

te koop



Liguster 13

Nieuwveen

Vraagprijs € 498.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

PERCEELOPPERVLAKE
128 m²

INHOUD
501 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! Wie wil er nu niet wonen in een zeer goed geïsoleerd woonhuis? Deze woning heeft een dwarskap waardoor er 4 ruime slaapkamers zijn plus nog een werkkamer! De woning is in 2015 opgeleverd, heeft openslaande deuren naar de zonnig achtertuin welke gelegen is op het zonnige zuidwesten en voorzien is van een moderne veranda.

LOCATIE

Deze goed onderhouden en recent gebouwde woning (2015) is gelegen in een rustige en ruim opgezette straat met voor de deur voldoende parkeergelegenheid en een speeltuintje. Nieuwveen ligt zeer centraal in het groene hart van de Randstad. Dit dorp staat bekend om de ligging in weids polderlandschap en de gunstige positie ten opzichte van de grotere (drukkere) plaatsen als Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn. Dichtbij vindt u het heerlijke recreatiegebied de Nieuwkoopse Plassen, maar ook Schiphol is goed bereikbaar. Heeft u kleine kinderen? De basisschool is maar 5 minuutjes lopen! In de buurt kunt u natuurlijk heerlijke fietsen maar er is ook een golfbaan in de buurt.

INDELING

Begane grond: Bij binnenkomst ervaart u al meteen een ruimtelijk gevoel. In de gang bevinden zich de meterkast, toiletruimte met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van houtkachel en openslaande deuren die voor een fijne lichtinval zorgen. De moderne open keuken met hardstenen aanrechtblad is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een dubbele oven.

De diepe tuin (ca. 13 meter diep en 5 meter breed) heeft een zeer gunstige ligging op het zuidwesten. De tuin heeft een achterom, een stenen berging van 3,40 bij 2,60 meter en een heerlijke overkapping om onder te zitten. Tevens blijft de tuinverlichting ook achter en in de zomer kunt u ook genieten van het elektrisch bedienbare zonnescherf.

Eerste verdieping: De eerste verdieping is voorzien van twee zeer goed bemeten slaapkamers en een kleinere werkkamer. Ook de moderne badkamer is ruim opgezet. Deze beschikt over een bad, inloopdouche, toilet en een wastafel.

Tweede verdieping: Doordat de woning is voorzien van een dwarskap, treft u hier echt nog een volwaardige verdieping aan. Op de royale tweede verdieping zijn nog twee slaapkamers en een ruimte met de cv-ketel waar voldoende opslagmogelijkheden zijn. Deze ruimte is tevens voorzien van een extra toilet en wastafelmeubel.

Is uw interesse gewekt? Maak dan geheel vrijblijvend een bezichtigingsafpraak.

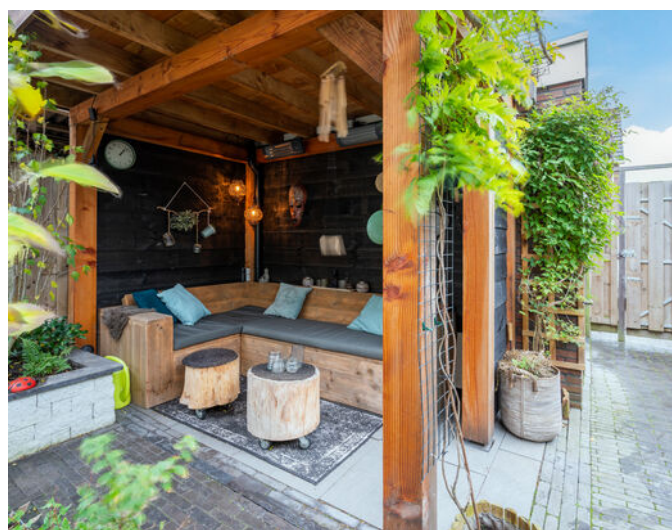
BIJZONDERHEDEN

BIJZONDERHEDEN

- 5 slaapkamers;
- 3 toiletten;
- Door de dwarskap heeft de woning 4 zeer ruime slaapkamers
- Energielabel A;
- Luxe badkamer en keuken;
- Het houtwerk is in 2022 geheel geschilderd;
- Elektrisch zonnescherm;
- Gehele woning heeft gestucte wanden;
- De slaapkamers zijn voorzien van horren;
- Woning is 137 m² groot;
- Inhoud van de woning is 501 m³;
- Perceelgrootte is: 128 m²;
- Ruime berging/schuur van 9 m²;
- Woning heeft aan de voorzijde uitzicht over een groenstrook en water;
- Voldoende parkeergelegenheden en een speeltuintje voor de deur;
- Gunstige ligging t.o.v. diverse voorzieningen en uitvalswegen naar de grote steden;

