

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



WEVERSSINGEL 22 B AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.

033 - 463 0444
oginfo@govaert.nl
govaert.nl

Kom kijken... We laten het je graag zien!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1919



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
91 M²



ENERGIELABEL
-



INHOUD
280 M³



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN
1



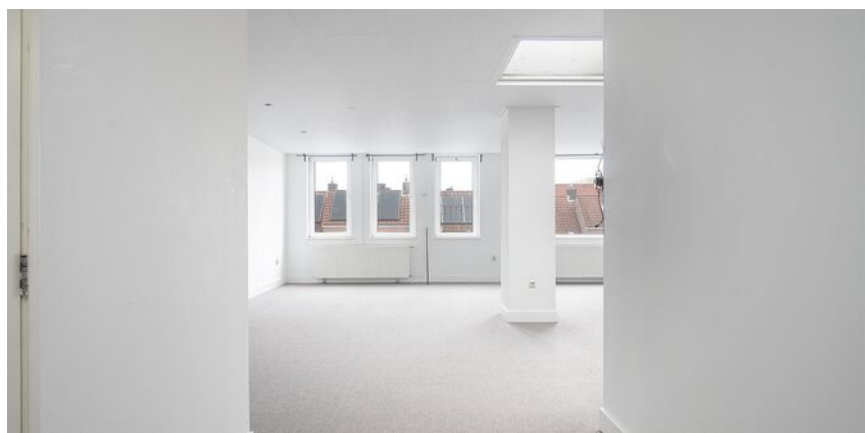
AANTAL SLAAPKAMERS

1



EXTERNE BERGRUIMTE

-



OMSCHRIJVING

Droom jij er al langere tijd van om je eigen plekje te hebben in het centrum van Amersfoort? Misschien is dit appartement aan de Weverssingel dan perfect voor jou. Binnen enkele minuten lopen ben je midden in de historische binnenstad van Amersfoort. Je kan hier genieten van de parken, winkelen in de Langestraat of gezellig een terrasje pakken op de hof of een dansje wagen in de Jackson. Eigenlijk is alles lopend of met de fiets goed te bereiken. Ook het Centraal Station is dichtbij.

Loop je alvast een rondje met ons mee?

Gedeelde portiek voor 3 appartementen, direct naast de voordeur bevindt zich een gezamenlijke berging. Via de trap loop je naar de 1e verdieping.

Bij binnenkomst is aan de linkerkant direct de keuken en separaat het toilet. Via een kleine trap omhoog kom je bij de royale woonruimte met veel daglicht door de raampartijen en lichtkoepel. Ook bevindt zich hier de slaapkamer en de ruime badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Het is mogelijk om, ná verkregen vergunning van de gemeente, een dakterras te realiseren op het eigen dakoppervlak.

Dit soort unieke locaties kom je maar zelden tegen! Kom je kijken? We laten het je graag zien.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid voor realiseren dakterras
- Diverse mogelijkheden voor indeling appartement
- Ruimte voor een fiets in gezamenlijke berging
- De binnenstad van Amersfoort is autoluw
- Oplevering op korte termijn mogelijk
- De servicekosten bedragen € 138,- per maand

WAAR KOMT DE STRAATNAAM VANDAAN?

Nadat de oorspronkelijke stad ommuurd was, werden daar direct omheen twee verdedigingsgrachten gegraven. Eén daarvan werd na de stadsuitbreiding in de vijftiende eeuw gedempt. De naam gaat terug op de hier gevestigde wevers en komt al in het begin van de 17e eeuw voor. Oorspronkelijk Wevers-Singel geheten.







