

te koop



Maarten Lutherweg 216
Amstelveen

Vraagprijs € 875.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
170 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
160 m²

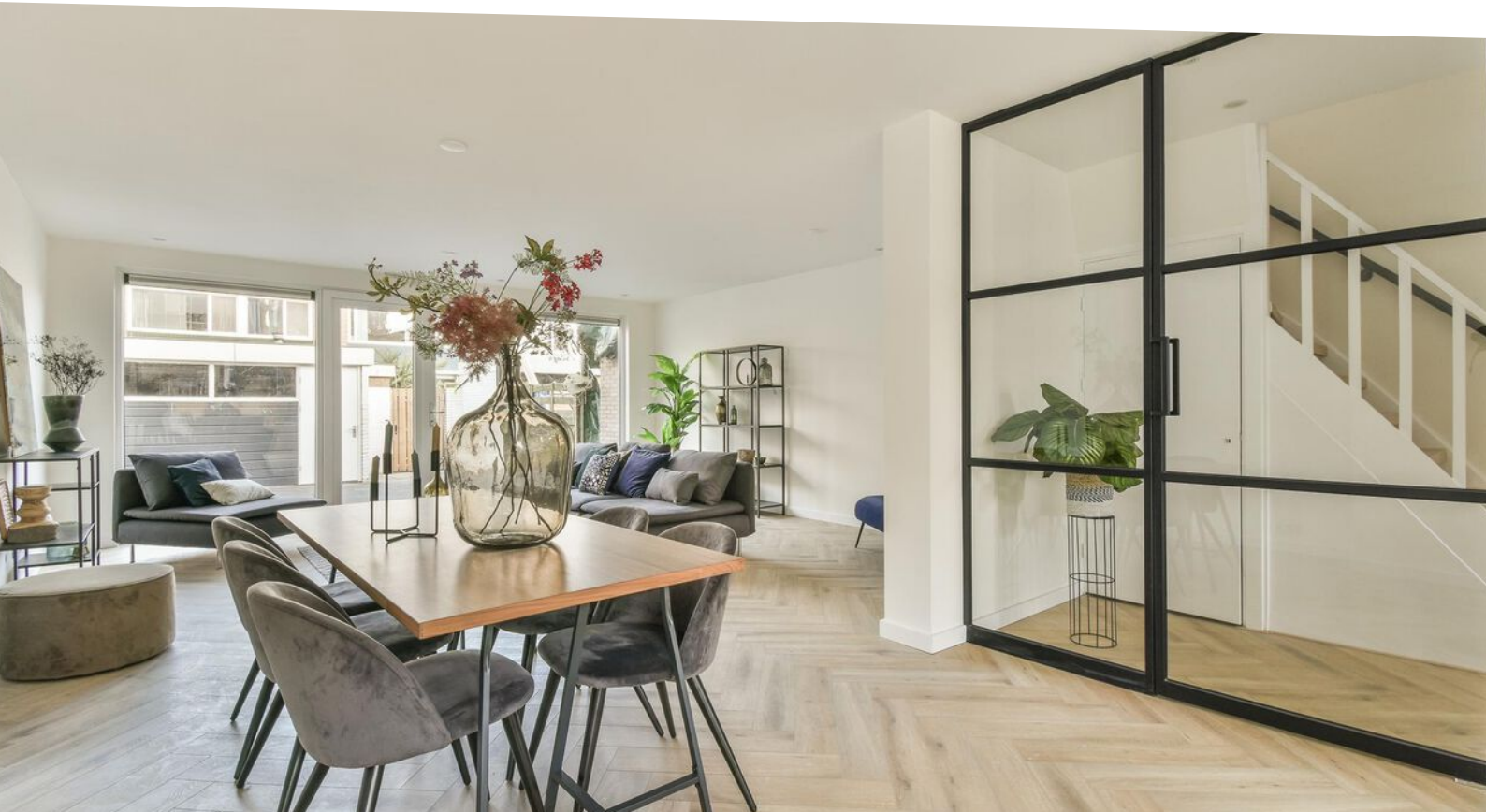
INHOUD
568 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

MOOI! Koffers inpakken en verhuizen maar! Deze ruime hoekwoning is in 2021 en 2022 op hoogwaardige wijze verbouwd en nu o.a. voorzien van een uitbouw, een dakopbouw, twee luxe badkamers en een luxe keuken. De woning is ca. 170 m² groot, geheel instapklaar en gelegen in de gewilde woonwijk Keizer Karelpark.

