

# te koop



**J.C. van Hattumweg 104**  
**Amstelveen**

---

**Vraagprijs € 1.450.000 k.k.**



**MOOIMAKELAARDIJ**  
Makelaars en Taxateurs o.z.

# Kenmerken

PERCEELOPPERVLAKTE  
**1541 m<sup>2</sup>**

Goothoogte: 7 meter

Nokhoogte: 12 meter

Frontbreedte kavel : 30 meter

Diepte kavel: 51,37 meter





# Omschrijving

Mooi! Wilt u uw droomhuis laten bouwen en bent u nog op zoek naar een kavel? Wij bieden u deze kavel van maar liefst 1.541 m<sup>2</sup> groot te koop aan! De J.C. van Hattumweg kenmerkt zich door vrijstaande villa's en een kinderrijke en rustige woonomgeving.

De getoonde impressie foto's zijn ontworpen door Buitenhuis Villabouw in samenwerking met Bongers architecten. Zij zijn bekend met de kavel en de mogelijkheden die deze te bieden heeft. De foto's geven een indicatie van de mogelijkheden te bouwen op deze riante kavel waarbij persoonlijke wensen natuurlijk nog toegevoegd of aangepast kunnen worden. Bij een villa van deze omvang (+/-320m<sup>2</sup>) kan Buitenhuis u spoedig helpen! Voor meer informatie over de kosten neem a.u.b. contact op met ons kantoor!

## Bestemming:

Uw nieuwe woonhuis mag een maximale bouwhoogte hebben van maar liefst 12 meter. De maximale goothoogte mag niet hoger zijn dan 7 meter.

## Ligging & Bereikbaarheid:

Uw toekomstige vrijstaande villa ligt op een rustige locatie, in een landelijke omgeving, aan de buitengrens van het geliefde Amstelveen. Zeer centraal gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het winkelcentrum van Westwijk op loopafstand. Verschillende basis- en middelbare scholen en de Internationale School liggen op loopafstand of in de nabijheid. Het Amsterdamse Bos, het geliefde oude dorp van Amstelveen en Amsterdam liggen op fietsafstand. Het woonhuis is goed bereikbaar. Dicht bij de snelwegen (A9, A2, A4) en ringweg A10. Schiphol ligt op 10 minuten rijafstand. Verschillende trams en bussen bevinden zich op loopafstand. Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, voor de deur.

## Bijzonderheden:

- De getoonde impressiefoto's zijn ontworpen door Buitenhuis Villabouw in samenwerking met Bongers architecten. Zij zijn bekend met de kavel en de mogelijkheden!
- Bodemonderzoek is aanwezig;
- De frontbreedte van de kavel is 30 meter;
- De diepte van de kavel is 51,37 meter;
- De kavel grootte is 1.541 m<sup>2</sup>;
- Oplevering in overleg, kan snel;

Vraagprijs: € 1.450.000,- k.k.

