



RSH

MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS



Vraagprijs
€ 175.000 k.k.

63

SPREEUWENWEG

APELDOORN

055-5431207

info@rshmakelaars.nl

www.rshmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
73 m²

INHOUD:
217 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL -
BOUWJAAR 1964
WARM WATER geiser eigendom

LIGGING: in woonwijk
TUIN: -
BERGING: inpandig
VERWARMING: blokverwarming
ISOLATIE gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Ruim en licht 4-kamerappartement op de 3e verdieping met balkon op het zuiden, ruime berging in de onderbouw en de mogelijkheid om een garagebox bij te kopen. Het appartement beschikt op dit moment over 3 slaapkamers maar indien gewenst kan er eenvoudig één bij de woonkamer worden aangetrokken. Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Het appartement is gelegen nabij alle voorzieningen. Zo loop je direct het winkelcentrum 'Hart van Zuid' in met een grote diversiteit aan winkels. Ook het centrum van Apeldoorn en het treinstation is op korte afstand gelegen.

Indeling: entree met hal, toilet, woonkamer, dichte keuken met toegang tot het balkon en de badkamer. 3 slaapkamers waarvan één met vaste kast en één met toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Aan de Valkenweg, direct achter het appartementencomplex, bevindt zich een garagebox die separaat wordt aangeboden.

Het kleinschalige complex is voorzien van een afgesloten entree met intercom, er is geen lift aanwezig. De servicekosten bedragen € 134,40 per maand voor het appartement. Daarnaast wordt er maandelijks een voorschot stookkosten in rekening gebracht van ca. € 50,-.

Dit ruime appartement is goed naar eigen smaak aan te passen en heeft alle voorzieningen op loopafstand!



BIJZONDERHEDEN

Op verzoek van de verkoper zullen er in deze koopakte de volgende artikelen worden opgenomen, een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren:

Geen bewoning door verkoper

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en hij derhalve de koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte waarvan gevolmachtigde op de hoogte zou zijn geweest als de gevolmachtigde het verkochte zelf feitelijk had-gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat koper de verkoper hiervoor vrijwaart. Bij de vaststelling van de koopsom is met dit gegeven rekening gehouden. Indachtig de inhoud van dit artikel (artikel clause geen bewoning door verkoper) dienen alle artikelen waarin 'verkoper verklaart' of 'instaat voor' gelezen te worden met de toevoeging 'voorzover aan verkoper bekend' of 'aan verkoper is niet bekend'.





