



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

607

GRUTTERSDREEF

APELDOORN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
482 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
151 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5



BOUWVORM

Bestaande bouw
geschakelde woning

TYPE WONING

-

ENERGIELABEL

BOUWJAAR

1971-1980

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

aan rustige weg, in woonwijk

TUIN:

58 m²

BERGING:

vrijstaand steen

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Gunstig aan de rand van de wijk "De Maten" gelegen ruime, uitgebouwde eengezinswoning voorzien van stenen berging, extra dakopbouw met balkon, luxe 2e badkamer en een tuin met achterom. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en draai-/kiep ramen.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast en cv-ruimte, ruime woonkamer met trapkast, halfopen keuken met toegang naar de achtertuin en voorzien van de nodige inbouwapparatuur als een magnetron, inductie kookplaat en afzuigkap.

De onderhoudsarme tuin is gelegen op het oosten, heeft een vrijstaande stenen berging en is voorzien van een achterom.

1e verdieping: Overloop, 3 volwaardige slaapkamers, geheel betegelde badkamer met 2e toilet, wastafel, douche en aansluiting voor uw witgoedapparatuur.

2e verdieping:

1 fijne ruime slaapkamer met toegang tot het

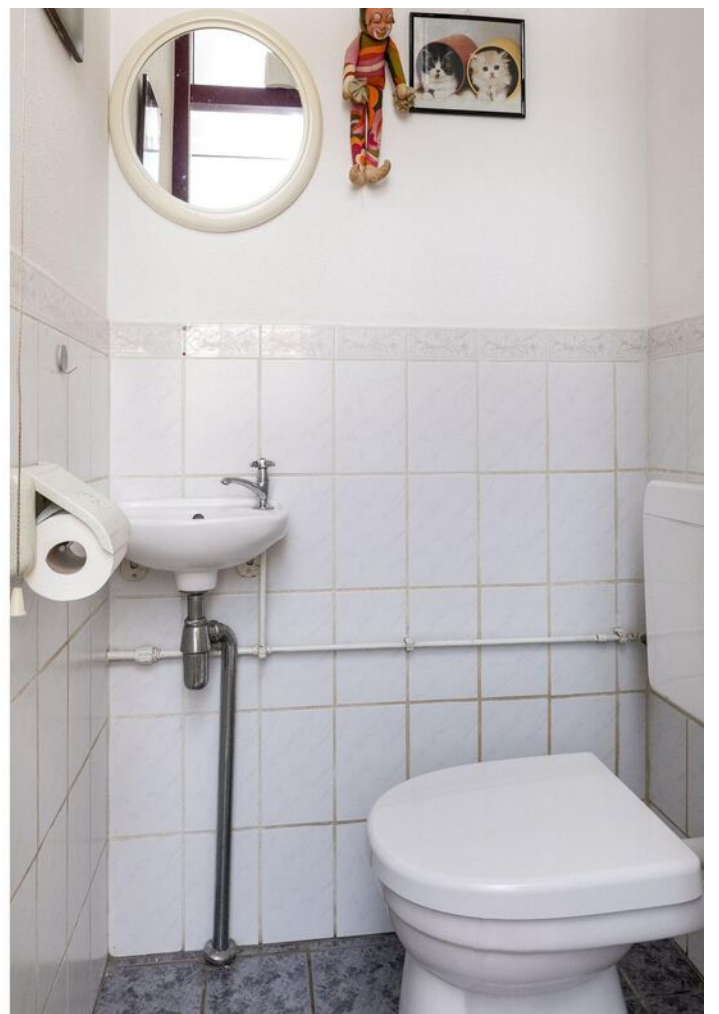
dakterras, een werkkamer en een fraaie badkamer met regendouche, ligbad, 3e toilet en dubbele wastafelmeubel.

