

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



LEUSDERWEG 66
AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

033 - 463 0444
oginfo@govaert.nl
govaert.nl

Kom kijken... We laten het je graag zien!



KENMERKEN



BOUWJAAR
2013



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
73 M²



ENERGIELABEL
A



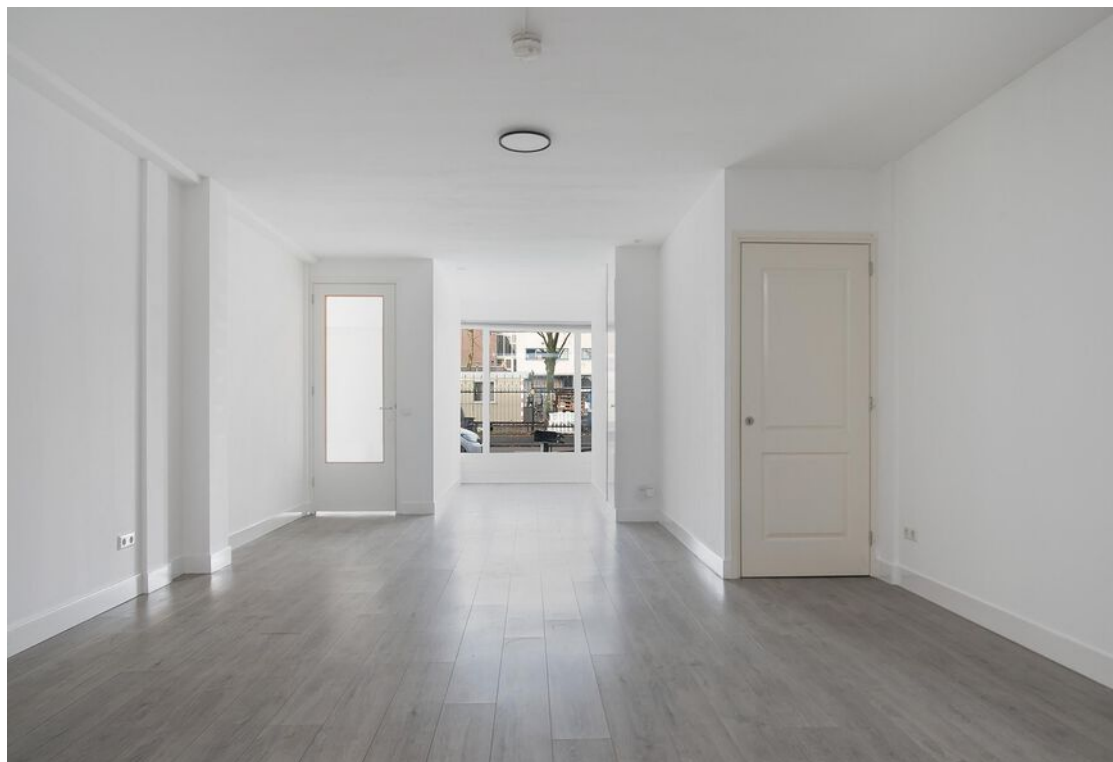
INHOUD
239 M³



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
-



OMSCHRIJVING

Geweldig nieuws! Wij mogen je nu dit leuke appartement op begane grond aan de populaire Zuidkant van de stad presenteren... met eigen tuin(tje) op het Zuid Oosten.

Ideaal voor starters of iedereen die op zoek is naar een fijne woonruimte met een buitenruimte om van te genieten. De ligging is centraal, met nabijheid van alle voorzieningen, zoals de binnenstad van Amersfoort, winkels aan de Leusderweg, het stadspark en het centraal station. Of je nu zin hebt in een ontspannen wandeling, een picknick of een gezellig samenzijn met vrienden in je eigen tuin, dit appartement biedt talloze mogelijkheden.