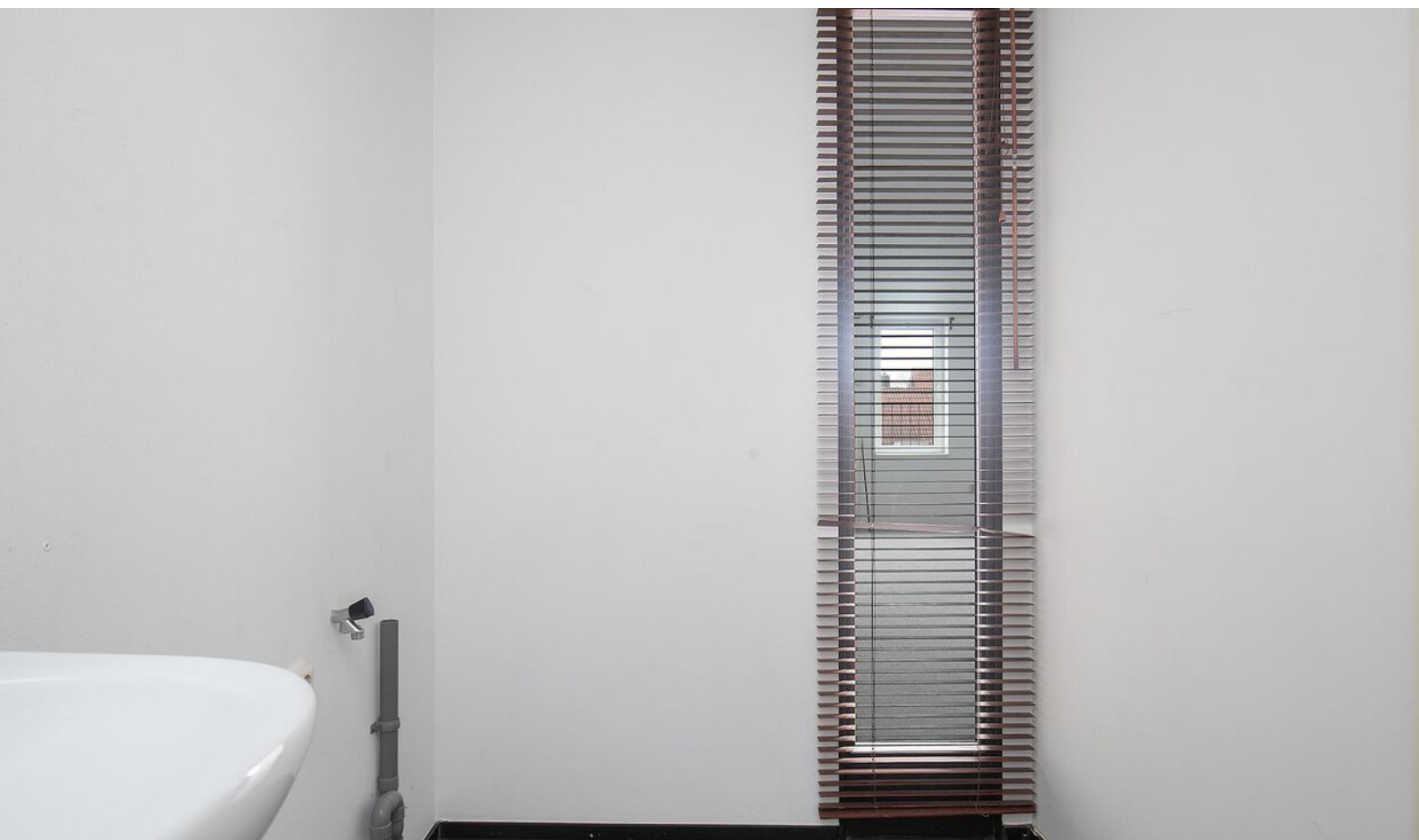












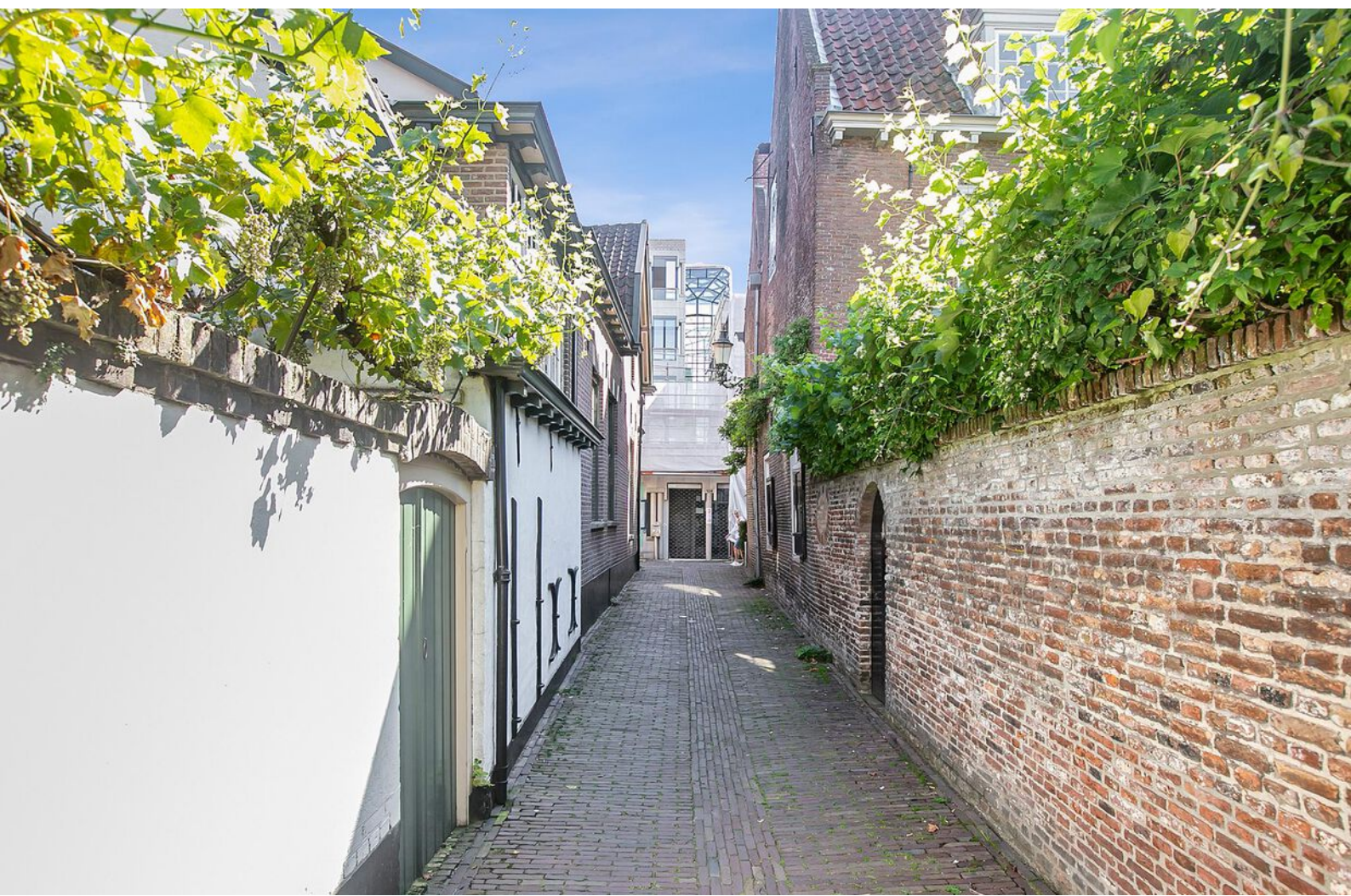






