

te koop



Carel Fabritiuslaan 51

Amstelveen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
80 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
141 m²

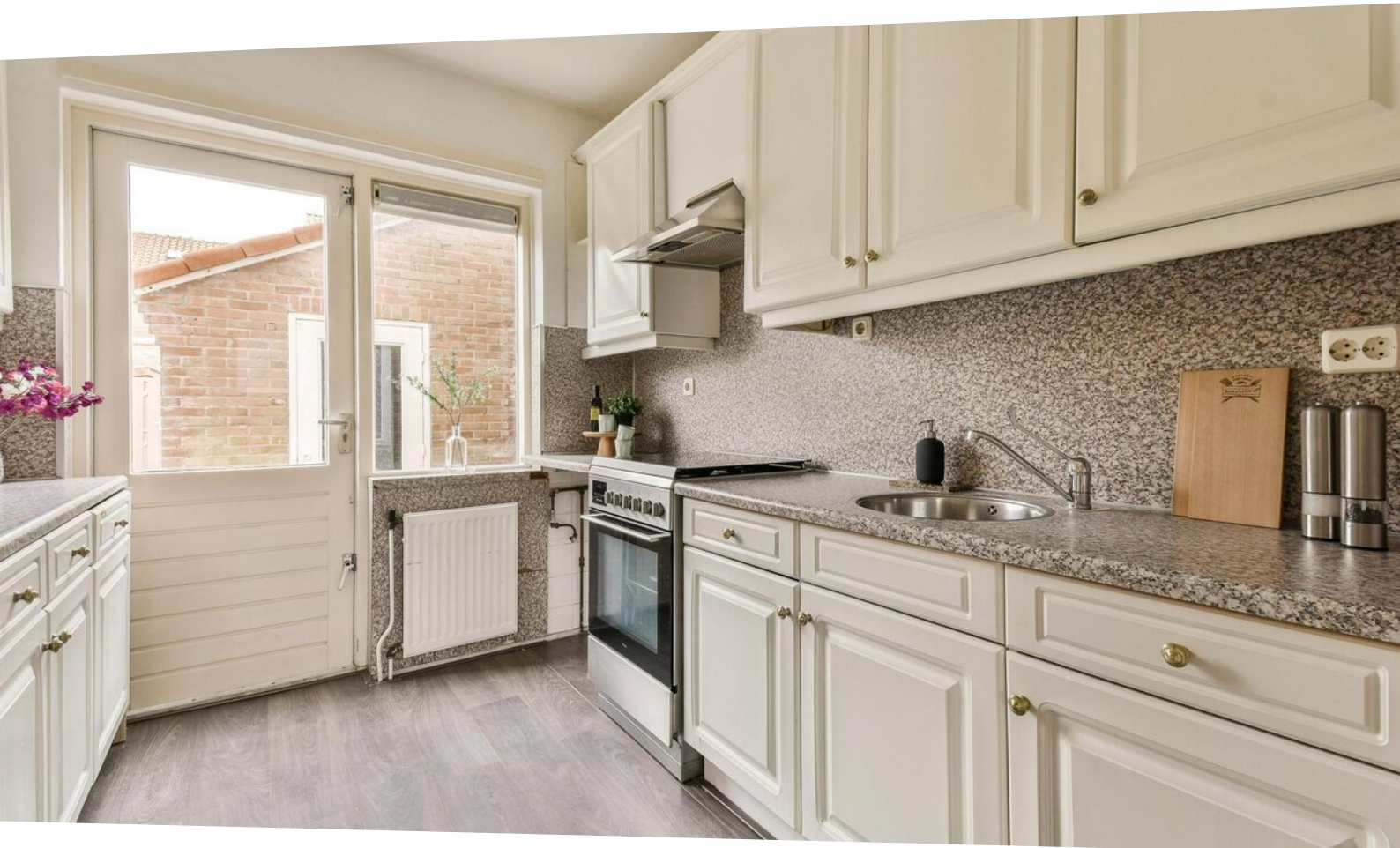
INHOUD
402 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Mooi! Op zoek naar een woning waar je al je ideeën en creativiteit in kwijt kunt? Dan is deze fantastisch gelegen eengezinswoning iets voor jou! Het is een fijn gezinshuis in een kindvriendelijke omgeving, gelegen op korte fietsafstand van het winkelcentrum Stadshart Amstelveen. Een unieke plek, dus kom snel kijken en begin met dromen, want dit huis is het meer dan waard! Diverse burens zijn u al voorgegaan en hebben de nok verhoogd en uitgebouwd op elke verdieping.