Oplevering kan snel









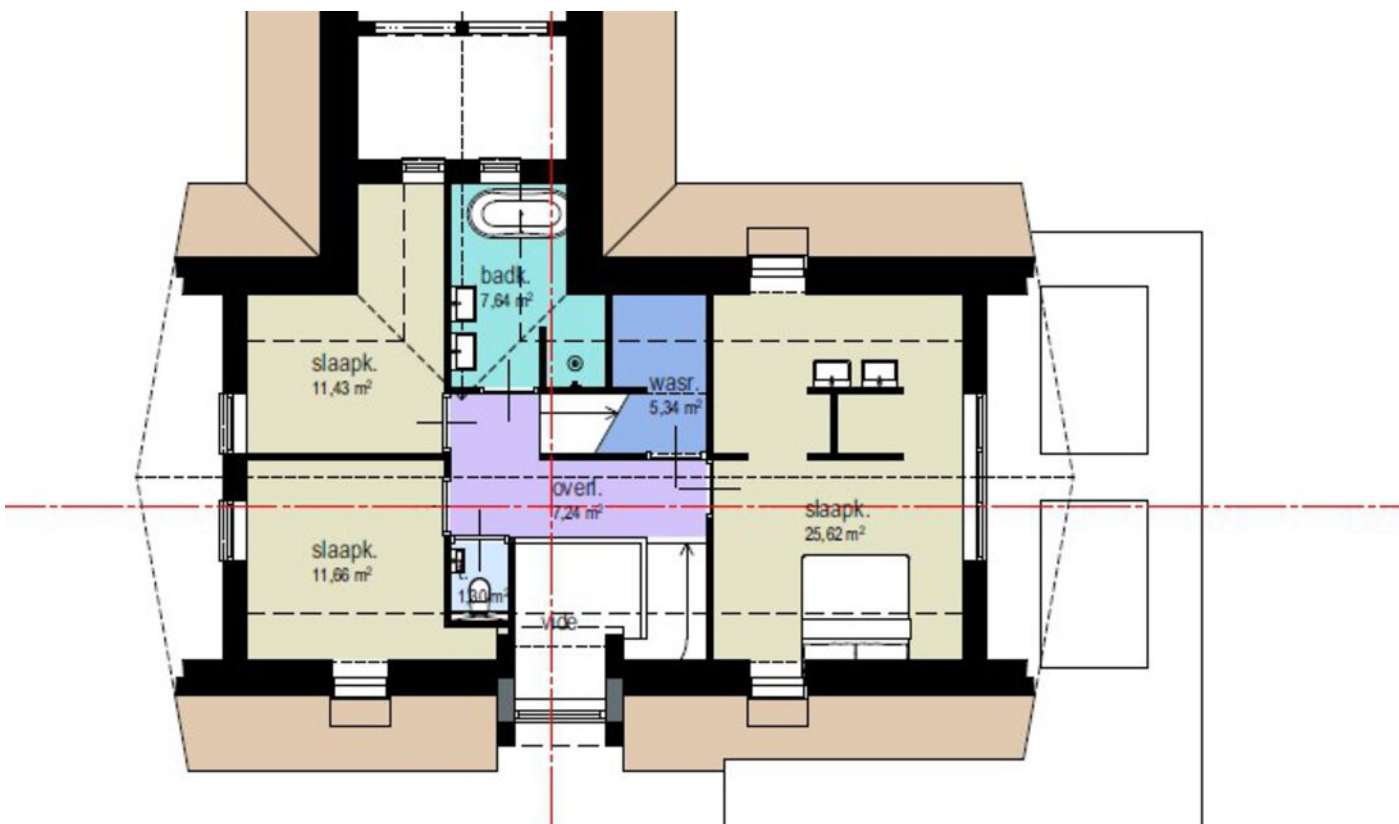