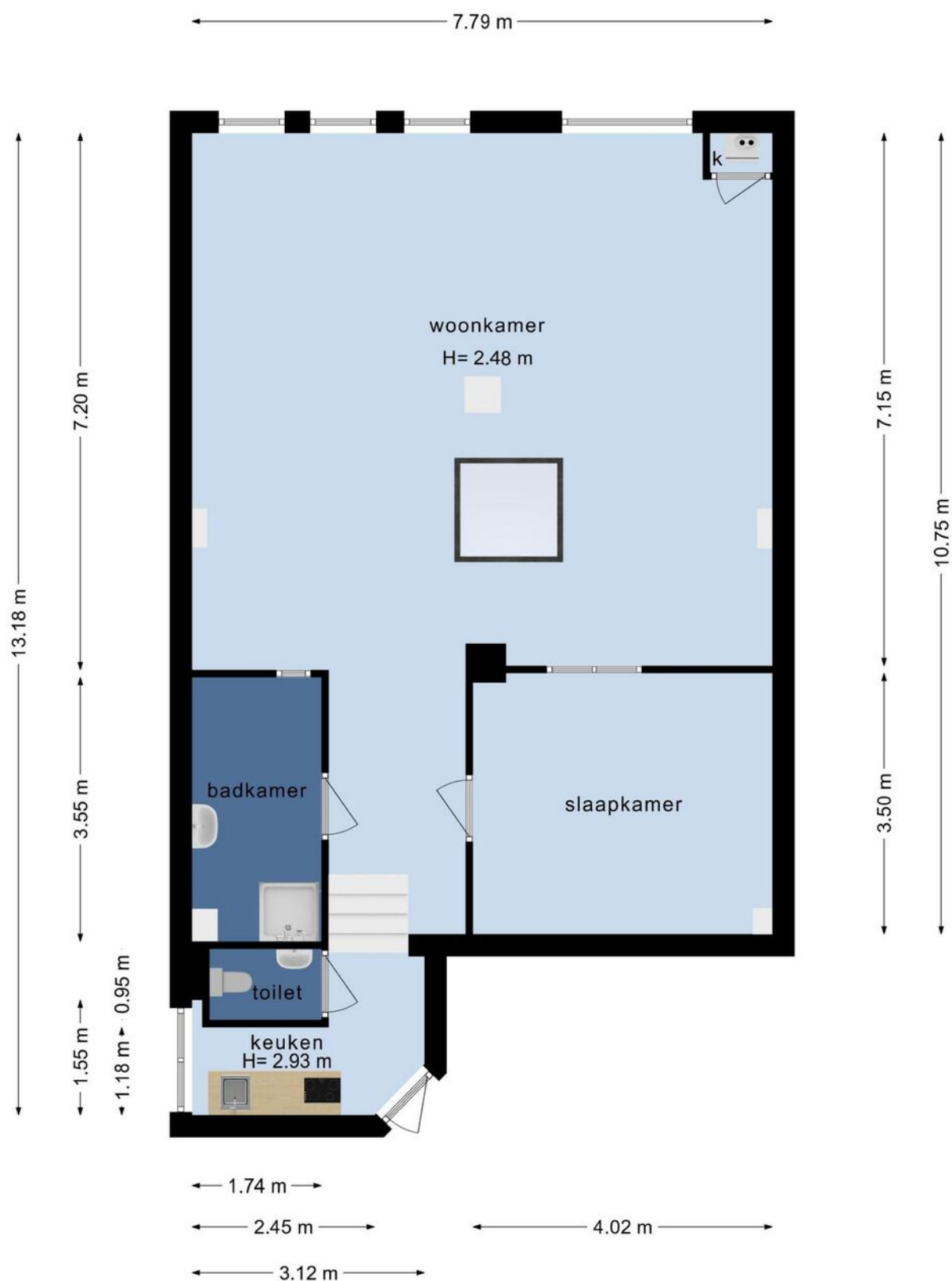








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