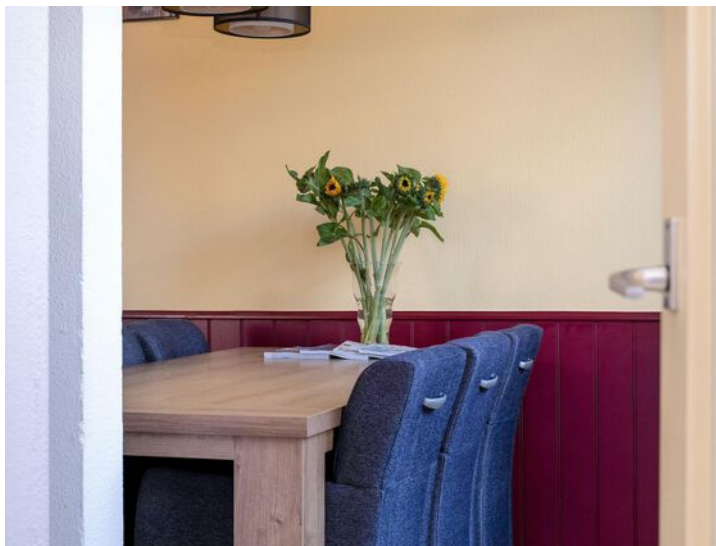
- Goed onderhouden woning met een extra verdieping;
- Geheel voorzien van kunststofkozijnen;
- Luxe badkamer op de 2e verdieping;

De woning is gelegen in de wijk "De Maten" met basisschool en supermarkt op loopafstand en diverse praktische voorzieningen op korte afstand, zoals uitvalswegen, openbaar vervoer, winkelcentrum de Egplantier, het Matenpark, een kinderboerderij, het centrum van Apeldoorn, etc.

Meer weten over de Gruttersdreef 607 te Apeldoorn? Bel of mail gerust voor het maken van een bezichtigingsafspraak.



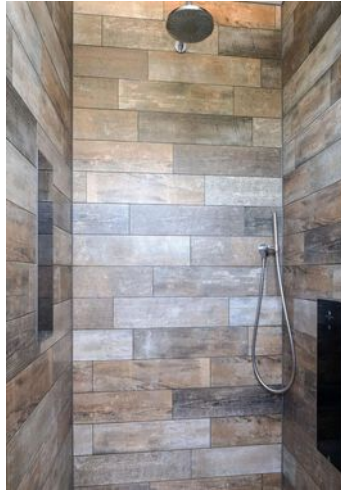
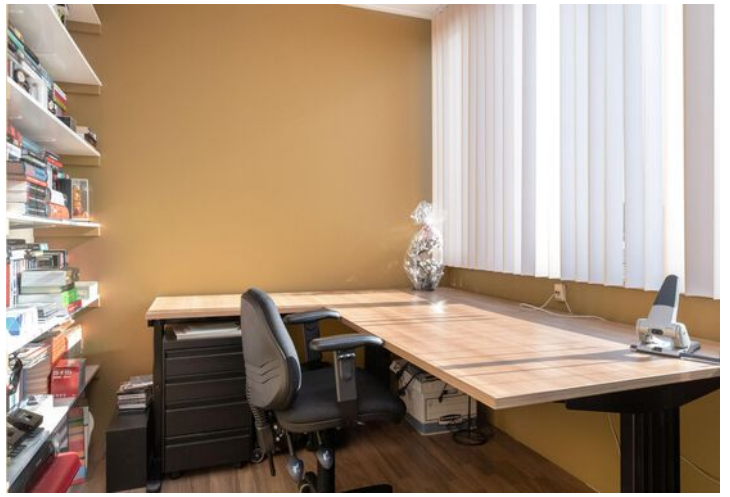














LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--	---------------	----------	--------------

