

te koop



Elsschotlaan 30

Uithoorn

Vraagprijs € 425.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
123 m²

PERCEELOPPERVLAKE
155 m²

INHOUD
387 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! Ruime en vooral zeer lichte woning met een zonnige tuin op het zuidwesten. De woning is met een breedte van 5.75 meter breder dan de gemiddelde woning. De woning is zonder uitbouw al 123m² groot! Er zijn op de eerste verdieping 3 ruime slaapkamers en op zolder is de 4e slaapkamer. Op steenworp afstand is er ook een garage aan te kopen. Wij nodigen u graag uit om de woning te bezichtigen! Bel of mail ons aub!

OMGEVING

Zeer gunstige ligging aan een rustige doodlopende autoluwe straat met voldoende parkeergelegenheid in de kindvriendelijke wijk Zijdelwaard en op loopafstand van het vernieuwde Winkelcentrum. Het winkelcentrum heeft meerdere supermarkten, speciaalzaken en diverse leuke restaurantjes. Lagere en middelbare scholen zijn op korte afstand gelegen en het openbaar vervoer (op loopafstand) heeft een rechtstreekse verbinding naar Amstelveen en Amsterdam. Door de centrale ligging van Uithoorn zijn de omliggende plaatsen Amstelveen, Aalsmeer en Mijdrecht, gemakkelijk en snel te bereiken. Ook steden als Amsterdam, Haarlem en Utrecht zijn goed bereikbaar middels de diverse uitvalswegen en de N201

In de directe omgeving vindt u tevens kinderopvang, (sport)verenigingen, het Libellebos, horecagelegenheden aan de rivier de Amstel. In de nabije toekomst wordt de sneltram vanuit Amstelveen doorgetrokken naar het dorpscentrum van Uithoorn.

INDELING

Entree/hal met meterkast, trapkast en toilet. De woonkamer is ontzettend licht. Aan de voorzijde is een groot raam en aan de achterzijde is een kunststof schuifpui geplaatst die veel lichtinval geeft en voor een ruimtelijk effect zorgt. De open keuken is verouderd maar de aansluitingen zitten er. De verwarming is middels radiatoren en een convectorput plus een open haard!

De ruime tuin (circa 69 m²) is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Een ideale zon ligging! Achter in de tuin is de stenen schuur en via het achterpad komt u bij de garages uit.

De eerste verdieping kenmerkt zich door de drie slaapkamers (waarvan twee met inbouwkasten) en waarvan er één toegang geeft naar het balkon. De keurig afgewerkte badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De tweede verdieping heeft een ruime overloop waar de cv-ketel uit 2021 is geplaatst en ook de wasmachine en de droger aansluiting zijn hier aanwezig. De zolderkamer heeft een dakkapel aan de achterzijde.

Indien gewenst is er ook een garage te koop, deze worden zeer schaars aangeboden. De garage ligt om de hoek bij de woning. Het betreft een garage van 15.90 m². De vraagprijs voor deze garage is € 40.000,-- k.k.

Opmerking van de bouwkundige: De woning verkeert in goede staat. De woning heeft een cosmetische update nodig. Zo zijn de dakgoten in goede conditie, woning heeft HR beglazing, het dak van de dakkapel is vernieuwd, cv ketel (Nefit) is uit 2021, de binnenmuren zijn van steen, de ramen aan de voorzijde zijn van hout en aan de achterzijde van kunststof. De badkamer en toilet verkeren ook in goede staat!

