
|-----------------|------|
| Zo ja, wanneer? | 2006 |
|-----------------|------|

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Zo ja, welke onderdelen? | Meterkast vernieuwd |
|--------------------------|---------------------|

## Installaties 7 L.

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? | Nee |
|----------------------------------------------------|-----|

|               |  |
|---------------|--|
| Zo ja, welke? |  |
|---------------|--|

## Sanitair en riolering 8 A.

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en<br>kranen? | Ja |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| Zo ja, welke? | Thermostaatkraan douche kan niet meer<br>gedraaid worden |
|---------------|----------------------------------------------------------|

## Sanitair en riolering 8 B.

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en<br>kranen goed door? | Ja |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Zo nee, welke niet? |  |
|---------------------|--|

## Sanitair en riolering 8 C.

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

## Sanitair en riolering 8 D.



# VRAGENLIJST

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|               |
|---------------|
| Zo ja, welke? |
|---------------|

## Sanitair en riolering 8 E.

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? |
|-------------------------------------------------------------------|

## Diversen 9 A.

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 1973 |
|------------------------------------|------|

## Diversen 9 B.

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? | Niet bekend |
|----------------------------------------------------------|-------------|

|                       |
|-----------------------|
| Zo ja, welke en waar? |
|-----------------------|

## Diversen 9 C.

|                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Diversen 9 D.

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Nee |
|------------------------------------------------|-----|

|              |
|--------------|
| Zo ja, waar? |
|--------------|

## Diversen 9 E.

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Is de grond verontreinigd? | Nee |
|----------------------------|-----|

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | N.v.t |
|-------------------------------------|-------|

|                                                                                |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | N.v.t |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|

## Diversen 9 F.

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Is er een olietank aanwezig? | Nee |
|------------------------------|-----|

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | N.v.t |
|--------------------------------------|-------|

# VRAGENLIJST

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? N.v.t

## Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? N.v.t

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

## Diversen 9 I.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen? De zoldertrap is onderaan veranderd. Er is een doorgang tussen de ouderslaapkamer en het kleine slaapkamertje voor.

Zo ja, in welk jaartal? Zoldertrap: geen idee  
Doorgang: 2006

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? Geen idee

## Diversen 9 K.

# VRAGENLIJST

|                                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Diversen 9 L.

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
|-----------------------------------------------------------------------|----|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Zo ja, welke label? | C |
|---------------------|---|

## Vaste lasten 10 A.

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 272 |
|---------------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2022 |
|----------------|------|

## Vaste lasten 10 B.

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Wat is de WOZ-waarde? | 232000 |
|-----------------------|--------|

|           |      |
|-----------|------|
| Peiljaar? | 2022 |
|-----------|------|

## Vaste lasten 10 C.

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? |  |
|---------------------------------------------------------------|--|

|                |  |
|----------------|--|
| Belastingjaar? |  |
|----------------|--|

## Vaste lasten 10 D.

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? | 118 |
|--------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2022 |
|----------------|------|

## Vaste lasten 10 E.

|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|

|          |  |
|----------|--|
| Elektra: |  |
|----------|--|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Blokverwarming: |  |
|-----------------|--|

|         |                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anders: | Heb geen idee hoeveel voor apart gas en elektriciteit. Mijn maandbedrag is nu €120 per maand. |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |  |
|-----------|--|
| Te weten: |  |
|-----------|--|



# VRAGENLIJST

## Vaste lasten 10 F.

|                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom

Duur:

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Heeft u alle canons betaald? | N.v.t |
|------------------------------|-------|

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Is de canon afgekocht? | N.v.t |
|------------------------|-------|

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
|----------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

## Vaste lasten 10 I.

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------|-----|

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

## Garanties 11 A.

|                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Ja |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

# VRAGENLIJST

Zo ja, welke?