VRAGENLIJST





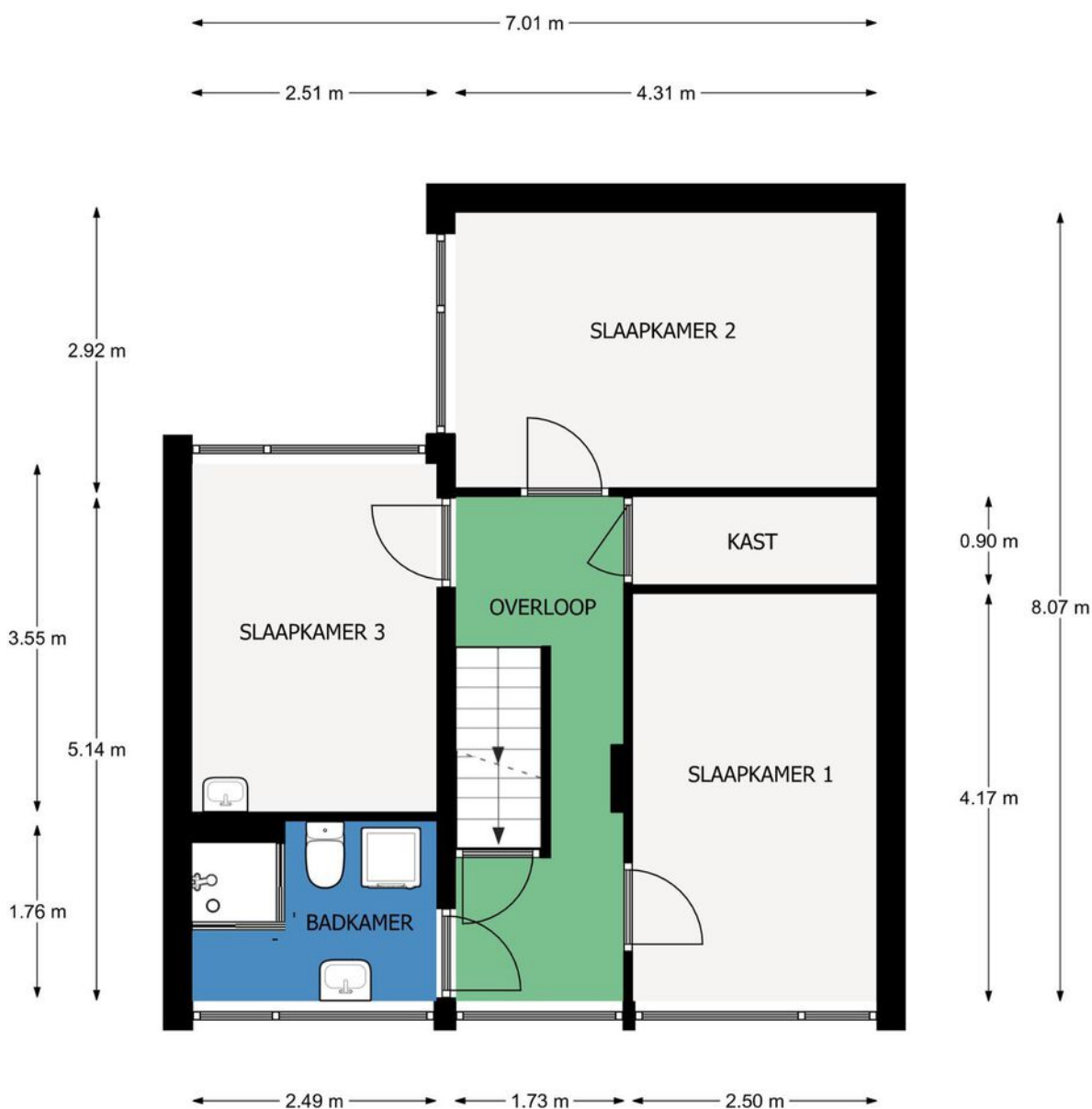
PLATTEGROND



Begane grond, Gruttersdreef 607 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

