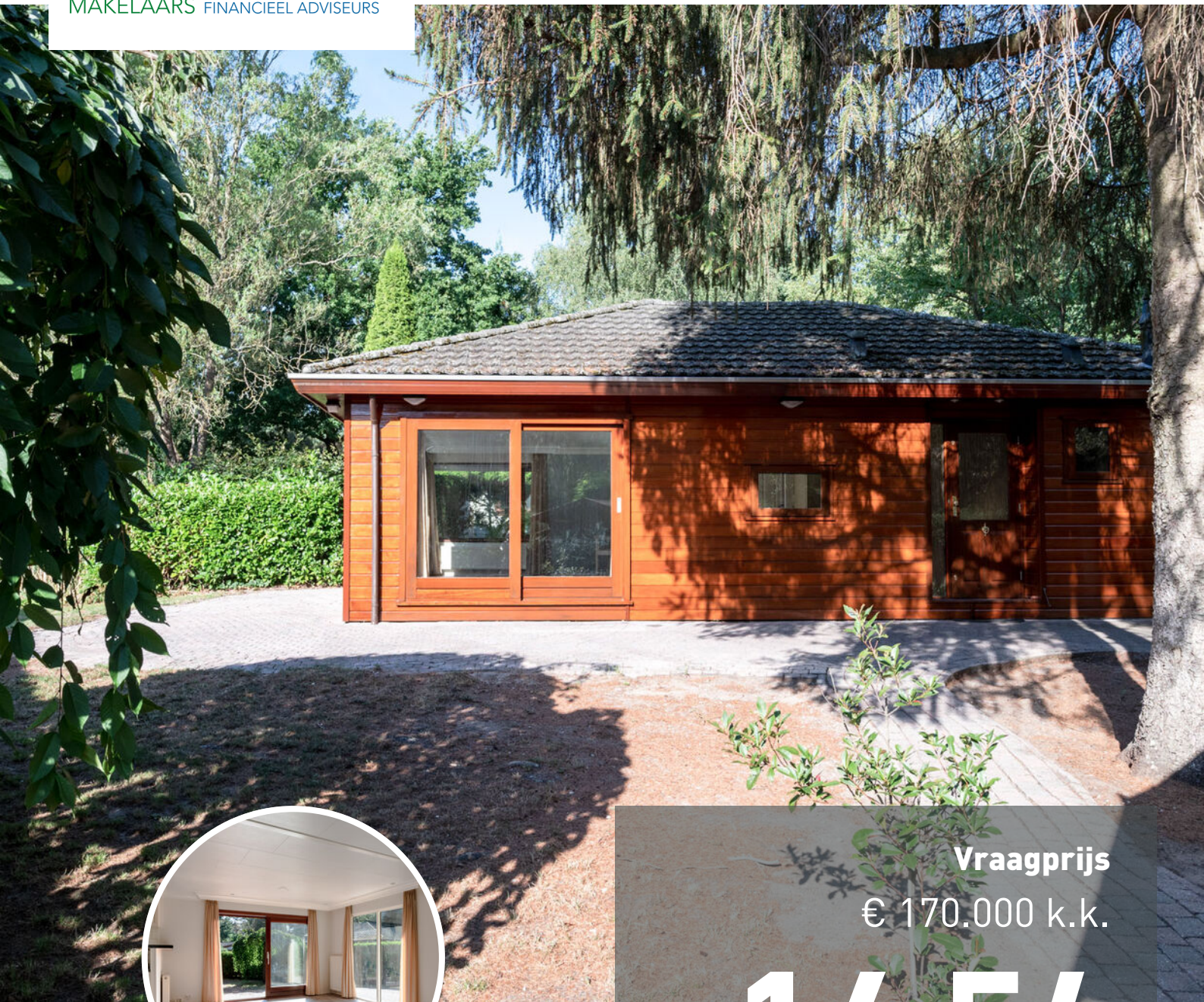




**Vraagprijs**  
€ 170.000 k.k.

**1654**

**HOGЕ BERGWEG**

**BEEKBERGEN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
bungalow

**WOONOPPERVLAKTE:**  
75 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
180 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
370 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
3