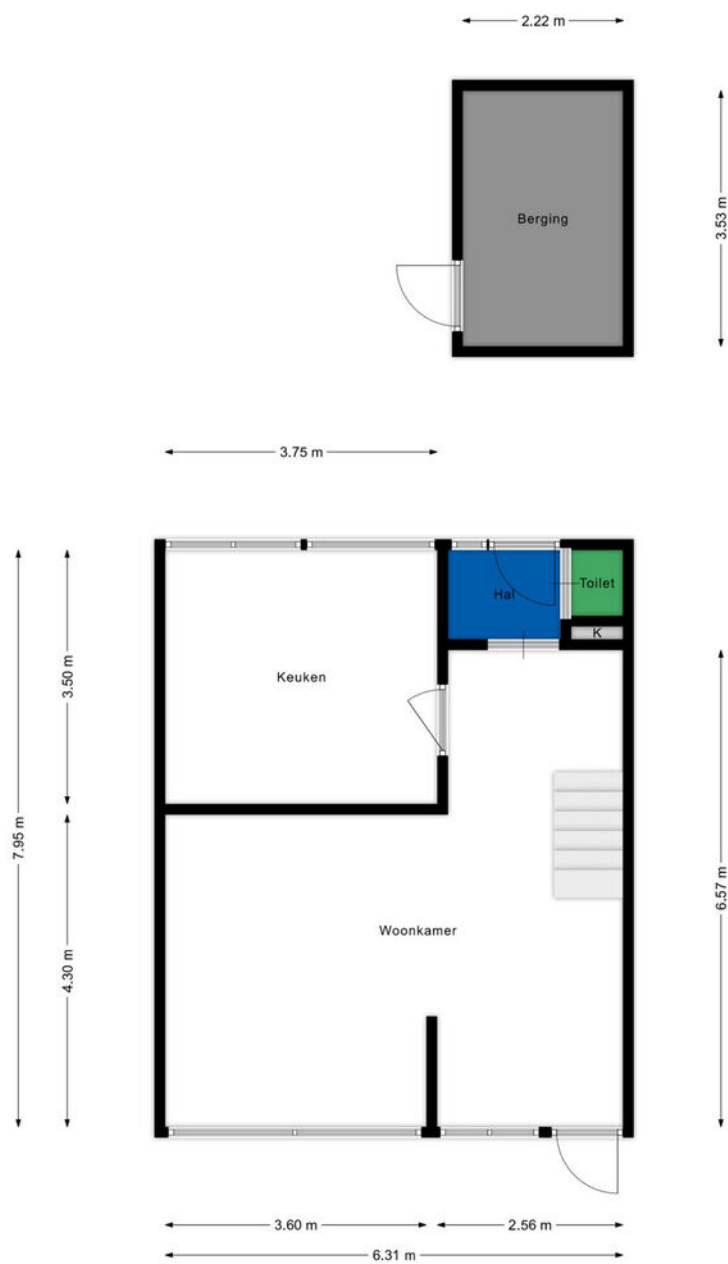
Zonnepanelen

## Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)



# PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)





# PLATTEGROND



Eerste verdieping

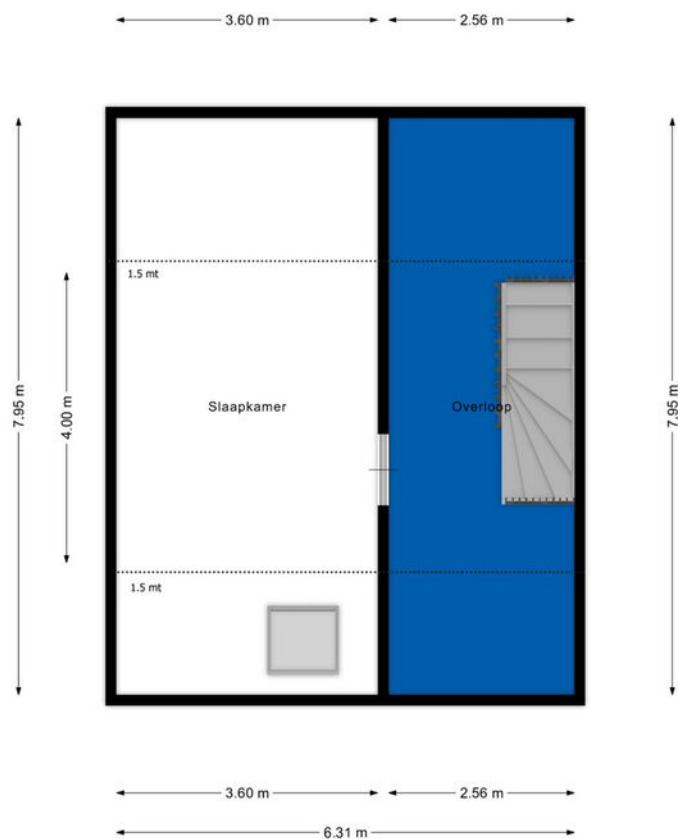
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)







