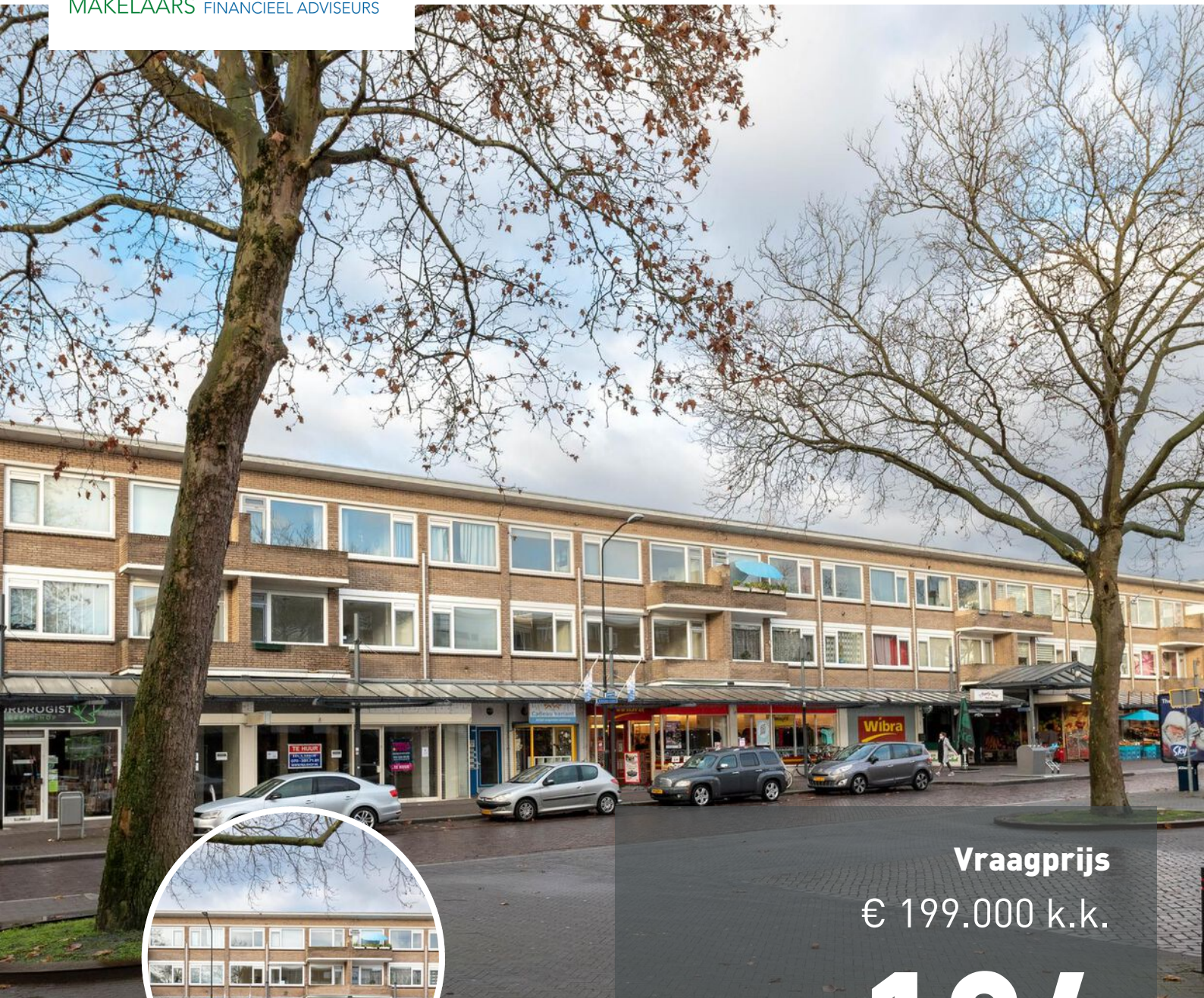


**RSH** 

MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS



Vraagprijs  
€ 199.000 k.k.