Vraagprijs: € 498.000,--

Oplevering in overleg.











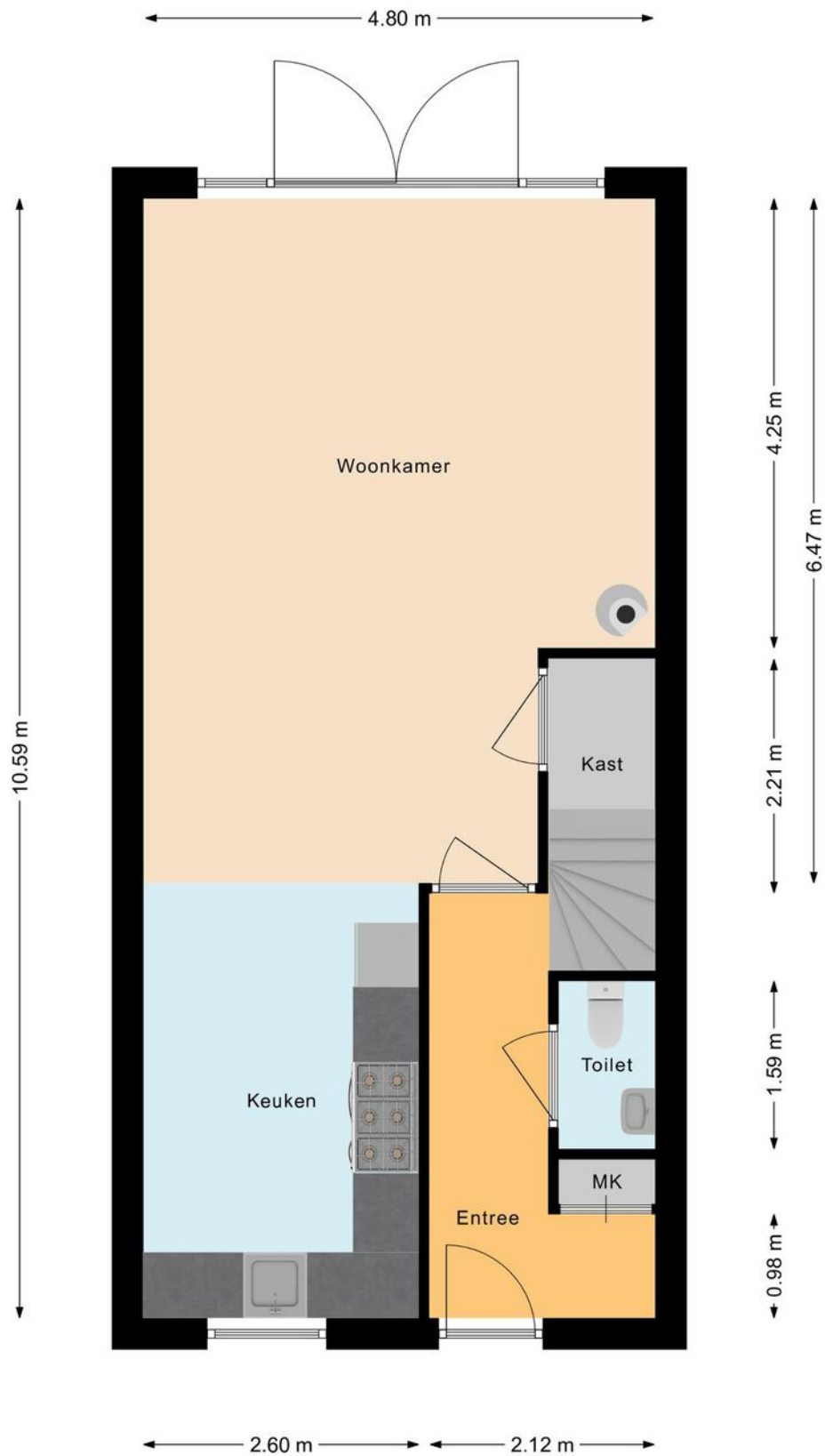