LOCATIE

Deze woning (1955) is gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke buurt Elsrijk Oost, vlakbij Stadshart Amstelveen. Daar vind je een zeer ruime keus aan winkels en horeca, en ook culturele faciliteiten zoals het Cobramuseum, de bibliotheek en een poppodium. Vlakbij huis bevindt zich een speeltuintje. Kinderopvang en diverse basisscholen bevinden zich op een paar minuten lopen, terwijl voortgezet onderwijs en de Internationale School van Amsterdam per fiets goed bereikbaar zijn. Dat laatste geldt ook voor de vele sportfaciliteiten die Amstelveen rijk is en voor het Amsterdamse Bos. De bushalte en een tramhalte vindt u op loopafstand van de woning. Met de auto rijdt u in vijf minuten naar de snelweg A9, die aansluit op onder meer de A2 en de A4. Ook de ring A10 is goed bereikbaar. Schiphol is iets langer dan een kwartier rijden.

INDELING

Via de grotendeels groene voortuin bereik je de voordeur. Entree met toegang naar het staande toilet met fonteintje. In de hal tref je de trapopgang naar de eerste verdieping, de toegang tot de woonkamer en de separate keuken aan. De lichte woonkamer heeft veel raampartijen en is erg licht te noemen. In de woonkamer tref je een vaste kast aan. Op de vloer ligt laminaat. De separate keuken functioneel maar wel ouder. De keuken heeft een deur naar de diepe tuin welke is gelegen op het zonnige westen.

Eerste verdieping: Hier tref je drie slaapkamers en de badkamer aan. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en de grote slaapkamer aan de voorzijde, naast de badkamer. De badkamer is compact en voorzien van een wastafelmeubel en een douche.

Deze woning heeft nog geen vaste trap naar de tweede verdieping. Dit is absoluut te realiseren en dan creëert u gemakkelijk meer woonruimte/slaapkamers!

Tuin: De woning heeft een grotendeels groene, deels betegelde voor- en achtertuin. De beschutte achtertuin is groot genoeg om er een fijne loungeplek te realiseren en buiten te eten in de zomermaanden. Kinderen kunnen er heerlijk en veilig spelen. Achterin de tuin staat een stenen berging en er is een achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, eengezinswoning met voortuin en diepe achtertuin;
- Deze woning kan naar eigen ideeën worden ingedeeld en gerenoveerd;
- Woonoppervlak: ca. 80,2 m²;
- De zolder is nu nog benoemd als overige inpandige ruimte van 11,4m²
- Inhoud: ca. 402 m³;
- Ouderdoms-, as-is-where-is- en niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Dit betreft een voormalige huurwoning;
- Project notaris is notaris kantoor Bellaar is Amstelveen;
- Zeer gunstig gelegen, in kindvriendelijke omgeving, dichtbij het Stadshart;
- Betaald parkeren en via een vergunningensysteem;
- Energielabel: G;
- Verwarming en warm water is middels de HRE Intergas cv-ketel uit 2019;
- Volle eigendom en overdracht kan op korte termijn.















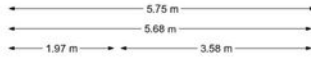






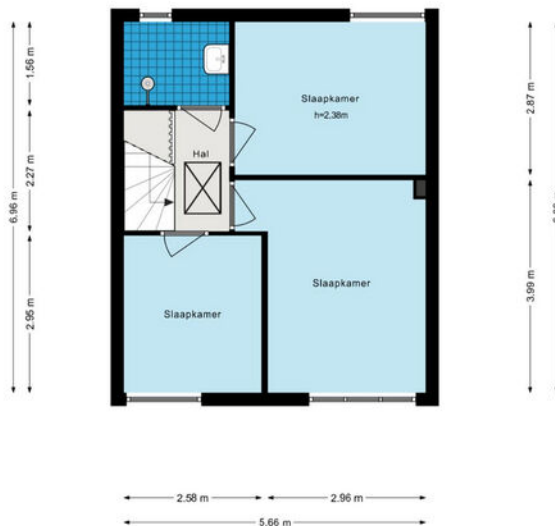


Carel Fabritiuslaan 51 - Amstelveen
Begane grond



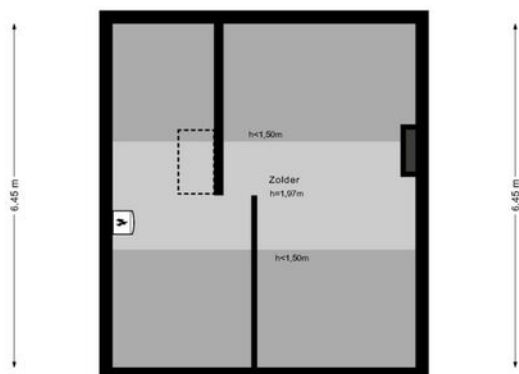
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

Carel Fabritiuslaan 51 - Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Carel Fabritiuslaan 51 - Amstelveen
Tweede verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 13676</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|--|

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Carel Fabritiuslaan 51, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.