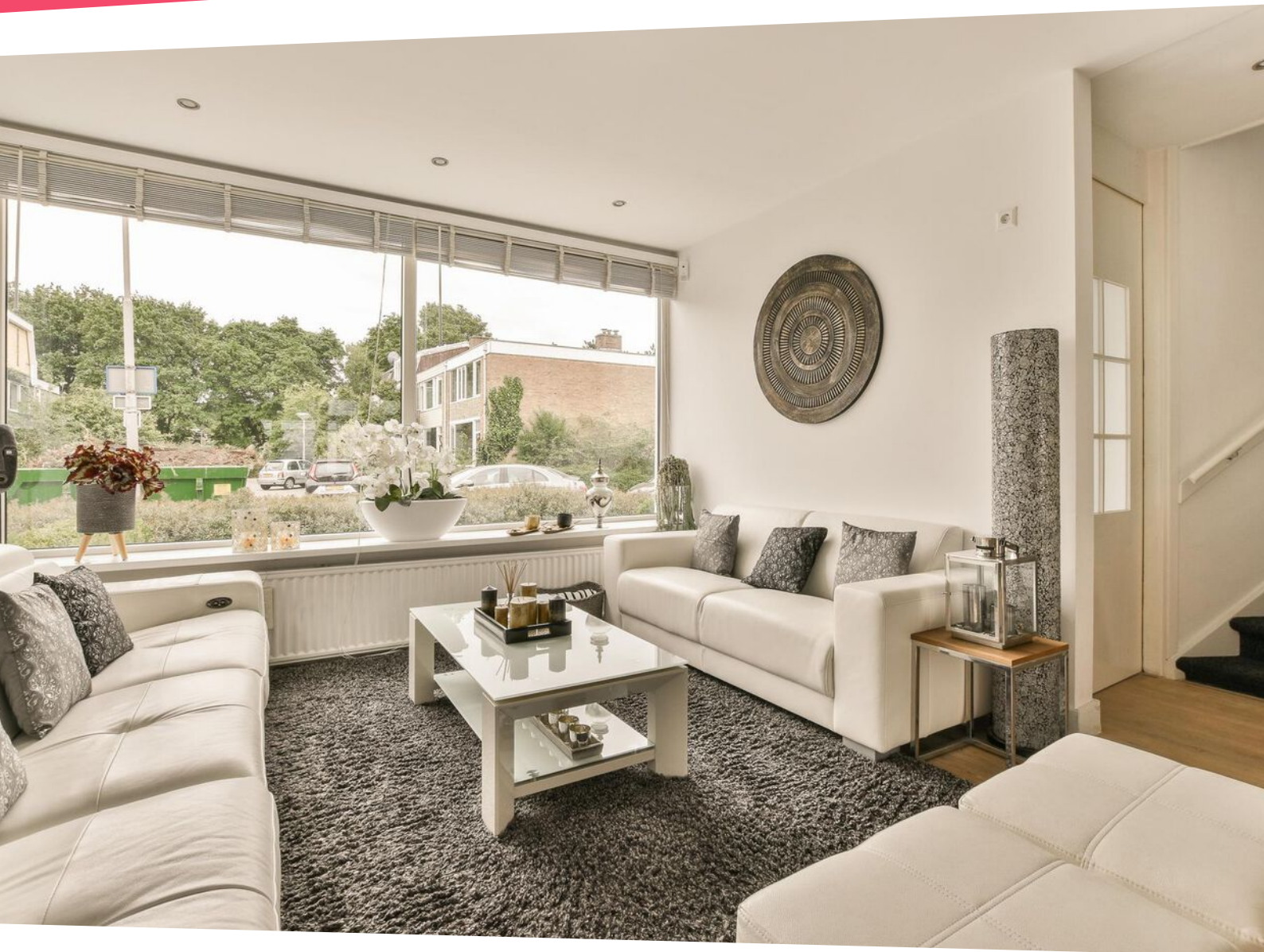


# te koop



**Jan van Avesneslaan 10**  
**Amstelveen**

**Vraagprijs € 925.000 k.k.**



**MOOI**MAKELAARDIJ  
Makelaars en Taxateurs o.z.

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**148 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**142 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**474 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1959**

ENERGIELABEL  
**D**







# Omschrijving

Mooi! Een modern en ruime ééngezinswoning die in 2015 is voorzien van een uitbouw op de begane grond en een dakopbouw. In totaal heeft de woning nu een woonoppervlakte van 148m<sup>2</sup>! Het heeft 2 luxe badkamer en op elke verdieping een toilet. De woning is gelegen in de populaire wijk Randwijck.