**134**

**ADELAARSLAAN**

**APELDOORN**

055-5431207

info@rshmakelaars.nl

www.rshmakelaars.nl



# KENMERKEN

## SOORT WONING:

portiekflat

## WOONOPPERVLAKTE:

-

## INHOUD:

undefined m<sup>3</sup>

## PERCEELOPPERVLAKTE:

0 m<sup>2</sup>

## AANTAL KAMERS:

4

## SLAAPKAMERS:

3

### BOUWFORM

Bestaande bouw

### TYPE WONING

appartement

### ENERGIELABEL

-

### BOUWJAAR

1960-1970

### WARM WATER

c.v.-ketel

### LIGGING:

in centrum, in woonwijk

### TUIN:

undefined m<sup>2</sup>

### BERGING:

### VERWARMING:

c.v.-ketel

### ISOLATIE

-

# OMSCHRIJVING

Ruim 4-kamerappartement met 2 balkons gelegen op de 1e woonlaag. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Bouwjaar ca. 1960. Het complex is voorzien van een afgesloten entree met intercom. Het appartement is aantrekkelijk gelegen boven winkelcentrum Hart van Zuid. Het centrum en het NS station zijn op fietsafstand.

Indeling:  
entree/hal, vrijhangend toilet, meterkast, dichte keuken in lichte kleurstelling, toegang tot het royale balkon aan de achterzijde, 3 slaapkamers, eenvoudige badkamer, ruime woonkamer met toegang tot balkon. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.

Meer weten over de Adelaarslaan 134 te Apeldoorn?  
Bel of mail gerust voor het maken van een bezichtigingsafspraak.























# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

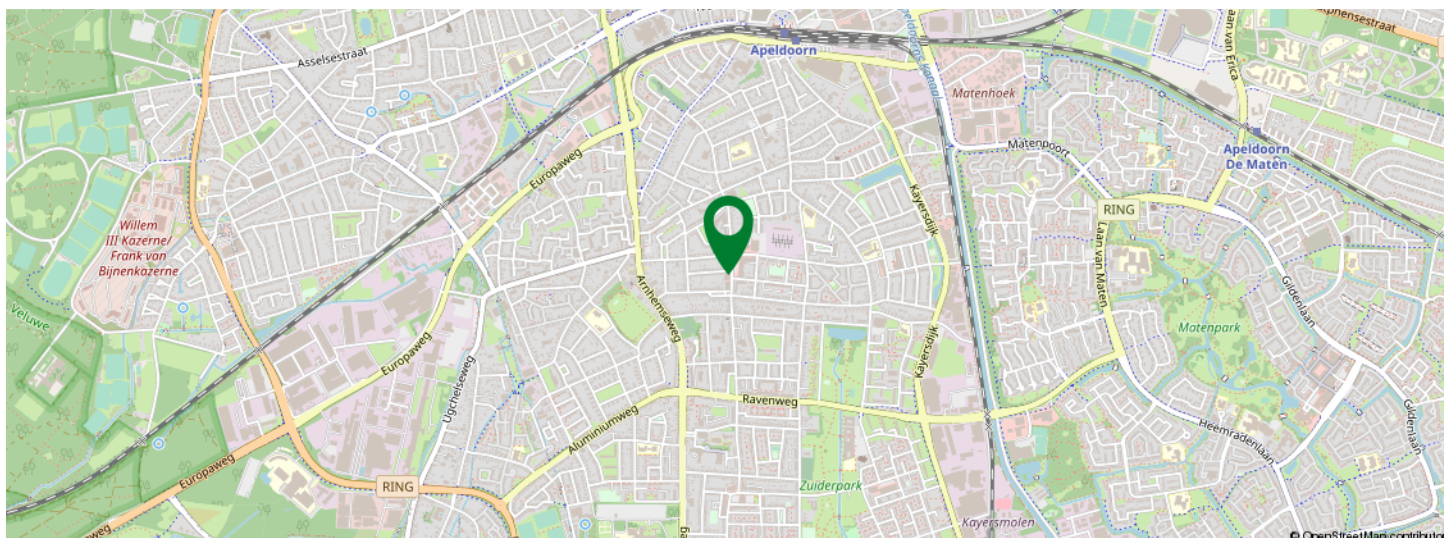
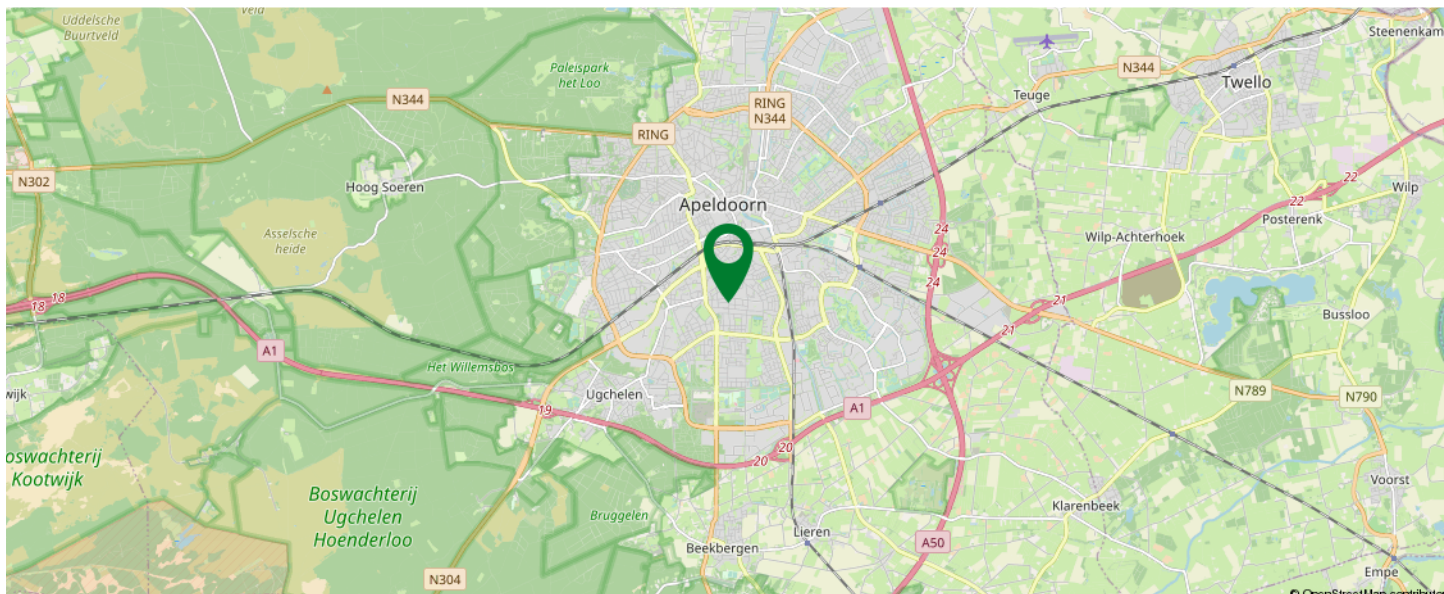
Uw referentie: Adelaarslaan134