LOCATIE

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk Keizer Karelpark. Op korte afstand is het populaire winkelcentrum Stadshart gelegen, met een grote diversiteit aan winkels, restaurants en cultuurvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u ook terecht bij de op korte afstand gelegen winkelstraat Van der Hooplaan. Kinderopvang, basisscholen, voortgezet onderwijs en ook de Internationale School van Amsterdam bevinden zich allemaal op loop- of fietsafstand. De omgeving biedt goede openbaar vervoer verbindingen naar omliggende steden met de metro of bus en bij de nabijgelegen Zuidas is tevens een treinstation. Met de auto rij je in vijf minuten naar de oprit van de A9, die aansluiting biedt op onder meer de A2 en de A4. Schiphol is circa 15 minuten rijden.

INDELING

Via de voortuin bereikt u de entree met separaat toilet, opbergkast en toegang tot de uitgebouwde woonkamer via grote stalen deuren. De ruime en uitgebouwde woonkamer beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De begane grond is voorzien van een visgraat PVC vloer met vloerverwarming. Via openslaande deuren aan de achterzijde bereikt u de achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noordoosten, hier kunt u in alle rust genieten van de zon. De stenen schuur is ruim en voorzien van elektra. De tuin is via een achterom bereikbaar.

De luxe open keuken met spoel-/kookeiland bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur van het merk Siemens en Bora (kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi oven, koffiezetapparaat, koelkast, vriezer, Quooker en een vaatwasser. Voldoende opberg- en afzetruimte. De keuken is afgewerkt met een hoogwaardige Cortina marmeren werkblad.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers van goed formaat, ideaal voor de kinderen en/of logees. De luxe badkamer met marmerlook afwerking beschikt over een vrijstaand ligbad, inloopdouche, badkamer meubel met twee wastafels en toilet. De aanwezigheid van een raam biedt extra licht en ventilatie. De badkamer is voorzien van vloerverwarming. De wasruimte beschikt over een wasmachineaansluiting, een wastafel en de opstelplaats van de gloednieuwe cv-ketel.

De tweede verdieping biedt twee royale slaapkamers, waarvan één met walk-in closet. Tevens bevindt zich hier de tweede badkamer met marmerlook afwerking. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, douchecabine, badkamer meubel met twee wastafels, toilet en wederom vloerverwarming.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 170 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Perceeloppervlakte: ca. 160 m²;
- Inhoud: ca. 568 m³;
- Bouwjaar ca. 1960;
- Volledig gerenoveerd in 2021 en 2022;
- Voorzien van een opbouw en een uitbouw;
- Definitief energielabel C;
- De woning is volledig voorzien van HR++ beglazing;
- Warm water en verwarming middels gloednieuwe Remeha HR CV-ketel;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de sanitaire ruimtes;
- Nieuwe elektra en meterkast voorzien van 12 groepen;
- De zijgevel is geïmpregneerd in 2021;
- De kruipruimte is voorzien van schuim beton in 2022;
- Balkon aan de voorzijde;
- Diepe achtertuin met berging en achterom;
- Gratis parkeren;
- Op deze koop is een asbest-, ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Oplevering in overleg.