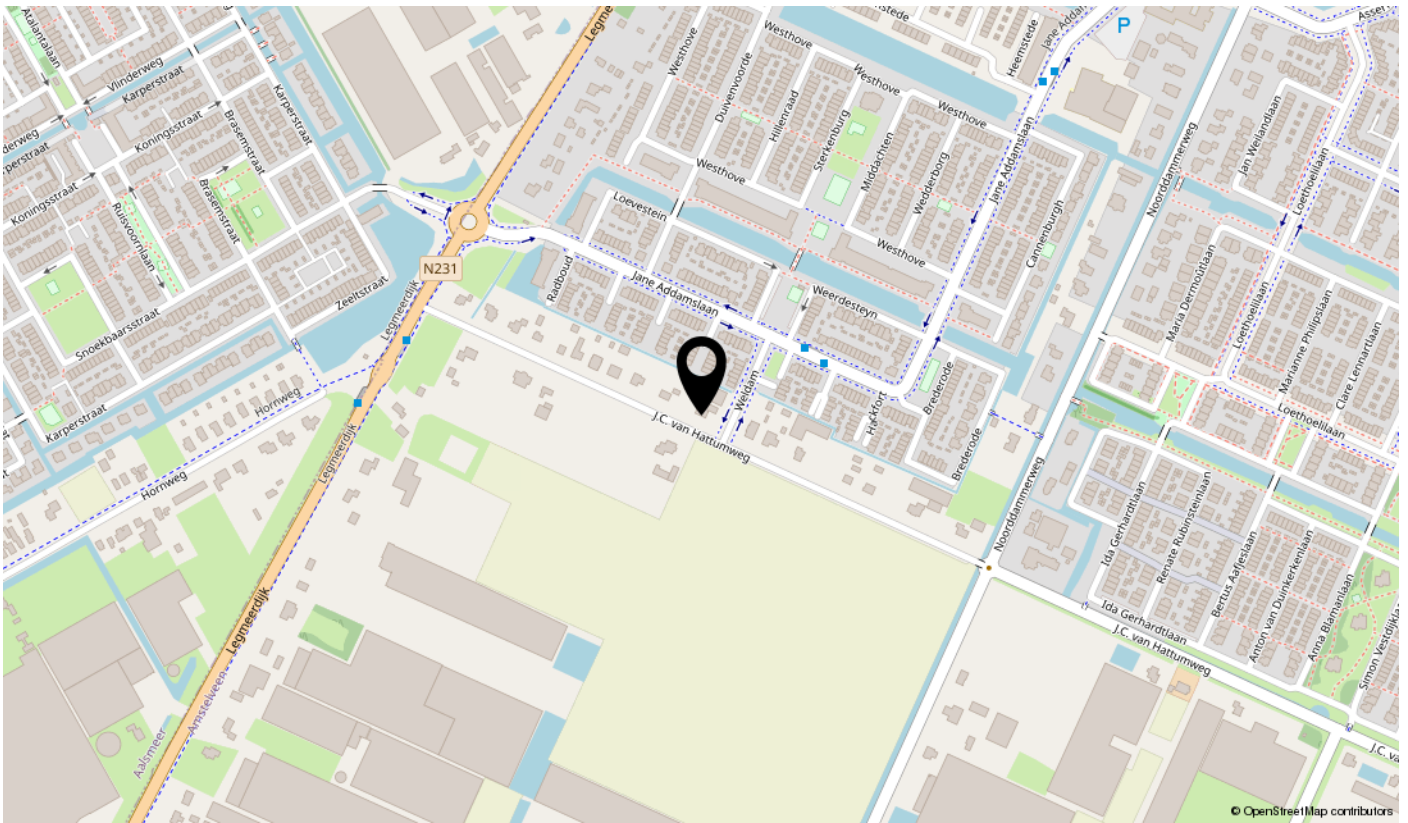
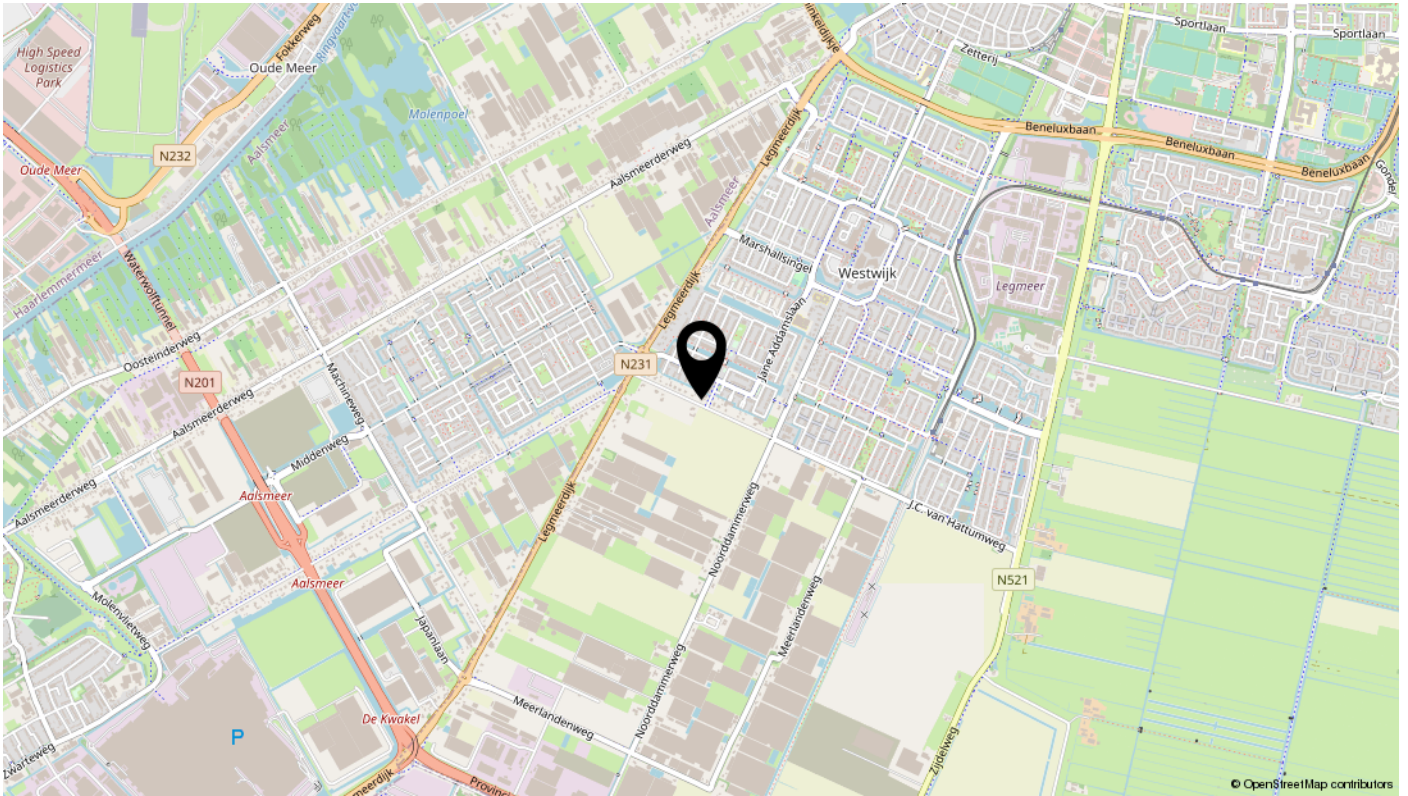






