

# te koop



## Maimonideslaan 110

Amstelveen

Vraagprijs € 550.000 k.k.



**MOOIMAKELAARDIJ**  
Makelaars en Taxateurs o.z.

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**81 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

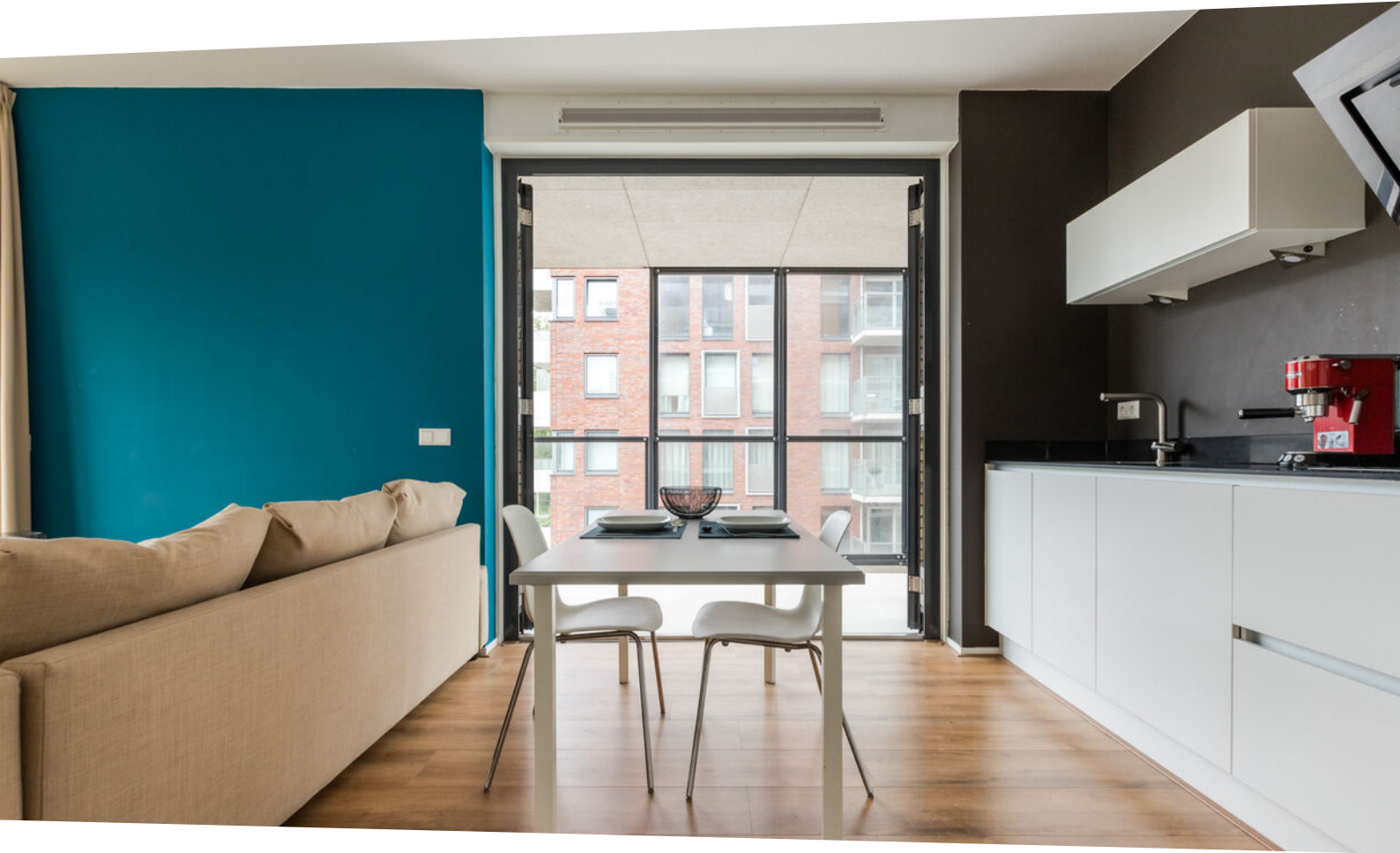
INHOUD  
**281 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**2018**