De indeling is doordacht: bij binnenkomst word je begroet door de woonkamer aan de voorzijde van het pand. De slaapkamer en badkamer bevinden zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het kleine tuintje, en achterom. De badkamer is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een inloopdouche, hangend toilet en een ligbad. Het appartement is al geheel aangepakt voor je; een strakke wandafwerking, nette laminaatvloer en een keuken voorzien van alle gemakken. Een super leuke plek om te wonen!

Enkele bijzonderheden:

- Parkeren middels parkeervergunning
- In 2013 geheel gerenoveerd
- Gedeelde inpandige berging aan de achterzijde van het complex.

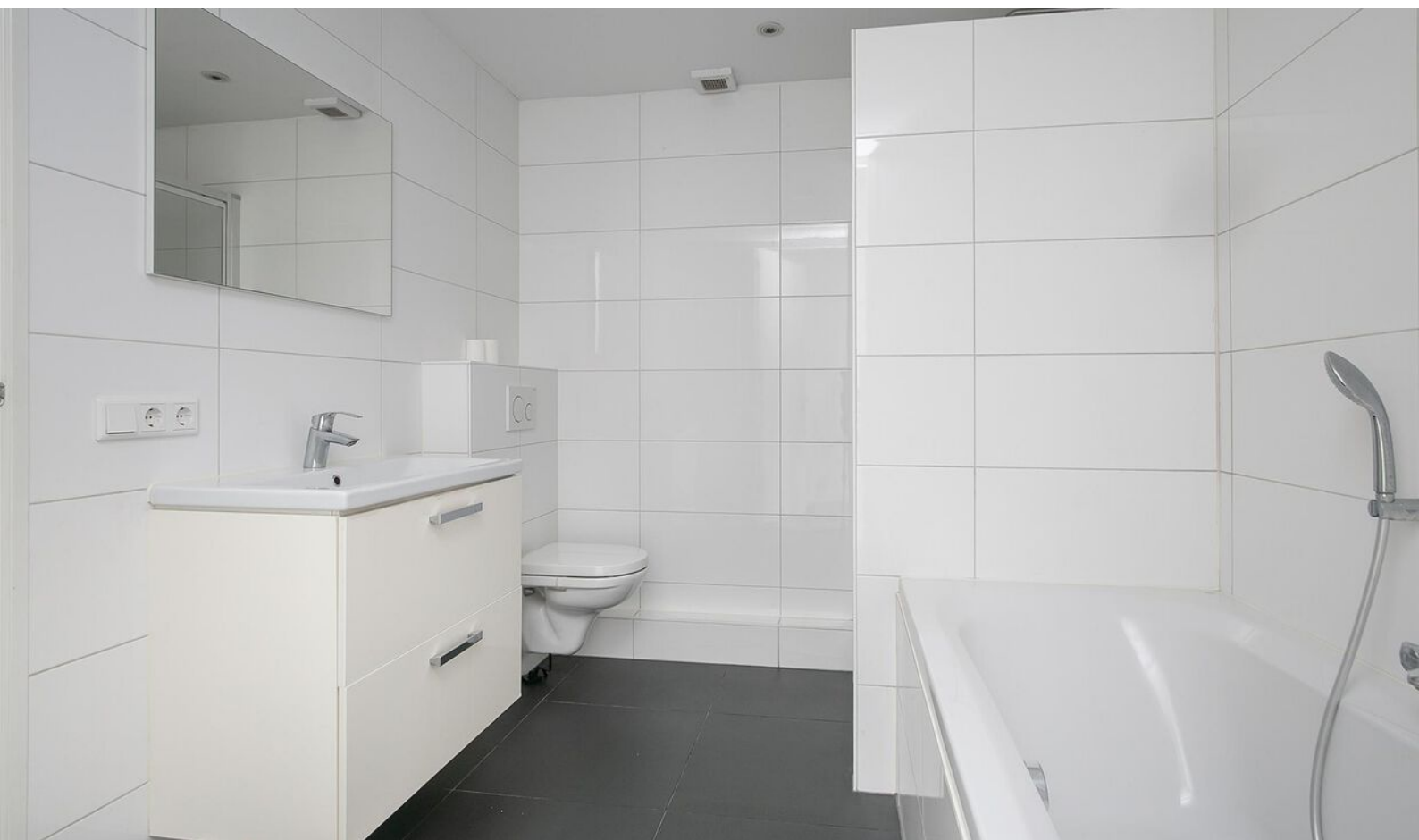
De vraagprijs bedraagt €275.000,- k.k., en de oplevering is op korte termijn mogelijk. Ben je enthousiast geworden? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging om deze woning van dichtbij te ervaren. Bel Nadine op ons kantoor en laat ons weten wanneer het jou uitkomt om te gaan kijken!