<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 10766</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie

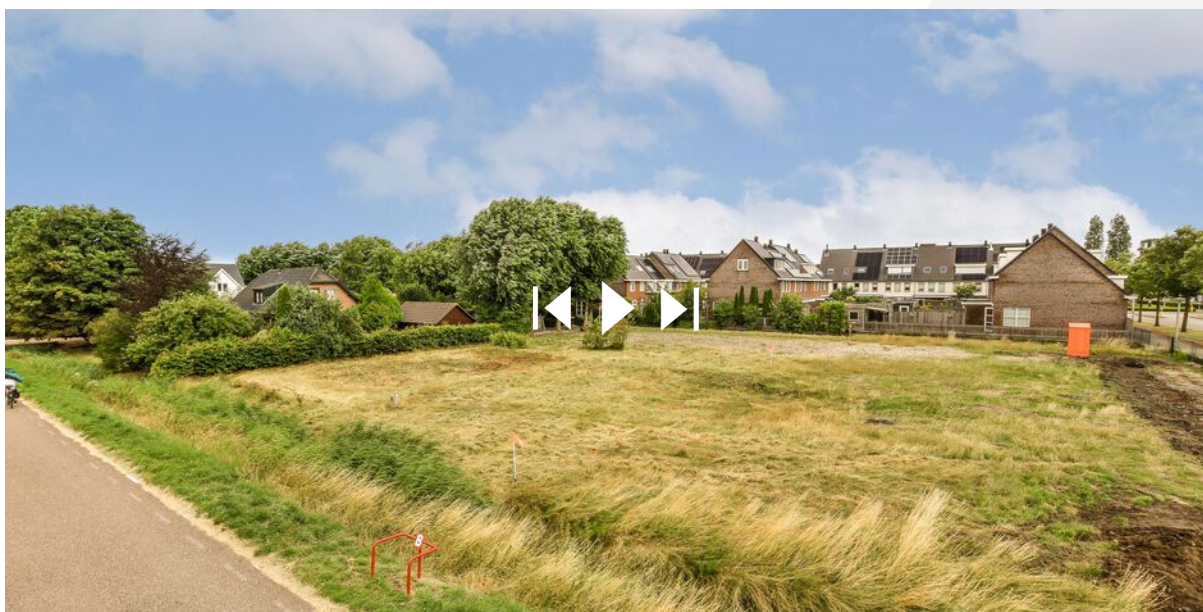


Bekijk deze woning online!

[www.mooimakelaardij.nl](http://www.mooimakelaardij.nl)



J.C. van Hattumweg 104, Amstelveen



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!

