



**RSH** 

MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS



**Vraagprijs**  
€ 225.000 k.k.

**79**

**EDISONLAAN**

**APELDOORN**

055-5431207

[info@rshmakelaars.nl](mailto:info@rshmakelaars.nl)

[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekflat

**WOONOPPERVLAKTE:**  
79 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
216 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
3

**SLAAPKAMERS:**  
0



<b>BOUWVORM</b>	Bestaande bouw
<b>TYPE WONING</b>	appartement
<b>ENERGIELABEL</b>	F
<b>BOUWJAAR</b>	1945-1959
<b>WARM WATER</b>	-

<b>LIGGING:</b>	in woonwijk, vrij uitzicht
<b>TUIN:</b>	undefined m <sup>2</sup>
<b>BERGING:</b>	inpandig
<b>VERWARMING:</b>	-
<b>ISOLATIE</b>	-



# OMSCHRIJVING

Het appartement is uitstekend gelegen naast winkelcentrum Kerschoten en maakt deel uit van een kleinschalig appartementengebouw dat is voorzien van een afgesloten entree met intercom. In de onderbouw beschikt het appartement over een extra ruime berging.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas. Verder beschikt het appartement aan zowel de voor- als achterzijde over een balkon en is het afgewerkt in lichte kleurstelling. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en in slecht 10 minuten fiets je naar de mooie binnenstad van Apeldoorn.

Entree, hal met vaste kasten, dichte keuken in lichte kleurstelling, toilet. Vanuit de keuken bereikt u een balkon. De woonkamer is heerlijk licht door de enorme raampartijen. De eetkamer (eenvoudig te veranderen in een extra slaapkamer) is bereikbaar vanuit de woonkamer en de hal en biedt u toegang tot het tweede balkon.

Twee slaapkamers waarvan 1 voorzien van een vaste

kast. De badkamer bestaat uit een ruime douche met een wastafel en biedt plaats voor een wasmachine en droger. In januari 2022 is de CV ketel vervangen voor een nieuwe Remeha ketel.

Deze woning heeft een definitief energielabel, te weten F. Deze verloopt op 22-12-2027.

Meer weten over de Edisonlaan 79 te Apeldoorn? Bel of mail ons gerust voor het maken van een bezichtigingsafspraak.





















# PLATTEGROND



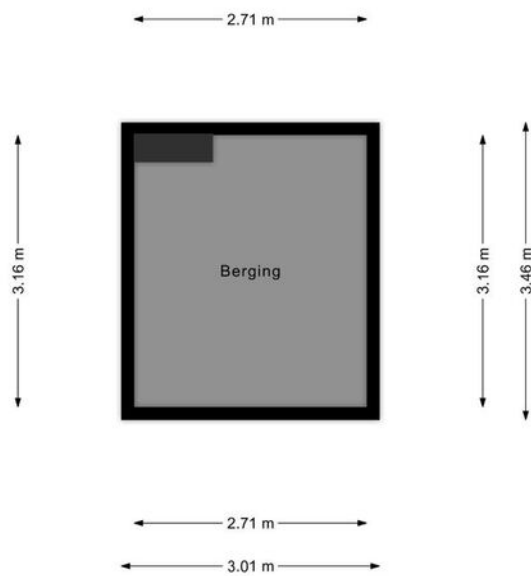
## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)





# PLATTEGROND



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)