ENERGIELABEL  
**A**





# Omschrijving

Mooi! EXCLUSIEF WONEN NABIJ HET STADSHART VAN AMSTELVEEN Over ieder detail is nagedacht en u treft hier 2 ruime slaapkamers aan. Een luxe badkamer, wasruimte, ruime woonkamer met veel licht en een heerlijk balkon op het zuid / westen. In de onderbouw treft u de berging aan en uw eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

## LOCATIE

De ligging is centraal met een zeer hoog voorzieningenniveau, net buiten de hectiek van het Stadshart van Amstelveen. De halte Ouderkerkerlaan van de Amstelveen tramlijn is binnen 1 minuut lopen bereikbaar en de A9 binnen 1 minuut rijden. Voor de dagelijkse boodschappen biedt winkelcentrum Groenhof onder andere 3 supermarkten en veel verswinkels. Het appartement is gelegen op 5 minuten fietsafstand van het Stadshart van Amstelveen. Het Stadshart biedt een zeer uitgebreid aanbod aan winkels, maar ook diverse gezellige restaurants en koffietenten, een bibliotheek, schouwburg, bioscoop en poppodium. Winkelcentrum Groenhof, voor de dagelijkse boodschappen, ligt op 5 minuten fietsafstand en hier zijn een Albert Heijn, Jumbo en Lidl te vinden. De bereikbaarheid met zowel openbaar- als eigen vervoer is uitstekend: de A9 richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht is binnen 1 minuut aan te rijden en de tramhalte Ouderkerkerlaan van de Amstelveenlijn ligt op 1 minuut lopen. Verder liggen er rond de Beneluxbaan en Groenelaan diverse busverbindingen. Recreëren is mogelijk in de polder met Golfbaan richting de Amstel, de Middelpolder, maar ook bij sportschool Health City en Zwembad De Meerkamp. Middelbare scholen en de Internationale School zijn binnen 10 fietsminuten te bereiken.

## INDELING

Begane grond: royale, luxe afgewerkte, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot de parkeergarage en bergingen.

Het appartement is in 2019 nieuw opgeleverd. De huidige bewoner heeft toen de luxe keuken, badkamer en toilet laten installeren. De woning is geheel voorzien van strak stucwerk met hoge plinten. De grote raampartijen zorgen voor ontzettend veel lichtinval! De luxe en compacte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruime badkamer heeft een heerlijk grote inloopdouche en een wastafelmeubel. Het gastentoilet is apart gelegen en in dezelfde stijl als de badkamer vervaardigd. De indeling van dit appartement is erg goed. Er is zelfs nagedacht over een wasruimte waar tevens de cv installatie hangt en het mechanisch ventilatiesysteem. Deze ruimte kan ook zeker functioneren als extra bergingruimte.

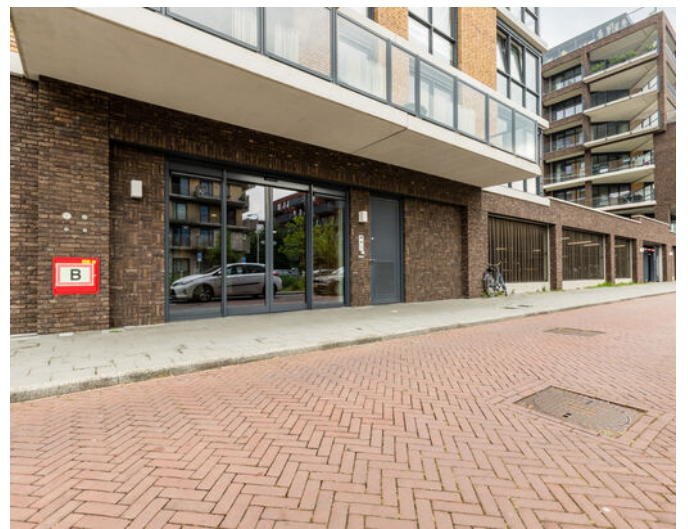
Het ruime balkon is gelegen op het zuiden / westen, hier kunt u heerlijk van de zon genieten.