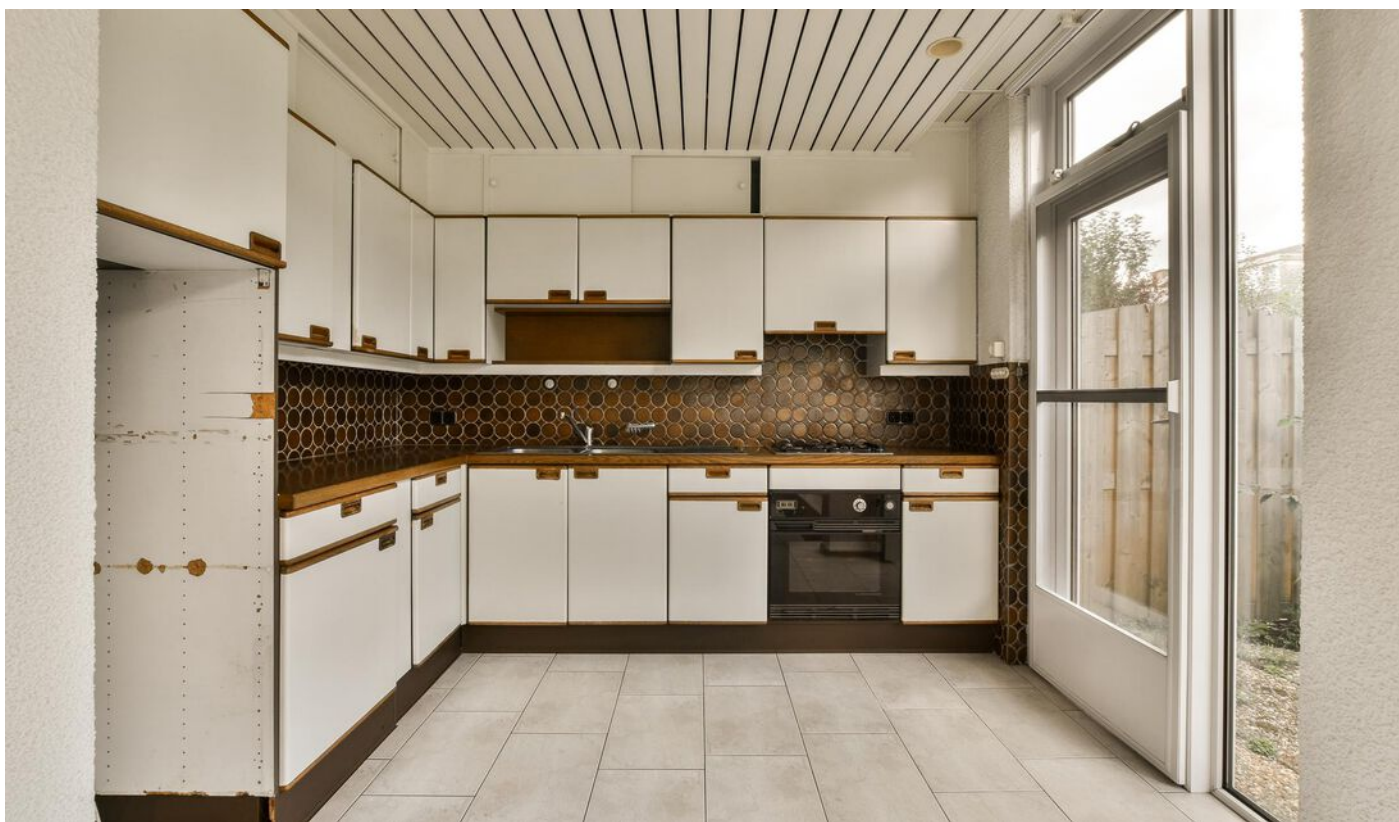
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 123 m²;
- Inhoud 387 m³;
- Perceeloppervlakte 137 m²;
- Bouwkundig rapport is beschikbaar bij de verkopend makelaar;
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op zolder;
- Mogelijkheid tot het creëren van een uitbouw en/of een tweede dakkapel;
- De woning is aan de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing;
- Ouderdoms-, as-is-where-is- en niet-bewonersclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Volle eigendom en overdracht kan op korte termijn.

Vraagprijs woning: € 425.000,- k.k.

Vraagprijs garage: € 40.000,-- k.k.