**SLAAPKAMERS:**  
2



**BOUWVORM**  
**TYPE WONING**  
**ENERGIELABEL**  
**BOUWJAAR**  
**WARM WATER**

Bestaande bouw  
vrijstaande woning  
-  
2001-2010  
c.v.-ketel

**LIGGING:**

aan water, aan rustige weg,  
vrij uitzicht, in bosrijke  
omgeving

**TUIN:**

undefined m<sup>2</sup>

**BERGING:**

vrijstaand hout

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ISOLATIE**

-

# OMSCHRIJVING

Op een fantastische plek op Europarks Beerkbergen treft u deze goed onderhouden recreatiebungalow aan. Hier is het fijn ontspannen, direct aan de bosvijver. De bungalow is dit jaar volledig nieuw in de lak gezet, ook de binnenzijde is goed onderhouden. De tuin is netjes aangelegd en het geheel beschikt over een eigen parkeerplaats.

Indeling: Hal, royale woonkamer met schuifpui naar terras. Half open keuken met gaskookplaat, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en circulatiekap.

Nette, ruime badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en radiator, en toegang tot de interne berging. 2 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast, de andere slaapkamer biedt toegang tot de vliering middels vlizotrap. Vrijhangend toilet.

De tuin is goed onderhouden met mogelijkheid om op verschillende plekken te zitten en is gelegen aan een fraaie vijver.

Het park heeft diverse voorzieningen o.a. overdekt subtropisch zwembad, tennisbaan, restaurant.  
Parkbeheer kosten (2022) € 945,43

Afvalstoffenheffing (2022) € 44,92  
Meerjaren onderhoudsplan (2021) € 182,-

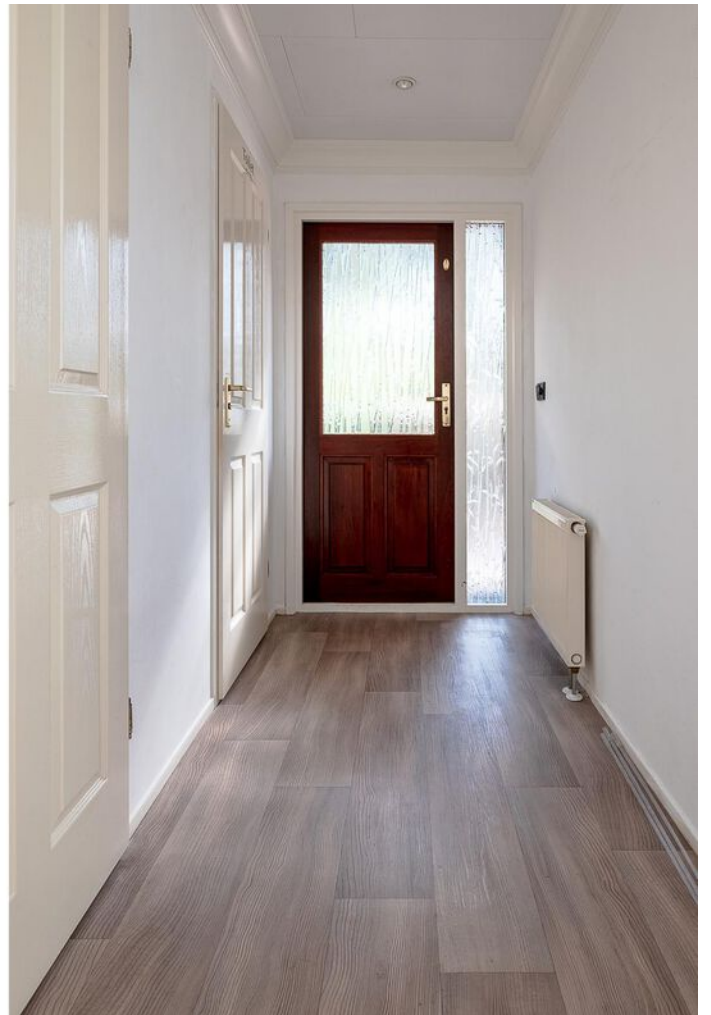
Meer weten over de Hoge Bergweg 16-54 te Beekbergen? Bel of mail ons gerust voor het maken van een bezichtigingsafspraak.









