

te koop



Max Havelaarlaan 119

Amstelveen

Vraagprijs € 365.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
233 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Mooi! Perfect gelegen en heerlijk licht 2-kamerappartement van circa 71 m² gelegen op de zevende verdieping met waanzinnig uitzicht over Amstelveen en richting de Arena. Het appartement beschikt over twee balkons, twee toiletten, een lift, een grote slaapkamer, een nieuwe keuken en een royale woonkamer.

LOCATIE

Het appartement ligt in een zeer verzorgd appartementencomplex en beschikt over een balkon op het oosten én het westen met vrij uitzicht over bomen en veel groen. Er is een berging aanwezig in de onderbouw én op de gang. Het complex is voorzien van een gesloten en verzorgde entree met een lift en ligt op loopafstand van winkelcentrum Bankrashof en Kostverlorenhof. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. Het openbaar vervoer, zowel de sneltram als de bus zijn goed bereikbaar.

Ook de uitvalswegen A9 en A10 en de Zuidas zijn makkelijk te bereiken.

INDELING

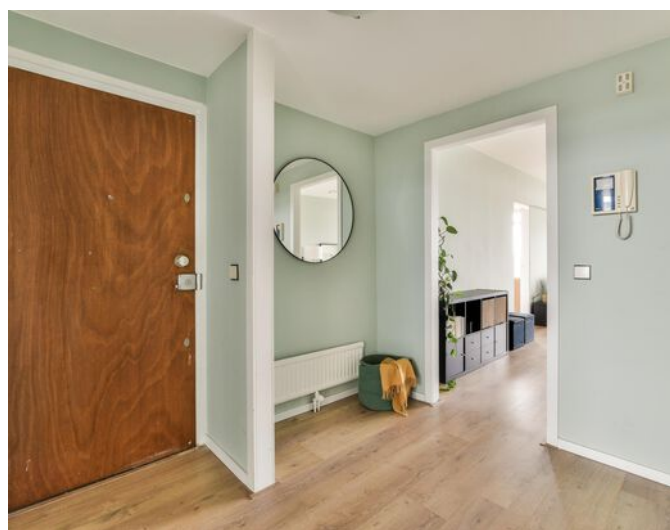
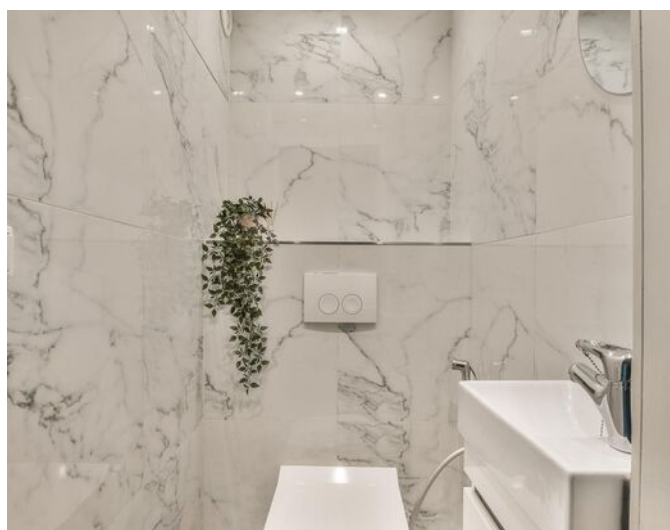
Indeling: Begane grond: Via de gesloten entree komt u met de lift (of de trap) op de zevende verdieping. Zevende verdieping: Entree/hal, separaat toilet welke is vernieuwd in 2021, open keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het balkon met zonwering (elektrisch). De keuken is eveneens in 2021 vernieuwd. De royale woonkamer met toegang tot het tweede balkon ook met zonwering (elektrisch), slaapkamer met airco en inbouwkast, badkamer met douche, wastafel en het tweede toilet.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1971;
- Woonoppervlakte 71 m² (NEN2580);
- Inhoud 231 m³;
- Servicekosten: € 170,72 voor het appartement (exclusief € 172,39 voorschot stookkosten en warm water. Deze kosten worden aan het eind van het jaar op basis van gebruik afgerekend). De kosten worden per kwartaal verrekend;
- Elektrische boiler (2019);
- Gratis parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex;

Vraagprijs: € 365.000,-- k.k.