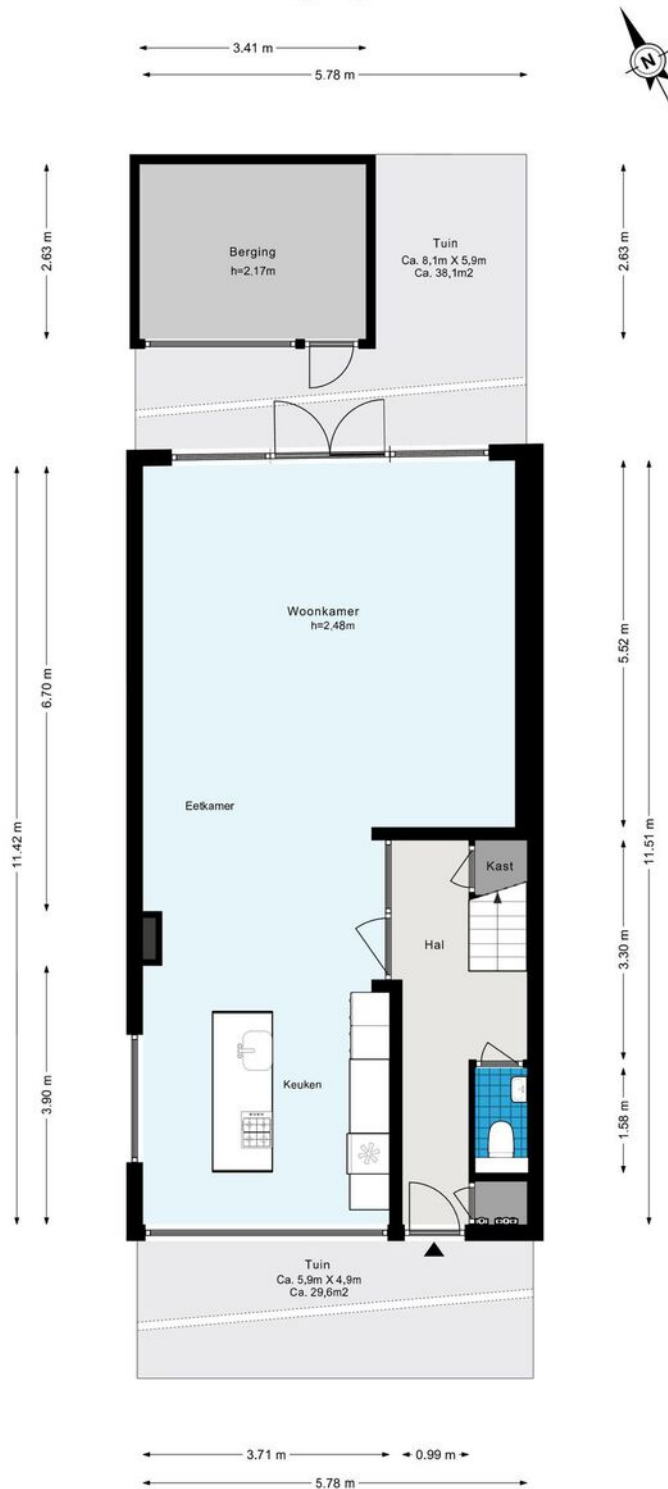






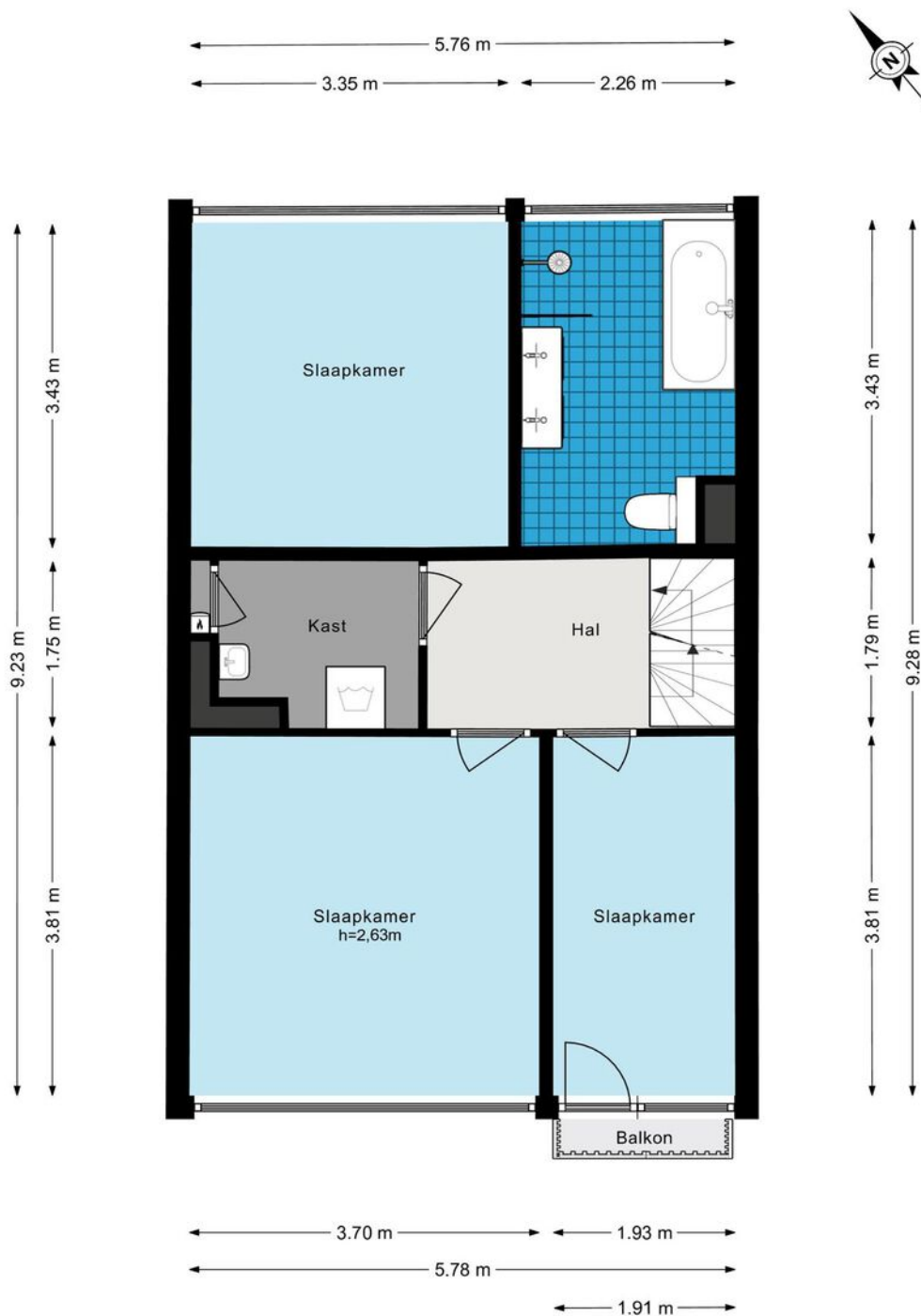


Maarten Lutherweg 216 - Amstelveen
