

te koop



Van Eedenlaan 16

Uithoorn

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
191 m²

PERCEELOPPERVLAKE
926 m²

INHOUD
764 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

MOOI! Zorgeloos wonen in deze ruime vrijstaande en recent gerenoveerde villa, gelegen aan breed sierwater met een royale zonnige tuin rondom en een hoofdtuin op het zuiden! Hier kunt u heerlijk van de zon en het woonhuis genieten!

LOCATIE

De woning ligt in de groene en ruim opgezette woonwijk Zijdelwaard, op loopafstand van het gelijknamige winkelcentrum en het busstation. Uithoorn heeft een centrale ligging ten opzichte van de grote steden als Amsterdam, Den Haag, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, Schiphol en de Bloemenveiling van Aalsmeer. In Uithoorn vindt u alle noodzakelijke voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer, sportclubs, basis- en middelbare scholen, kinderopvang en horeca.

INDELING

Ruime, lichte entree, met toegang tot de bijkeuken en de garage, en luxe toilet en meterkast. De hal biedt toegang tot de L-vormige woonkamer met open keuken. Aan de voorzijde van de woning een zeer riante slaapkamer (makkelijk op te delen als twee kamers) met inloopkast en luxe badkamer. De lichte woonkamer, voorzien van inbouwkasten en sfeervolle gashaard en een grote schuifpui. Deze geeft direct toegang tot het overdekte terras en tuin. De half-open keuken is voorzien van allerlei inbouwapparatuur, zoals een 6-pits gasfornuis, afzuiger, Quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Via de wenteltrap komt u op de eerste verdieping van de woning. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een ruime berging met wasmachine- en droger aansluiting en de tweede luxe badkamer. De slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning zijn ruim opgezet en de kamer aan de achterzijde heeft ook nog een klein balkon.

TUIN

Vanuit de woning komt u op het ruime overdekte terras en de royale zonnige tuin rondom, die grotendeels op het zuiden gesitueerd is. Het hele jaar door kunt u heerlijk buiten zitten, waar u een vrij uitzicht heeft over water. De tuin is bereikbaar via de deur in de berging. Ook kunt u via de berging in de inpandige garage komen, waar u makkelijk u auto in kwijt kan.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig verbouwd in 2021;
- Nieuwe keuken (bouwjaar 2021);
- Twee nieuwe badkamers (2021);
- Nieuwe Nefit CW 6 cv-ketel (2021);
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamers;
- Nieuwe elektra en gasleiding;

- Onderheid terras;
- Het woonoppervlak bedraagt 191,2 m2 (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel van 926m2;
- Inhoud 764m3;
- Riante tuin gesitueerd op het zuiden grenzend aan sierwater;
- Elektrisch bedienbaar hek aan de voorzijde;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein en mogelijkheid tot parkeren in garage;
- Garage en berging zijn voorzien van warm water en elektra;
- Energielabel D.

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 1.050.000,- k.k.





















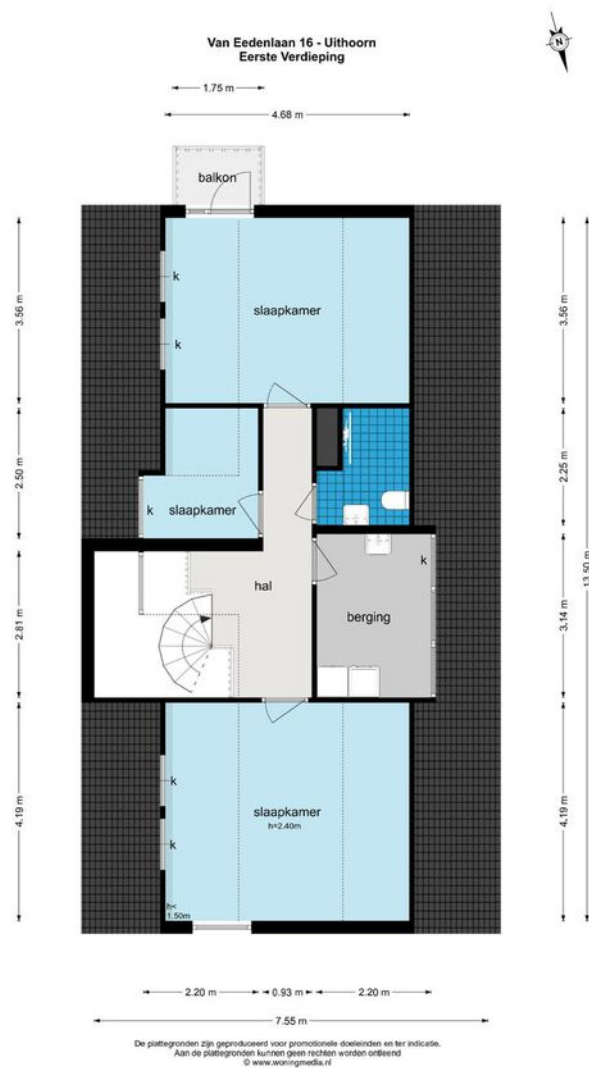




Van Eedenlaan 16 - Uithoorn
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Van Eedenlaan 16, Uithoorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