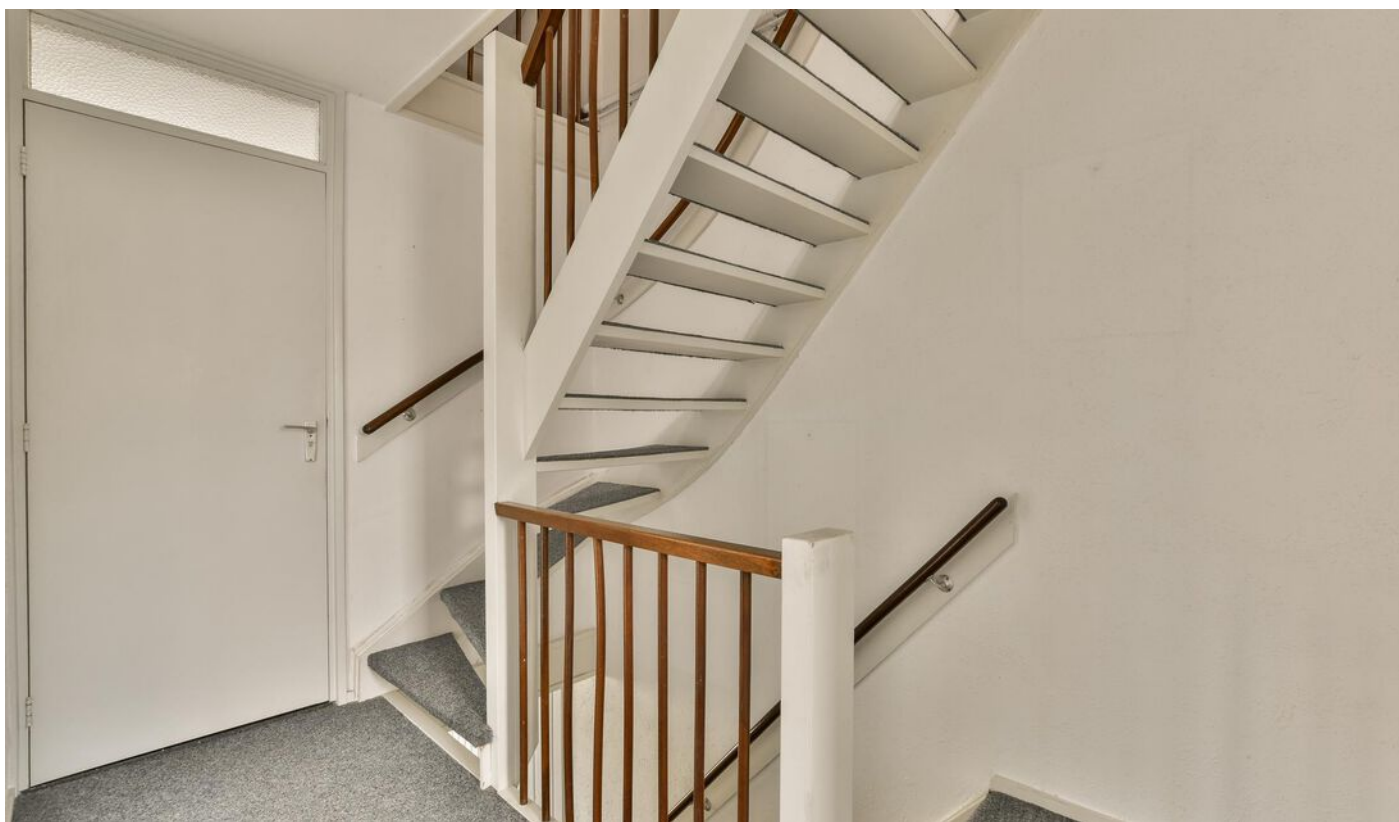






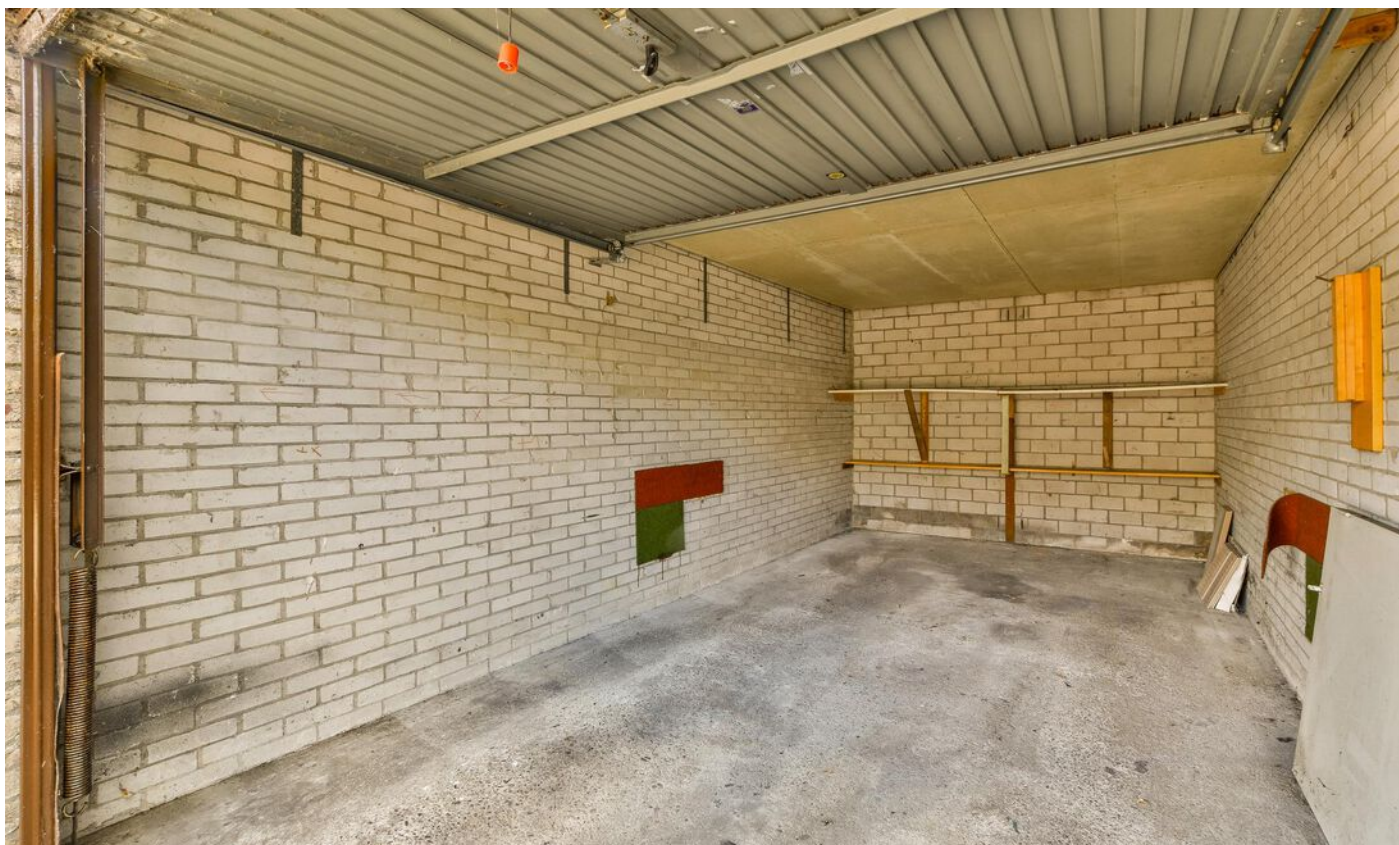




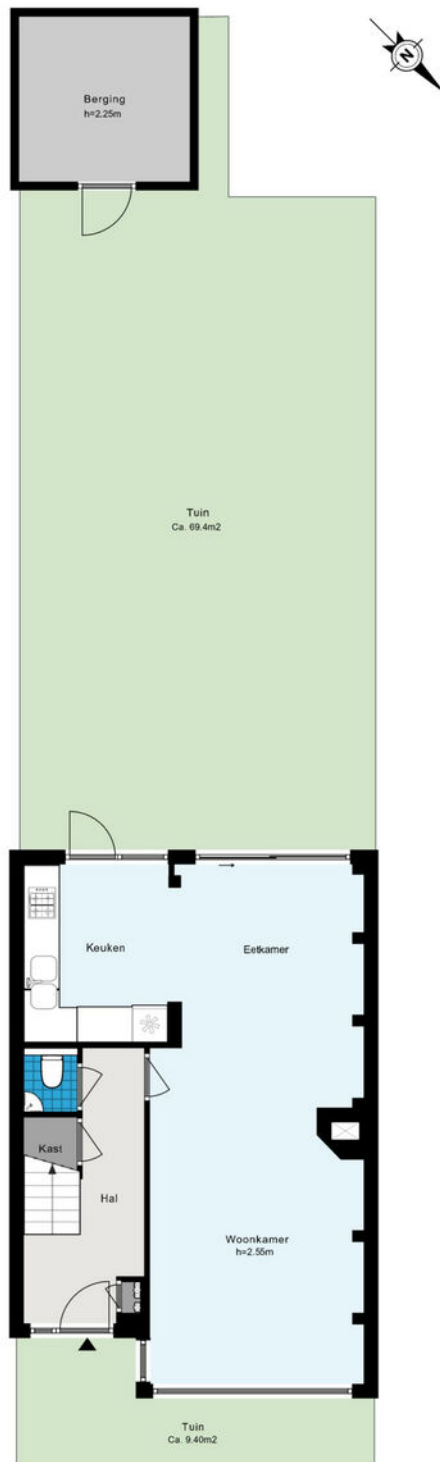






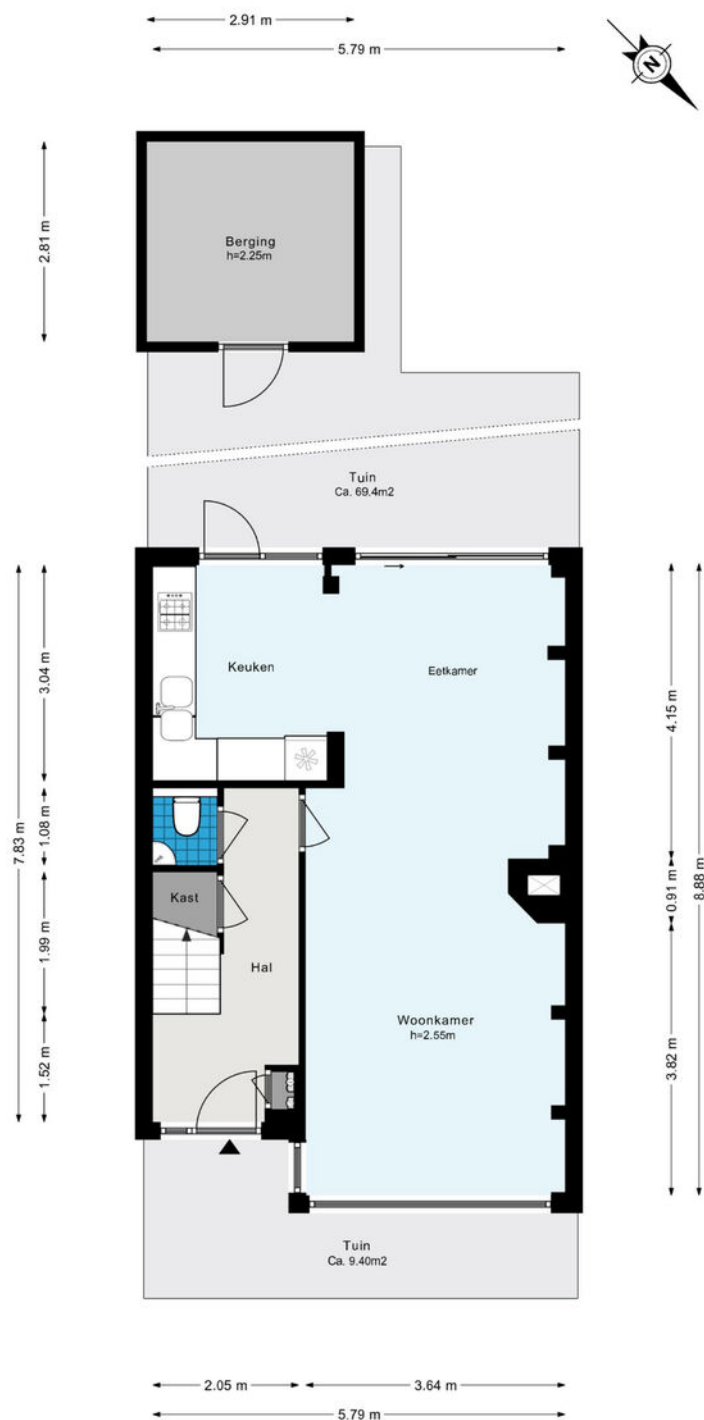