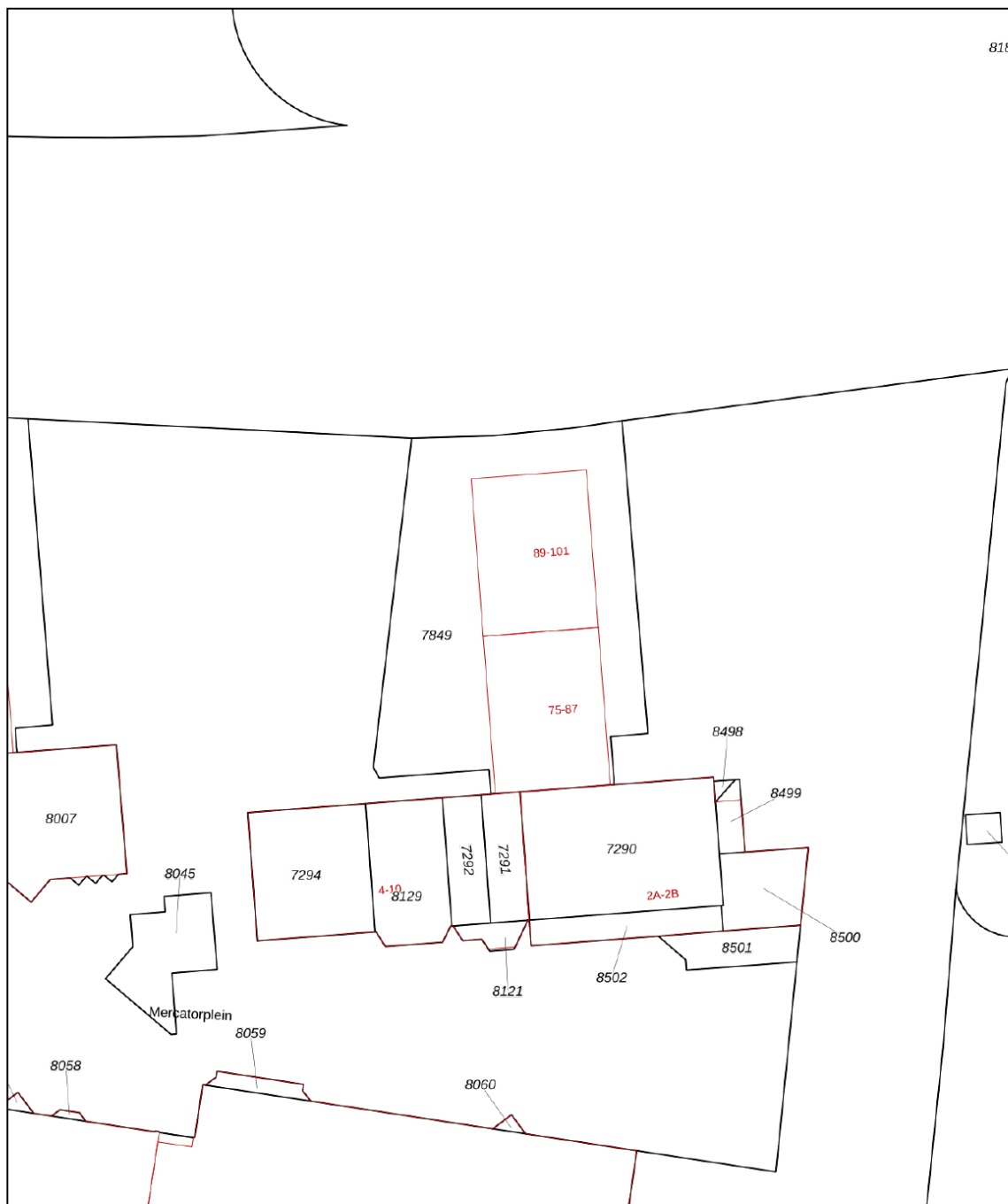





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edisonlaan79



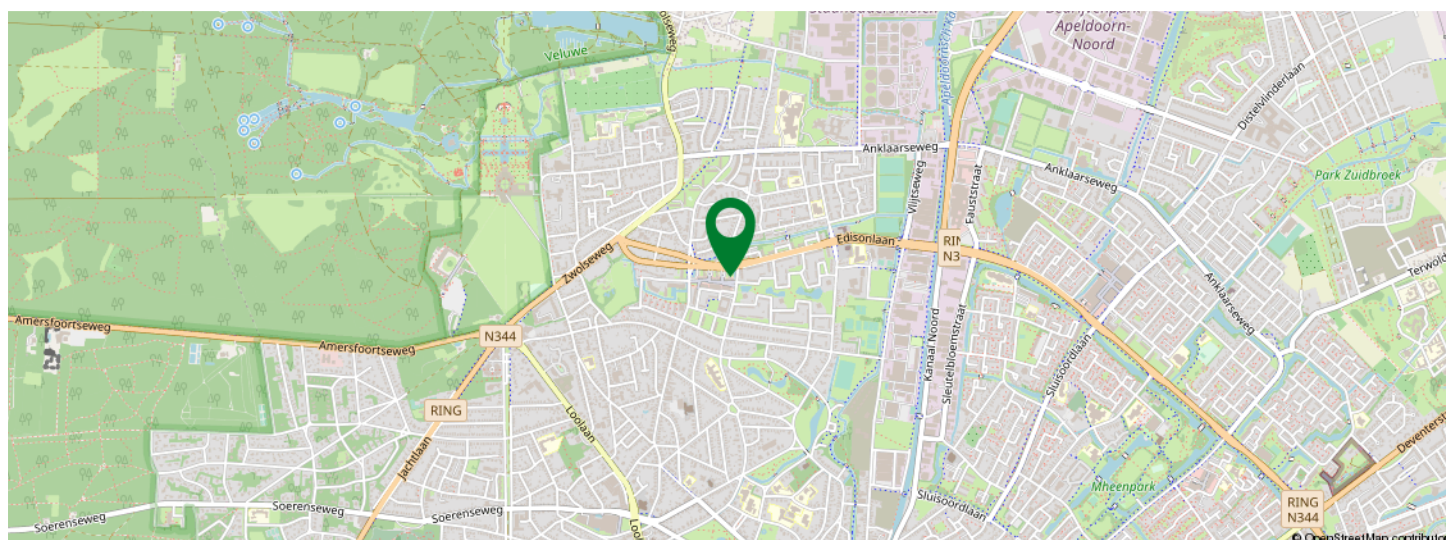
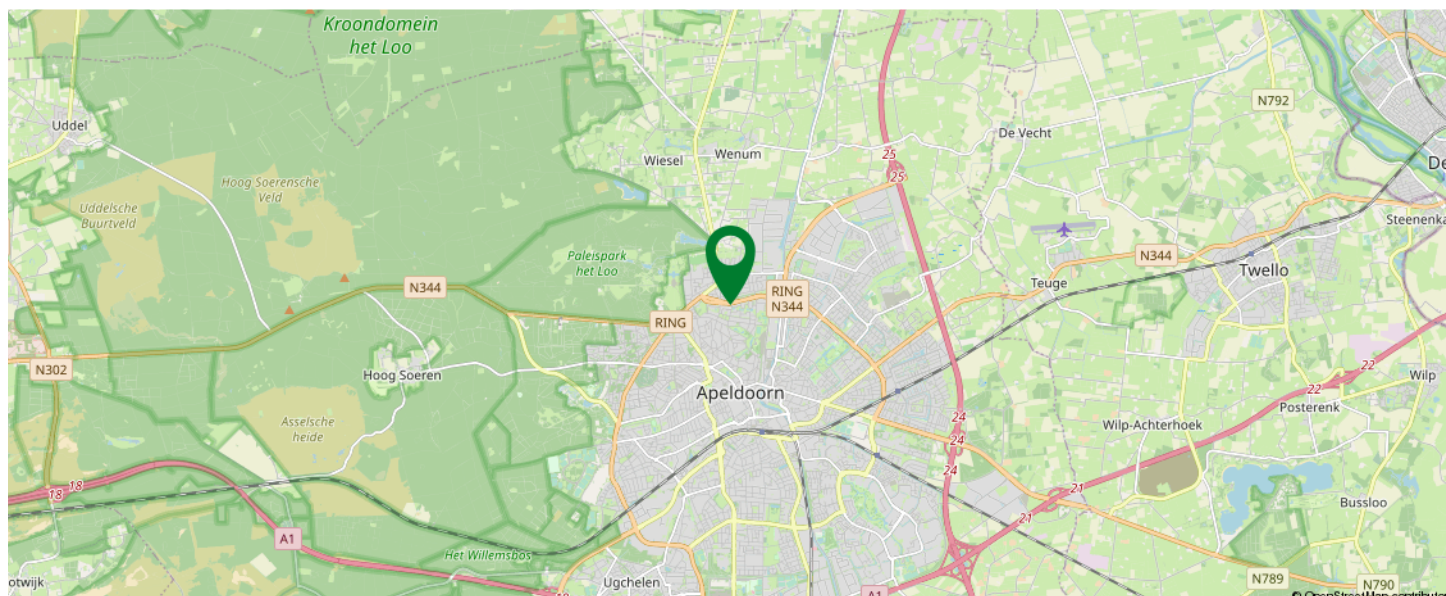
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7849	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