BETEKENIS VAN DE STRAATNAAM? Deze weg voert al van oudsher van Amersfoort naar (Oud) Leusden; in de bronnen komt de naam voor het eerst voor in 1388. Het gedeelte van de weg ongeveer vanaf de tegenwoordige Verhoevenstraat, behoorde tot in 1917 tot het grondgebied van Leusden en droeg toen de naam Amersfoortscheweg.

Als je overweegt om je eigen woning te verkopen of benieuwd bent naar de actuele waarde, maak dan een afspraak met ons voor een vrijblijvend verkoopadvies of een kosteloze waardebeoordeling. Govaert Makelaardij heeft het huis op de juiste plek!

Heb je interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We helpen je graag bij je volgende stap in wonen op deze gunstige locatie. Welkom in Amersfoort, welkom thuis!







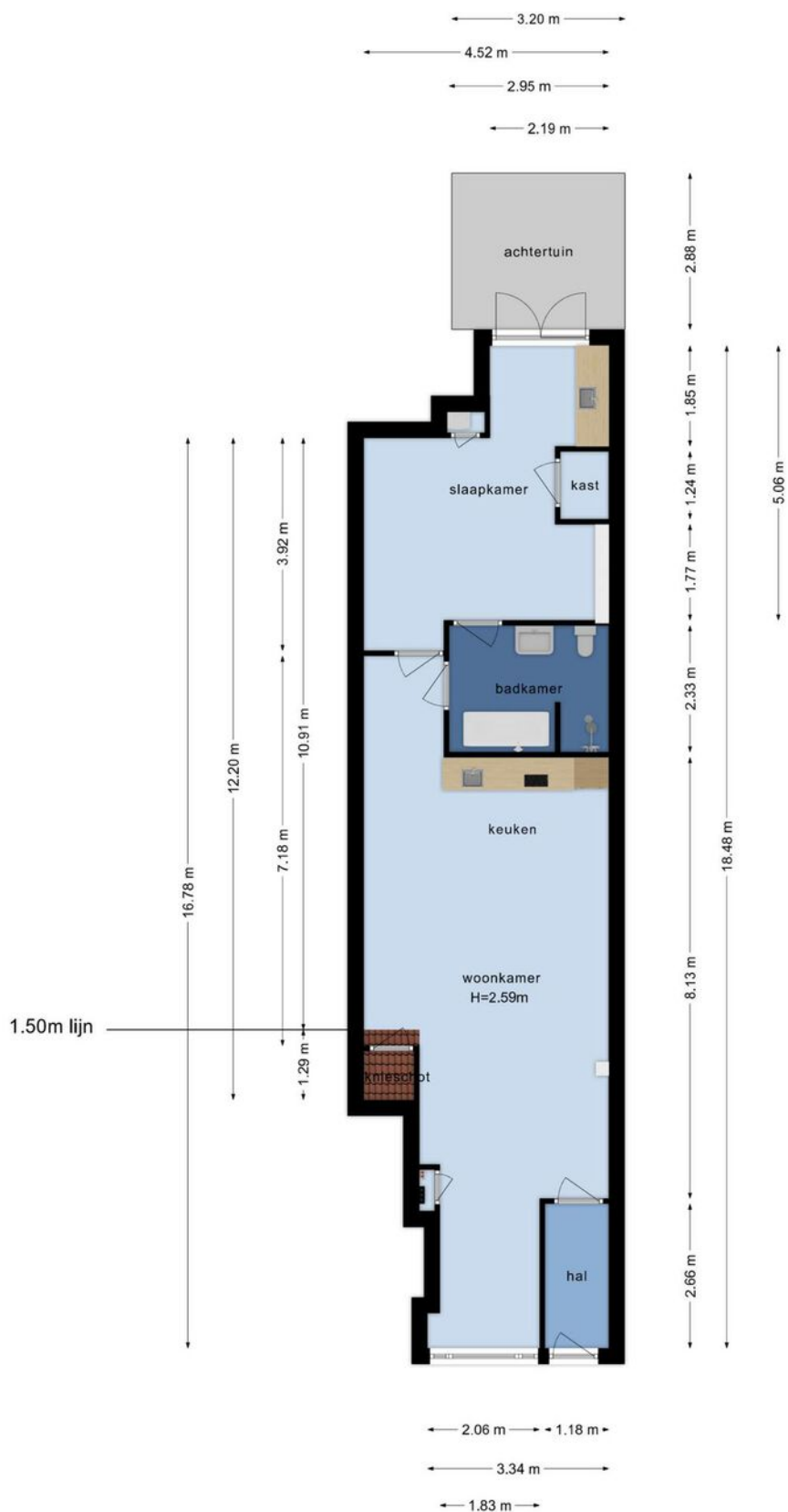








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTER

Kadastrale kaart

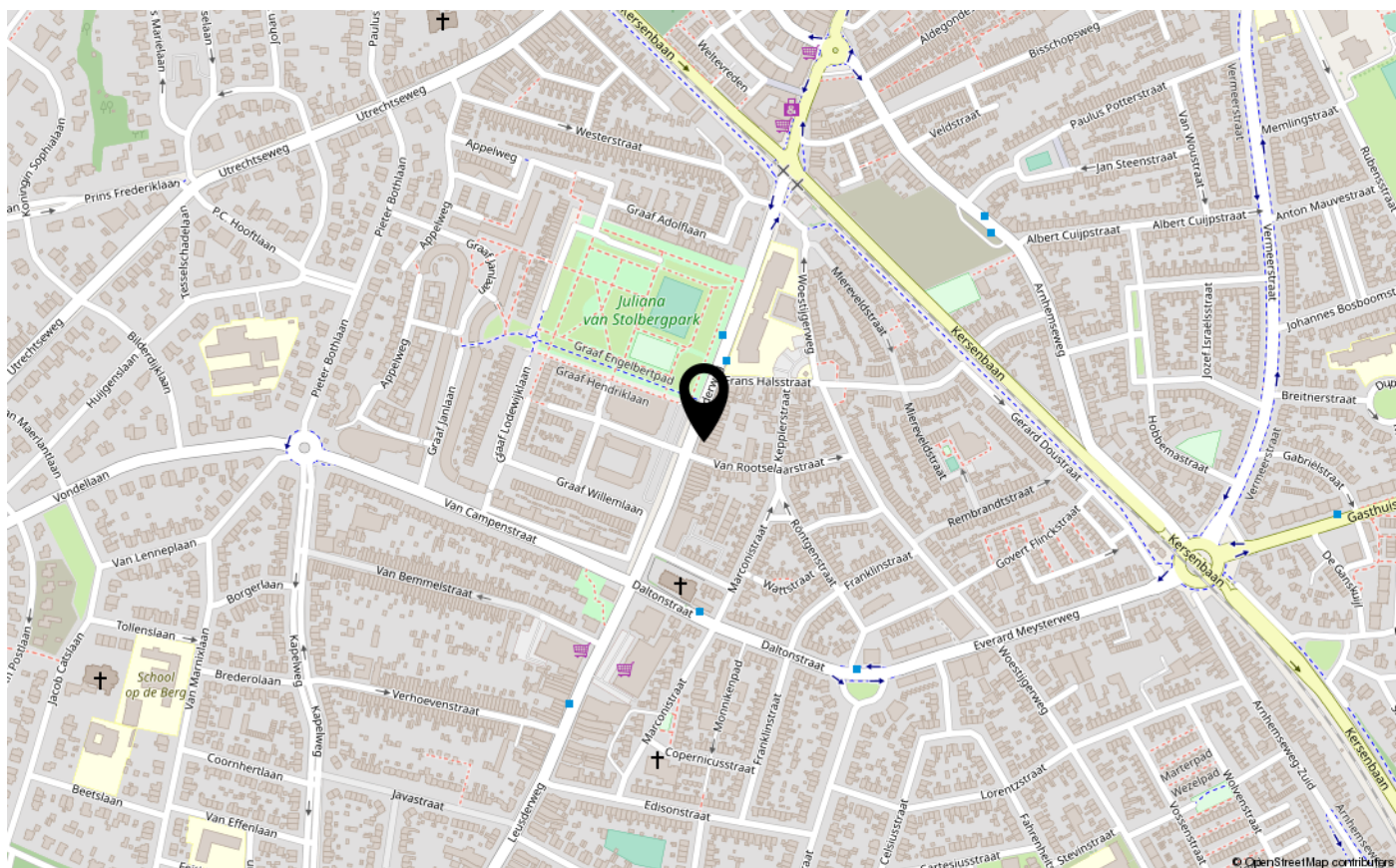
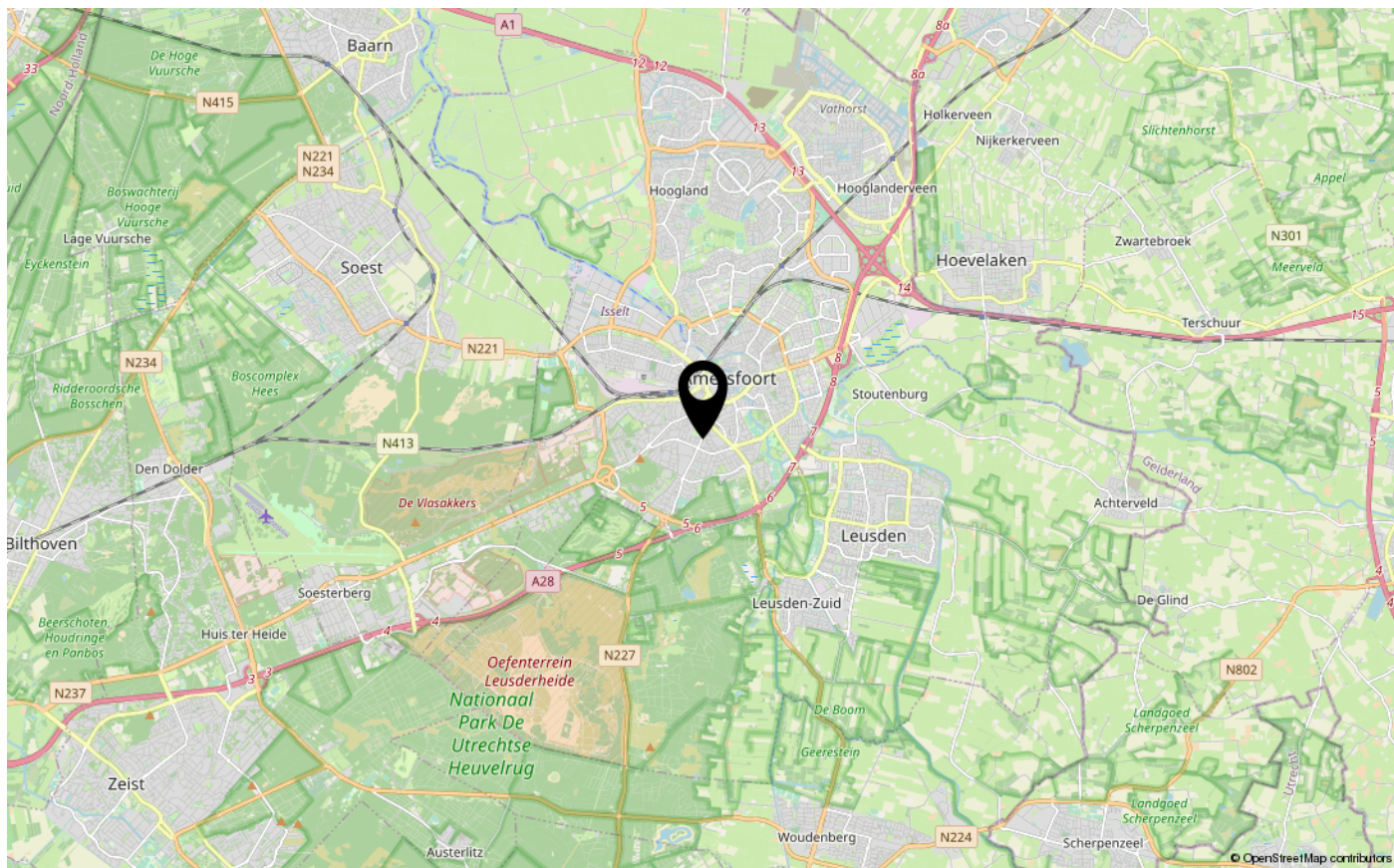
Uw referentie: Leusderweg 66