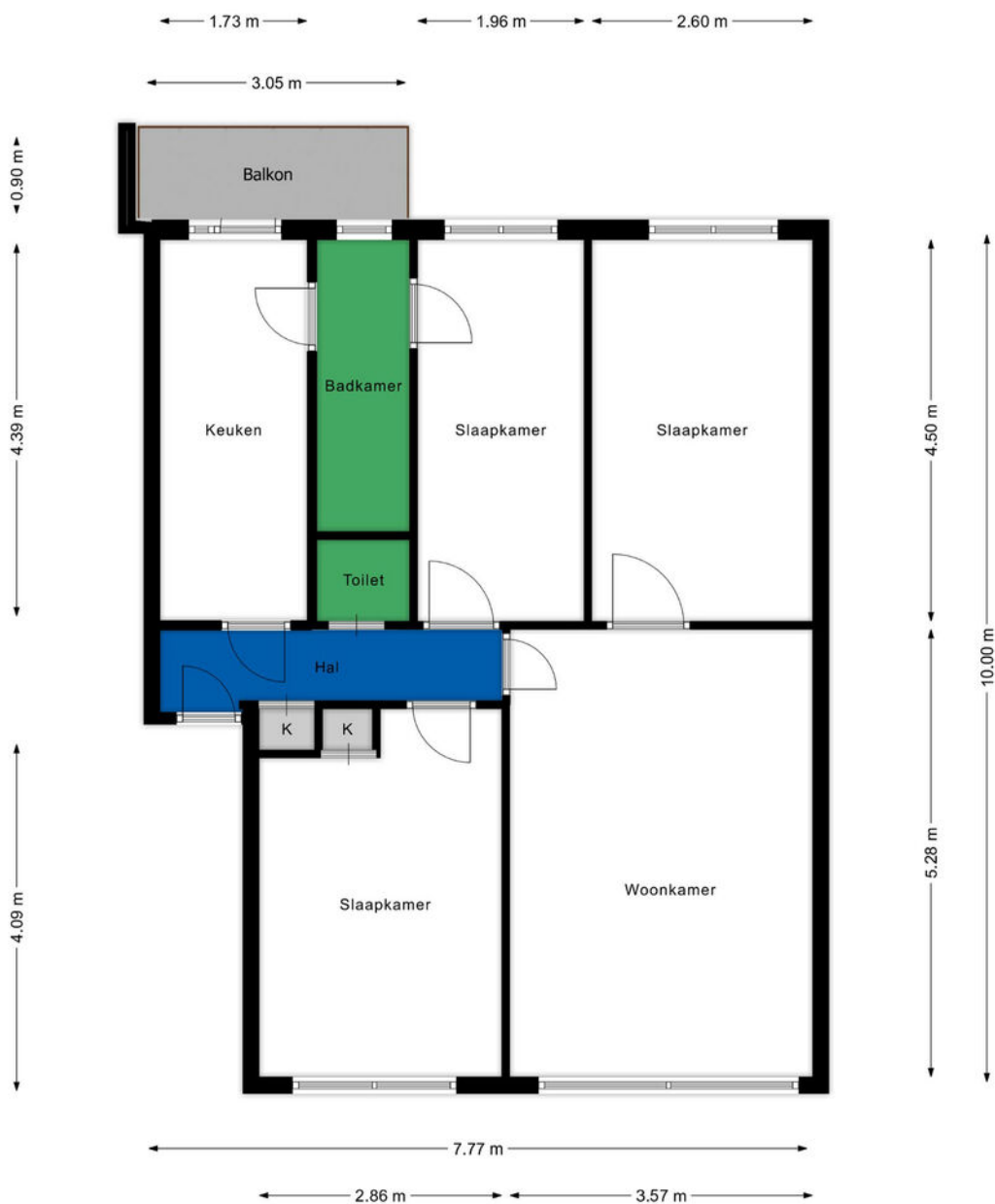








PLATTEGROND



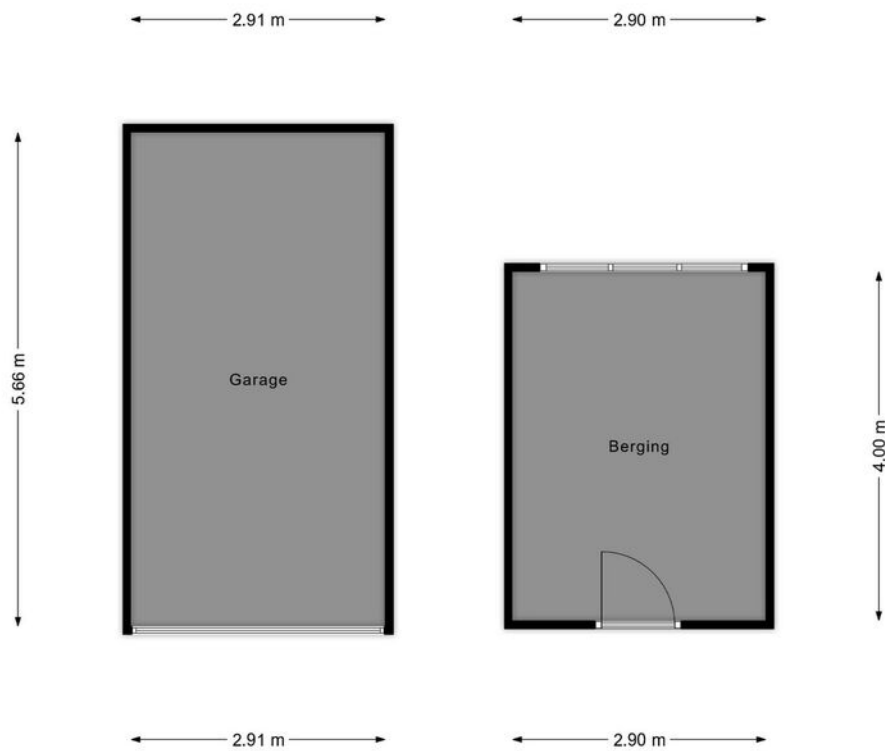
Spreeuwenweg 63

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl





PLATTEGROND



Externe bergruimte

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.rshmakelaars.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marezatenstraat4