# PLATTEGROND



## Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Houtsnijdershorst405



Deze kaart is noordgericht

**12345**  
25

Perceelnummer  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

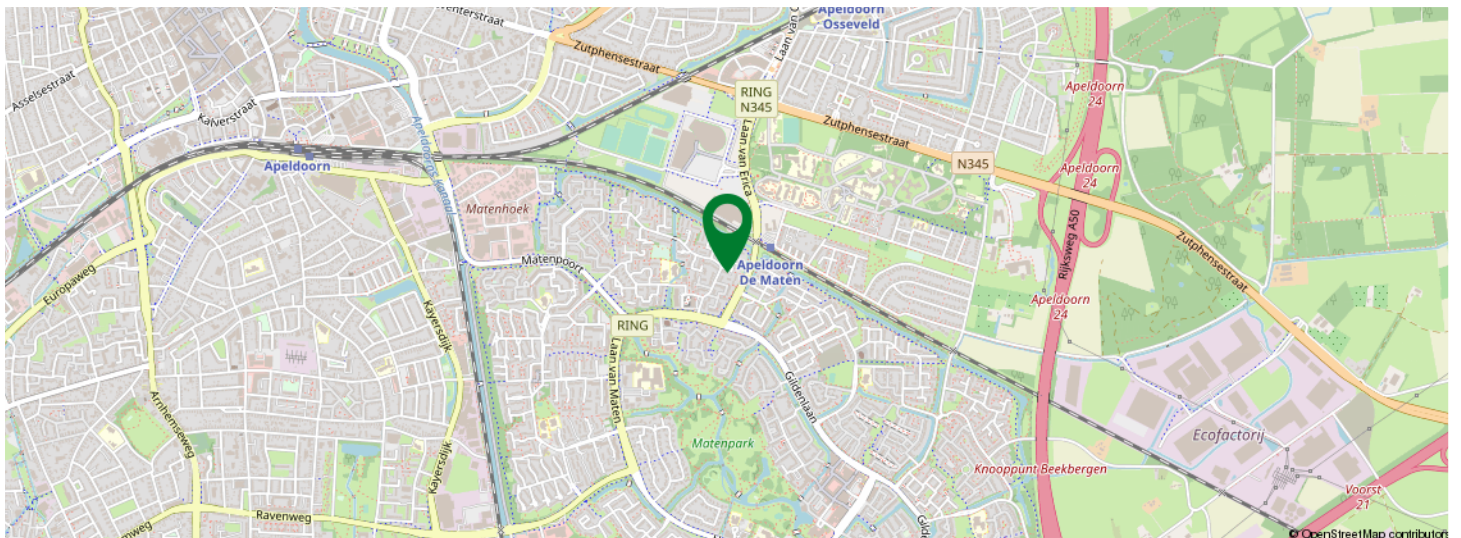
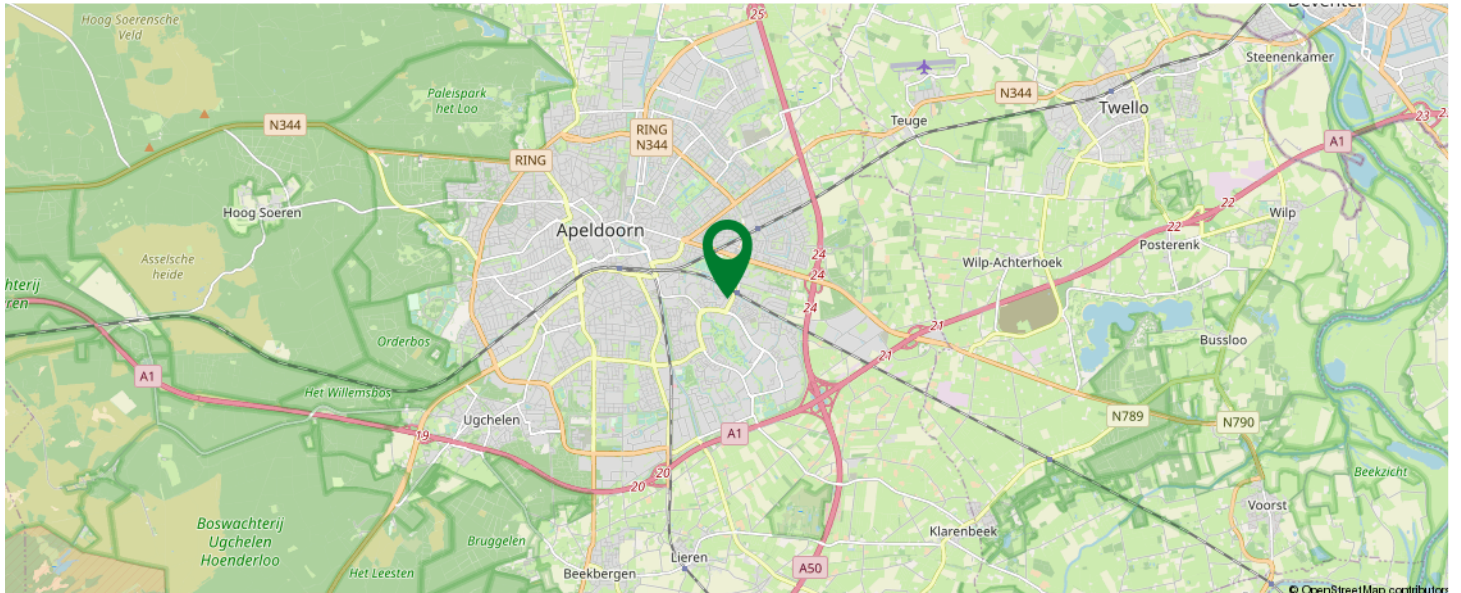
Kadastrale gemeente Apeldoorn  
Sectie AC  
Perceel 8817

