



Vraagprijs
€ 349.000 k.k.

38

SNIPWEG

APELDOORN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
300 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
297 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2

BOUWVORM

Bestaande bouw
vrijstaande woning

TYPE WONING

F

ENERGIELABEL

1931-1944

BOUWJAAR

-

WARM WATER

LIGGING:

aan rustige weg, in woonwijk

TUIN:

48 m²

BERGING:

vrijstaand steen

VERWARMING:

-

ISOLATIE

-

OMSCHRIJVING

Vrijstaand jaren '30 woonhuis met vrijstaande stenen garage (in spouw gebouwd), carport en ruime oprit voor meerdere auto's. De onderhoudsarme tuin is gelegen op het zuiden.

Indeling:

Entree/hal, meterkast en toegang tot de kelder. Doorloop naar badkamer v.v. ligbad, douchecabine, 2e toilet, wastafelmeubel en designradiator. Woonkamer v.v. haard en marmeren vloer. Vanuit de kamer loopt u door naar de aangebouwde ruime tuingerichte woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur; o.a. 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi oven en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er door middel van een schuifpui toegang tot de tuin. Separaat 2e toilet met fonteintje. De gehele begane grond vloer (m.u.v. de badkamer) is voorzien van vloerverwarming.

Verdieping:

Overloop, vaste kast, 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het dakterras. Middels een vlizotrap is de verwarmde bergzolder bereikbaar.

Info:

- De garage is in spouw gebouwd en opgesplitst in een

berging met aansluiting voor de wasapparatuur en garage met kanteldeur en bergzolder met opstelling C.V.-ketel;

- De garage is v.v. verwarming;
- De gehele woning is v.v. screens;

De woning is gunstig gelegen in Apeldoorn-Zuid op korte afstand van diverse voorzieningen, winkels en het Zuiderpark. Tevens ligt de woning op enkele auto minuten van snelwegen A1 en A50.

Meer weten over de Snipweg 38 te Apeldoorn? Bel of mail gerust voor het maken van een bezichtigingsafspraak!



BIJZONDERHEDEN

Op verzoek van de verkoper zullen er in deze koopakte de volgende artikelen worden opgenomen;

Geen bewoning door verkoper

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en hij derhalve de koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte waarvan gevolmachtigde op de hoogte zou zijn geweest als de gevolmachtigde het verkochte zelf feitelijk had-gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat koper de verkoper hiervoor vrijwaart. Bij de vaststelling van de koopsom is met dit gegeven rekening gehouden. Indachtig de inhoud van dit artikel (artikel clause geen bewoning door verkoper) dienen alle artikelen waarin 'verkoper verklaart' of 'instaat voor' gelezen te worden met de toevoeging 'voorzover aan verkoper bekend' of 'aan verkoper is niet bekend'.

Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.















PLATTEGROND



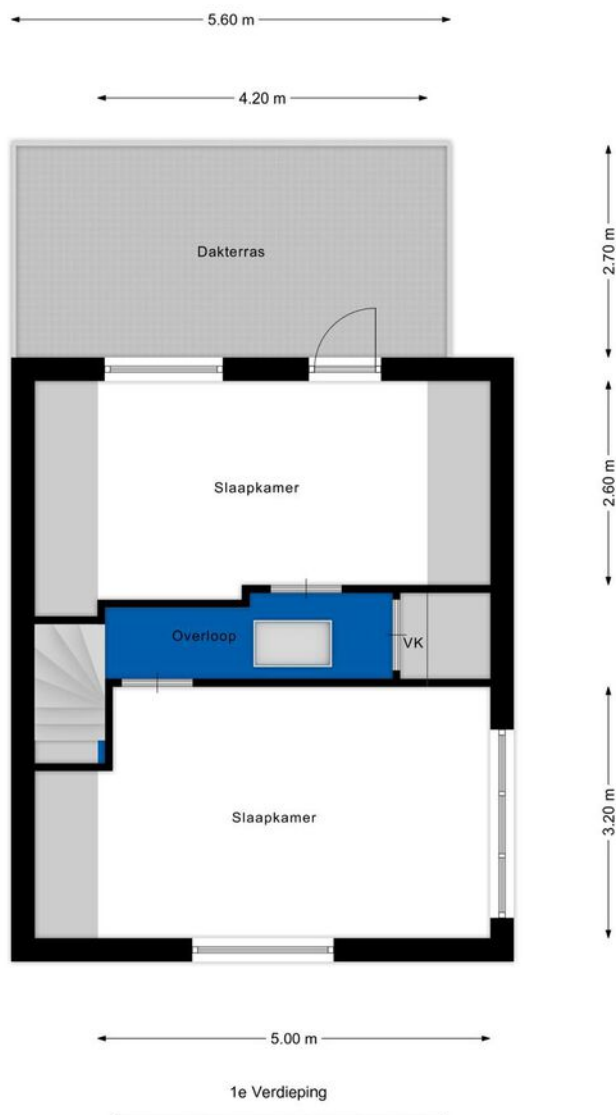
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl