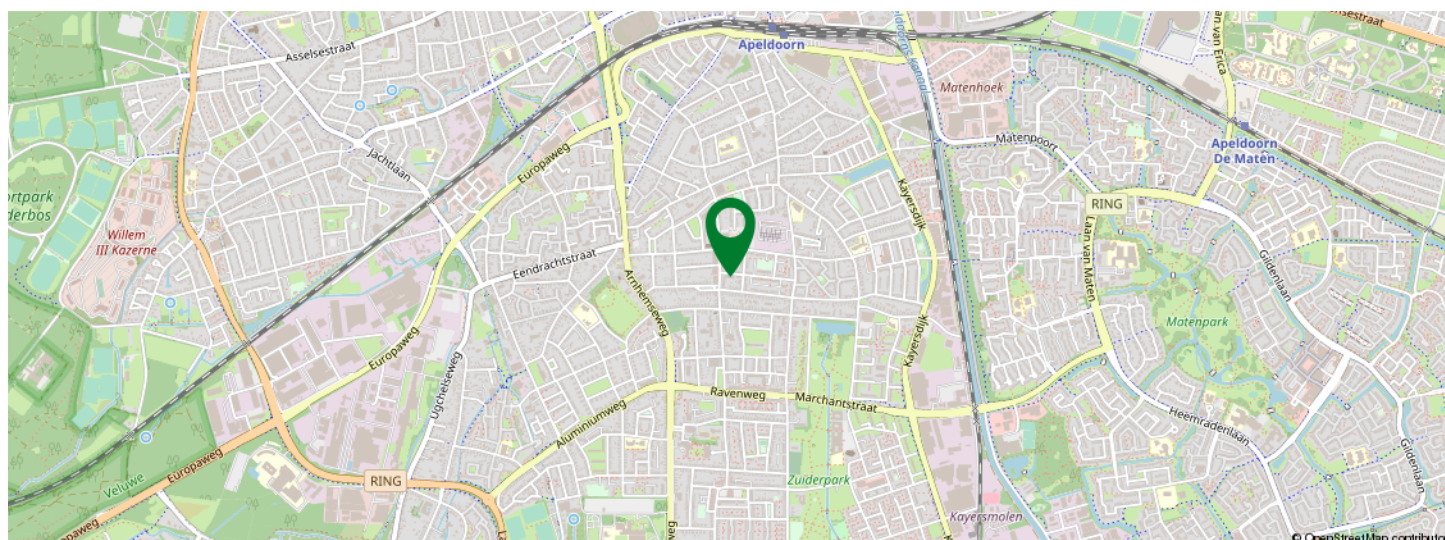
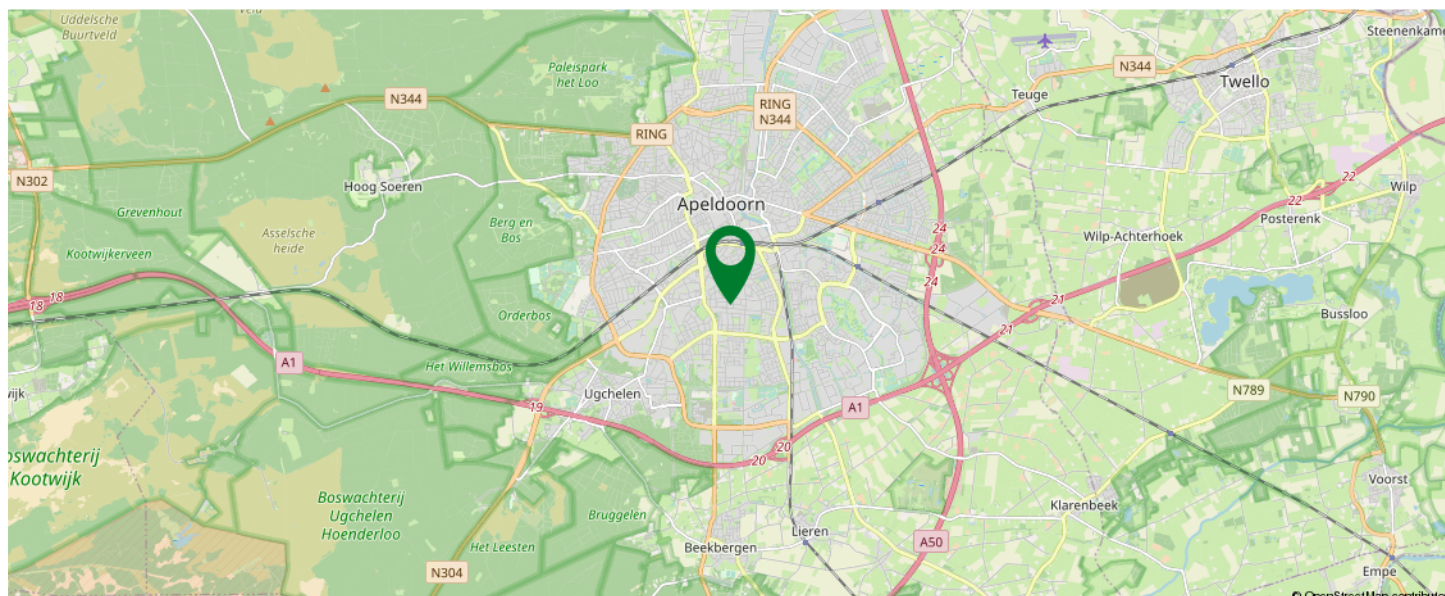


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoog Soeren	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1218	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Sander Hendriksen

Makelaar
06-42207772
s.hendriksen@rshmakelaars.nl



Dennis van Arendonk

Register Makelaar Taxateur
06-54907228
d.vanarendonk@rshmakelaars.nl



Erik van der Kwast

Kandidaat Register Makelaar
Taxateur
06-15436148
e.vanderkwast@rshmakelaars.nl



Miranda Testerink

Secretaresse woningmakelaardij
055-5431207
m.testerink@rshmakelaars.nl

Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



Dennis Hendriksen

Financieel adviseur
06-19348721
d.hendriksen@rshmakelaars.nl



Daniel Pijpenbroek

Financieel adviseur
06-40930600
d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl



Bert Roetert Steenbruggen

Ervaringsdeskundige
06-53165395



Mary Derickx

Binnendienst medewerker hypotheek
055-5431207
m.derickx@rshmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RSH MAKELAARS

De Eglantier 603

7329DN Apeldoorn

055-5431207

info@rshmakelaars.nl

www.rshmakelaars.nl

RSH 
MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

