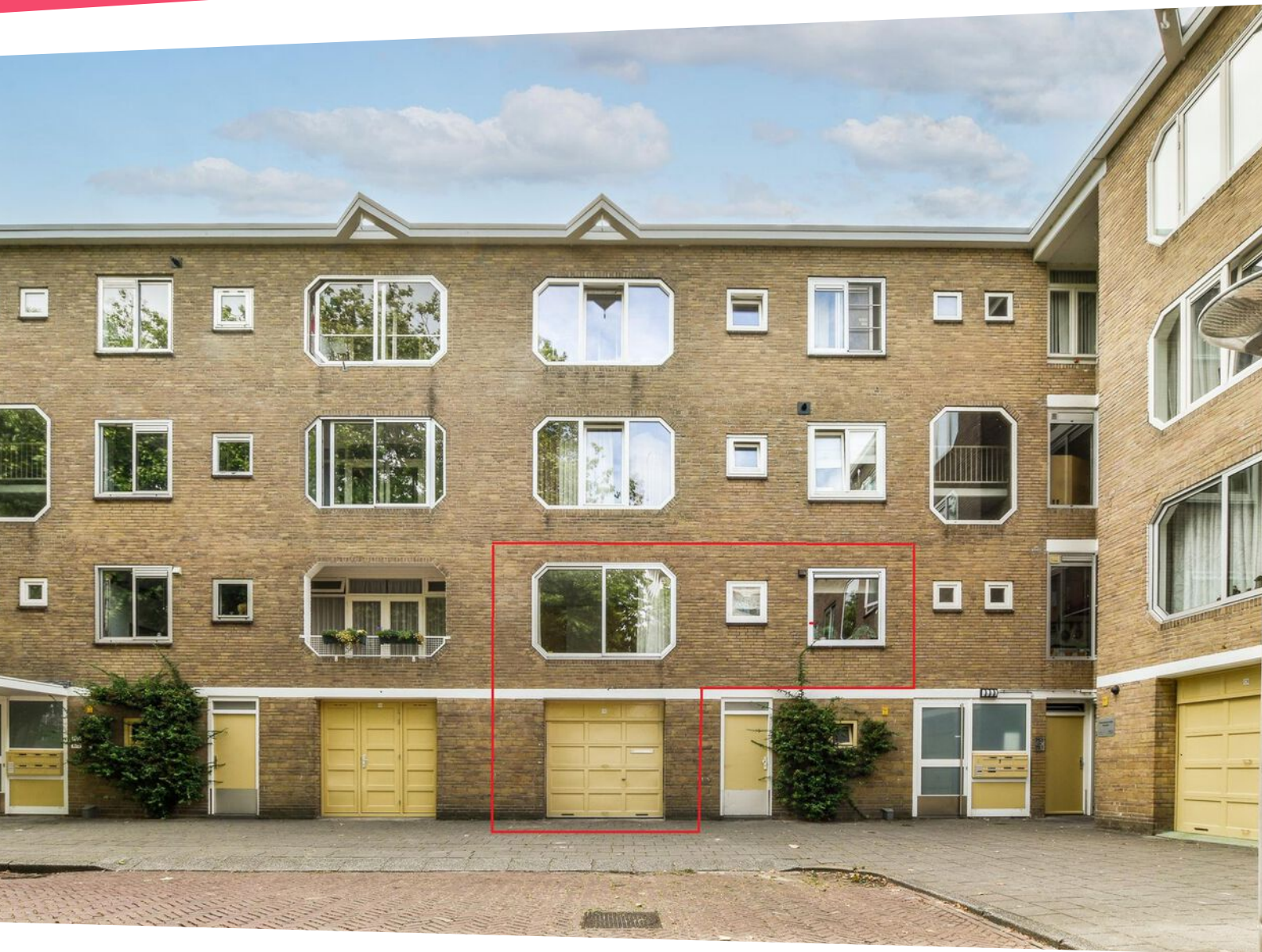


te koop



Meander 755 +PP

Amstelveen



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
462 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1961

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Mooi! Wat een bijzonder fraai appartement MET garage mogen wij u aanbieden. Eigenlijk bevat het alle eigenschappen van een maisonnette woning! U kunt gebruik maken van de algemene toegang of uw eigen voordeur gebruiken... Op de begane grond treft u een ruime garage voorzien van elektrische deur, bergkast en toegang naar de eerste zeer ruime slaapkamer en trap naar het appartement! Een heerlijk balkon op het zuiden met veel privacy en groen! Bent u geïnteresseerd om in het centrum van Amstelveen te wonen en geen parkeerproblemen te hebben bel dan voor een afspraak!