## LOCATIE

De woning is gelegen in de populaire wijk Randwijck en op loopafstand bevinden zich het Amsterdamse Bos met meerder sportclubs, sportvelden en maneges. In de directe omgeving bevinden zich bovendien diverse goede basis- en middelbare scholen. Tevens is de Albert Heijn op loopafstand bereikbaar maar ook de winkelstrip op de Rembrandtweg is nabij gesitueerd. Ook zijn er goede uitvalswegen en divers openbaar vervoer verbindingen.

## INDELING

De woning is in 2015 volledig verbouwd en opnieuw ingedeeld en opgebouwd. De begane grond is uitgebouwd en nieuwe kozijnen geplaatst. Vanuit de woonkamer heeft u als enige in de rij aan de voorzijde vrij uitzicht. Ook kunt u genieten in de winter van een sfeervolle haard.

Aan de achterzijde ligt de moderne keuken is voorzien van AEG inbouwapparatuur en een Smeg gasfornuis.

Daarnaast is een gezellig bar voor de gasten. Dit is een heerlijke woonkeuken met uitzicht op de fraai aangelegde tuin.

Op de begane grond op de eerste verdieping en op de tweede verdieping bevinden zich moderne toiletten.

De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer welke nu bij één van de slaapkamers is bijgevoegd als studeerkamer. Deze kan mooi gebruikt worden als inloopkast, maar kan gemakkelijk naar een derde slaapkamer omgebouwd worden.

De luxe badkamer is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van een ruime inloopdouche! Het aparte toilet is modern en vrijhangend.

De tweede verdieping is het Unique Selling Point van het huis! Deze verdieping omvat een prachtige master bedroom, een terras op het zuiden, een tweede badkamer en een wasruimte waar ook een derde toilet is geplaatst!

## TUIN

De zonnig tuin is bereikbaar via de openslaande deuren. De tuin is op het noorden gesitueerd, maar door de diepte kunt u zomers nog lang genieten van de zon. De achtertuin is voorzien van een stenen berging en een achterom. De Jan van Avesneslaan is een rustige éénrichtingsweg. Parkeren gaat middels een vergunningensysteem. De woning is in zijn geheel gerenoveerd en straalt een moderne doch knusse sfeer uit.

## BIJZONDERHEDEN

-Volledig gerenoveerd in 2015

2015

- Alle ramen voorzien van HR++ glas met kunststof kozijnen;
- Voorzien van 2 luxe badkamers;
- Woning heeft op elke verdieping een toilet;
- Woonoppervlak ca. 148 m<sup>2</sup>;
- Inhoud ca. 474 m<sup>3</sup>;
- Perceel ca. 142 m<sup>2</sup>;
- Parkeervergunning kost voor de eerste auto € 40,- per jaar, tweede € 80,- per jaar.
- Energie label: D.

Vraagprijs: € 925.000,- k.k.

Oplevering: In overleg.