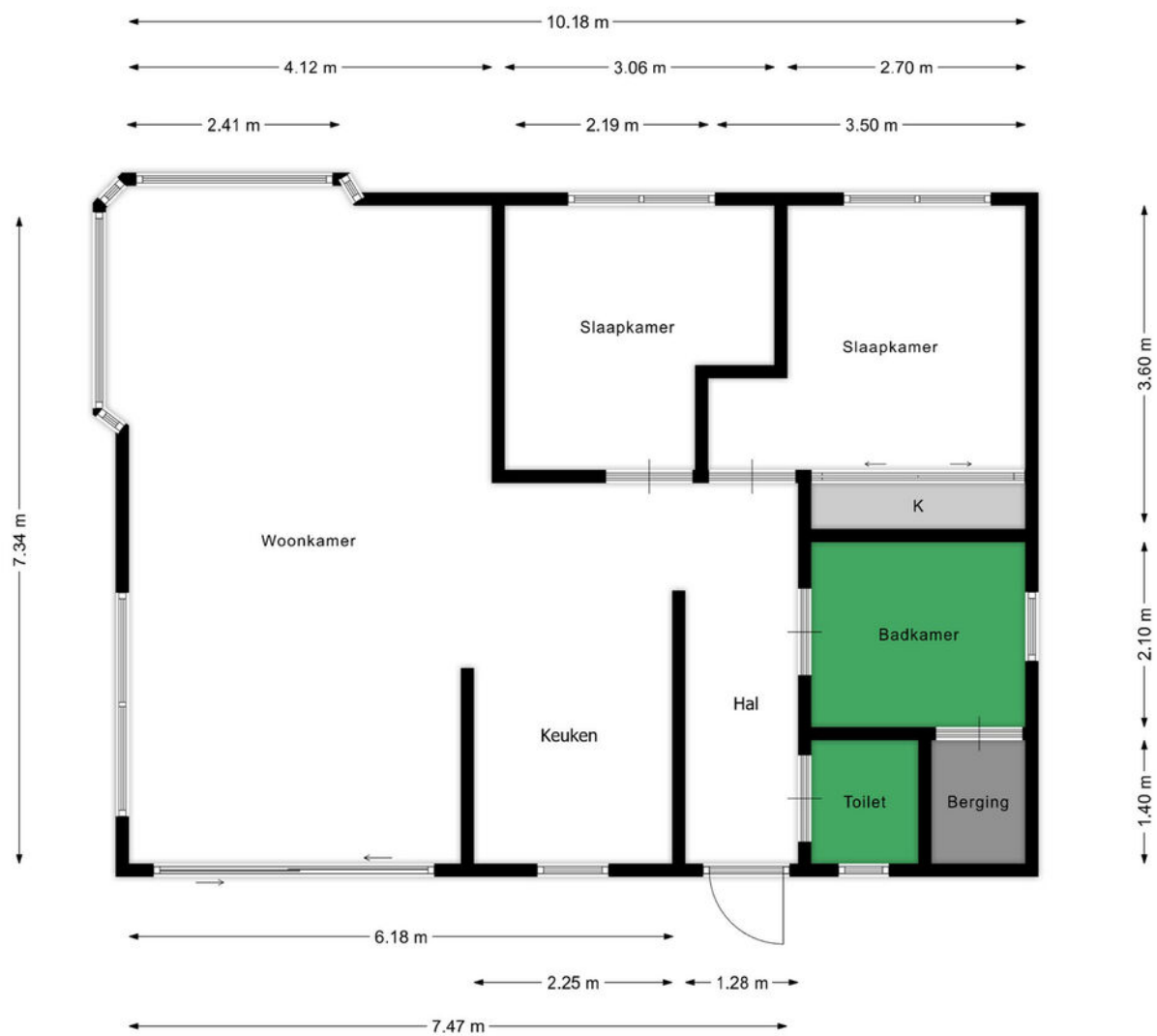








# PLATTEGROND



Huis nr. 54

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoge Bergweg16

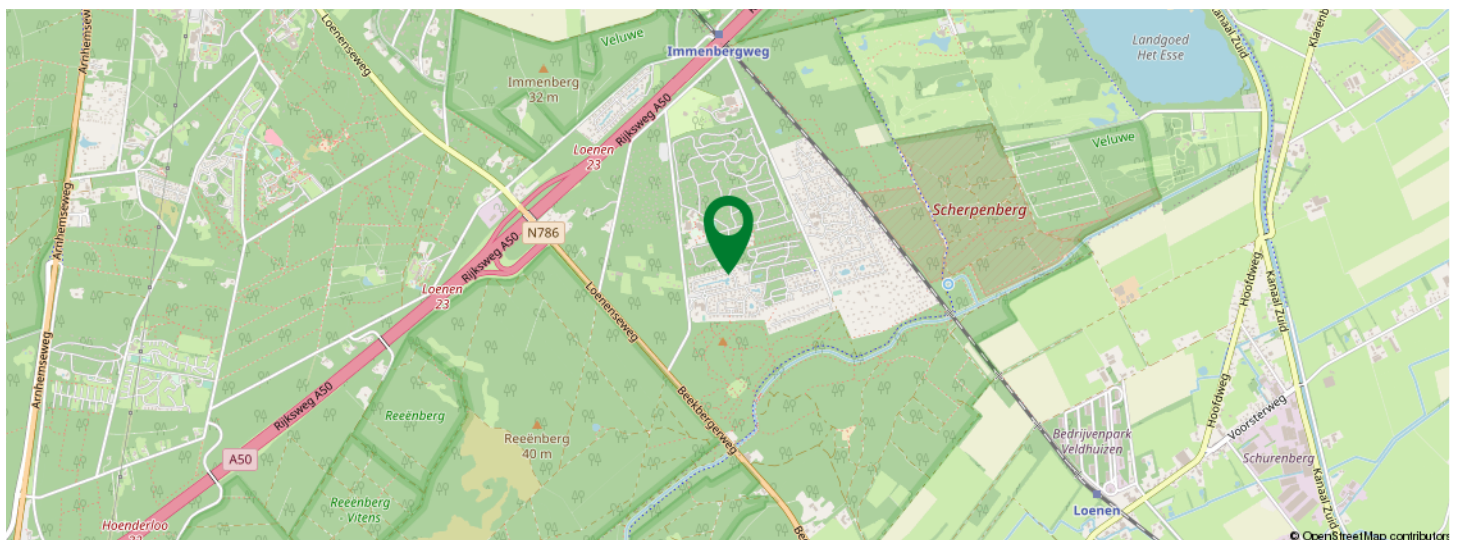
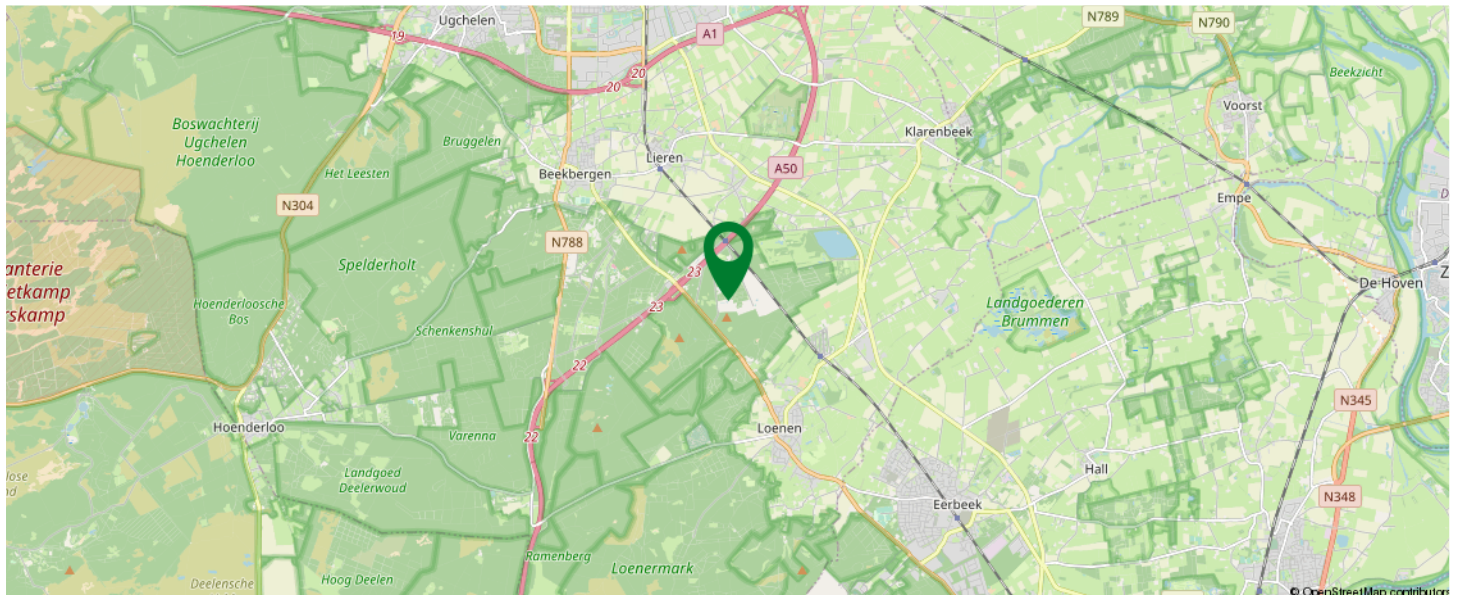


