

te koop



Hugo de Vriesstraat 7

Aalsmeer

Koopsom € 450.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
217 m²

INHOUD
401 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! Centraal gelegen hoekwoning met parkeerplaats voor twee auto's! De woning is voorzien van een uitbouw aan de achterzijde, moderne keuken en toilet. Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers met een moderner badkamer. De woning is hoogwaardig verbouwd in 2014. De verkoper heeft hier heerlijk gewoond en dat willen wij graag met u delen.

De verkoopster aan het woord:

Nadat ik in 2014 deze woning heb gekocht, heb ik met veel liefde en aandacht de woning verbouwd tot een heerlijk woonhuis waar ik samen met mijn dochter met veel plezier heb gewoond.

Mijn sfeervolle huis met onder andere een fijne leefkeuken heeft een gunstige ligging van de voor- en achtertuin waar we op zonnige dagen van 's morgens tot 's avonds hebben genoten van het zonnetje. Wij hebben in de buurt veel gespeeld in de vele speeltuintjes en er is een uitgebreide winkelstraat om de hoek. We gingen elke dag op de fiets naar de basisschool, waar ook een KDV/BSO is. De buurtjes zijn supervriendelijk en hebben wij goed contact mee. Met pijn in mijn hart verlaten wij ons huis en de wijk, maar wij gaan een heel mooi nieuw avontuur tegemoet. Wij hopen dat de nieuwe bewoner(s) met liefde deze woning gaan bewonen.

LOCATIE

De woning is gelegen aan de rand van Aalsmeer-Zuid. Hier bevinden zich in de directe omgeving voldoende openbare parkeerplaatsen. Aalsmeer is gunstig gelegen ten opzicht van Amsterdam (20 autominuten naar het centrum) en uitvalswegen A4, A5 en A2. De Westeinderplassen bieden een uniek recreatie- en natuurgebied wat Aalsmeer een heerlijke plek maakt om te wonen. Op korte afstand zijn de winkels in de Ophelialaan bereikbaar met een grote supermarkt, slager, bakker, slijter en diverse andere leuke winkels zoals een kleding- en schoenenzaak. Horecagelegenheden op korte afstand, het strand bij het surfeiland aan de rand van de Westeinder, jachthavens, enzovoort. Voor theater en bioscopen liggen Amstelveen en Hoofddorp dichtbij. Er zijn verschillende goede openbaar vervoerverbindingen en vlak bij de woning bevindt zich een bushalte. Basisscholen en middelbare scholen zijn tevens op fietsafstand te bereiken.

INDELING

Deze sfeervolle woning is in 2014 uitgebouwd en geheel gerenoveerd. Door het sfeervolle entree voelt u zich direct thuis. Naaste de trap naar de verdieping zit het moderne toilet. De bergkast is dusdanig ruim dat de cv-ketel hier is geplaatst en de wasmachine en droger. Tevens een ideale plek voor uw garderobe. De toegang naar de licht woonkamer zit ongeveer in het midden. De eetkeuken met eiland zit aan de voorzijde. Door de vele ramen is deze erg licht. De keuken is geheel voorzien van diverse inbouwapparatuur. De uitgebouwde woonkamer is ruim te noemen. De achtergevel is voorzien van openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De tuin is diep en breed. Hier staat nu een heerlijke schuur met veranda. Vanuit de tuin is er ook toegang naar de garage/grote schuur. Deze is tevens geïsoleerd.

Op de verdieping treft u de badkamer en drie slaapkamers. De kamers zijn ruim bemeten met ruime inbouwkasten. De luxe badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en inloofdouche.

Er bestaat ook nog de mogelijkheid om een verdieping op deze woningen te plaatsen! Dan krijgt u een nog groter woonhuis! Wij informeren u graag naar de mogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

- Parkeerplaats voor twee auto's op eigen terrein;
- De woning is uitgebouwd en vernieuwd in 2014;
- De woning is grotendeels voorzien van Schipholisolatie (grotendeels dubbel HR++ glas en dakbedekking);
- Bouwjaar 1962;
- Woonoppervlakte 106 m²;
- Inhoud 401 m³;
- De voorzijde van de woning is voorzien van een elektrisch zonnescherf;
- De begane grondvloer is uitgevoerd in beton, de verdiepingsvloer is van hout;
- Er zijn mogelijkheden voor het plaatsen van een dakopbouw voor een tweede verdieping;
- Ruime schuur/garage tevens voorzien van isolatie.
- Energielabel C.

Vraagprijs: € 450.000,-- k.k.