Begane grond



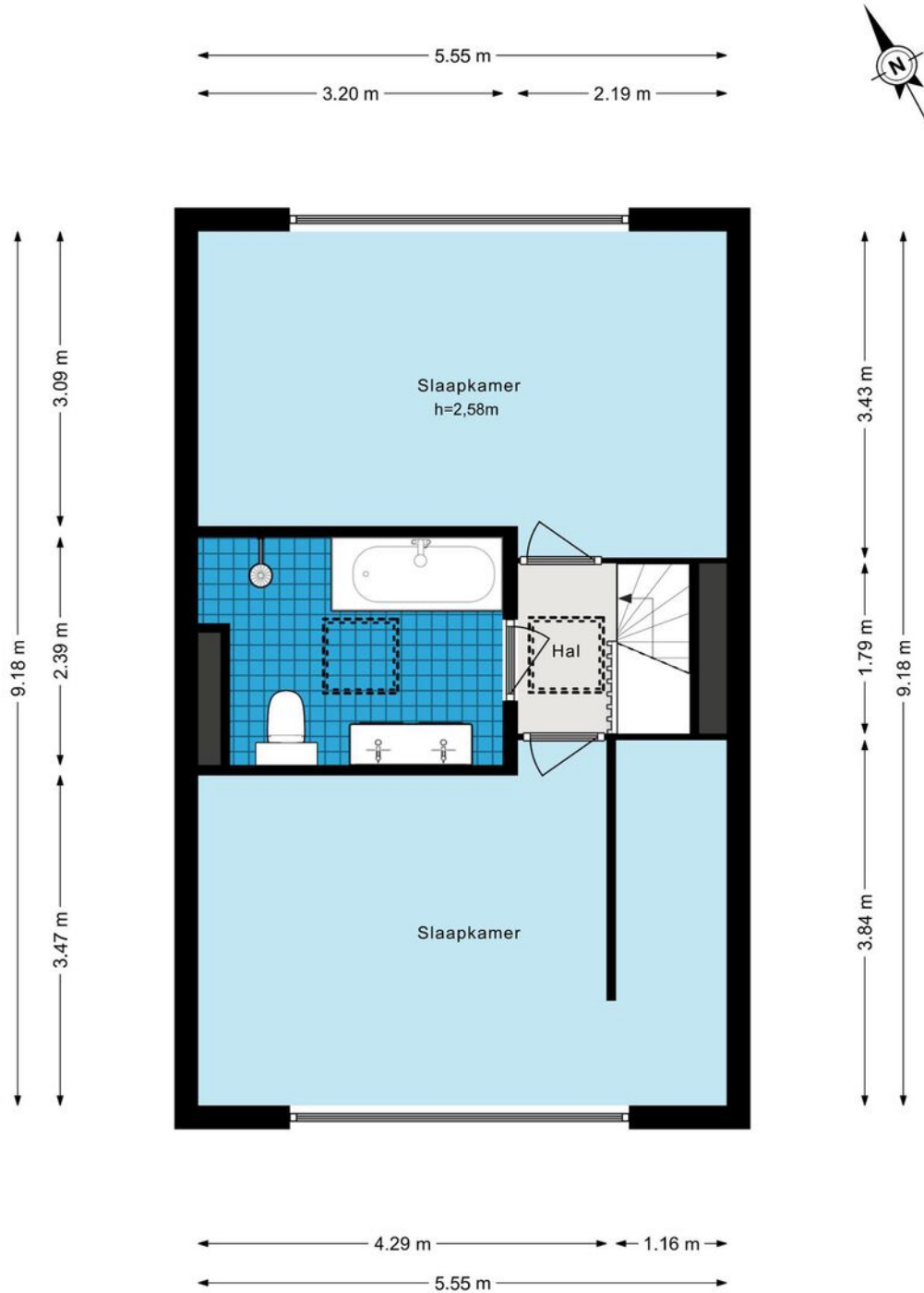
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Maarten Lutherweg 216 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Maarten Lutherweg 216 - Amstelveen Tweede verdieping