|                    |                                                           |                                |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>12345</b><br>25 | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500                  |  |
|                    | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Beekbergen |  |
|                    | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie B                       |  |
|                    | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 4699                   |  |
|                    | Bebouwing                                                 |                                |  |

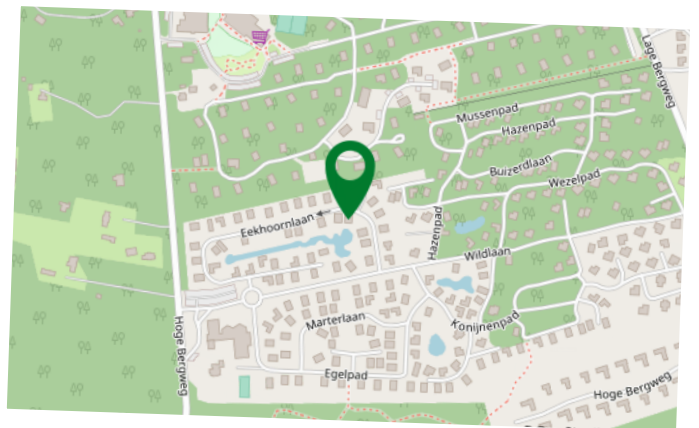
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Dennis van Arendonk**

Register Makelaar Taxateur  
06-54907228  
[d.vanarendonk@rshmakelaars.nl](mailto:d.vanarendonk@rshmakelaars.nl)



**Erik van der Kwast**

Kandidaat Register Makelaar  
Taxateur  
06-15436148  
[e.vanderkwast@rshmakelaars.nl](mailto:e.vanderkwast@rshmakelaars.nl)



**Miranda Testerink**

Secretaresse woningmakelaardij  
055-5431207  
[m.testerink@rshmakelaars.nl](mailto:m.testerink@rshmakelaars.nl)

# Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van  
uw woning voor de beste prijs!



**Dennis Hendriksen**

Financieel adviseur  
06-19348721  
[d.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:d.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Daniel Pijpenbroek**

Financieel adviseur  
06-40930600  
[d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl](mailto:d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl)



**Bert Roetert Steenbruggen**

Ervaringdeskundige  
06-53165395



**Mary Derickx**

Binnendienst medewerker hypotheek  
055-5431207  
[m.derickx@rshmakelaars.nl](mailto:m.derickx@rshmakelaars.nl)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **RSH MAKELAARS**

De Eglantier 603  
7329DN Apeldoorn  
055-5431207  
[info@rshmakelaars.nl](mailto:info@rshmakelaars.nl)  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)



# BIJZONDERHEDEN

Op verzoek van de verkoper zullen er in deze koopakte de volgende artikelen worden opgenomen, een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren:

## Geen bewoning door verkoper

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en hij derhalve de koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte waarvan gevolmachtigde op de hoogte zou zijn geweest als de gevolmachtigde het verkochte zelf feitelijk had-gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casuquo gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat koper de verkoper hiervoor vrijwaart. Bij de

vaststelling van de koopsom is met dit gegeven rekening gehouden. Indachtig de inhoud van dit artikel (artikel clause geen bewoning door verkoper) dienen alle artikelen waarin 'verkoper verklaart' of 'instaat voor' gelezen te worden met de toevoeging 'voorzover aan verkoper bekend' of 'aan verkoper is niet bekend'.

## Toelichting meetinstructie

De opgegeven maten en oppervlaktes zijn indicatief en zoveel mogelijk conform de zogenaamde Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.