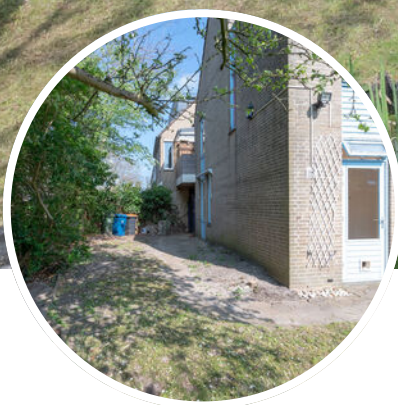
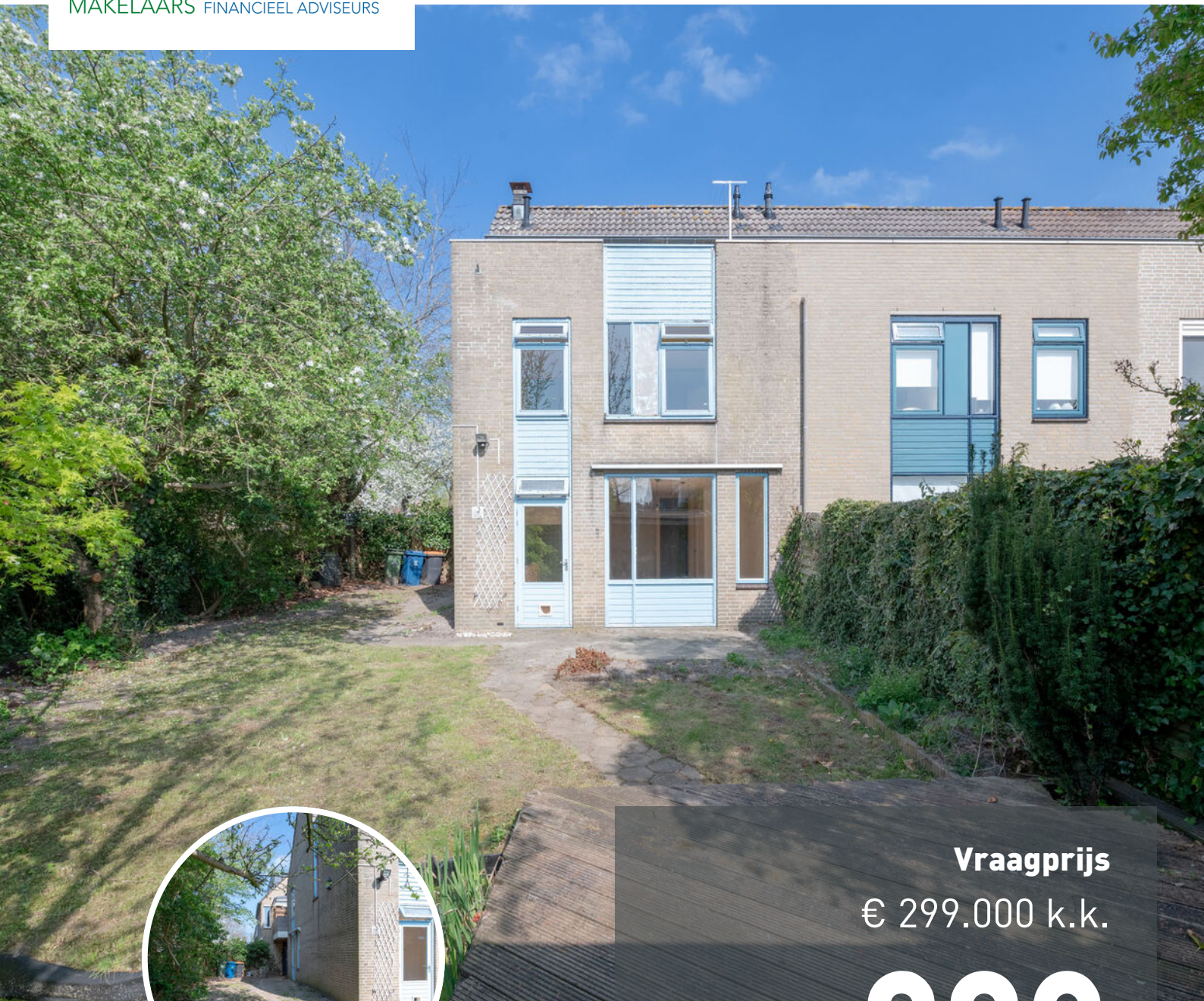




Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

308

LANDMETERSVELD

APELDOORN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
360 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
276 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
4

BOUWVORM

Bestaande bouw
hoekwoning

TYPE WONING

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

1980

WARM WATER

c.v.-ketel

LIGGING:

aan rustige weg, in woonwijk,
vrij uitzicht, open ligging

TUIN:

176 m²

BERGING:

vrijstaand steen

VERWARMING:

c.v.-ketel

ISOLATIE

-

OMSCHRIJVING

Royale en vrij gelegen geschakelde hoekwoning met fraaie zonnige tuin met achterom en een vrijstaande stenen schuur gelegen in de wijk de Maten aan een verkeersluwe straat.

De wijk "De Maten" waarin deze woning ligt kenmerkt zich door de aanwezigheid van het gezellige winkelcentrum "De Eglantier", scholen, sportgelegenheden en op korte afstand een speeltuin, kinderboerderij en het Matenpark. Daarnaast is er een NS-station nabij gelegen en zijn de snelwegen A1 en A50 zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met trapkast, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, 2e toilet, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur.

2e Verdieping:

grote 3e slaapkamer met veel bergruimte en vliering.

Het is mogelijk om hier een fraai dakterras te creëren.

Deze woning heeft een definitief energielabel C. Deze verloopt op 17-01-2032.

Meer weten over de Landmetersveld 308 te Apeldoorn? Bel of mail gerust voor het maken van een bezichtigingsafspraak!



BIJZONDERHEDEN

Op verzoek van de verkoper zullen er in deze koopakte de volgende artikelen worden opgenomen, een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren:

Geen bewoning door verkoper

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en hij derhalve de koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte waarvan gevolmachtigde op de hoogte zou zijn geweest als de gevolmachtigde het verkochte zelf feitelijk had-gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat koper de verkoper hiervoor vrijwaart. Bij de vaststelling van de koopsom is met dit gegeven rekening gehouden. Indachtig de inhoud van dit artikel (artikel clause geen bewoning door verkoper) dienen alle artikelen waarin 'verkoper verklaart' of 'instaat voor' gelezen te worden met de toevoeging 'voorzover aan verkoper bekend' of 'aan verkoper is niet bekend'.

Ouderdomsclausule

Koper is ermee bekend dat de verkochte woning meer dan 30 jaar oud is. De eisen die aan de bouwkwaliteit van dergelijke oudere woning gesteld mogen worden liggen aanzienlijk lager dan die bij nieuwe woningen.

De ouderdom van het verkochte object brengt mee dat koper niet mag verwachten dat het verkochte aan de huidige maatstaven (o.a. Bouwbesluit) voldoet.

In afwijking van artikel 6 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van de koper.

Toelichting meetinstructie

De opgegeven maten en oppervlaktes zijn indicatief en zoveel mogelijk conform de zogenaamde Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