PLATTEGROND

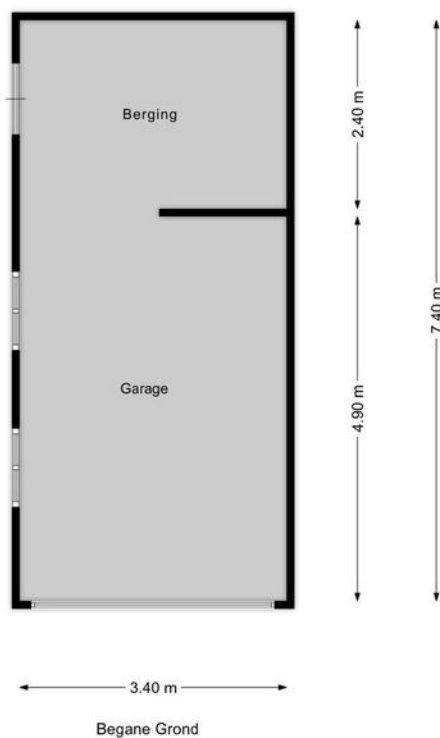


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakeiaars.nl





PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Snipweg38



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

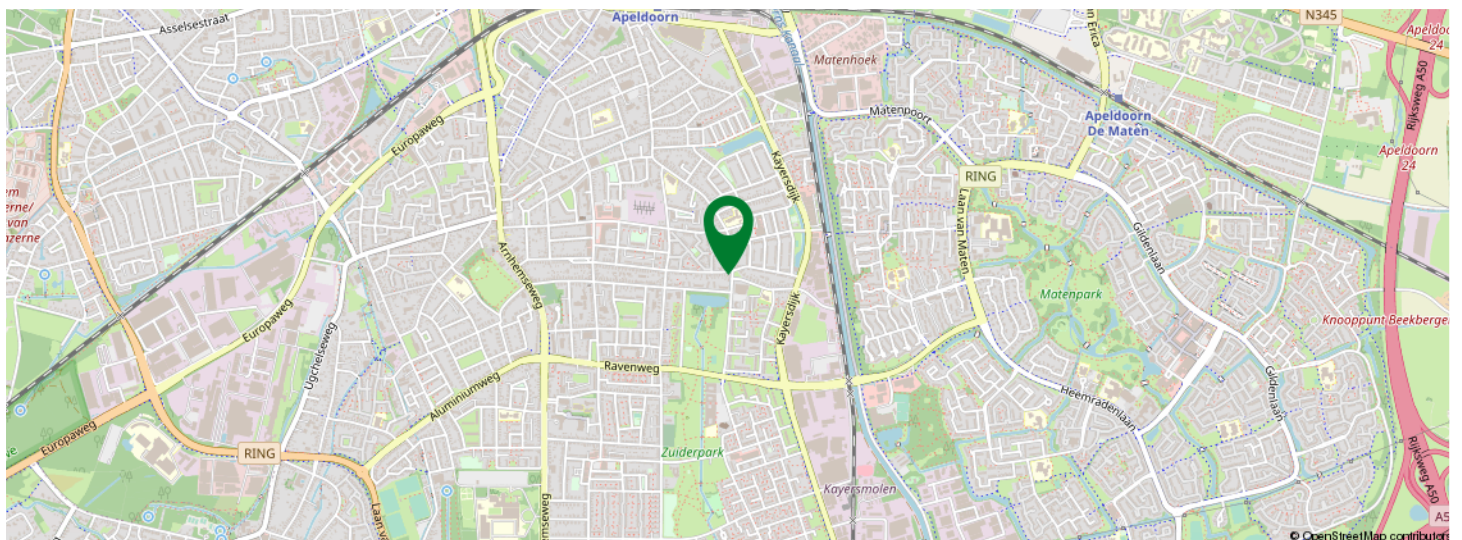
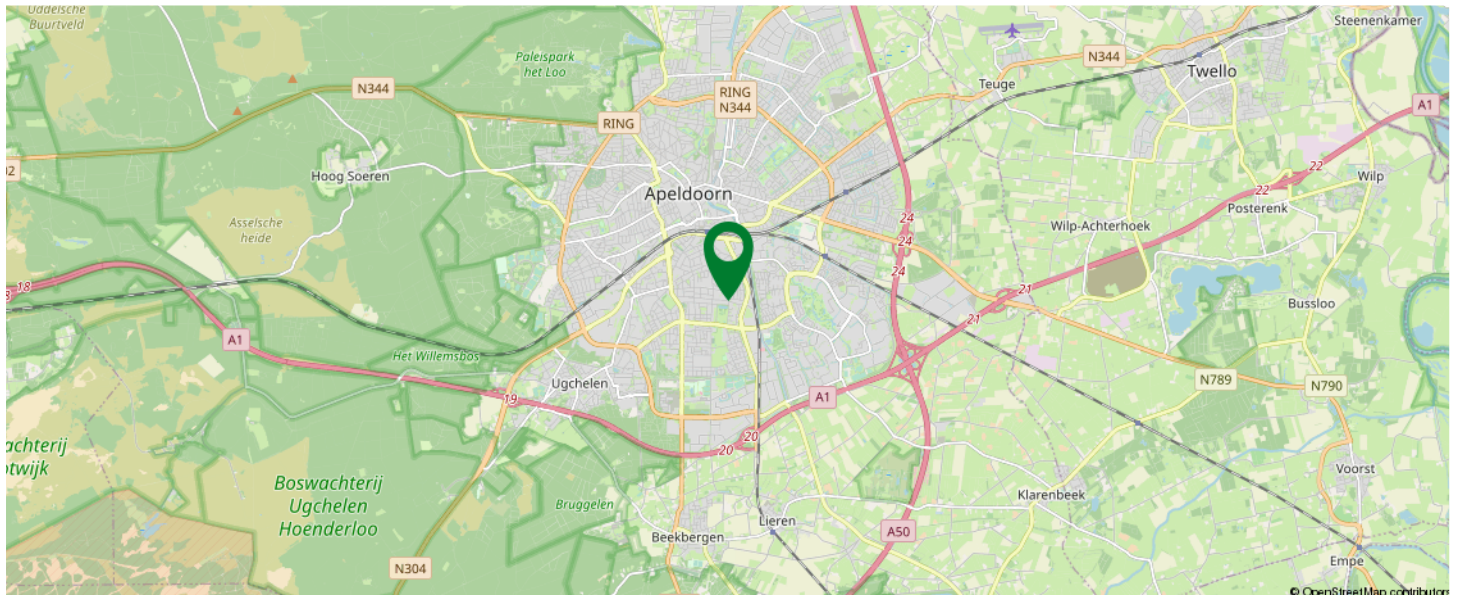
Perceel 8994