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1289	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



Nijverheidsweg - Noord 40-A | 3812 PM | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Ben jij net zo enthousiast over de stad Amersfoort als wij en wil je mooi & comfortabel wonen?

Wij kennen de weg, weten wat telt, maar zijn zeker geen betweters. We denken met jou mee en doen het graag net een beetje anders! Govaert Makelaardij, Verhuur & Beheer combineert een jarenlange traditie met innovatieve en creatieve oplossingen binnen ons vakgebied.

Verkopen?

Je zult je verbazen hoe snel en soepel dat kan gaan met hulp van ons. We staan niet voor niets bekend als één van de snelst en beste verkopende makelaarskantoren van de stad. Wil je de actuele waarde van je woning weten! Nodig ons uit voor een vrijblijvende waardebepaling. Wij als team Govaert doen graag ons uiterste best voor jou! Kijk op www.govaert.nl voor alle informatie. We komen graag een keer bij je langs.

Een huis kopen?

Dan heb je bij ons de keuze uit twee pakketten 'bemiddeling bij aankoop', voor een vast bedrag of voor een vooraf afgesproken percentage.

Verhuren & beheren?

Vastgoed projecten en woningen zijn niet met elkaar te vergelijken. Ieder pand is anders. Ontzorgen, dat doen wij graag.

Wat je ook kiest: je staat gegarandeerd een stuk sterker samen!

Wij hebben het huis op de juiste plek!

Je hebt een goede impressie...

Govaert Makelaardij heeft je met deze brochure een goed feitelijk beeld willen geven van de woning en de ligging ervan in de fraaie stad Amersfoort. Een woning die wellicht binnenkort jouw nieuwe thuis zou kunnen zijn. Als je na het bezichtigen van de woning nog steeds geïnteresseerd bent dan zijn de hierna volgende stappen mogelijk om je interesse kenbaar te maken aan ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat het kopen van een huis géén dagelijkse bezigheid voor je is. En hoewel het natuurlijk onze taak als verkopende makelaar is om de belangen van de verkoper zo goed mogelijk te behartigen, hopen wij door onze ongedwongen en persoonlijke benadering ook met jou als koper een lange termijn relatie op te bouwen.