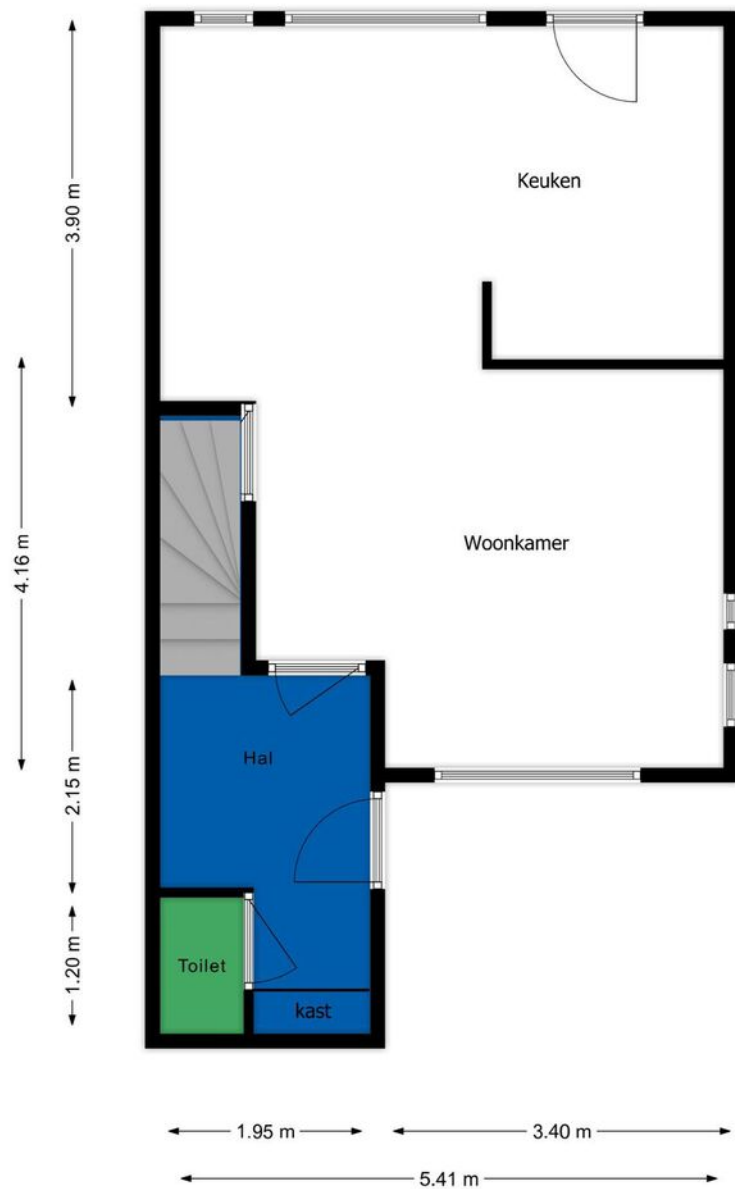








PLATTEGROND



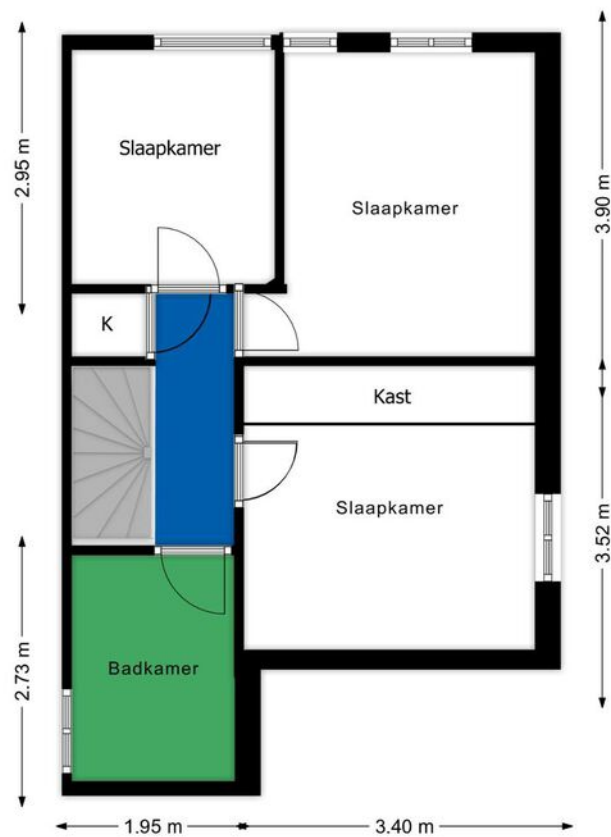
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl





PLATTEGROND



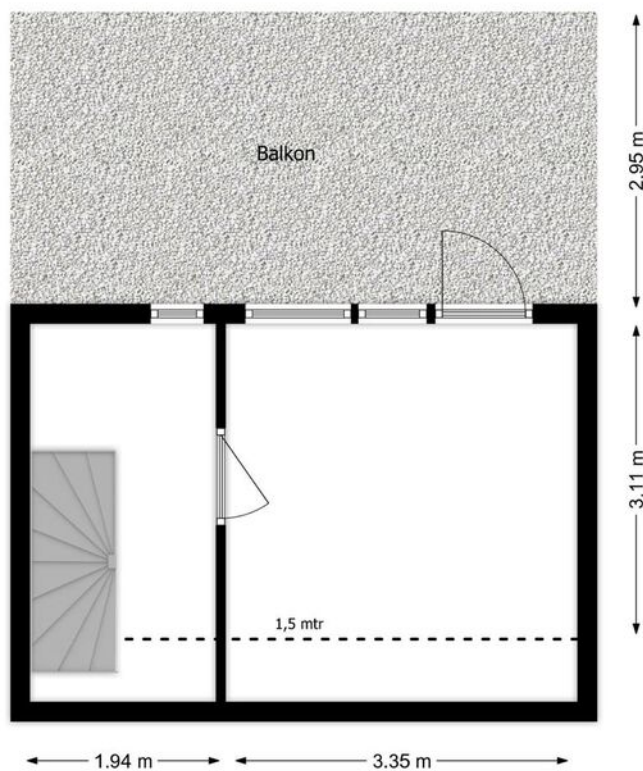
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl





PLATTEGROND



Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl

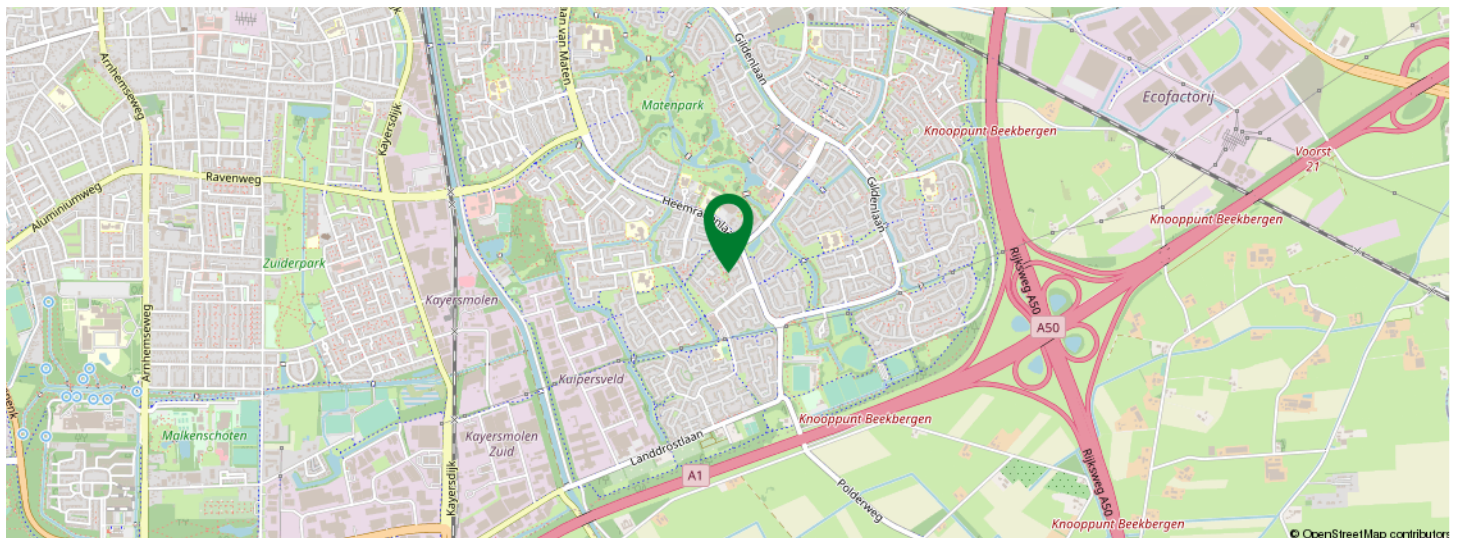
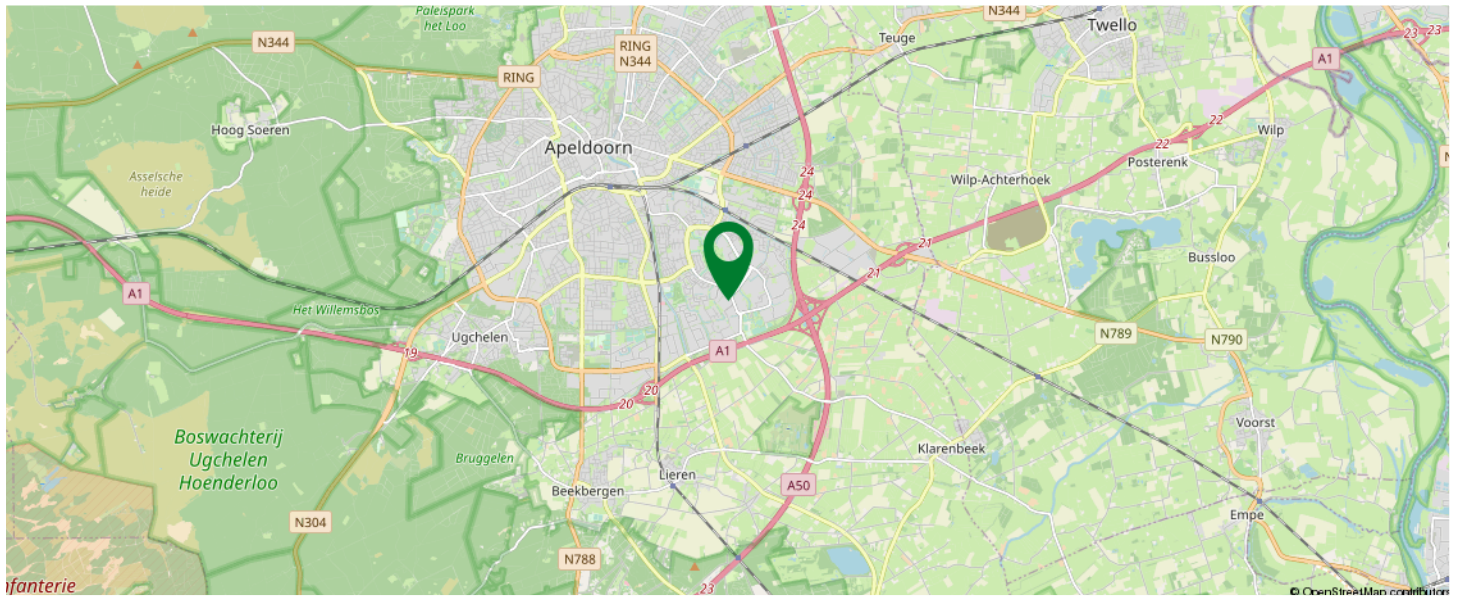


