

te koop



Hectorstraat 26 H Amsterdam

Vraagprijs € 575.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
249 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

MOOI! Ruime, speels ingedeelde benedenwoning (ca. 71m²) mét grote achtertuin (ca. 35m²) in de populaire Stadionbuurt in Amsterdam Zuid. De woning beschikt over een woonkamer met moderne open keuken, eetkamer, ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad.

LOCATIE

Heerlijk wonen in Amsterdam Zuid! De Hectorstraat ligt in de populaire Stadionbuurt en hier is werkelijk alles binnen handbereik. Er is een grote verscheidenheid aan restaurants, terrassen en cafés. Ook zijn er op loopafstand verschillende (luxe) winkels en supermarkten. Sportfaciliteiten zoals natuurlijk het Olympisch Stadion en park Schinkeleiland, Vondelpark, Beatrixpark en Amsterdam Bos zijn voor de dagelijkse ontspanning zo bereikt. Er is tevens een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (diverse bus- en tramlijnen en station Zuid WTC nabij) en ook de Ring A10 is maar enkele minuten rijden.

INDELING

Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een grote raampartij aan de voorzijde en een open keuken. De moderne Siematic keuken (2019) is in het midden van de woning gesitueerd. Heerlijk zitten aan de voorzijde en eten in de moderne uitbouw! Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een 6-pits gasfornuis met dubbele oven, afzuiger, koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine, droger en ook nog veel bergruimte.

De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer. Het is mogelijk om hier een (glazen) wand te plaatsen en om een tweede slaapkamer te creëren in de woning. De eetkamer bevindt zich in de splinternieuwe aanbouw (15 m²) voorzien van vloerverwarming. De openslaande deuren geven toegang tot de zonnige tuin (35 m²) gelegen op het zuidwesten. Een perfecte plek om te barbecueën met familie en/of vrienden of om in alle rust te genieten van een goed boek. In de gehele woning ligt een fraaie houten vloer. Kortom: een modern en goed onderhouden appartement met grote tuin op absolute toplocatie!

PARKEREN

Parkeren kan direct voor de deur of in de nieuw ontwikkelde parkeergarage onder het Stadionplein (via het vergunningstelsel). Momenteel is er geen wachttijd en tot op heden zijn er twee vergunningen mogelijk.

ERFPACHT

De woning is gelegen op erfpachtgrond. De canon bedraagt € 635,39 per jaar en dient in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan. Het tijdvak loopt tot 15-02-2055 en wordt jaarlijks geïndexeerd. De algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

BIJZONDERHEDEN

- Gebouwd in 1930 in de Amsterdamse School stijl;
- Beschermd Stadsgezicht;
- Het woonoppervlak bedraagt 70,9 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- De uitbouw is geplaatst in 2019;
- Verwarming en warm water door middel van CV combi ketel (bouwjaar 2008, Intergas HR);
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Nieuwe groepenkast met 10 groepen;
- Nabij diverse scholen en kinderopvang;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer;
- Appartement is voorzien van een achterom!;
- Servicekosten bedragen: € 93,78 per maand;
- Professionele beheerder: VVE NL
- Energielabel C;

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 575.000,-- k.k.