In de onderbouw ligt een privé berging met elektra en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

- Woonoppervlakte circa 81 m<sup>2</sup> (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Servicekosten appartement € 114,49 per maand;
- Servicekosten berging € 35,29 per maand;
- Servicekosten parkeerplaats € 18,60 per maand;
- Inhoud: 281 m<sup>3</sup>;
- Energielabel A;
- Verwarming en warm water middels een HR combi ketel in combinatie met vloerverwarming, bouwjaar 2018;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;

Oplevering in overleg, kan snel.

Vraagprijs € 550.000,-- k.k. (inclusief parkeerplaats)



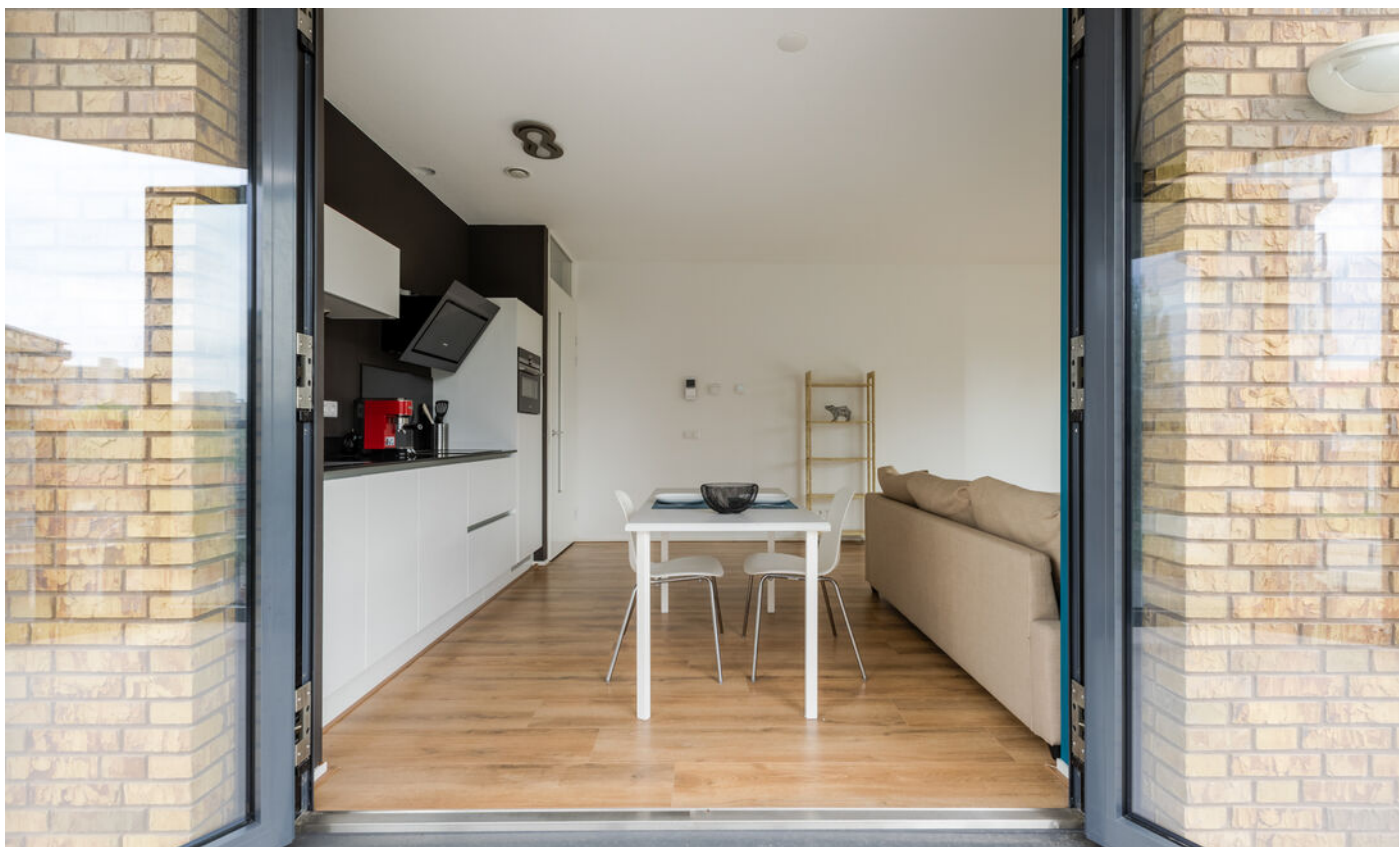




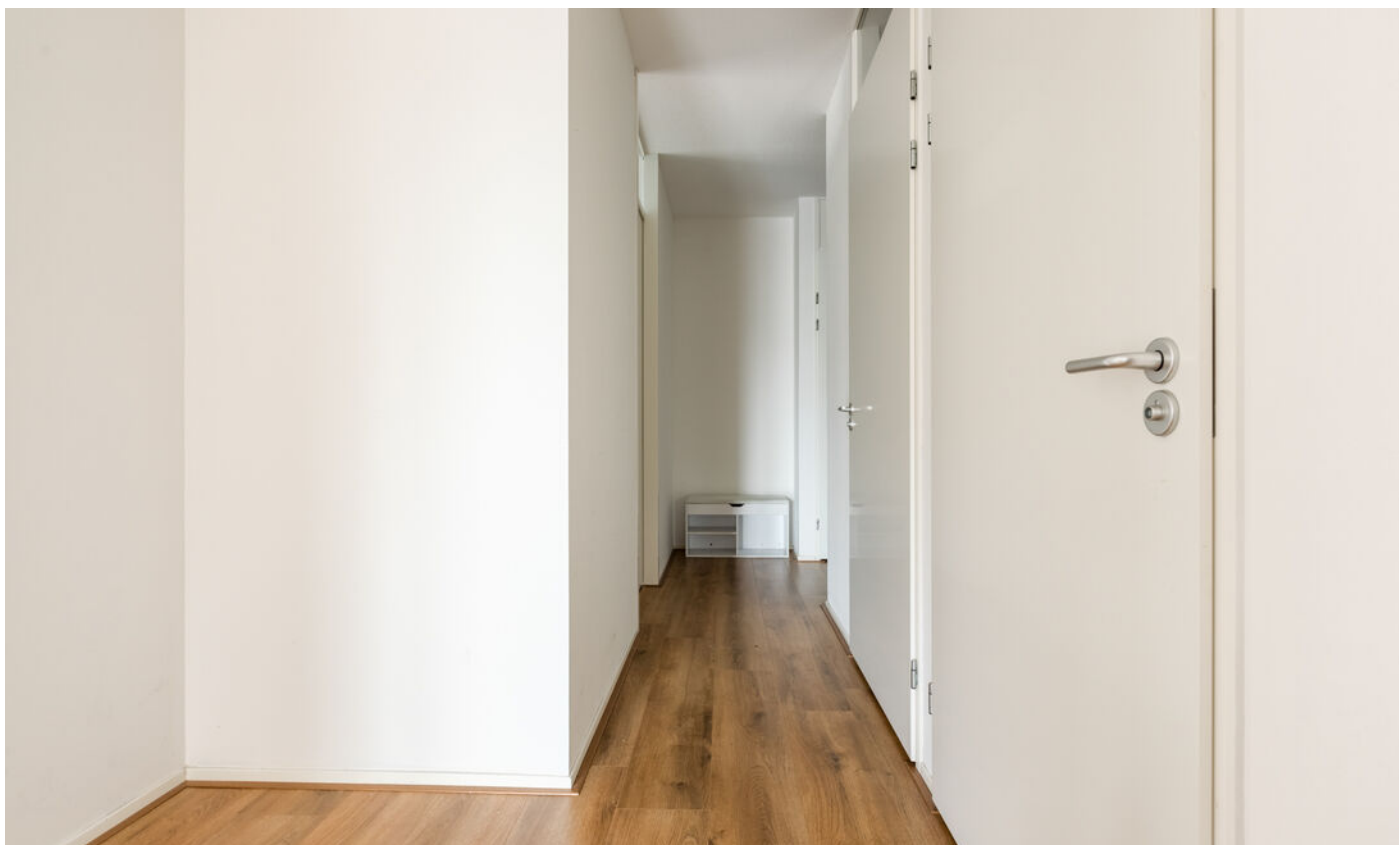