Uw referentie: Landmetersveld308

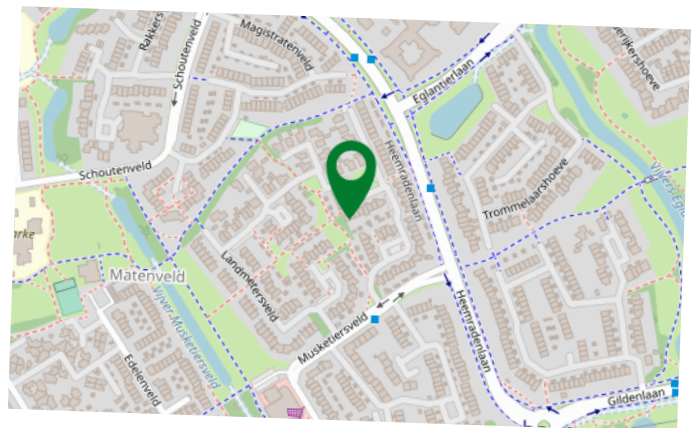


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Sander Hendriksen

Makelaar
06-42207772
s.hendriksen@rshmakelaars.nl



Dennis van Arendonk

Register Makelaar Taxateur
06-54907228
d.vanarendonk@rshmakelaars.nl



Dennis Vos

Register Makelaar Taxateur
06-15436148
d.vos@rshmakelaars.nl



Miranda Testerink

Secretaresse woningmakelaardij
055-5431207
m.testerink@rshmakelaars.nl

Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



Dennis Hendriksen

Financieel adviseur
06-19348721
d.hendriksen@rshmakelaars.nl



Daniel Pijpenbroek

Financieel adviseur
06-40930600
d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl



Bert Roetert Steenbruggen

Ervaringdeskundige
06-53165395



Mary Derickx

Binnendienst medewerker hypotheek
055-5431207
m.derickx@rshmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RSH MAKELAARS

De Eglantier 603
7329DN Apeldoorn
055-5431207
info@rshmakelaars.nl
www.rshmakelaars.nl