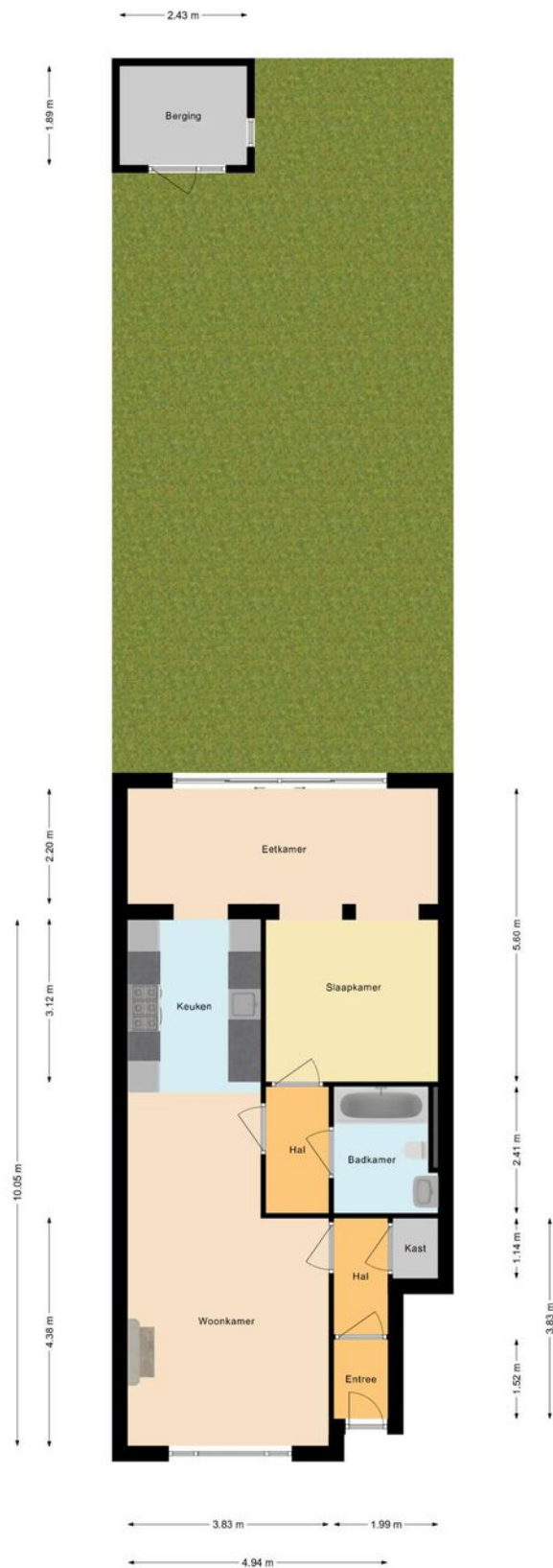




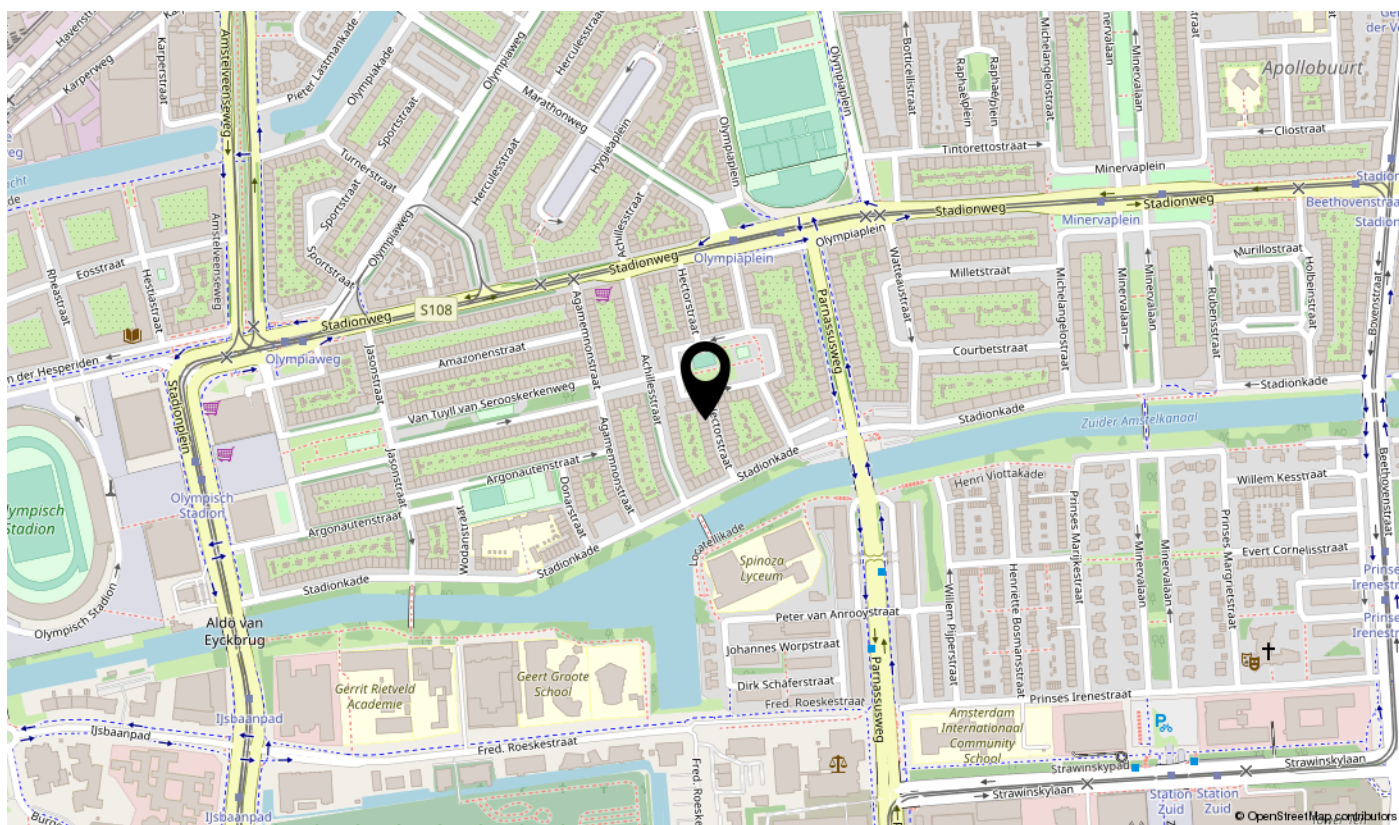
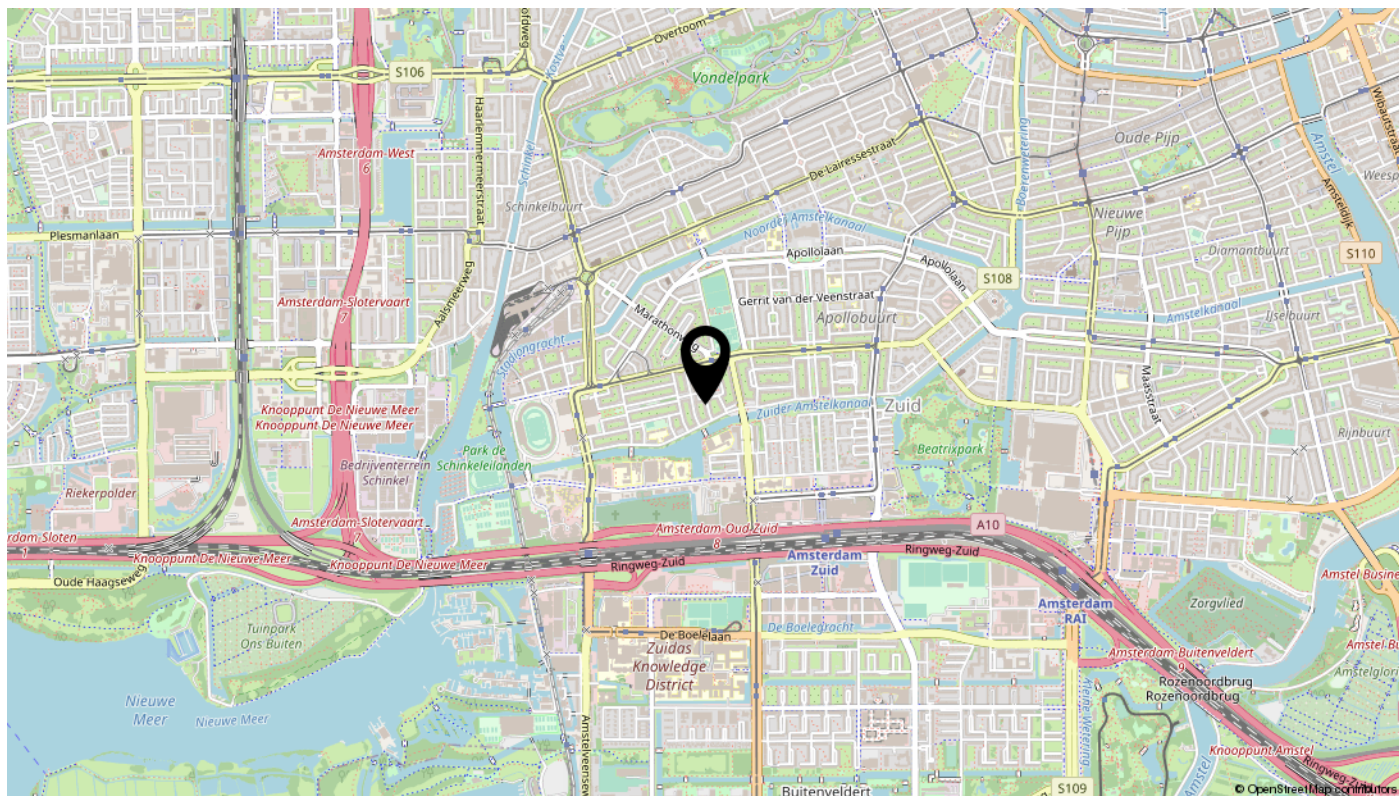








Locatie



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Hectorstraat 26 H, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