Voorkeur

Wanneer je nog tijd nodig hebt om alles nog eens op een rijtje te zetten voordat je een bieding uitbrengt kan je vragen om "een voorkeur". Wij geven je dan de tijd en de mogelijkheid om alle informatie te verzamelen die je nodig hebt om tot een besluit te komen en een bod uit te brengen. Wij vragen bij voorbaat begrip voor het feit dat wij deze voorkeur niet altijd aan je kunnen verlenen. Dit is dan geen onwil, maar hangt bijvoorbeeld samen met de algehele belangstelling voor de woning en of er al biedingen lopen.

Bod uitbrengen

Als je een duidelijk beeld hebt hoeveel de woning voor je zou mogen kosten, dan kan je bij ons "een bod uitbrengen". Tevens kan je daar voorwaarden aan verbinden, zoals bijv. een financieringsvoorbehoud en een datum van oplevering. Indien het bod een redelijke opening voorstelt, wordt dit in behandeling genomen en bespreken wij het vervolgtraject met de verkoper.

Onder bieding

Op het moment dat jouw bod als openingsvoorstel wordt geaccepteerd, zijn wij als makelaar met jou "onder bieding". Vanaf dit moment wordt er onderhandeld tot er een overeenstemming is bereikt, d.w.z. dat over alle voorwaarden die over en weer in de onderhandeling zijn gesteld, een akkoord bereikt moet zijn. Daarbij bestaat de kans, dat er uiteindelijk geen overeenstemming bereikt kan worden. In dat geval wordt de onderhandeling beëindigd en zijn wij weer vrij om met andere gegadigden in onderhandeling te treden.

Uitzondering

Bij grote belangstelling en/of wanneer meerdere partijen een bieding overwegen, kan worden besloten om tot een inschrijving over te gaan. Alle partijen kunnen dan een éénmalig eindvoorstel uitbrengen. De hoogste bieder met de beste voorwaarden is dan in principe de koper.

Overeenkomst

De Wet Koop Onroerende zaken bepaalt dat er een overeenkomst is, als die tussen beide partijen schriftelijk is opgesteld. Nadat partijen de overeenkomst hebben ondertekend, een kopie daarvan hebben ontvangen en de koper de ontvangstbevestiging heeft ondertekend treden de drie dagen bedenktijd in werking. De termijn van eventuele opgenomen ontbindende voorwaarden start bij het bereiken van een mondeling akkoord. Na afloop van het financieel voorbehoud dient ten overstaan van de notaris een waarborgsom of bankgarantie gesteld worden ter grootte van 10% van de aankoopsom.

MEET TEAM GOVAERT

JOUW AAN/EN VERKOOP SPECIALISTEN:



JELDRIK VAN RHIJN

Creatief, doelgericht en zit graag dichtbij het vuur



ARNE HOPSTAKEN

Ondernemend, innovatief en verzet graag bergen



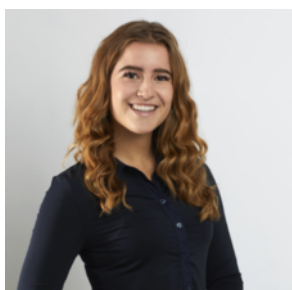
ANDREA VERHEIJEN

Betrokken, heeft inlevingsvermogen en houdt van snel schaatsen



NADINE WEISZ

Betrokken, toegankelijk en is kind in huis



LUNA SCHAAP

Enthousiast, van alle markten thuis en een échte social media expert

JOUW VERHUUR EN BEHEER SPECIALISTEN:



HUGO DROST

Daadkrachtig, geïnteresseerd en houdt van gezelligheid



PIM VAN DOORN

Energiek, gemakkelijk in de omgang en is altijd bij de tijd.



MARLOU VAN DORT

Georganiseerd, betrokken en niet voor één gat te vangen.



NICOLE MEERDING

Gestructureerd, consequent en is recht door zee



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nijverheidsweg-Noord 40-a | 3812 PM | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Alle rechten voorbehouden.



facebook.com/govaert.makelaardij



[@govaertmakelaar](https://instagram.com/@govaertmakelaar)