Oplevering in overleg

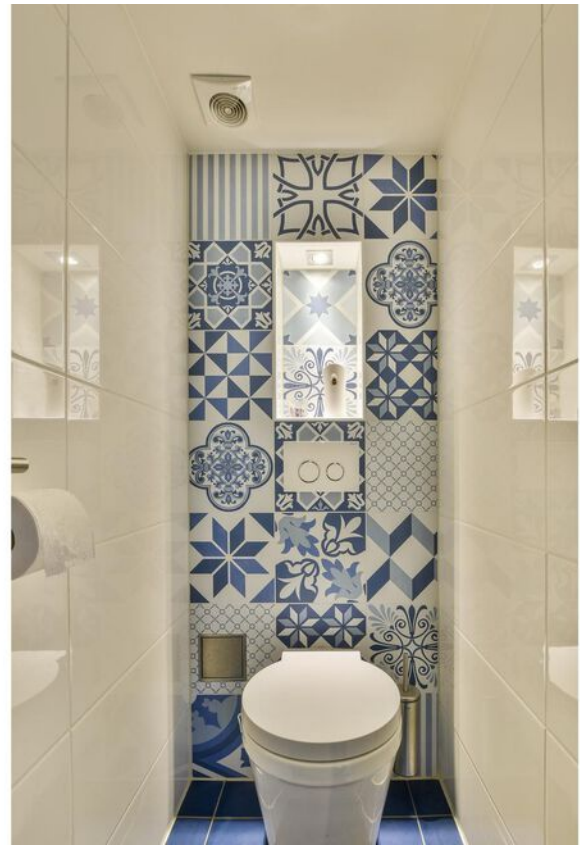




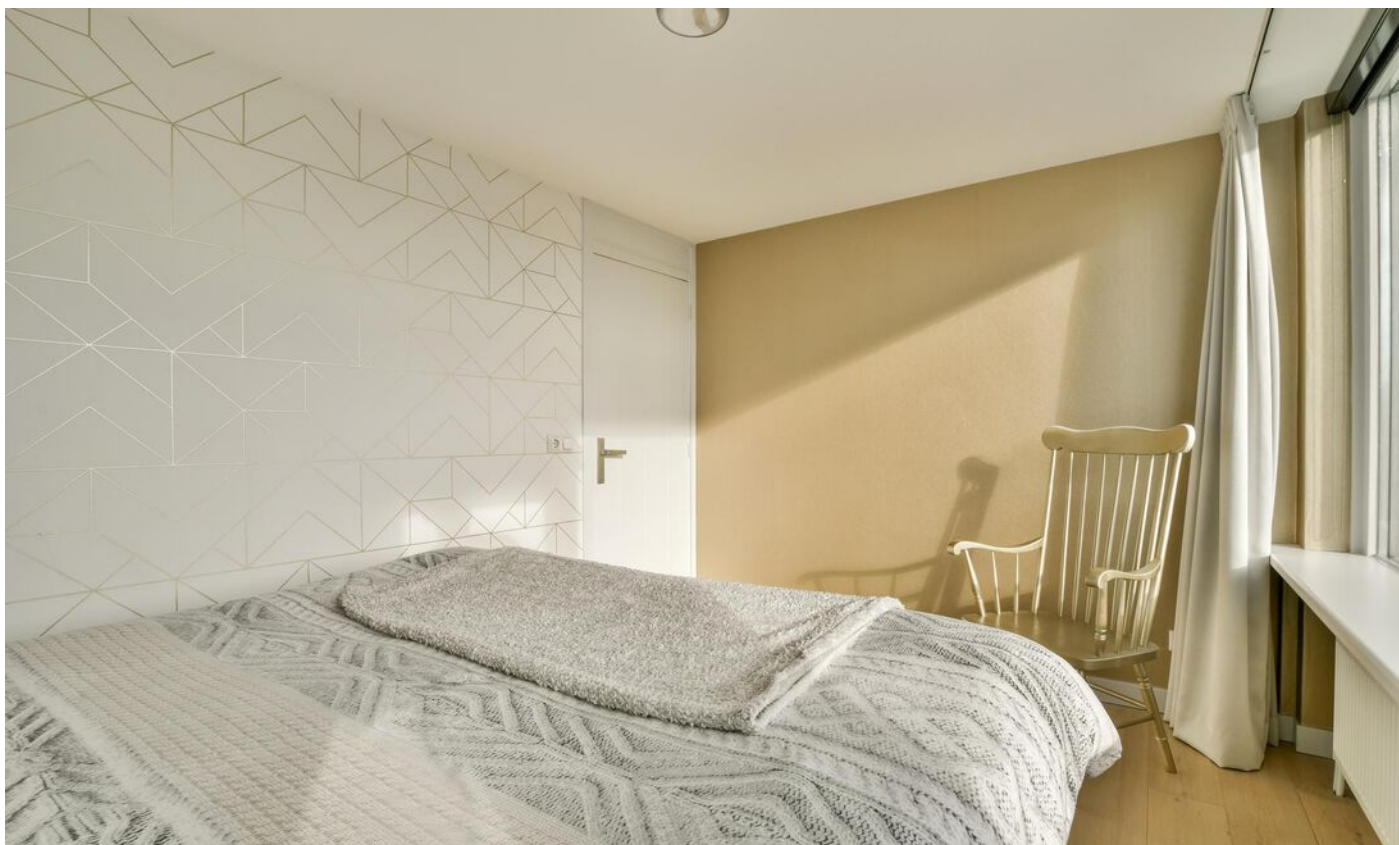








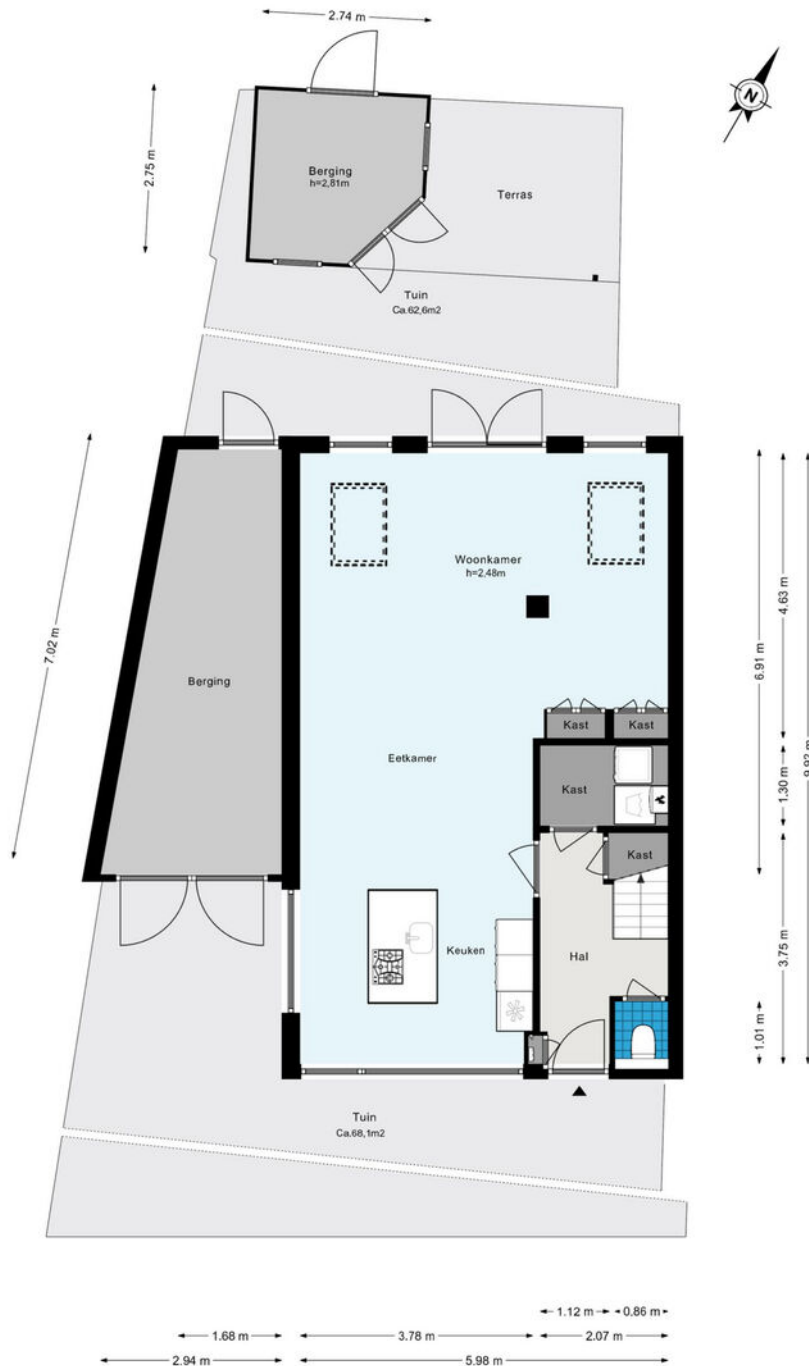






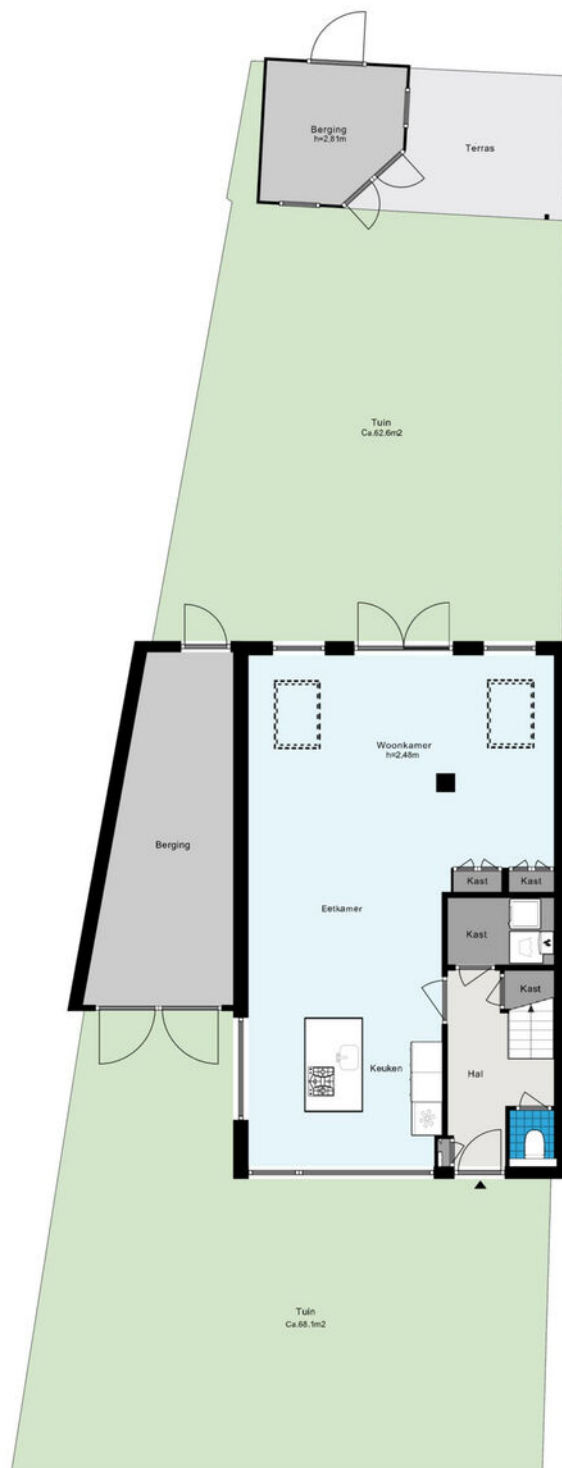


Hugo de Vriesstraat 7 - Aalsmeer
