



**Vraagprijs**  
€ 275.000 k.k.

**73**

**SALOMONSZEGEL**

**APELDOORN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**WOONOPPERVLAKTE:**  
123 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
431 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
153 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
5

**SLAAPKAMERS:**  
4

**BOUWVORM**

Bestaande bouw

**TYPE WONING**

tussenwoning

**ENERGIELABEL**

C

**BOUWJAAR**

1972

**WARM WATER**

c.v.-ketel

**LIGGING:**

in woonwijk

**TUIN:**

72 m<sup>2</sup>

**BERGING:**

vrijstaand steen

**VERWARMING:**

c.v.-ketel

**ISOLATIE**

dubbel glas

# OMSCHRIJVING

Rustig gelegen tussenwoning met een ruime tuin gelegen op het zuidoosten, een stenen berging met overkapping en een achterom. De ligging is gunstig in de wijk "Zevenhuizen" nabij scholen, het nieuwe winkelcentrum 'de Anklaar' met een ruim winkelaanbod, het Mheenpark, sport- en medische voorzieningen. Het centrum van Apeldoorn is binnen tien minuten bereikbaar per fiets en de snelweg A50 is gelegen op vijf autominuten afstand.

Begane grond:  
Entree/hal, meterkast, toilet, trapkast, woonkamer, dichte keuken.

Eerste verdieping:  
Overloop, drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel en een toilet.

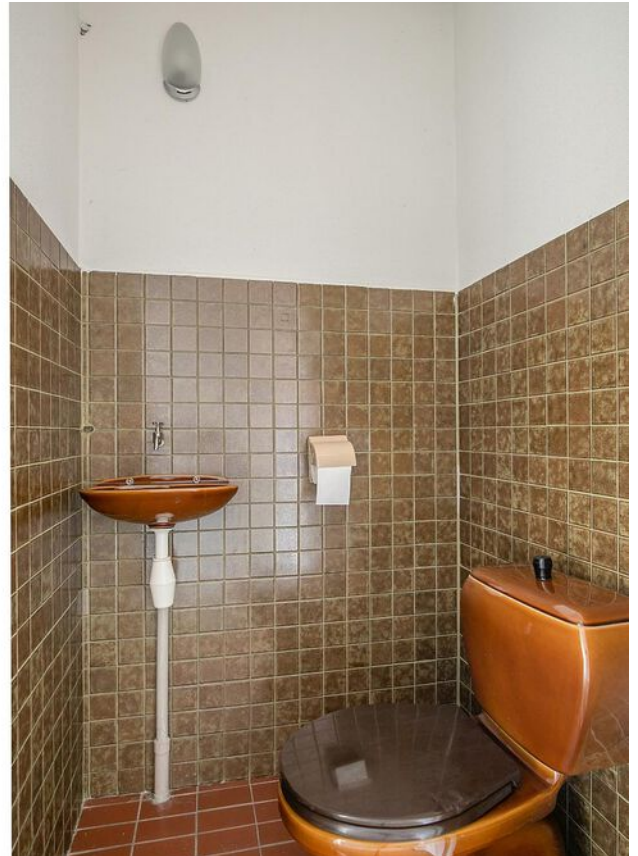
Tweede verdieping:  
Voorzolder, cv-/bergruimte, zolderkamer.

Tuin: de tuin op het zuidoosten is ruim en achter in de tuin staat de berging met een overkapping.

Bijzonderheden:

- De woning is op de 1e etage v.v. kunststofkozijnen;
- Met 4 slaapkamers;
- In een rustige kindvriendelijke woonwijk.

Bieden vanaf € 275.000,-.

