weverssingel 22B



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

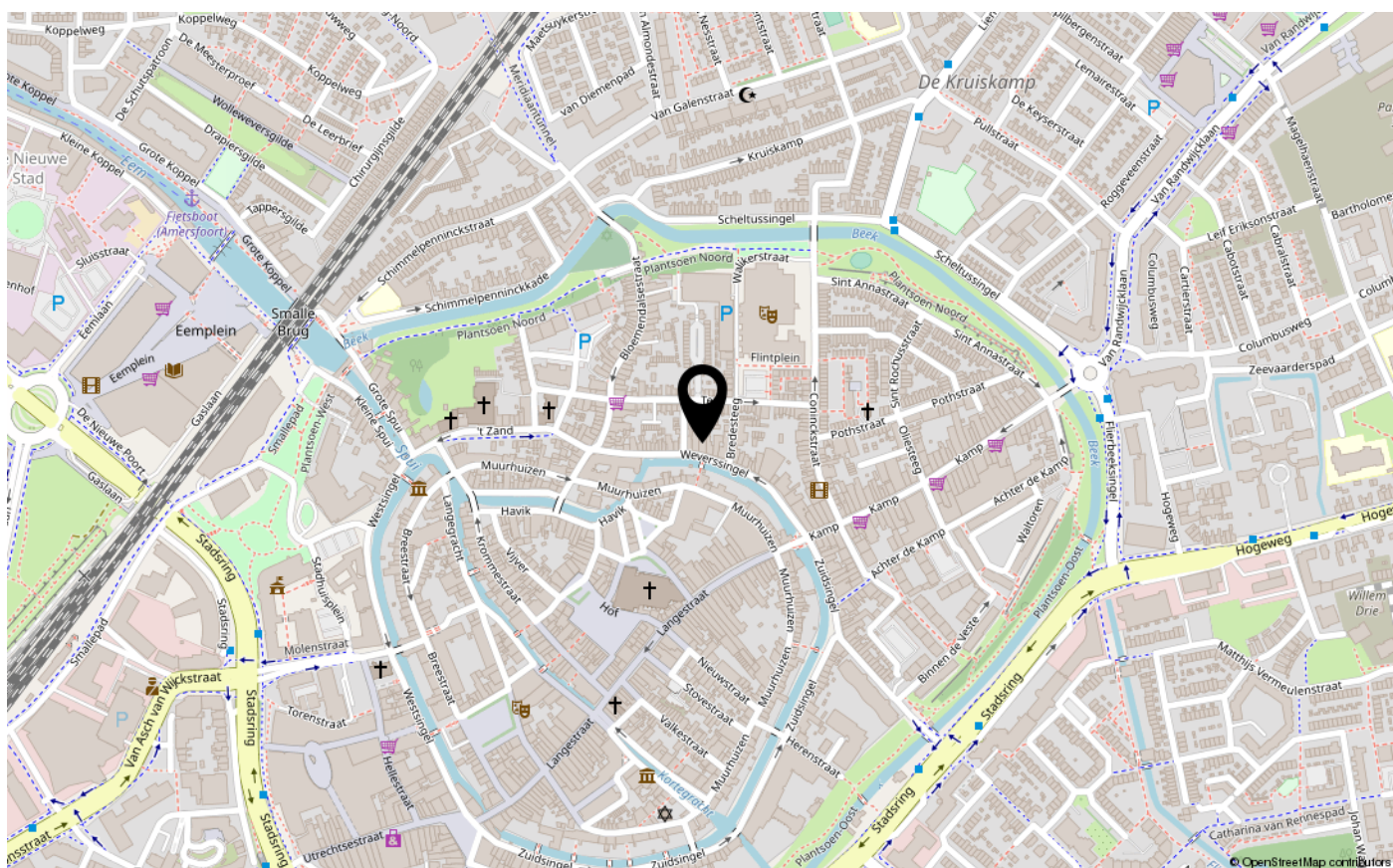
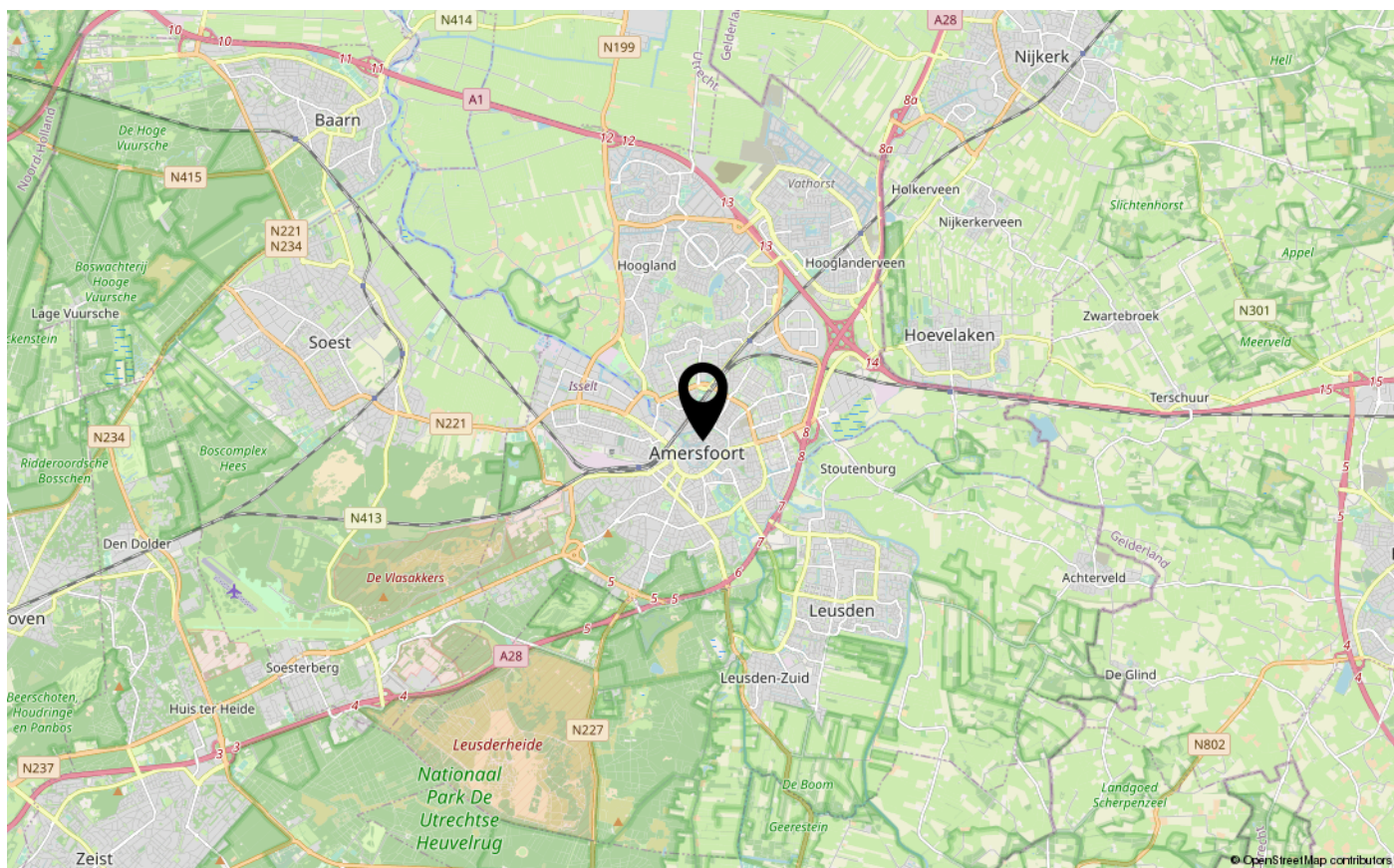
Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Amersfoort
 Sectie E
 Perceel 5521