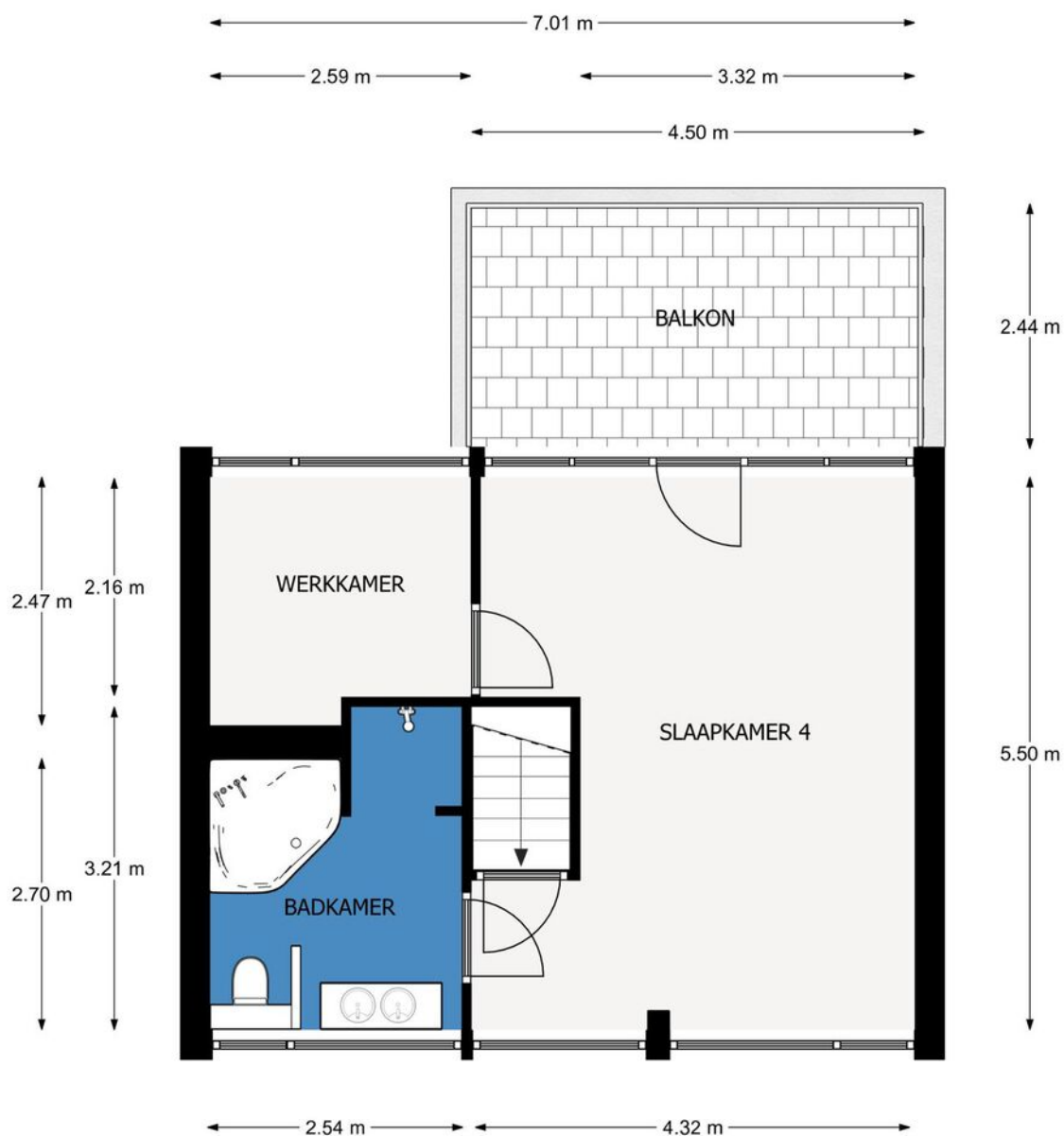


PLATTEGROND



1e Verdieping, Gruttersdreef 607 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

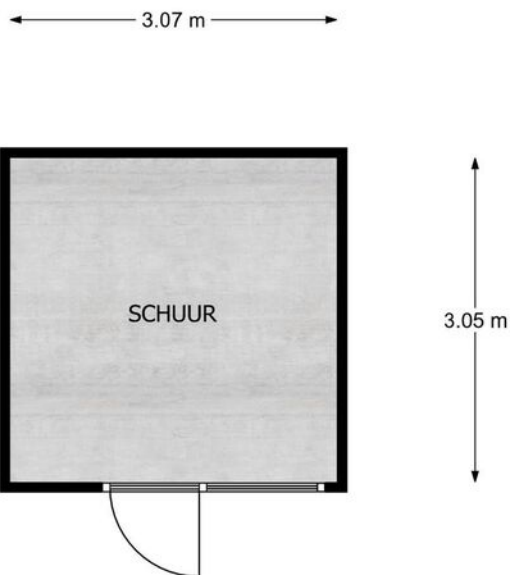
PLATTEGROND



2e Verdieping, Gruttersdreef 607 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