Elsschotlaan 30 - Uithoorn
Perceeltekening



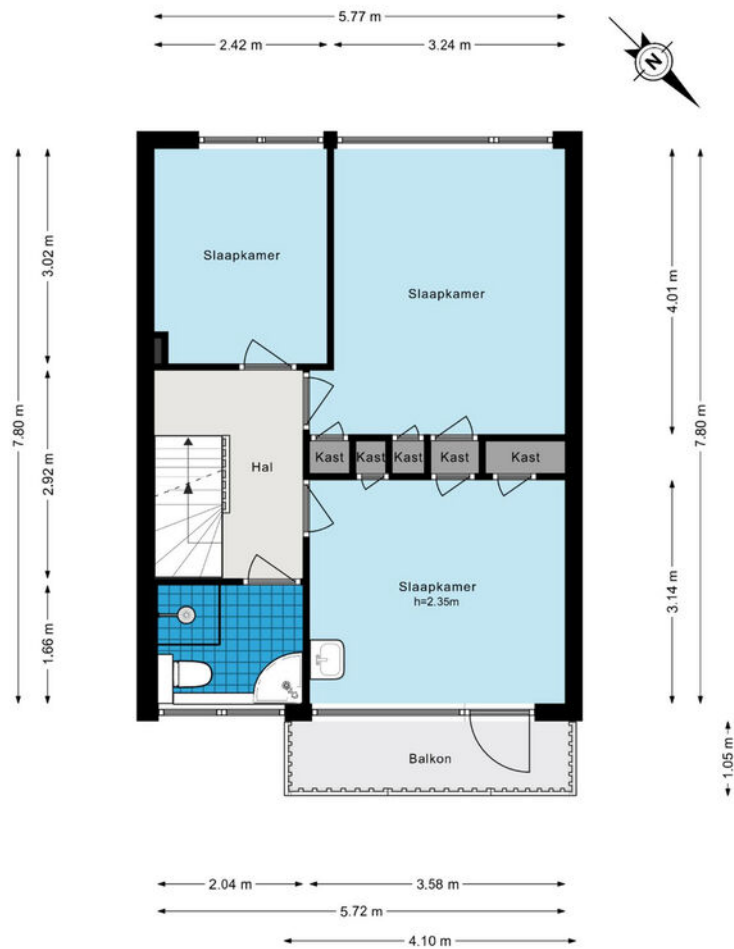
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Elsschotlaan 