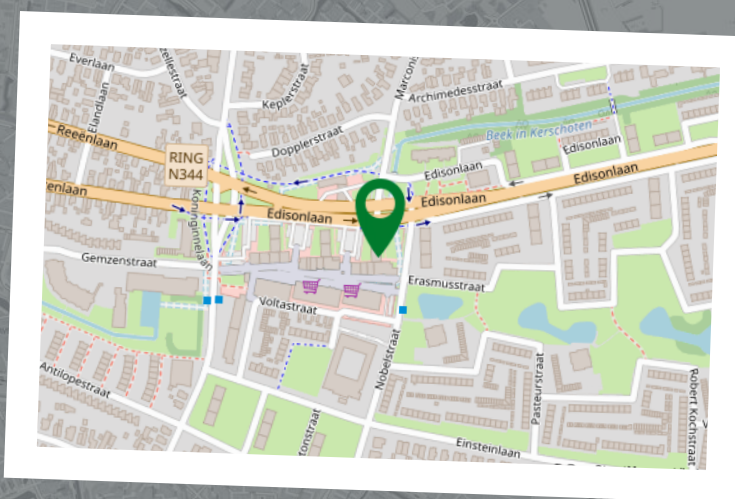
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?







**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Dennis van Arendonk**

Register Makelaar Taxateur  
06-54907228  
[d.vanarendonk@rshmakelaars.nl](mailto:d.vanarendonk@rshmakelaars.nl)



**Dennis Vos**

Register Makelaar Taxateur  
06-15436148  
[d.vos@rshmakelaars.nl](mailto:d.vos@rshmakelaars.nl)



**Miranda Testerink**

Secretaresse woningmakelaardij  
055-5431207  
[m.testerink@rshmakelaars.nl](mailto:m.testerink@rshmakelaars.nl)

# Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



**Dennis Hendriksen**

Financieel adviseur  
06-19348721  
[d.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:d.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Daniel Pijpenbroek**

Financieel adviseur  
06-40930600  
[d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl](mailto:d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl)



**Bert Roetert Steenbruggen**

Ervaringdeskundige  
06-53165395



**Mary Derickx**

Binnendienst medewerker hypotheek  
055-5431207  
[m.derickx@rshmakelaars.nl](mailto:m.derickx@rshmakelaars.nl)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **RSH MAKELAARS**

De Eglantier 603

7329DN Apeldoorn

055-5431207

[info@rshmakelaars.nl](mailto:info@rshmakelaars.nl)

[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)

**RSH**   
MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