PLATTEGROND

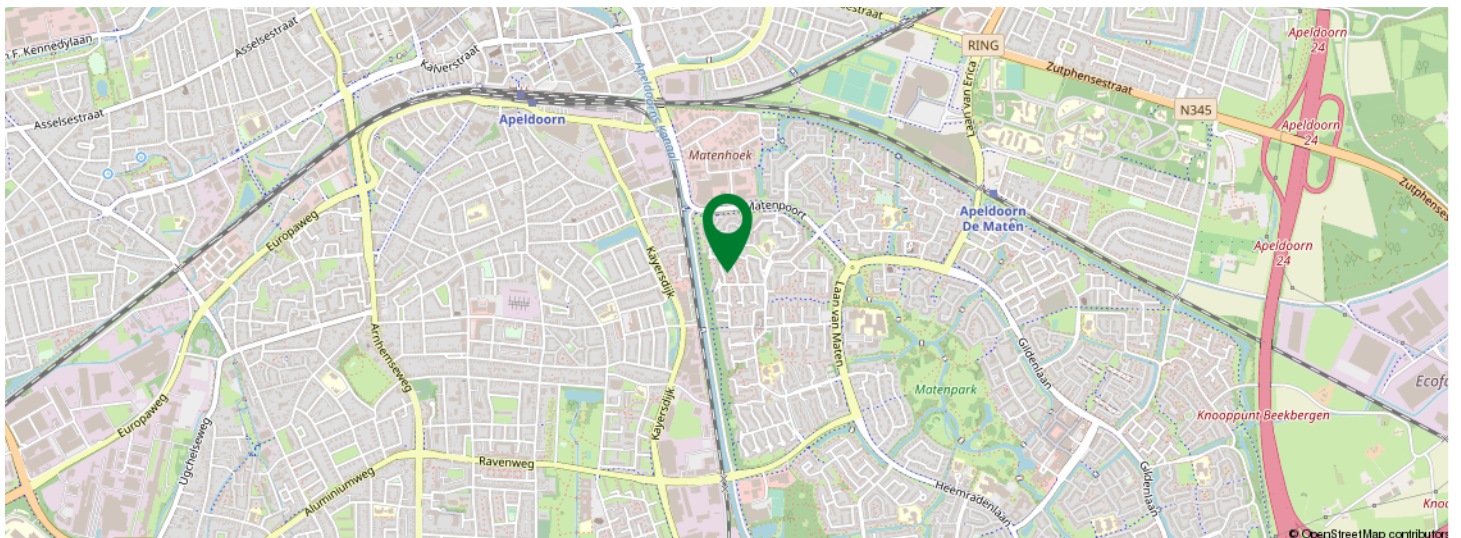
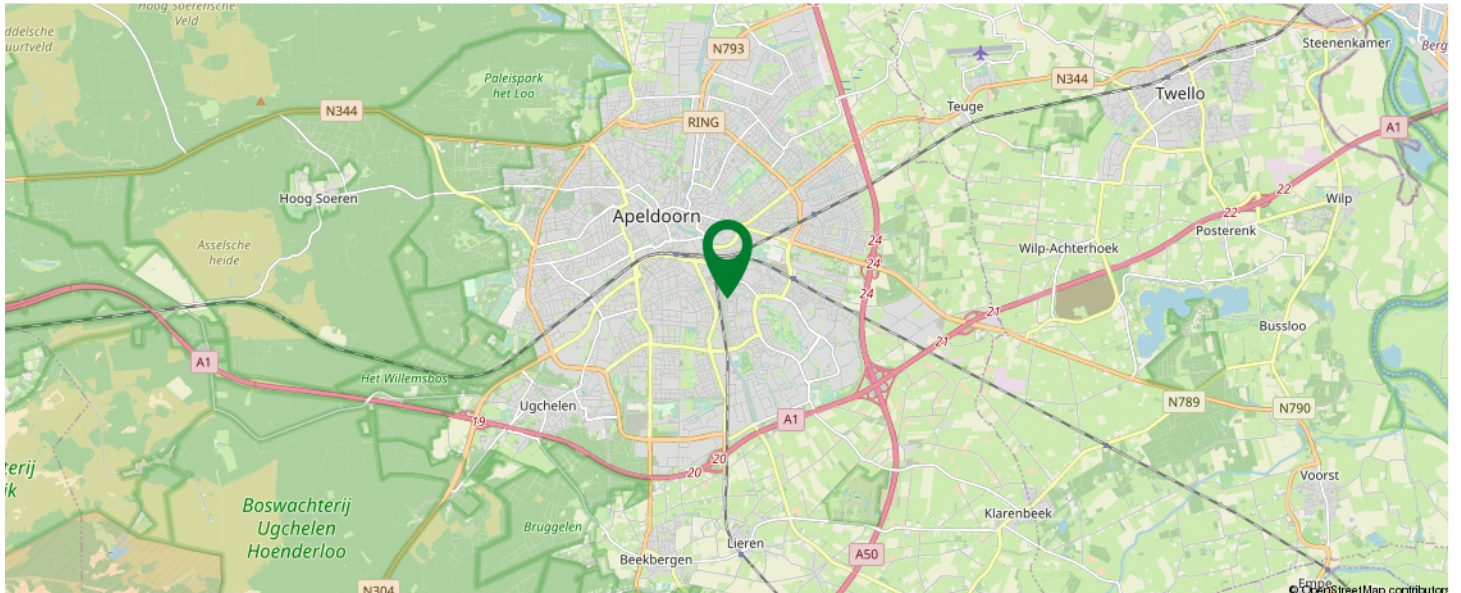