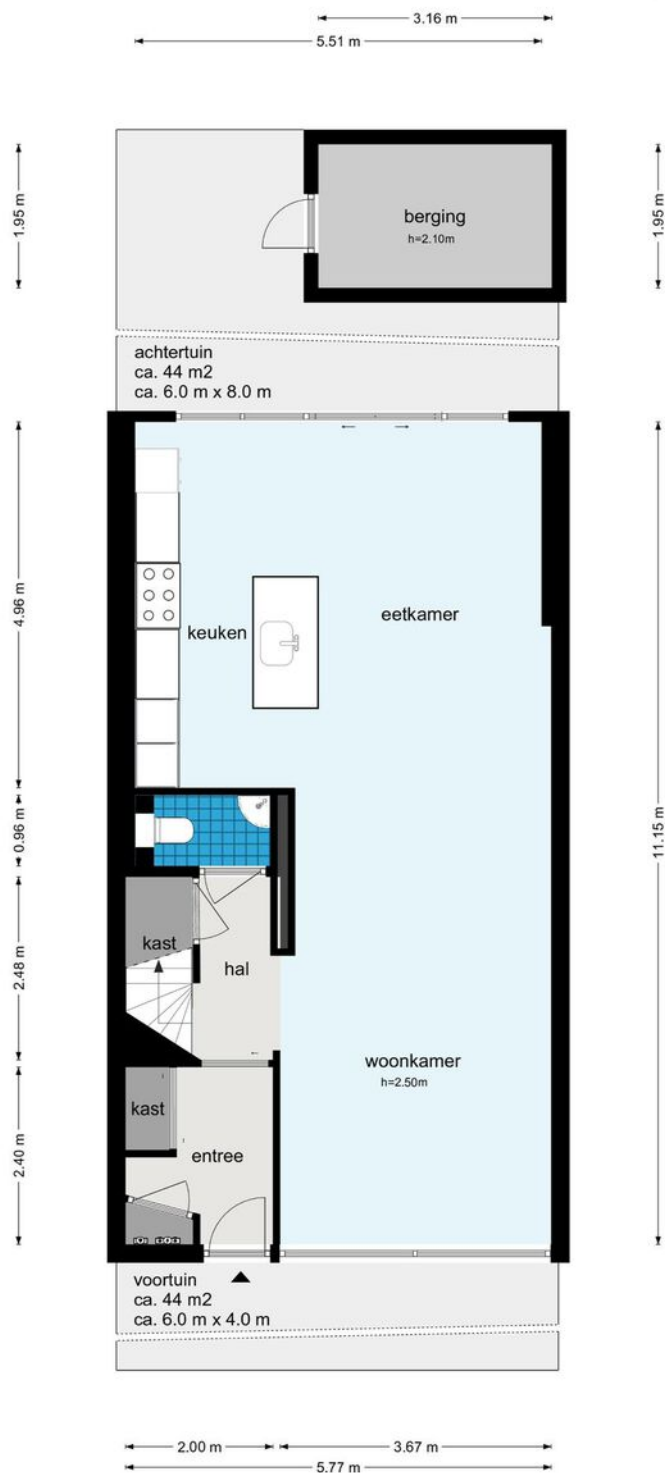








Jan van Avesneslaan 10 - Amstelveen  
Begane Grond

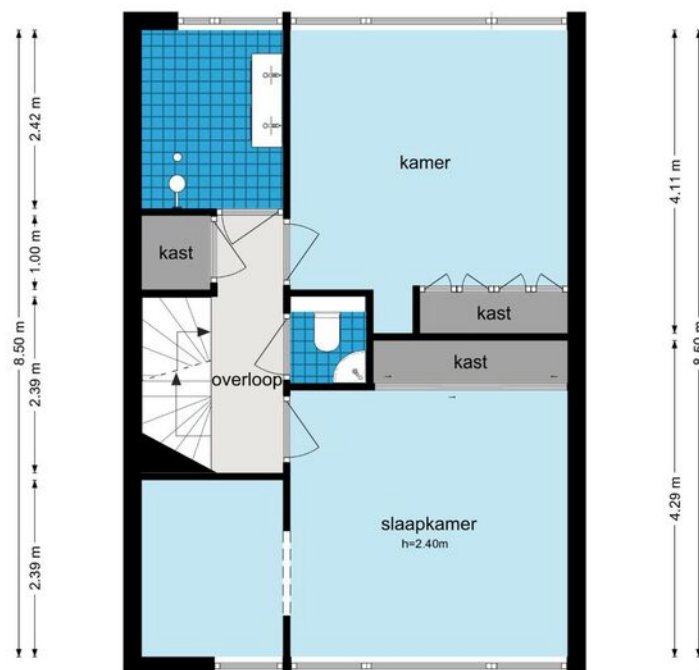


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Jan van Avesneslaan 10 - Amstelveen  
Eerste Verdieping



5.77 m  
1.91 m 3.76 m



1.91 m 3.76 m  
5.77 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



Jan van Avesneslaan 10 - Amstelveen  
Tweede Verdieping



5.77 m  
1.98 m 3.69 m



1.98 m 3.69 m  
3.95 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

# Kadastrale kaart





Bekijk deze woning online!

[www.mooimakelaardij.nl](http://www.mooimakelaardij.nl)



Jan van Avesneslaan 10, Amstelveen



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?



**MOOI**MAKELAARDIJ  
Makelaars en Taxateurs o.z.