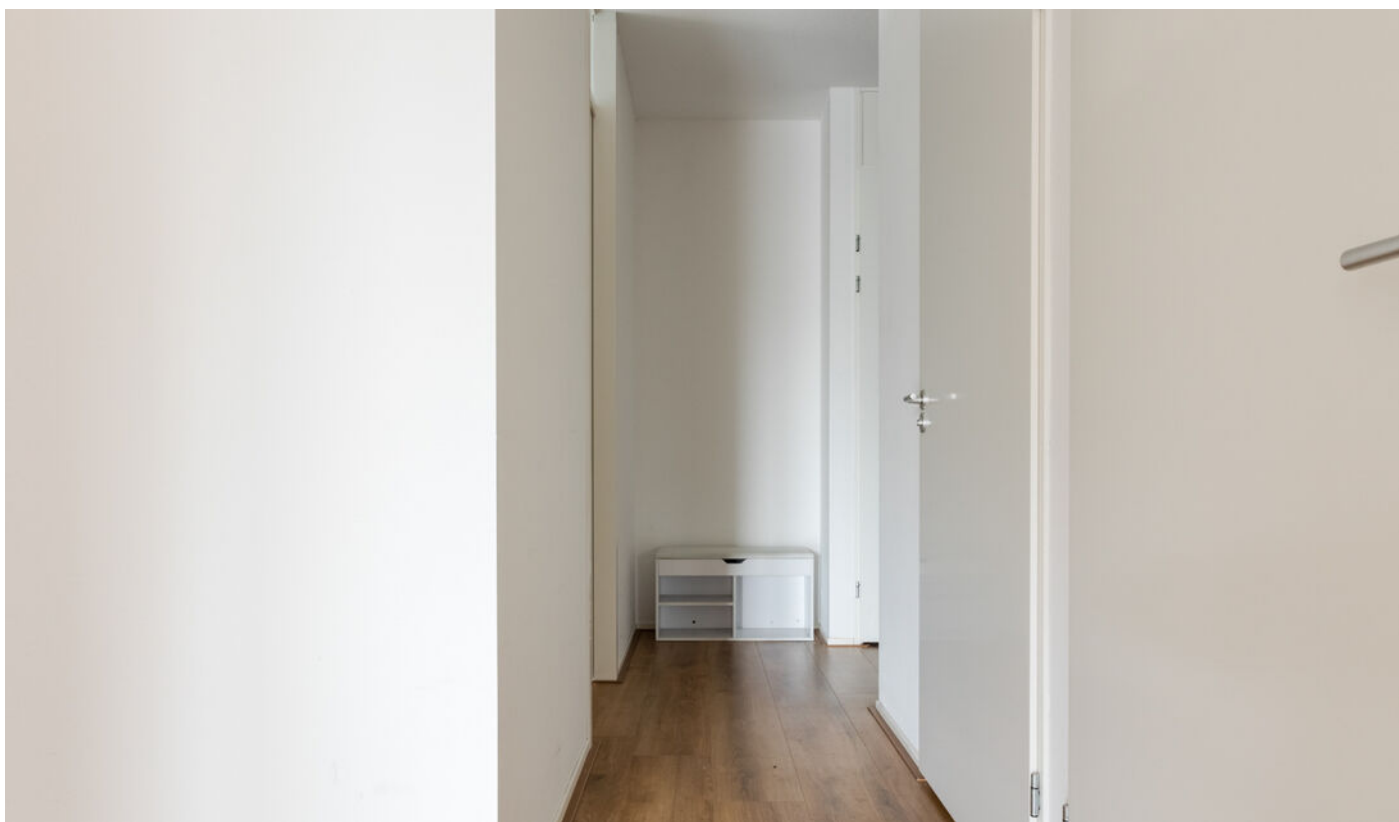




















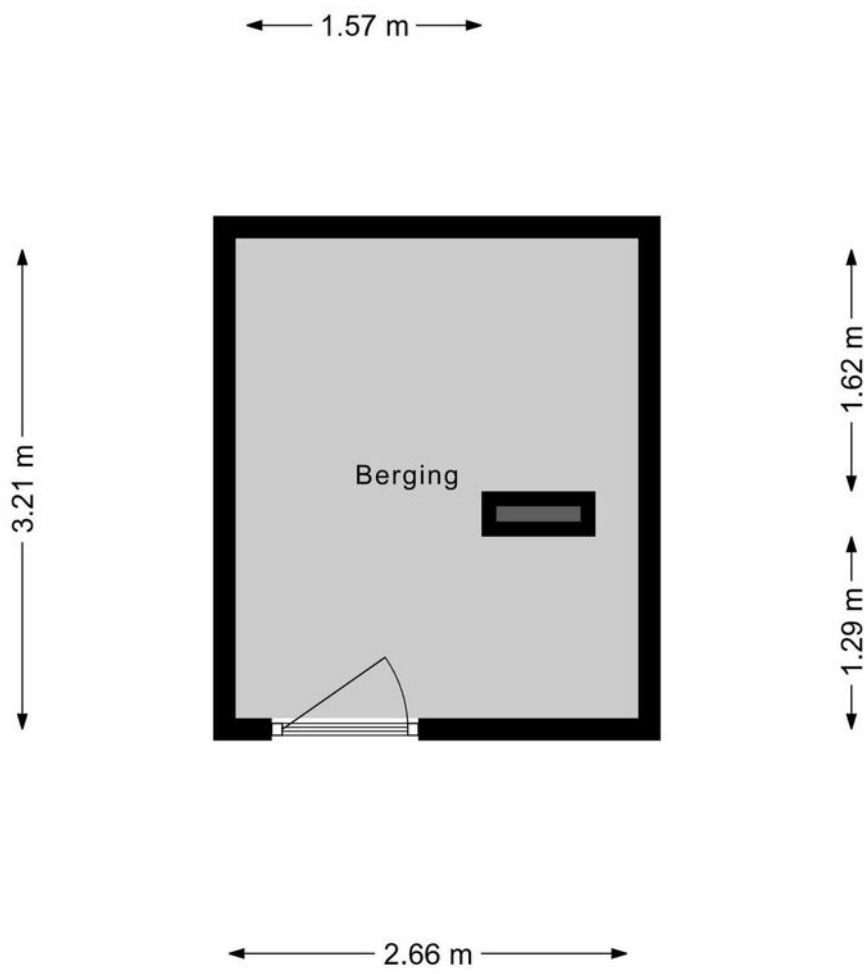








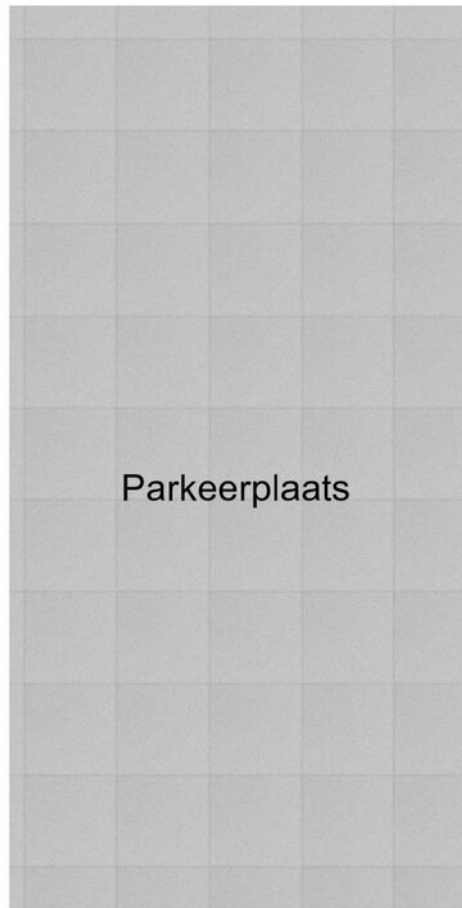






← 2.51 m →

↑ 4.92 m ↓

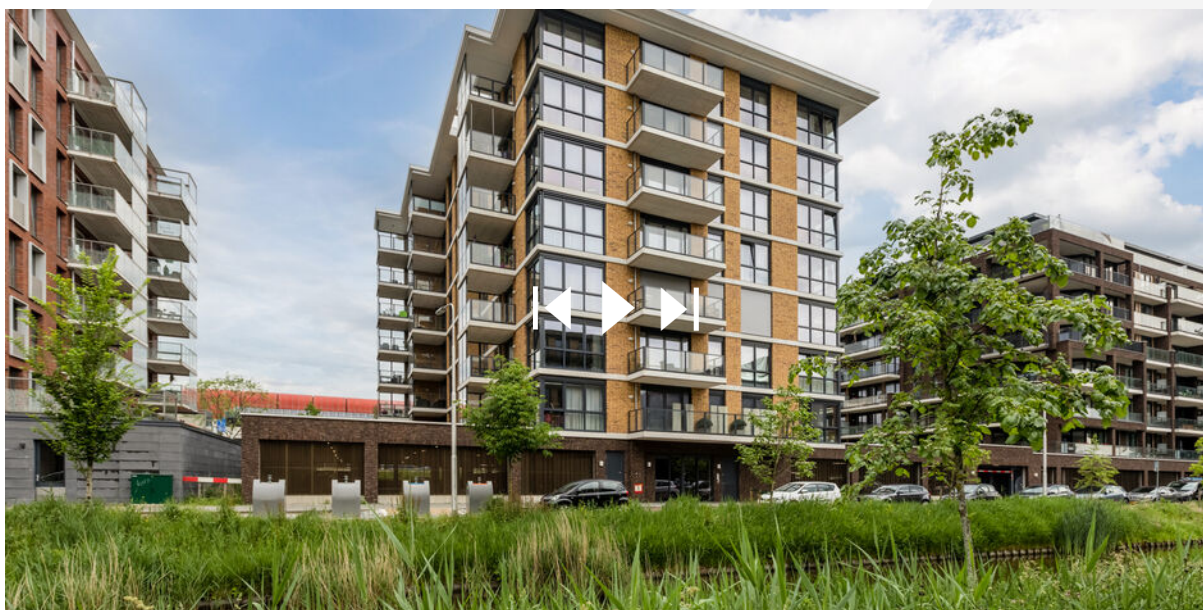


Bekijk deze woning online!

[www.mooimakelaardij.nl](http://www.mooimakelaardij.nl)



Maimonideslaan 110, Amstelveen



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# interesse

in deze mooie woning?



**MOOIMAKELAARDIJ**  
Makelaars en Taxateurs o.z.