kadaster

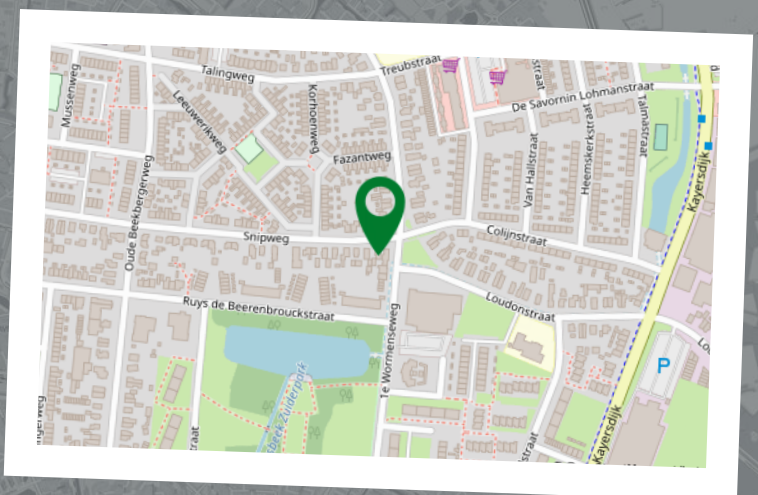
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Sander Hendriksen

Makelaar
06-42207772
s.hendriksen@rshmakelaars.nl



Dennis van Arendonk

Register Makelaar Taxateur
06-54907228
d.vanarendonk@rshmakelaars.nl



Erik van der Kwast

Kandidaat Register Makelaar
Taxateur
06-15436148
e.vanderkwast@rshmakelaars.nl



Miranda Testerink

Secretaresse woningmakelaardij
055-5431207
m.testerink@rshmakelaars.nl

Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van
uw woning voor de beste prijs!



Dennis Hendriksen

Financieel adviseur
06-19348721
d.hendriksen@rshmakelaars.nl



Daniel Pijpenbroek

Financieel adviseur
06-40930600
d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl



Bert Roetert Steenbruggen

Ervaringdeskundige
06-53165395



Mary Derickx

Binnendienst medewerker hypotheek
055-5431207
m.derickx@rshmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RSH MAKELAARS

De Eglantier 603
7329DN Apeldoorn
055-5431207
info@rshmakelaars.nl
www.rshmakelaars.nl