Oplevering in overleg







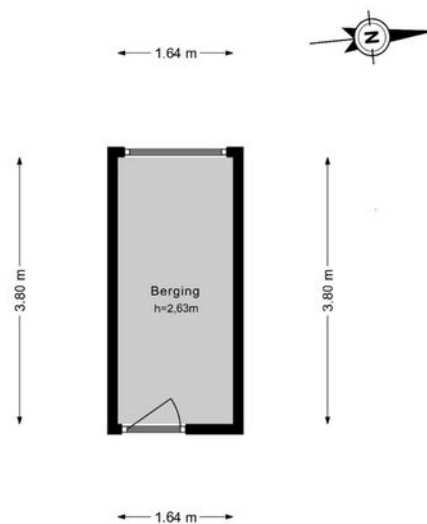






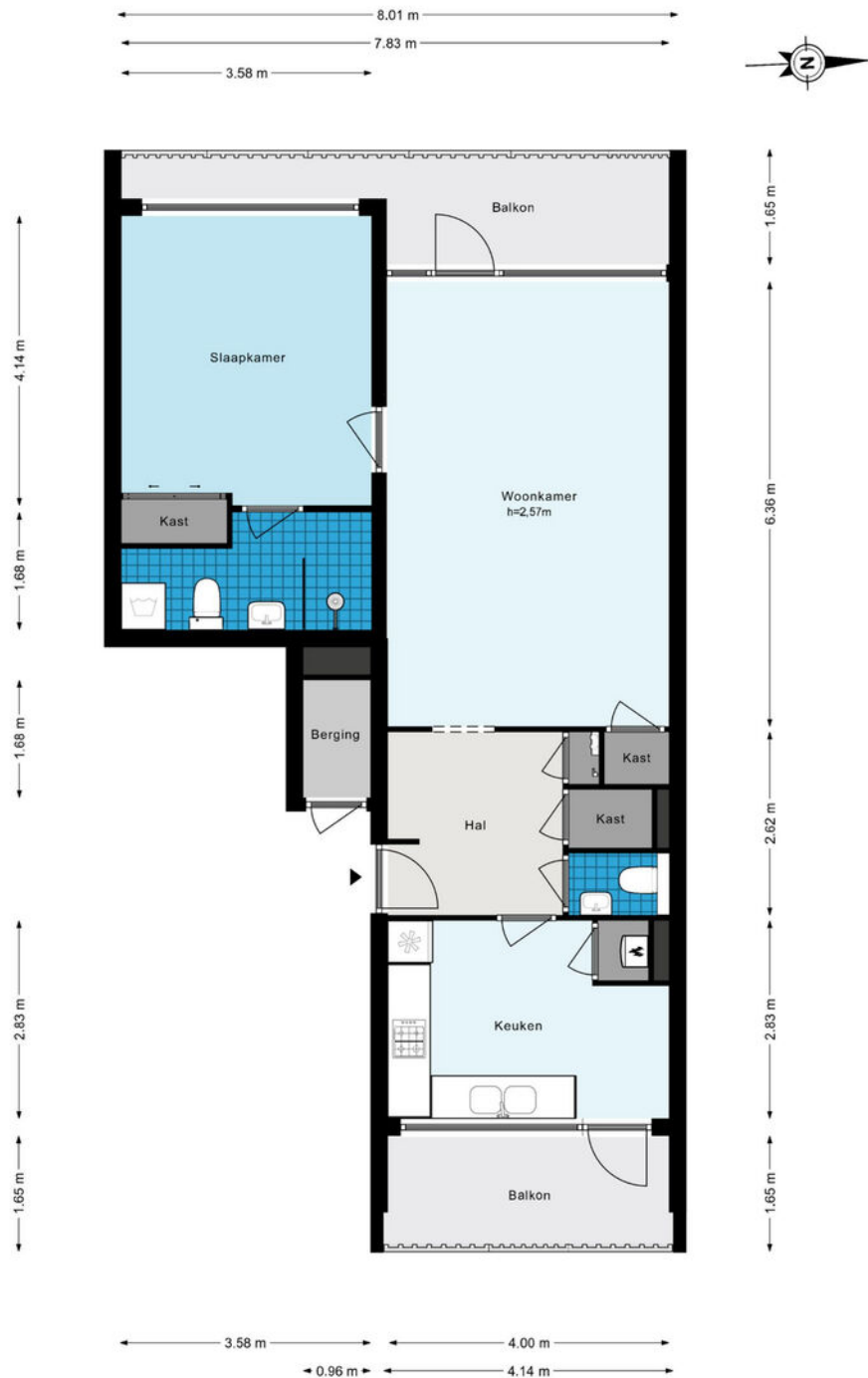


Max Havelaarlaan 119 - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Max Havelaarlaan 119 - Amstelveen
Zevende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

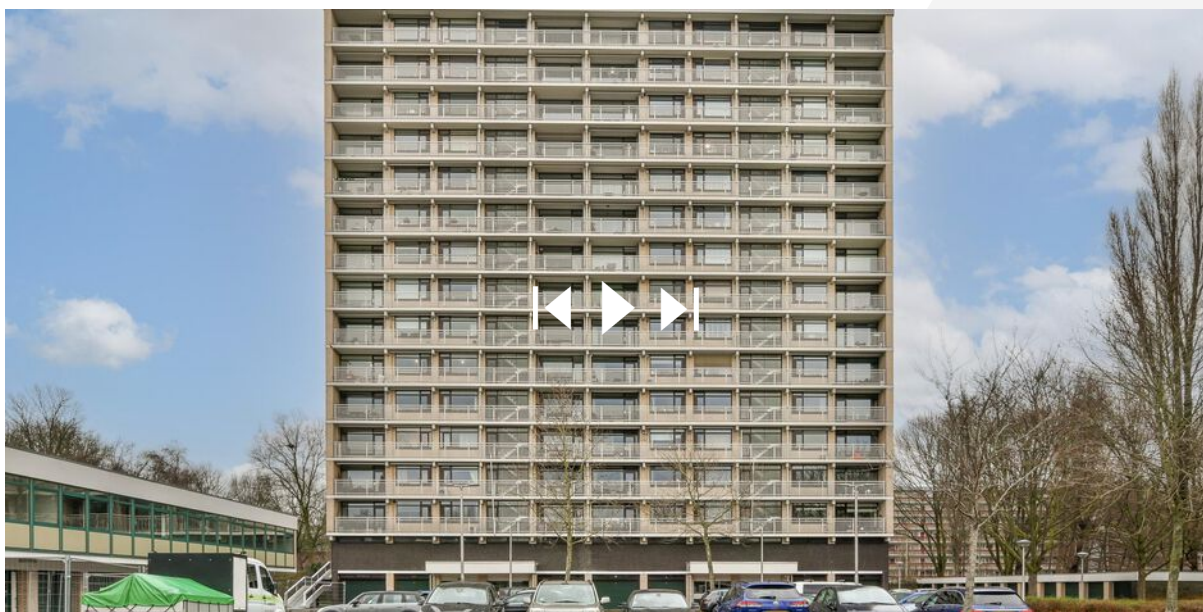
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Max Havelaarlaan 119, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

