

te koop



Westhove 84 Amstelveen

Vraagprijs € 1.150.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
180 m²

PERCEELOPPERVLAKE
262 m²

INHOUD
740 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! Kom binnen in deze zeer luxe en perfecte hoekwoning van maar liefst 180m²! U ervaart een onverwacht royaal, modern, sfeervol en energiezuinig herenhuis met een heerlijke zonnige achtertuin, een erker aan de zijkant en 5 slaapkamers met 2 luxe badkamers. Bel voor een afspraak!

LOCATIE

Deze fraaie hoekwoning uit 2020 ligt in een rustige en kindvriendelijke straat van de ruim opgezette residentiële wijk in Amstelveen, Westwijk Zuidwest. Deze wijk kenmerkt zich door een diversiteit aan woningtypen in de bouwstijl van de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw. De wijk ligt aan de zuidrand van Amstelveen en grenst aan het Amsterdamse Bos en landelijk poldergebied. Het biedt veel groen, water en ruimte in een afwisselende, kindvriendelijke woonomgeving met tal van speelpleinen. Alle voorzieningen zijn dichtbij, zoals het winkelcentrum, kinderopvang, basis- en middelbare scholen, sportclubs, openbaar vervoer (tram- en bushaltes) en Schiphol Airport. Ook uitvalswegen zoals A2, A4, A9 en A10 en N201 zijn makkelijk en snel te bereiken. Het Stadshart van Amstelveen en het Amsterdamse bos liggen op slechts 15 minuten fietsafstand.

INDELING

Royale hal met garderobekast, luxe gastentoilet, fraaie stalen taatsdeur welke toegang geeft tot de zeer royale leefkeuken en living, die voorzien is van een mooie houten visgraat vloer en vloerverwarming. Heeft u het warm in de zomer? Dan kunt u de vloer ook laten koelen.

De fantastische open keuken heeft onder meer een heerlijk kook-/werkeiland en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur met o.a. een Quooker waar u ook spawater uit kunt drinken. Tevens een (stoom-) oven, combi-oven, inductie kookplaat met geïntegreerd afzuiginstallatie, grote koelkast en grote vriezer en het geïntegreerd koffiezet apparaat. Alles is van het merk Siemens en is nog geen 2 jaar oud!

De uitgebouwde woonkamer is zeer speels ingedeeld door de erker en de vele lichtinval! Via de openslaande deuren loopt u de fraai aangelegde tuin in. Onder de overkapping kunt u heerlijk van de zon en de tuin genieten! De overkapping is voorzien van een op afstand bedienbaar zonnenscherm met dimbare LED verlichting.

De luxe afwerking treft u op elke verdieping dus lees gerust verder!

Op de eerste verdieping, voorzien van een eiken parketvloer, bereikt u een royale overloop met 3 ruime slaapkamers en de sfeervolle en vooral luxe badkamer met dubbele wastafel, tweede toilet en een heerlijke stoomdouche/ wellness met zowel licht, muziek en geur.

De tweede verdieping, met diezelfde houten vloer, is uitermate goed ingedeeld. Hier treft u twee gelijkwaardige slaapkamers, beide met een dakkapel en in het midden de technische ruimte waar u de wasmachine en droger

aansluitingen treft, maar ook het ventilatiesysteem en de omvormer voor de 6 zonnepanelen die deze woning ook nog heeft!

De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad met whirlpool, derde toilet, ruim wastafelmeubel en inloofdouche.

Op de vliering is nog bergruimte en hier treft u een extra boiler (120liter) zodat er twee douches tegelijkertijd gebruikt kunnen worden zonder drukverlies.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is in 2020 gebouwd in een sfeervolle 30-er jaren stijl;
- Overdekt terras met zonneschermbel en LED verlichting;
- Vloerverwarming en koeling op alle verdiepingen;
- Warmtepomp in eigendom;
- Zonnige achtertuin op westen, zijtuin is op het zuiden;
- Het woonoppervlak bedraagt 179,7 m2 (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Inhoud 739,8 m3;
- Perceel van 262 m2;
- Parkeren kan in de onbetaalde parkeervakken op straat;
- Energielabel A, geldig tot 07-02-2030;
- Oplevering is in overleg met verkopers

Vraagprijs:

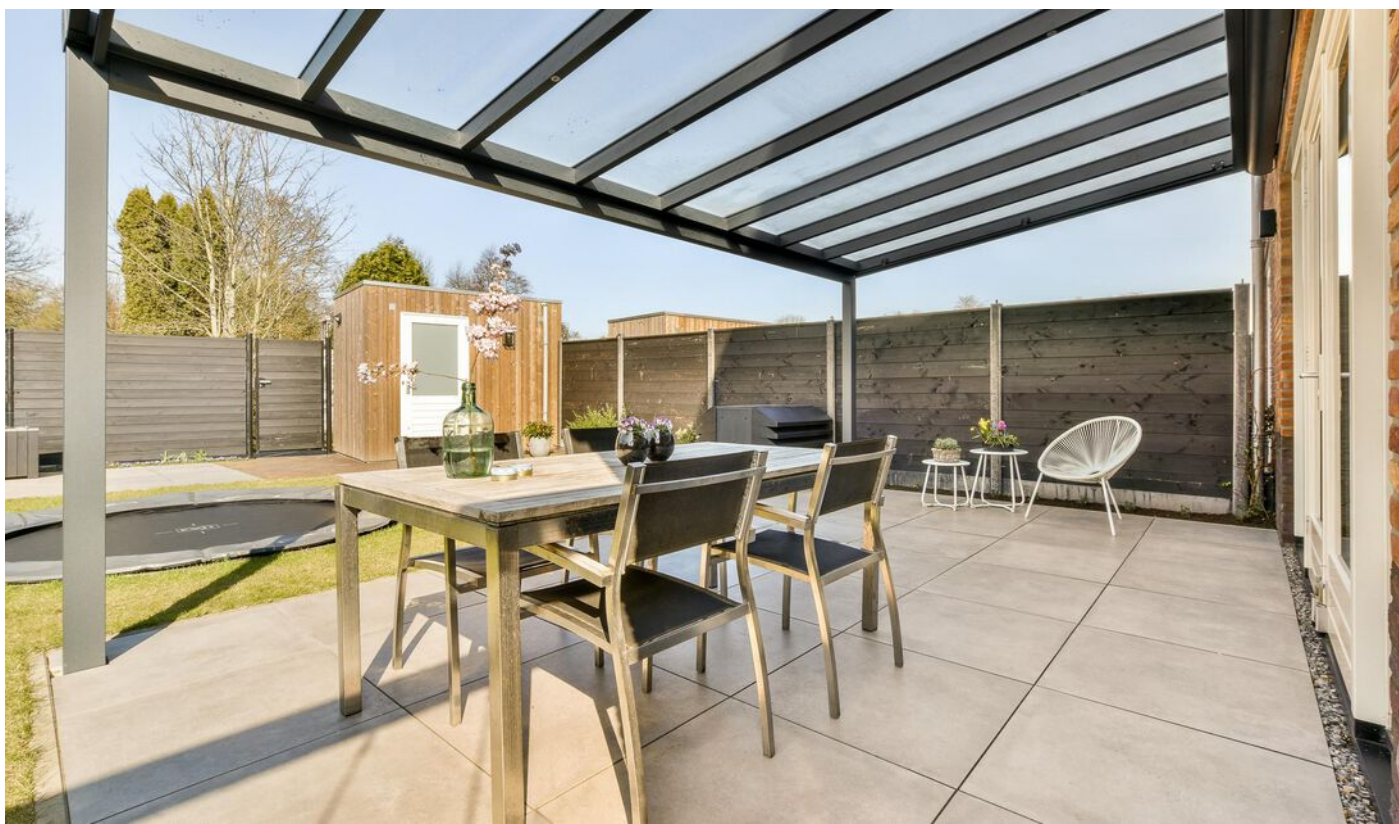
€ 1.150.000,- k.k.



