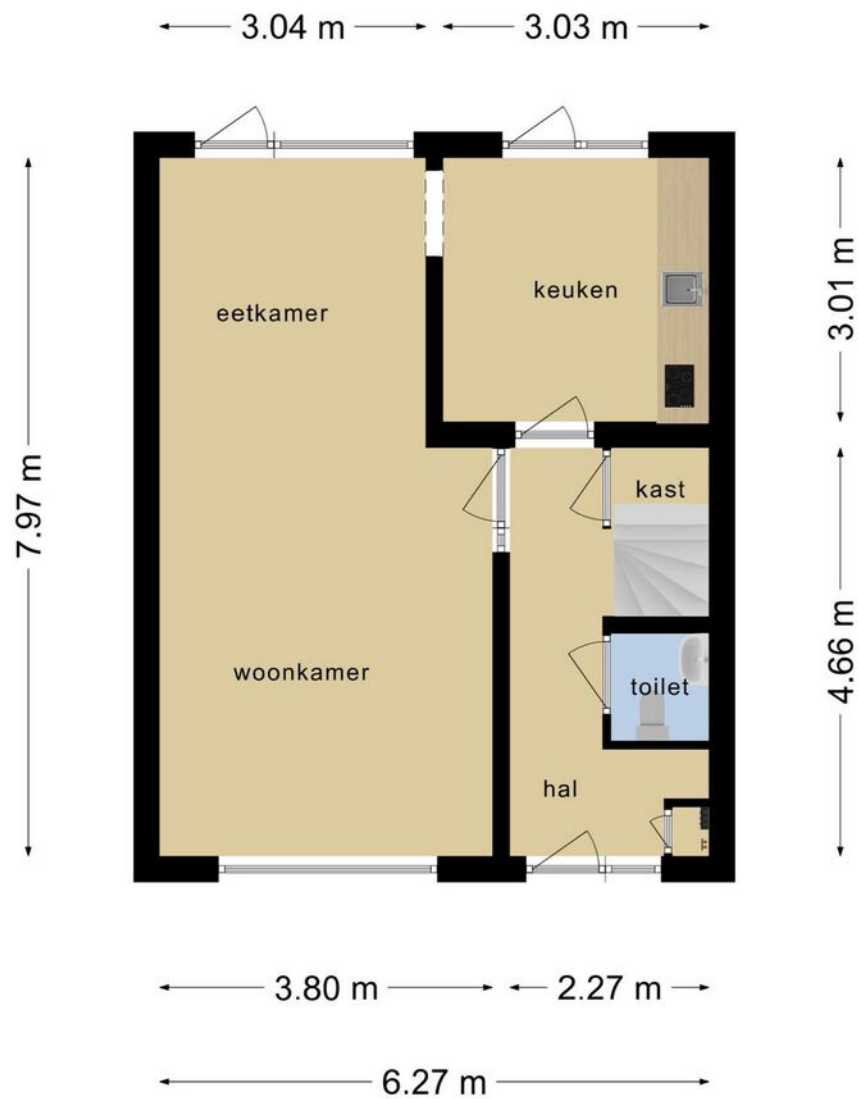
# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- hanglampen	X		
- overige verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rek strapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- alle niet genoemde vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