Begane grond, Gruttersdreef 607 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

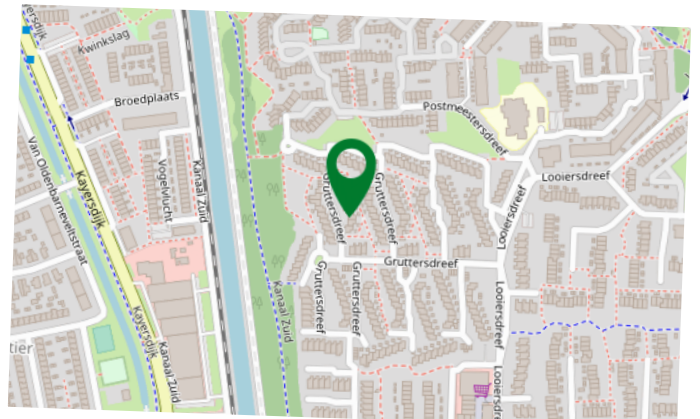
Uw referentie: Gruttersdreef607



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Sander Hendriksen

Makelaar
06-42207772
s.hendriksen@rshmakelaars.nl



Dennis van Arendonk

Register Makelaar Taxateur
06-54907228
d.vanarendonk@rshmakelaars.nl



Dennis Vos

Register Makelaar Taxateur
06-15436148
d.vos@rshmakelaars.nl



Miranda Testerink

Secretaresse woningmakelaardij
055-5431207
m.testerink@rshmakelaars.nl

Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



Dennis Hendriksen

Financieel adviseur
06-19348721
d.hendriksen@rshmakelaars.nl



Daniel Pijpenbroek

Financieel adviseur
06-40930600
d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl



Bert Roetert Steenbruggen

Ervaringdeskundige
06-53165395



Mary Derickx

Binnendienst medewerker hypotheek
055-5431207
m.derickx@rshmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RSH MAKELAARS

De Eglantier 603
7329DN Apeldoorn
055-5431207
info@rshmakelaars.nl
www.rshmakelaars.nl

