

te koop



Dr. Eykmanstraat 5
Amstelveen

Vraagprijs € 599.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
102 m²

PERCEELOPPERVLAKE
148 m²

INHOUD
329 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! HEERLIJK FAMILIEHUIS gelegen in een rustige straat en op steenworp afstand van het gezellige Stadshart!! In de populaire wijk Elsrijk ligt deze ruime en lichte eengezinswoning. De woning heeft 4 slaapkamers en een fijne tuin op het westen. Deze woningen kenmerken zich door de mogelijkheid tot het creëren van tweede verdieping voor nog meer woongenot!

LOCATIE

Gelegen nabij het centrum van Amstelveen in een rustige straat, staat deze eengezinswoning. Het woonhuis is zeer centraal gelegen in de wijk Elsrijk, nabij het Stadshart, winkels, speeltuin, (Internationale) school, kinderopvang en naschoolse opvangmogelijkheden, sportvoorzieningen en diverse parken. Binnen een paar minuten bevindt u zich in het Amsterdamse Bos. De bereikbaarheid is uitstekend, de uitvalswegen A2, A9 en ringweg A10 binnen handbereik, tramlijn 5 en 25 naar Amsterdam op loopafstand. Tevens is het Amsterdamse Bos zeer nabij gelegen.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin op het oosten betreedt u de woning. De entree is voorzien van meterkast en een tochtportaal. De hal, met toilet, is licht en ruimtelijk door de open wenteltrap.

De woonkamer heeft een open keuken waar tevens de cv-ketel hangt. Via de 2 aparte tuindeuren betreedt u de zonnige achtertuin.

De achtertuin is op het westen gesitueerd, waar zomers nog lang van de zon genoten kan worden. Ook is de tuin voorzien van een ruime stenen berging.

Eerste verdieping

Overloop, met toegang naar de 4 slaapkamers waarvan er twee toegang heeft tot een balkon aan de voorzijde.

Badkamer is (in lichte kleurstellingen afgewerkt) voorzien van een ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.

BIJZONDERHEDEN

* Woonoppervlak: ca. 102 m²;

* Inhoud: ca. 329 m³;

* Energielabel C;

* Parkeren voor de deur middels vergunning;

* Bouwjaar omstreeks 1961;

* Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;

* Remeha HR cv-ketel bouwjaar 2019;

* De woning is gelegen op eigen grond;

* Mogelijkheid tot creëren van tweede verdieping en een uitbouw aan de achterzijde.



















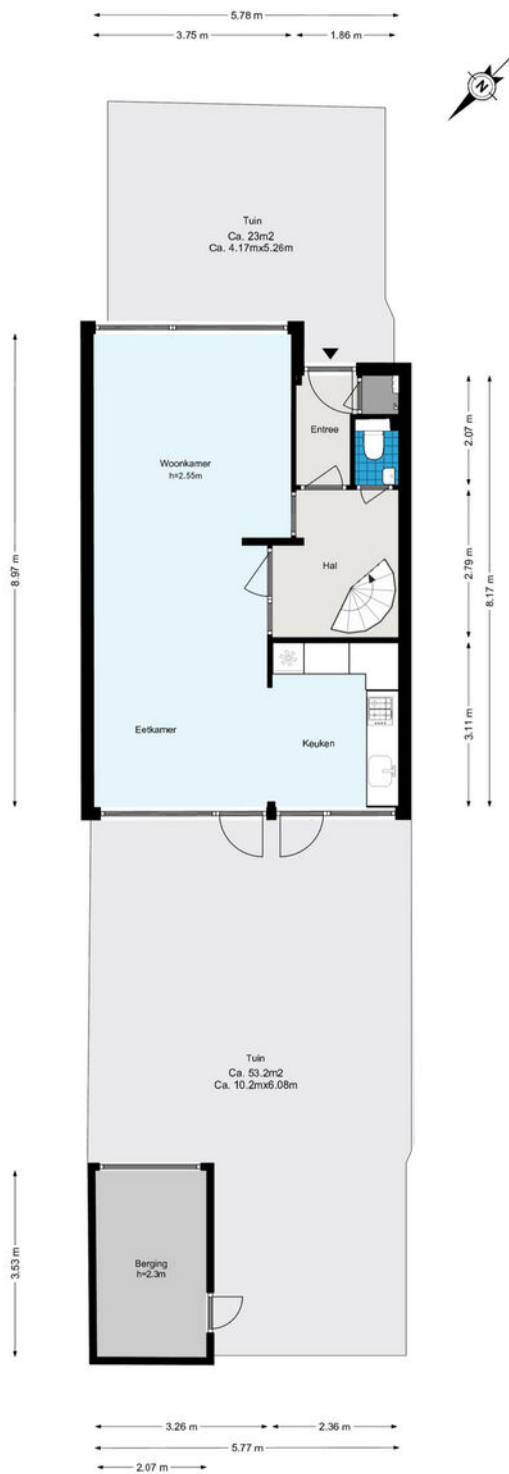








Dr. Eykmanstraat 5 - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dr. Eykmanstraat 5 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie

H

Perceel	8282
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Dr. Eykmanstraat 5, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.