OMGEVING:

Dit appartement ligt op een super locatie in het Stadshart Amstelveen: ruim 200 winkels (naast de Bijenkorf en een grote Albert Heijn zijn er vele boetieks en eetgelegenheden). Op het gebied van kunst en cultuur zijn er vlakbij het Cobra museum en de Schouwburg. Op zakelijk gebied heeft deze locatie eveneens veel te bieden, gezien de aanwezigheid van diverse toonaangevende Nederlandse en internationale bedrijven in de buurt. Daarbij komt, dit appartement ligt ook op een ideale locatie richting uitvalswegen, o.a. naar Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht (A9, A4 en A2). Het is een meer dan een uitstekende plek voor het openbaar vervoer: het grote busstation is om de hoek en met de Zuidtangent bent u in zo'n 10 minuten op Schiphol. Tramlijn 5 en metro 25 brengen u in no-time in Amsterdam. Dan kunt u terecht in het aangrenzende Meanderpark of het iets verderop gelegen Amsterdamse Bos. Uiteraard zijn er in de omgeving voldoende scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs) en opvang.

INDELING:

Dit appartement wordt MET GARAGE aangeboden. Middels de op afstand bedienbare garagedeur komt u binnen. U parkeert uw auto of fiets en loopt eigen door naar uw woning. De eerste slaapkamer treft u op de begane grond. Dan de trap (nu nog voorzien van traplift) naar het appartement.

De ruime hal geeft toegang naar alle vertrekken. De gesloten keuken is gelegen aan de voorzijde. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een klein barretje. Twee werkelijk ruime slaapkamers waarvan de master bedroom tevens de toegang biedt naar de badkamer. De badkamer heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en er is tevens plaats voor de wasmachine en droger opstelling.

Zeer riante living met veel raampartijen en een schuifpui naar het ruime balkon wat over de gehele breedte van het appartement loopt. Het balkon biedt veel privacy, groen, werkelijk een heerlijke plek om van de zon te genieten! Het balkon is tevens gelegen op het zonnige zuiden.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte: 118.9 m² (conform NEN 2580 opgemeten);
- Oppervlakte van de garage is 20.1 m²
- Oppervlakte van het balkon is 16.6 m²;
- Inhoud: 462 m³;
- Bouwjaar 1960;
- Energie label D;
- Servicekosten appartement bedragen: € 145,56 per maand (excl. voorschot stookkosten € 58,33 per maand);
- Servicekosten garage bedragen: € 21,11 per maand
- Goed onderhouden appartementencomplex;
- Parkeren middels een parkeervergunning;
- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel dubbele beglazing;
- Aan de balkonzijde zijn twee nieuwe elektrische zonweringen geplaatst;
- Het appartement is geheel voorzien van laminaat;
- Elektrische boiler 120 Liter eigendom;
- Vanaf heden zijn ze begonnen met het project A9 (het verbreden en verdiepen van de A9). Kijk voor informatie hierover op amstelveen.nl

Oplevering: In overleg.