30 - Uithoorn
Begane grond



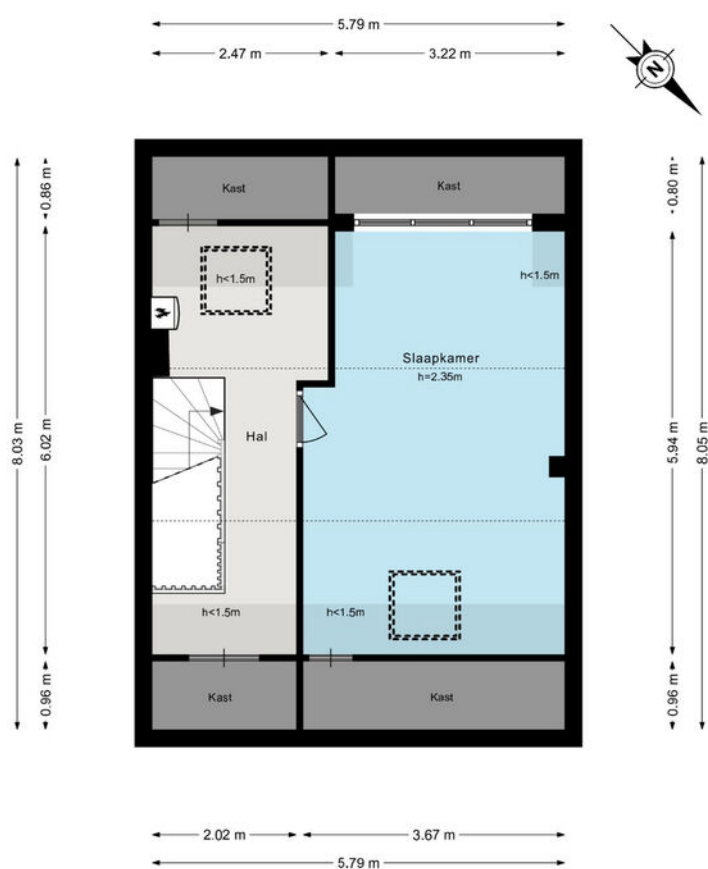
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Elsschotlaan 30 - Uithoorn
Eerste verdieping



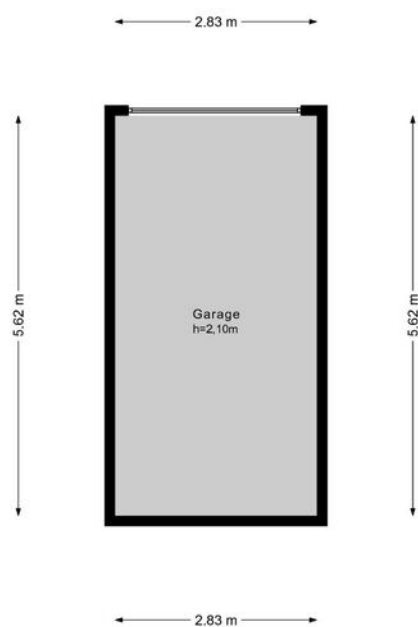
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Elsschotlaan 30 - Uithoorn Tweede verdieping