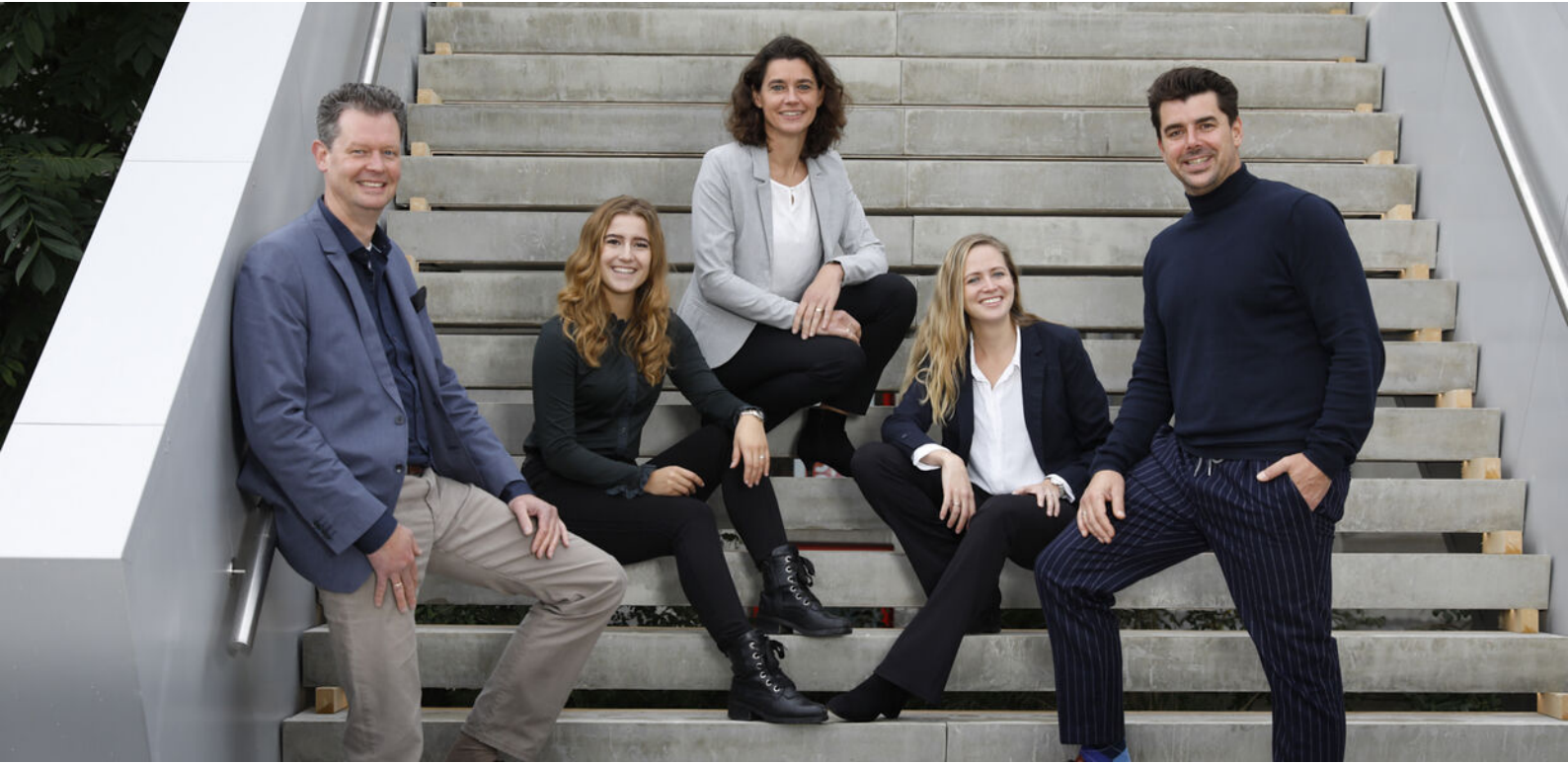


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Zonnehof 6-A | 3811 ND | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Ben jij net zo enthousiast over de stad Amersfoort als wij en wil je mooi & comfortabel wonen?

Wij kennen de weg, weten wat telt, maar zijn zeker geen betweters. We denken met jou mee en doen het graag net een beetje anders! Govaert Makelaardij, Verhuur & Beheer combineert een jarenlange traditie met innovatieve en creatieve oplossingen binnen ons vakgebied.

Verkopen?

Je zult je verbazen hoe snel en soepel dat kan gaan met hulp van ons. We staan niet voor niets bekend als één van de snelst en beste verkopende makelaarskantoren van de stad. Wil je de actuele waarde van je woning weten! Nodig ons uit voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Wij als team Govaert doen graag ons uiterste best voor jou! Kijk op www.govaert.nl voor alle informatie. We komen graag een keer bij je langs.

Een huis kopen?

Dan heb je bij ons de keuze uit twee pakketten 'bemiddeling bij aankoop', voor een vast bedrag of voor een vooraf afgesproken percentage.

Verhuren & beheren?

Vastgoed projecten en woningen zijn niet met elkaar te vergelijken. Ieder pand is anders. Ontzorgen, dat doen wij graag.

Wat je ook kiest: je staat gegarandeerd een stuk sterker samen!

Wij hebben het huis op de juiste plek!

Je hebt een goede impressie...

Govaert Makelaardij heeft je met deze brochure een goed feitelijk beeld willen geven van de woning en de ligging ervan in de fraaie stad Amersfoort. Een woning die wellicht binnenkort jouw nieuwe thuis zou kunnen zijn. Als je na het bezichtigen van de woning nog steeds geïnteresseerd bent dan zijn de hierna volgende stappen mogelijk om je interesse kenbaar te maken aan ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat het kopen van een huis géén dagelijkse bezigheid voor je is. En hoewel het natuurlijk onze taak als verkopende makelaar is om de belangen van de verkoper zo goed mogelijk te behartigen, hopen wij door onze ongedwongen en persoonlijke benadering ook met jou als koper een lange termijn relatie op te bouwen.