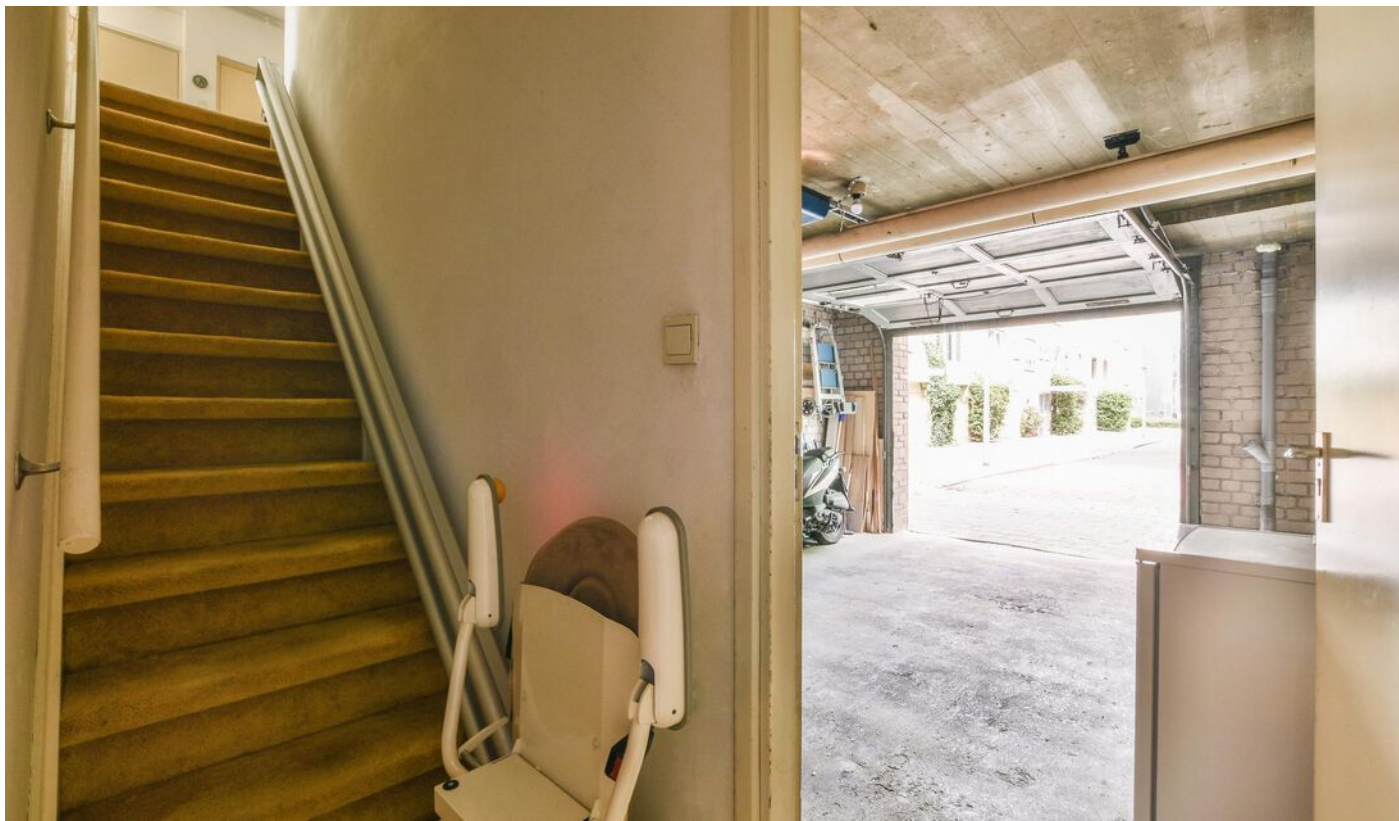






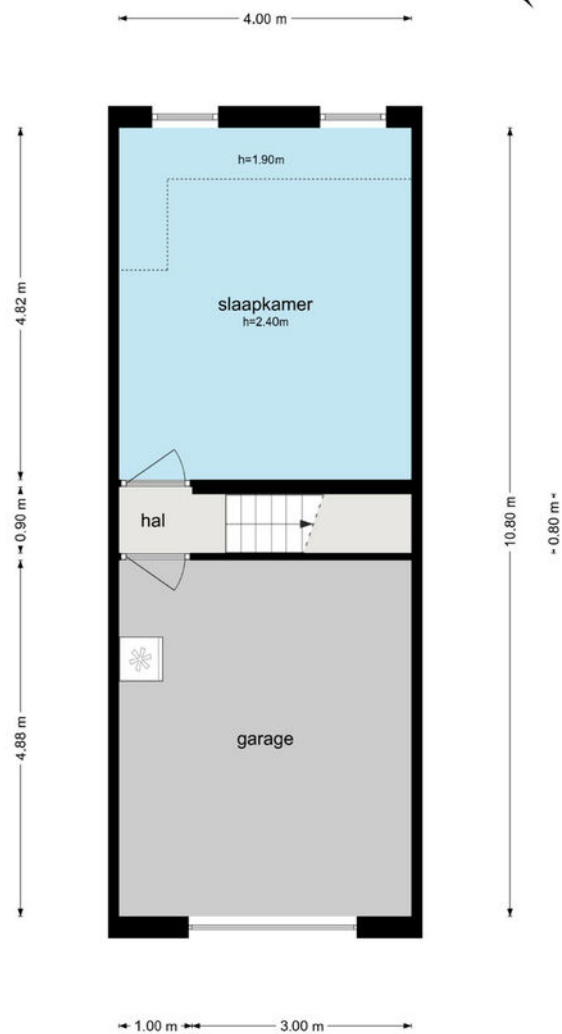








Meander 755 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Meander 755 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Meander 755 +PP, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