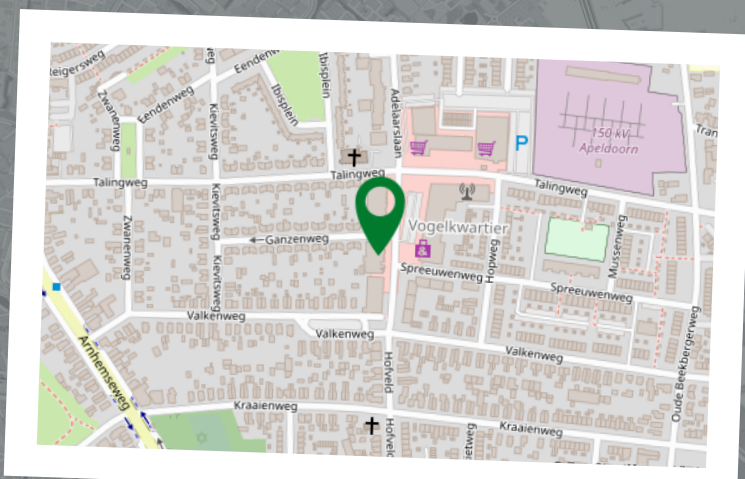
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 6622</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?







**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Dennis van Arendonk**

Register Makelaar Taxateur  
06-54907228  
[d.vanarendonk@rshmakelaars.nl](mailto:d.vanarendonk@rshmakelaars.nl)



**Dennis Vos**

Register Makelaar Taxateur  
06-15436148  
[d.vos@rshmakelaars.nl](mailto:d.vos@rshmakelaars.nl)



**Miranda Testerink**

Secretaresse woningmakelaardij  
055-5431207  
[m.testerink@rshmakelaars.nl](mailto:m.testerink@rshmakelaars.nl)

# Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



**Dennis Hendriksen**

Financieel adviseur  
06-19348721  
[d.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:d.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Daniel Pijpenbroek**

Financieel adviseur  
06-40930600  
[d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl](mailto:d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl)



**Bert Roetert Steenbruggen**

Ervaringdeskundige  
06-53165395



**Mary Derickx**

Binnendienst medewerker hypotheek  
055-5431207  
[m.derickx@rshmakelaars.nl](mailto:m.derickx@rshmakelaars.nl)



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **RSH MAKELAARS**

De Eglantier 603

7329DN Apeldoorn

055-5431207

[info@rshmakelaars.nl](mailto:info@rshmakelaars.nl)

[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)

**RSH**   
MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