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Hugo de Vriesstraat 7 - Aalsmeer
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Hugo de Vriesstraat 7 - Aalsmeer Eerste verdieping

6.04 m
3.82 m 2.09 m



1.84 m 0.83 m 3.08 m
3.82 m 2.09 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

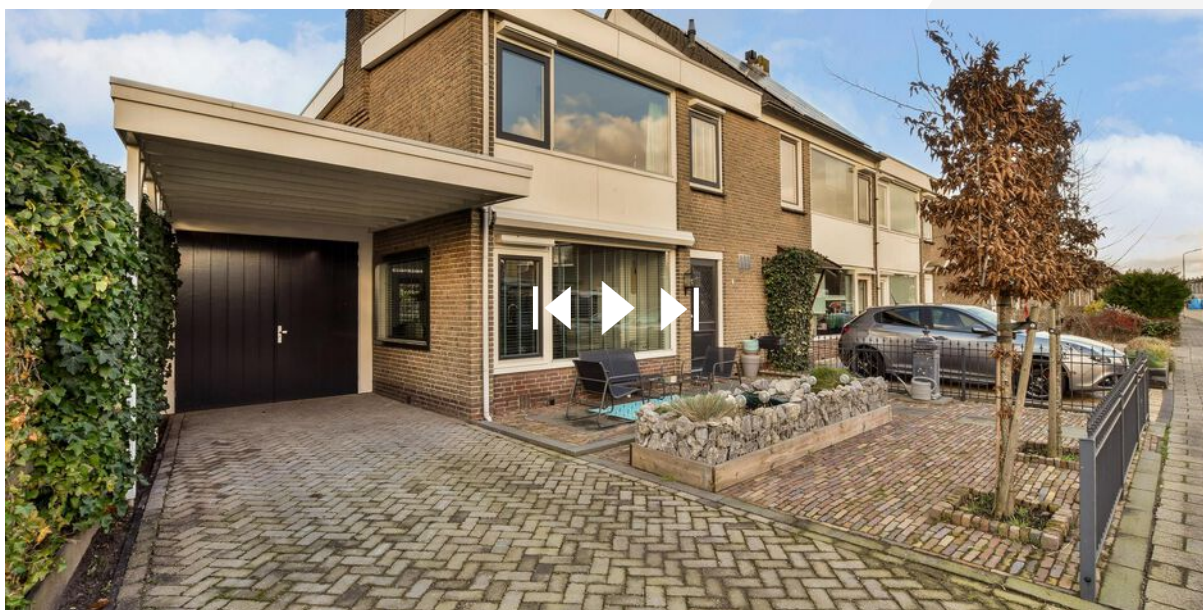


Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Hugo de Vriesstraat 7, Aalsmeer



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