# LIJST VAN ZAKEN

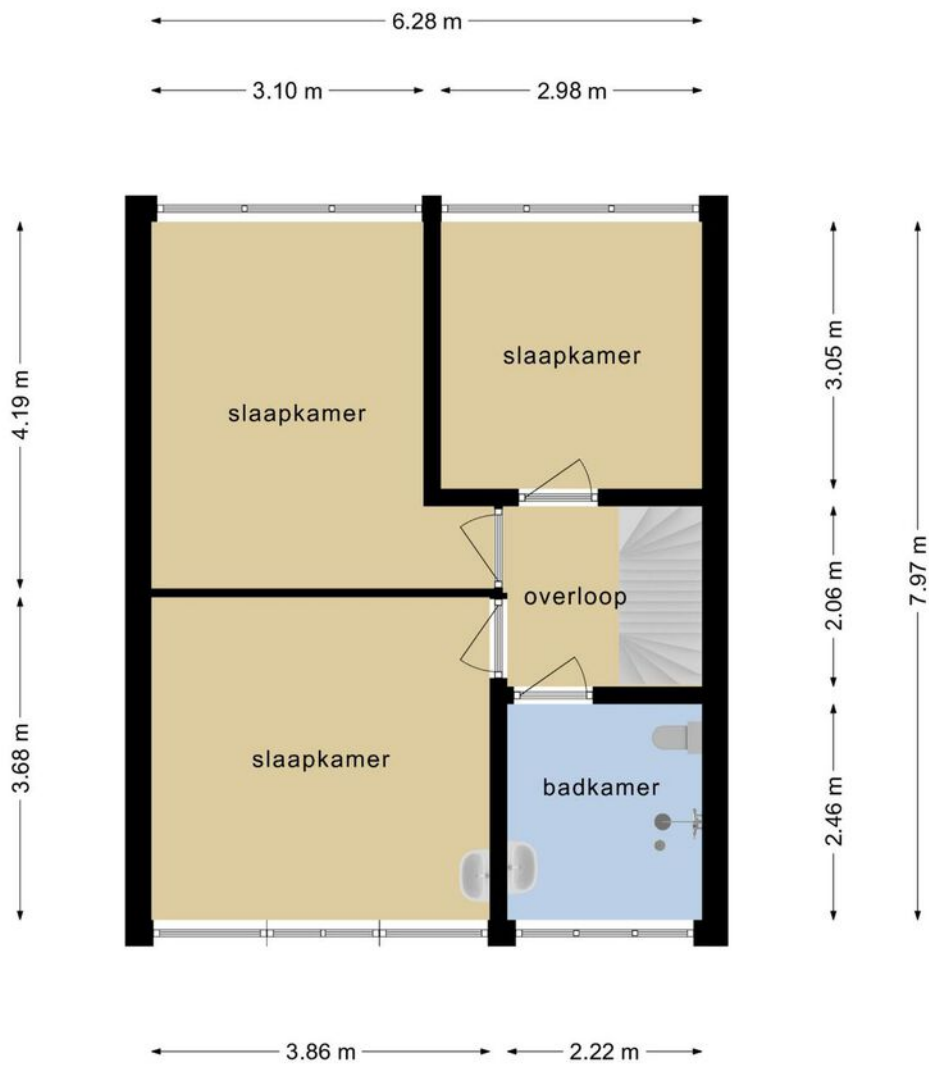
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# PLATTEGROND