Voorkeur

Wanneer je nog tijd nodig hebt om alles nog eens op een rijtje te zetten voordat je een bieding uitbrengt kan je vragen om "een voorkeur". Wij geven je dan de tijd en de mogelijkheid om alle informatie te verzamelen die je nodig hebt om tot een besluit te komen en een bod uit te brengen. Wij vragen bij voorbaat begrip voor het feit dat wij deze voorkeur niet altijd aan je kunnen verlenen. Dit is dan geen onwil, maar hangt bijvoorbeeld samen met de algehele belangstelling voor de woning en of er al biedingen lopen.

Bod uitbrengen

Als je een duidelijk beeld hebt hoeveel de woning voor je zou mogen kosten, dan kan je bij ons "een bod uitbrengen". Tevens kan je daar voorwaarden aan verbinden, zoals bijv. een financieringsvoorbehoud en een datum van oplevering. Indien het bod een redelijke opening voorstelt, wordt dit in behandeling genomen en bespreken wij het vervolgtraject met de verkoper.

Onder bieding

Op het moment dat jouw bod als openingsvoorstel wordt geaccepteerd, zijn wij als makelaar met jou "onder bieding". Vanaf dit moment wordt er onderhandeld tot er een overeenstemming is bereikt, d.w.z. dat over alle voorwaarden die over en weer in de onderhandeling zijn gesteld, een akkoord bereikt moet zijn. Daarbij bestaat de kans, dat er uiteindelijk geen overeenstemming bereikt kan worden. In dat geval wordt de onderhandeling beëindigd en zijn wij weer vrij om met andere gegadigden in onderhandeling te treden.

Uitzondering

Bij grote belangstelling en/of wanneer meerdere partijen een bieding overwegen, kan worden besloten om tot een inschrijving over te gaan. Alle partijen kunnen dan een éénmalig eindvoorstel uitbrengen. De hoogste bieder met de beste voorwaarden is dan in principe de koper.

Overeenkomst

De Wet Koop Onroerende zaken bepaalt dat er een overeenkomst is, als die tussen beide partijen schriftelijk is opgesteld. Nadat partijen de overeenkomst hebben ondertekend, een kopie daarvan hebben ontvangen en de koper de ontvangstbevestiging heeft ondertekend treden de drie dagen bedenktijd in werking. De termijn van eventuele opgenomen ontbindende voorwaarden start bij het bereiken van een mondeling akkoord. Na afloop van het financieel voorbehoud dient ten overstaan van de notaris een waarborgsom of bankgarantie gesteld worden ter grootte van 10% van de aankoopsom.

MEET TEAM GOVAERT

JOUW AAN/EN VERKOOP SPECIALISTEN:



JELDRIK VAN RHIJN

Creatief, doelgericht en zit graag dichtbij het vuur



ARNE HOPSTAKEN

Ondernemend, innovatief en verzet graag bergen



ANDREA VERHEIJEN

Betrokken, heeft inlevingsvermogen en houdt van snel schaatsen



NADINE WEISZ

Betrokken, toegankelijk en is kind in huis



LUNA SCHAAP

Enthousiast, van alle markten thuis en een échte social media expert

JOUW VERHUUR EN BEHEER SPECIALISTEN:



HUGO DROST

Daadkrachtig, geïnteresseerd en houdt van gezelligheid



PIM VAN DOORN

Energiek, gemakkelijk in de omgang en is altijd bij de tijd.



MARLOU VAN DORT

Georganiseerd, betrokken en niet voor één gat te vangen.



NICOLE MEERDING

Gestructureerd, consequent en is recht door zee

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Zonnehof 6-A | 3811 ND | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Alle rechten voorbehouden.



facebook.com/govaert.makelaardij



[@govaertmakelaar](https://instagram.com/@govaertmakelaar)



vastgoedcert
gecertificeerd