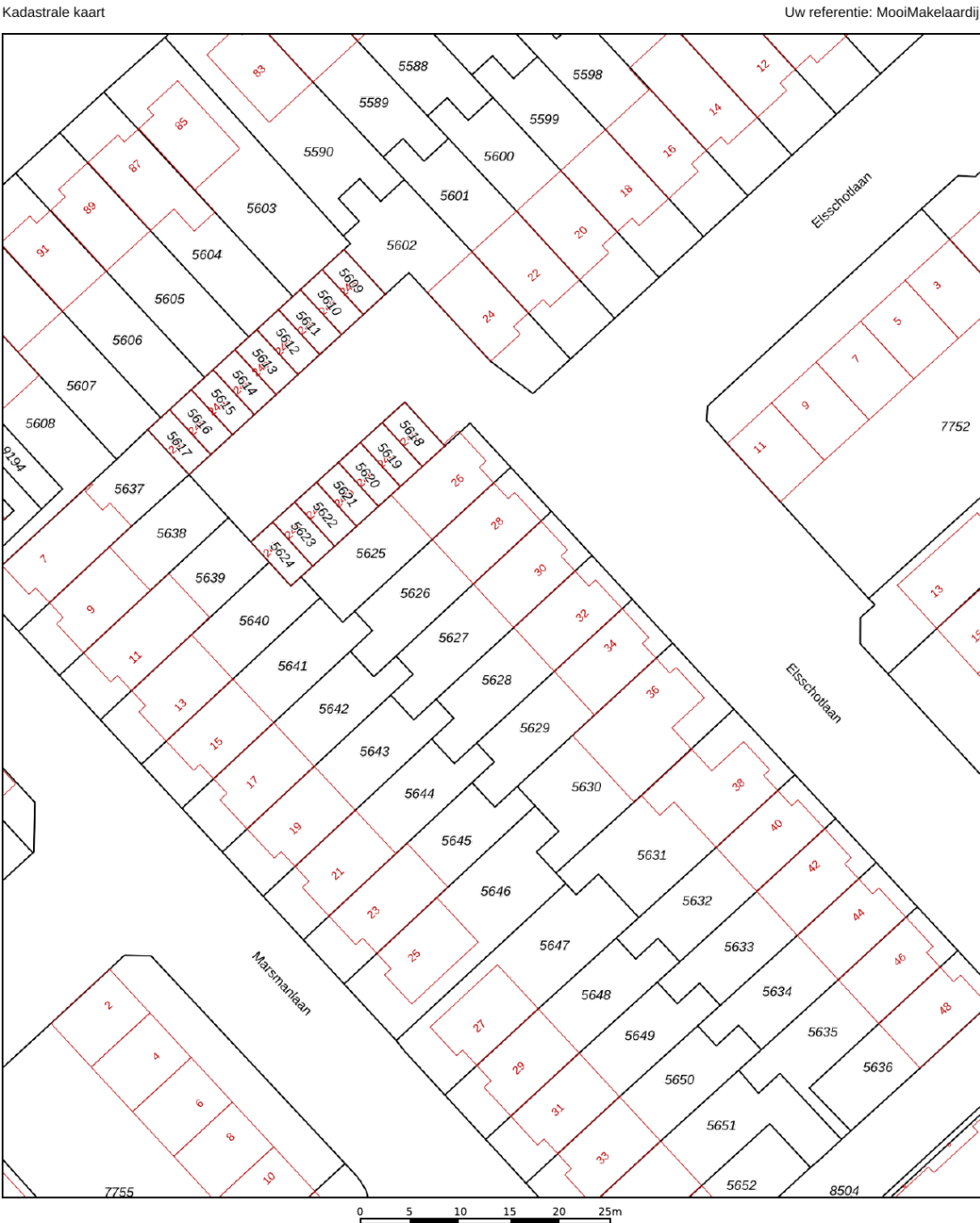
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Elsschotlaan 30 - Uithoorn
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uithoorn

Sectie B

Perceel 5627

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Elsschotlaan 30, Uithoorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