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

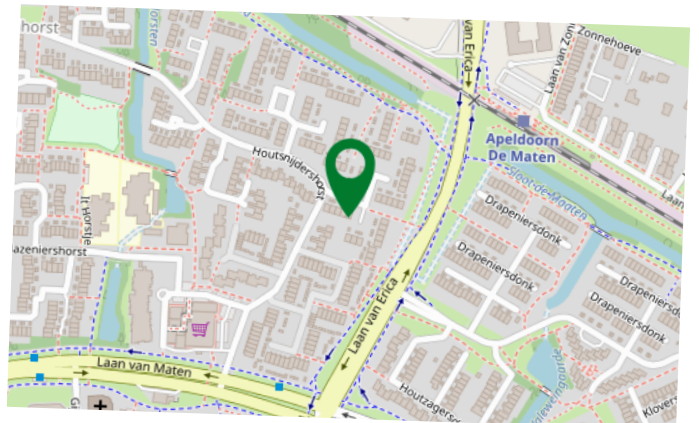
kadaster



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?







**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Dennis van Arendonk**

Register Makelaar Taxateur  
06-54907228  
[d.vanarendonk@rshmakelaars.nl](mailto:d.vanarendonk@rshmakelaars.nl)



**Erik van der Kwast**

Kandidaat Register Makelaar  
Taxateur  
06-15436148  
[e.vanderkwast@rshmakelaars.nl](mailto:e.vanderkwast@rshmakelaars.nl)



**Miranda Testerink**

Secretaresse woningmakelaardij  
055-5431207  
[m.testerink@rshmakelaars.nl](mailto:m.testerink@rshmakelaars.nl)

# Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van  
uw woning voor de beste prijs!



**Dennis Hendriksen**

Financieel adviseur  
06-19348721  
[d.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:d.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Daniel Pijpenbroek**

Financieel adviseur  
06-40930600  
[d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl](mailto:d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl)



**Bert Roetert Steenbruggen**

Ervaringdeskundige  
06-53165395



**Mary Derickx**

Binnendienst medewerker hypotheek  
055-5431207  
[m.derickx@rshmakelaars.nl](mailto:m.derickx@rshmakelaars.nl)



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **RSH MAKELAARS**

De Eglantier 603  
7329DN Apeldoorn  
055-5431207  
[info@rshmakelaars.nl](mailto:info@rshmakelaars.nl)  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)