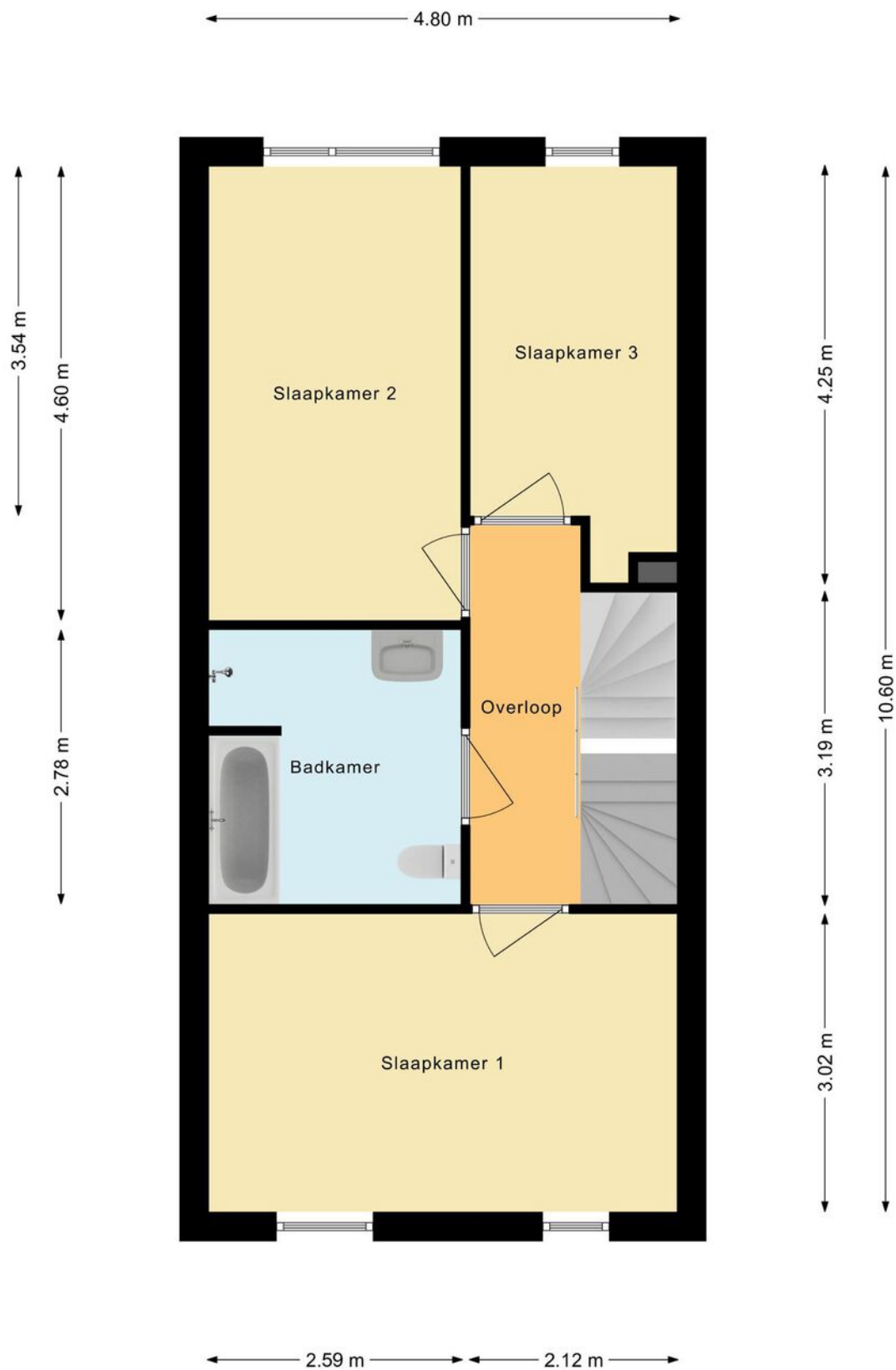


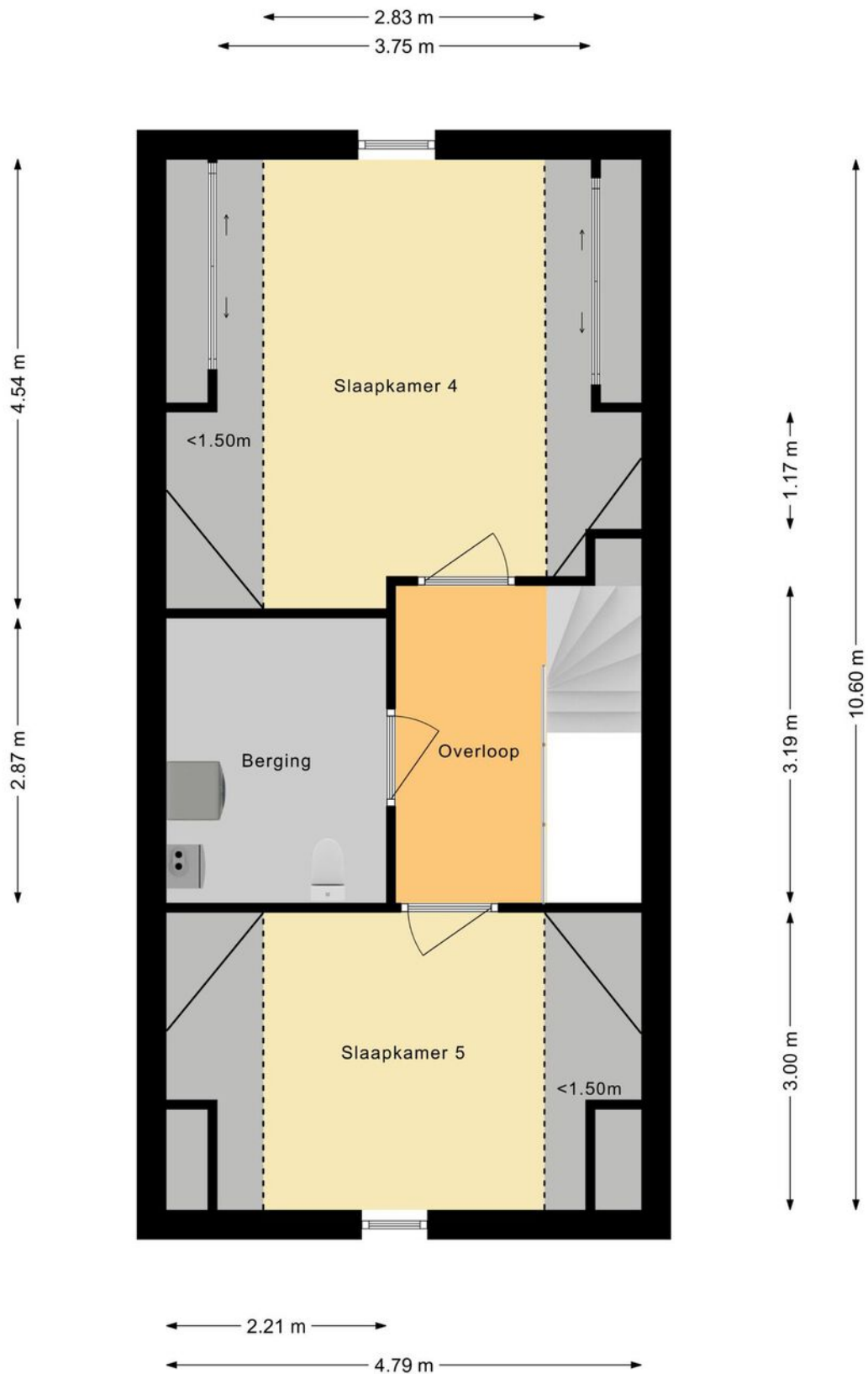












Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Liguster 13, Nieuwveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