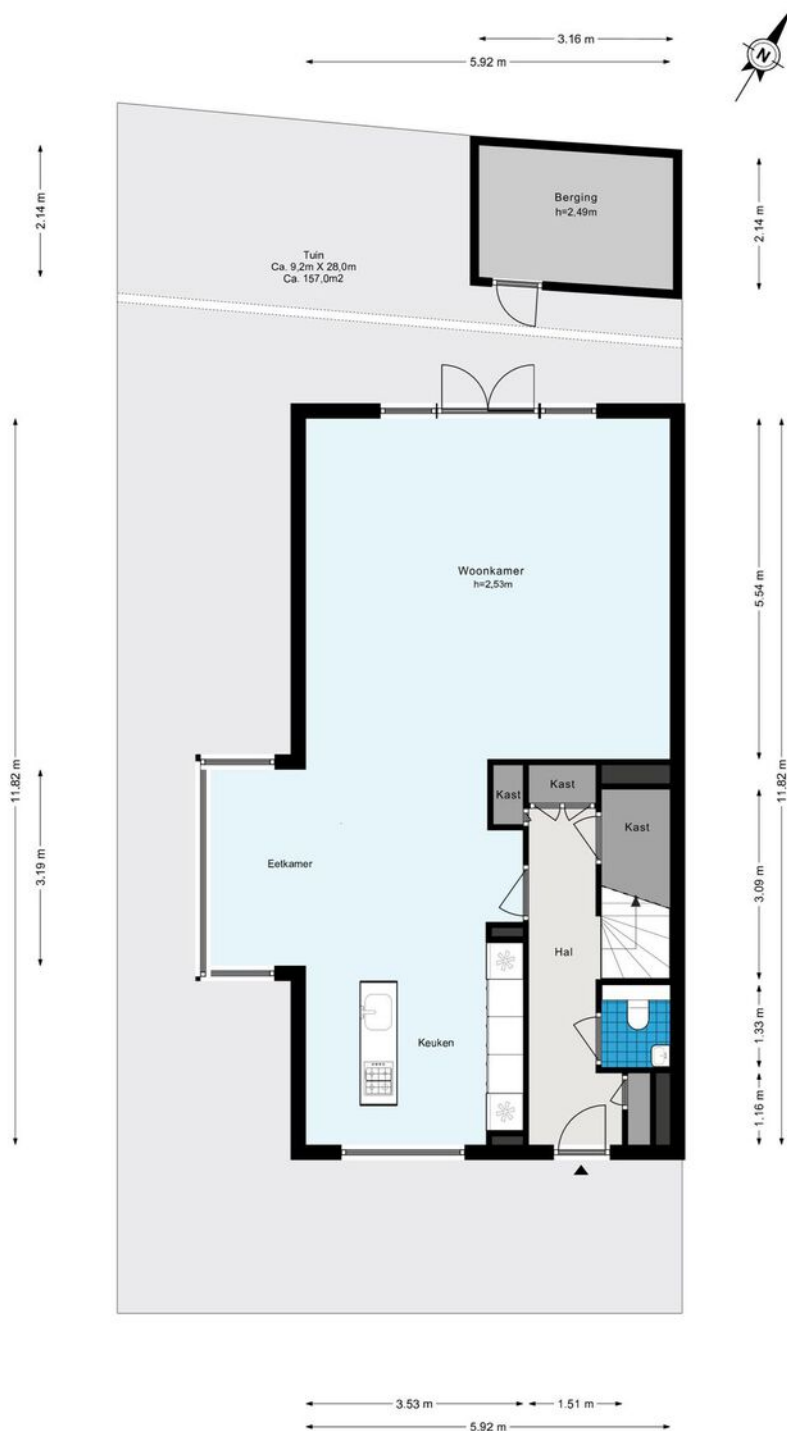






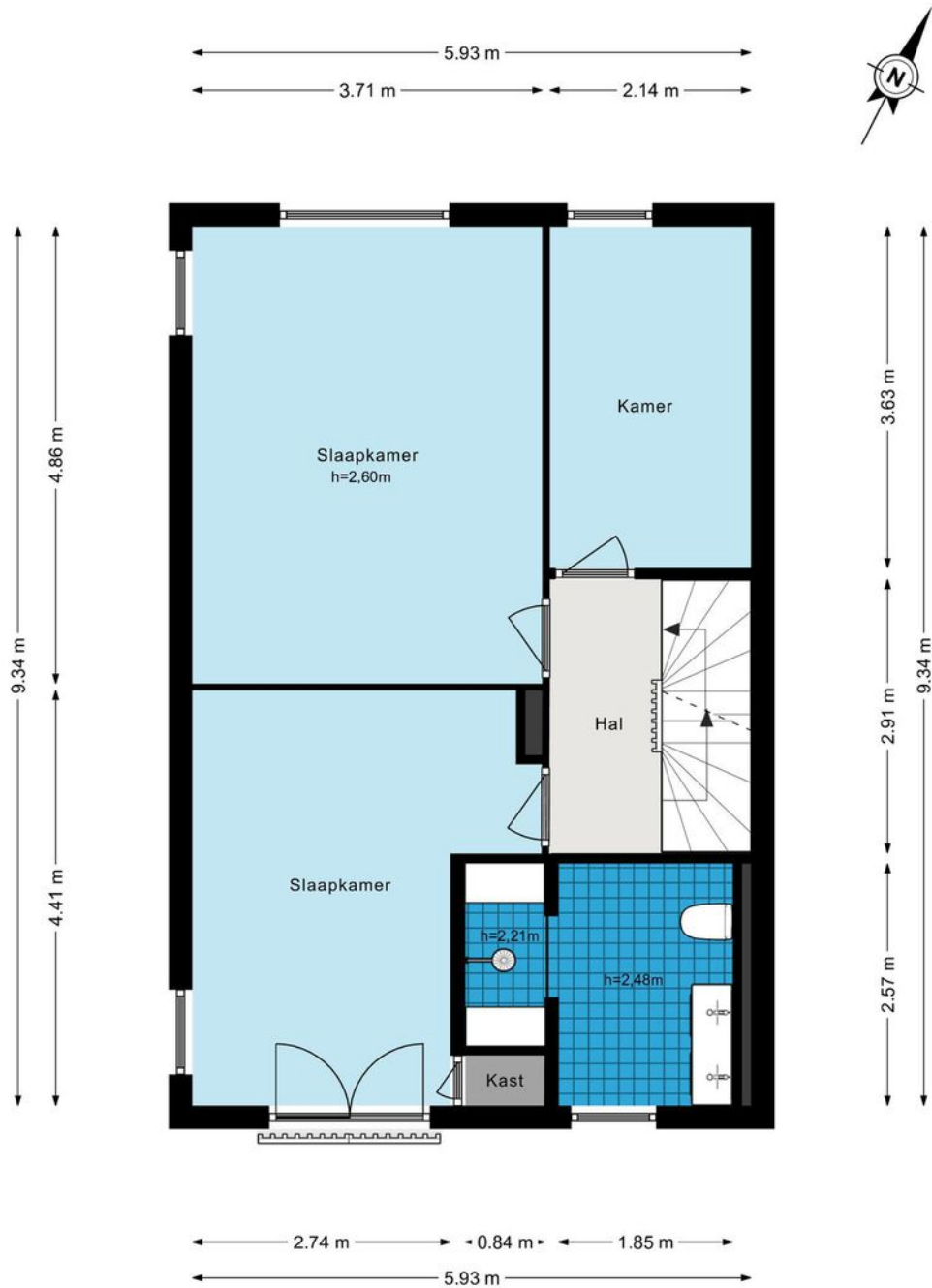


Westhove 84 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westhove 84 - Amstelveen Eerste verdieping



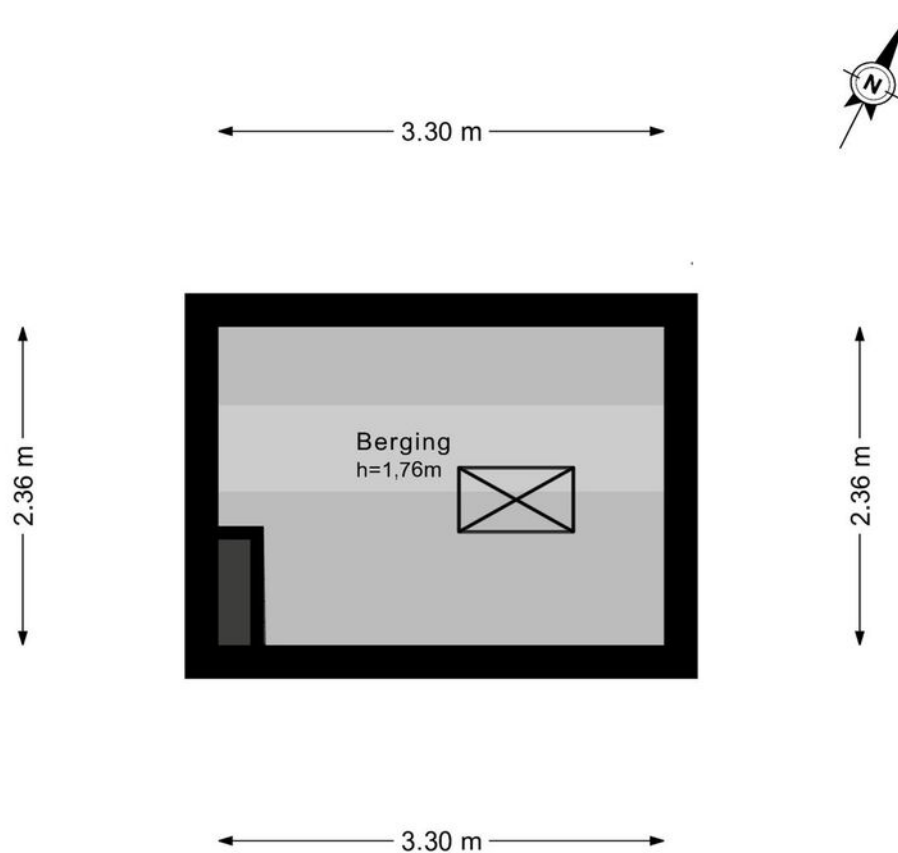
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westhove 84 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westhove 84 - Amstelveen Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Westhove 84, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