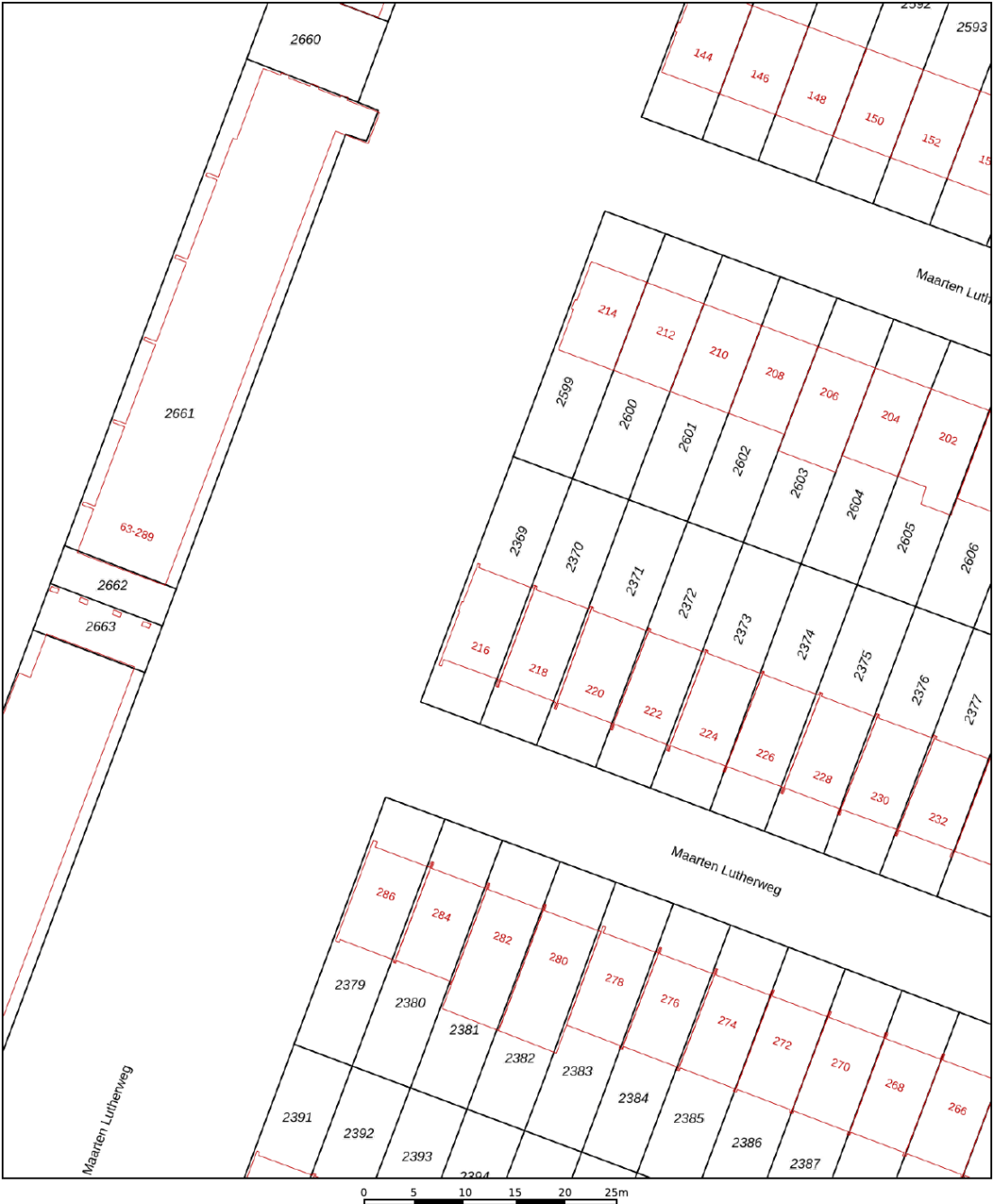


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mooi Makelaardij



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie M

Perceel 2369

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

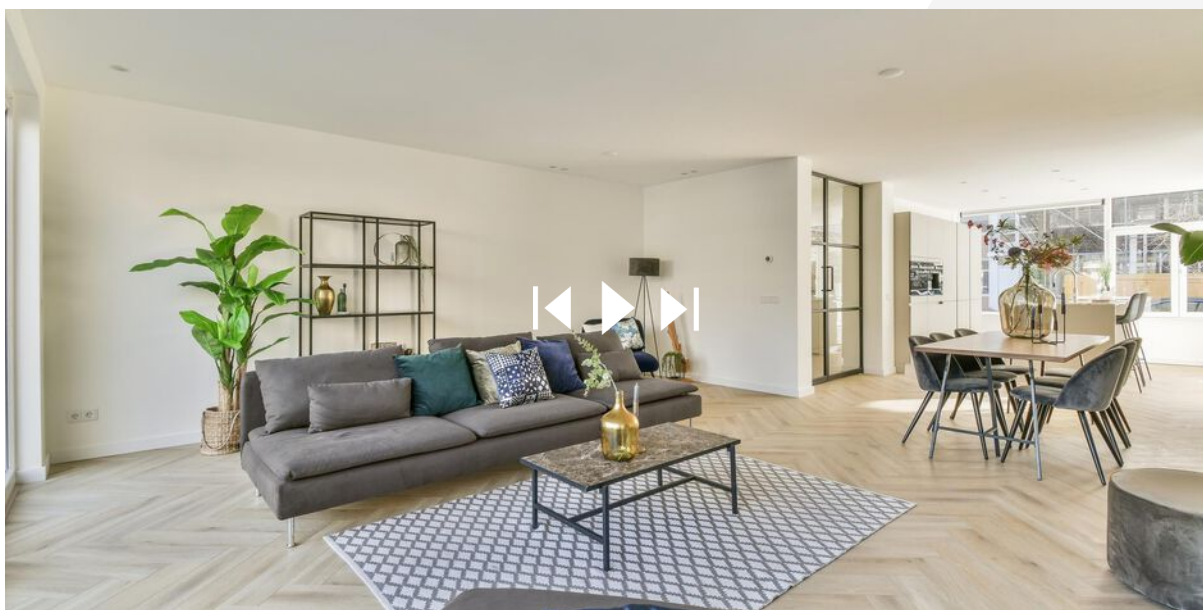
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Maarten Lutherweg 216, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