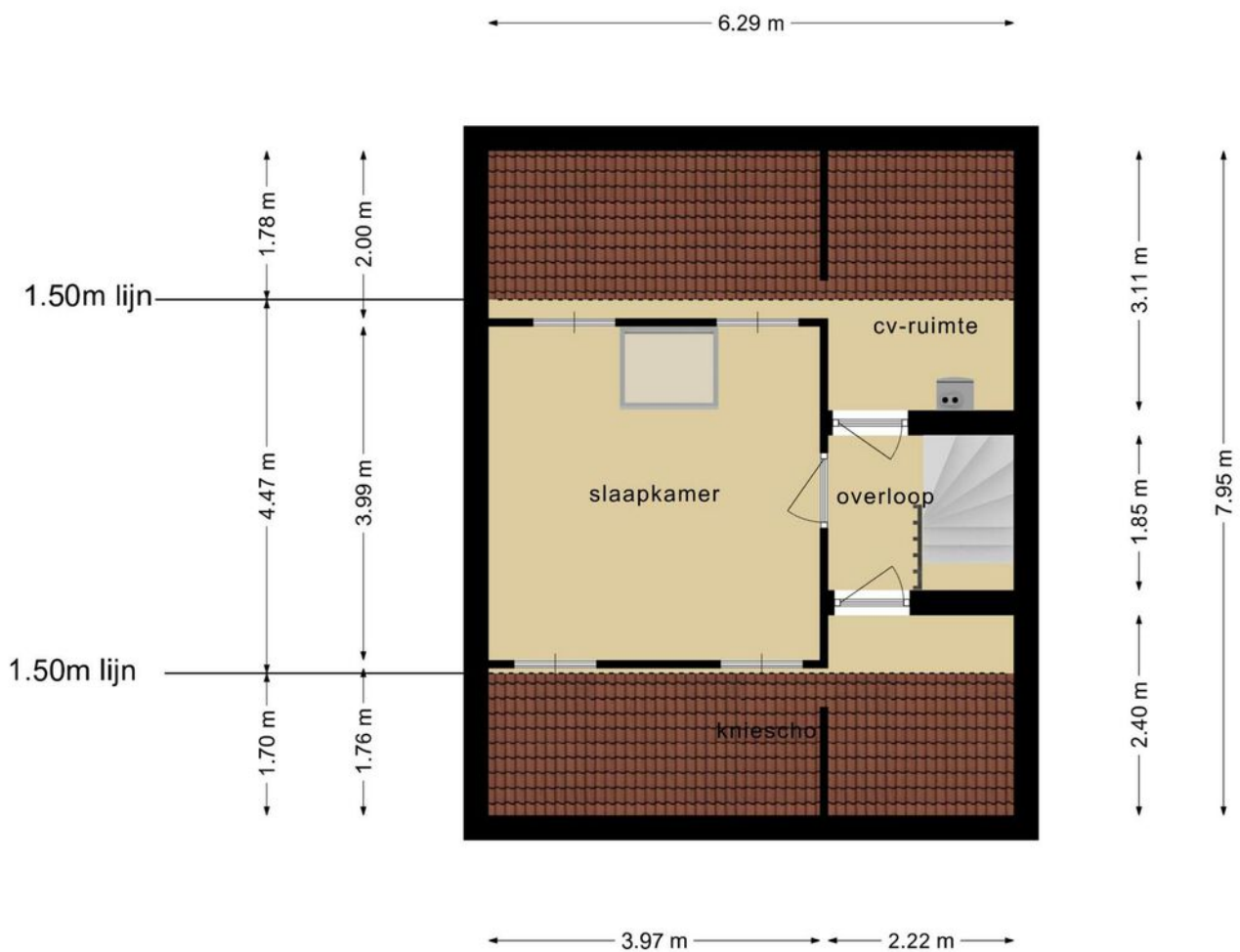
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



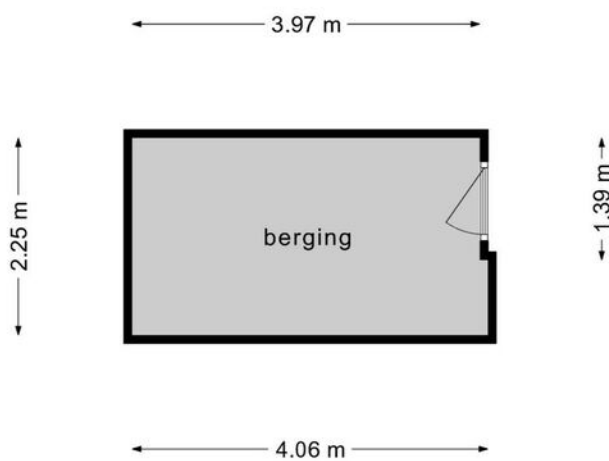
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND



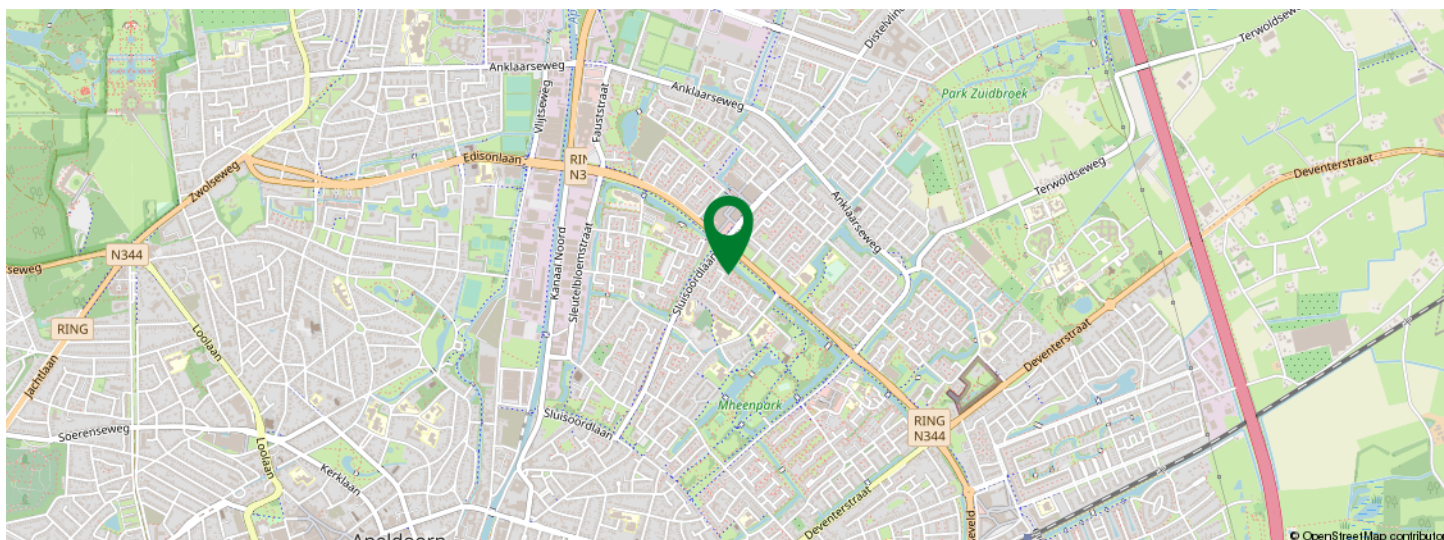
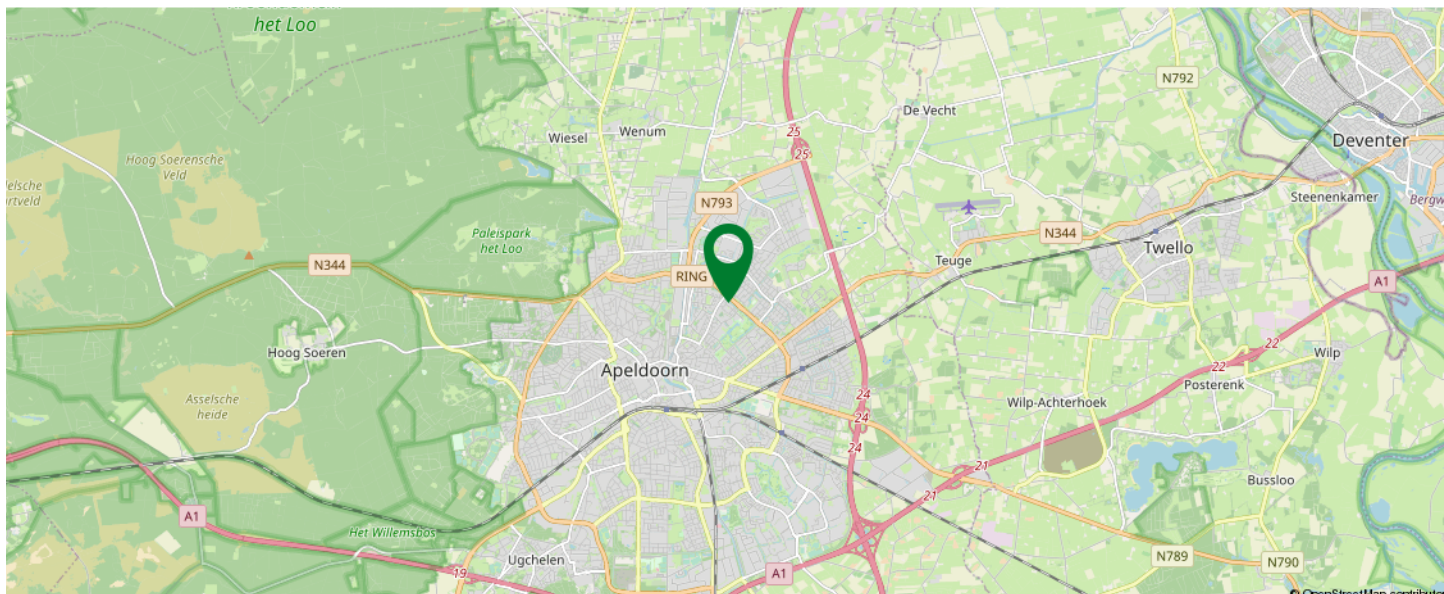
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGROND

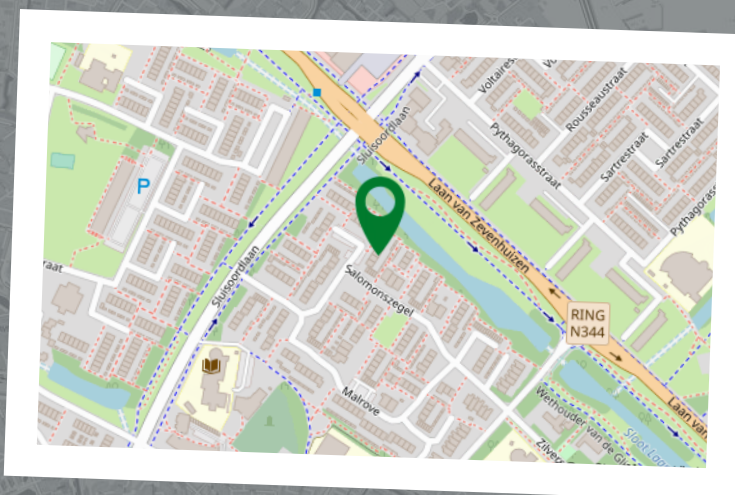


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?







**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Dennis van Arendonk**

Register Makelaar Taxateur  
06-54907228  
[d.vanarendonk@rshmakelaars.nl](mailto:d.vanarendonk@rshmakelaars.nl)



**Dennis Vos**

Register Makelaar Taxateur  
06-15436148  
[d.vos@rshmakelaars.nl](mailto:d.vos@rshmakelaars.nl)



**Miranda Testerink**

Secretaresse woningmakelaardij  
055-5431207  
[m.testerink@rshmakelaars.nl](mailto:m.testerink@rshmakelaars.nl)

# Alles onder 1 dak!

Van financiering tot het kopen of verkopen van uw woning voor de beste prijs!



**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Daniel Pijpenbroek**

Financieel adviseur  
06-40930600  
[d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl](mailto:d.pijpenbroek@rshmakelaars.nl)



**Sander Hendriksen**

Makelaar  
06-42207772  
[s.hendriksen@rshmakelaars.nl](mailto:s.hendriksen@rshmakelaars.nl)



**Mary Derickx**

Binnendienst medewerker hypotheek  
055-5431207  
[m.derickx@rshmakelaars.nl](mailto:m.derickx@rshmakelaars.nl)

# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## **RSH MAKELAARS**

De Eglantier 603

7329DN Apeldoorn

055-5431207

[info@rshmakelaars.nl](mailto:info@rshmakelaars.nl)

[www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl)

**RSH**   
MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

