

te koop



Oosteinderweg 502

Aalsmeer

Vraagprijs € 1.175.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
187 m²

PERCEELOPPERVLAKE
1320 m²

INHOUD
699 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Mooi! Op één van de mooiste locaties binnen de gemeente Aalsmeer, op korte afstand van het Amsterdamse Bos en Amstelveen, bieden wij deze charmante, vrijstaande woning aan. Dit bijna sprookjesachtige landhuis ligt enigszins verscholen in de lintbebouwing van de Oosteinderweg en lijkt op het eerste gezicht een wat ouder, kleiner type woonhuis. Maar schijn bedriegt. Eenmaal binnen in de woning zal u verrast worden door de waanzinnige ruimte in het huis en zijn unieke, eigentijdse indeling. Vanaf eind 2007 is de woning flink uitgebreid en op smakvolle wijze gerenoveerd met behoud van zijn sfeervolle jaren '30 eigenschappen. Het resultaat mag er dan ook zijn.

LOCATIE

De woning is gelegen aan het autoluwe gedeelte van de Oosteinderweg, vlakbij het Amsterdamse Bos en Amstelveen. Schiphol is binnen 10 minuten te bereiken met de auto en ook Amsterdam en de Zuidoost liggen op slechts 15 autominuten afstand. Snelwegen zoals de A2, A4, A5, A9 en A10 zijn gemakkelijk aan te rijden. Toch bevindt men zich hier in een oase van rust. Daarbij staat het huis op een royaal perceel grond van maar liefst 1.320 m² waardoor een fijn gevoel van vrijheid en privacy gewaarborgd blijft. Met meerdere terrassen en een groot gazon is het hier prima vertoeven tijdens de zonnige dagen. Ook parkeren is hier geen probleem; op het perceel kunnen meerdere auto's achter het elektrisch bedienbare hek geparkeerd worden. Kortom, een fantastisch gemoderniseerde woning op een buitengewone locatie in Aalsmeer!

INDELING

Entree/hal: Aan de linkerkant van de woning bevindt zich de voordeur met hal en de garderobe. De hal biedt toegang tot het moderner separate toilet, de badkamer, de tuinkamer, berging, bijkeuken en de woonkamer met open keuken: Hier bevindt zich om te beginnen een luxe keuken voorzien van een groot eiland en de nodige inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, oven én combi oven, een koelkast en ruim voldoende kastruimte. Direct naast de keuken is er voldoende ruimte voor een royale eettafel met stoelen. Aan de tuinzijde bevindt zich een ruime zithoek die door het openen van de openslaande deuren het terras bij de woning kan betrekken. De houten vloer, het gave balkenplafond en de vele ramen rondom zorgen veel sfeer en licht in de woning. De onlangs geplaatste airco's maken het eigenlijk helemaal af! De open trap in de woonkamer biedt toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden. Door de woning brede dakkapel aan de achterzijde zijn dit ook ruime (slaap)kamers. Voor het comfort is ook op deze verdieping een airco geïnstalleerd.

De 2 overige (slaap) kamers op de begane grond zijn eveneens van prima formaat en voorzien van een eikenhouten vloer.

Op de eerste verdieping van het woonhuis bevinden zich de laatste twee slaapkamers. Door de woning brede dakkapel aan de achterzijde zijn dit ook ruime kamers.

Bijkeuken: Direct naast de keuken bevindt zich de bijkeuken waar zich de aansluitingen voor de wasmachine en de droger bevinden. Tevens bevindt zich hier de c.v.-ketel (Atag, 2007).

Badkamer: Een oogstrelende badkamer voorzien van alle gewenste voorzieningen zoals twee wastafels met meubel, een ligbad en een fijne inloopdouche. Direct naast de badkamer bevindt zich het separate toilet.

Tuinkamer: Een heerlijk lichte kamer, welke ook geschikt zou kunnen zijn als kantoor of atelier. Uiteraard biedt deze ruimte directe toegang tot de tuin, maar ook tot 3 van de in totaal 5 slaapkamers, waaronder de masterbedroom. Deze fabelachtige slaapkamer heeft een torenvorm met weids uitzicht over de tuin. Door de vele ramen is het hier lekker licht en de openslaande deuren bieden toegang tot de tuin.

In de vliering bevindt zich de nodige bergruimte.

De 2 overige (slaap)kamers op de begane grond zijn eveneens van prima formaat en alle slaapkamers zijn voorzien van een fraaie eiken houten vloer en airco's.

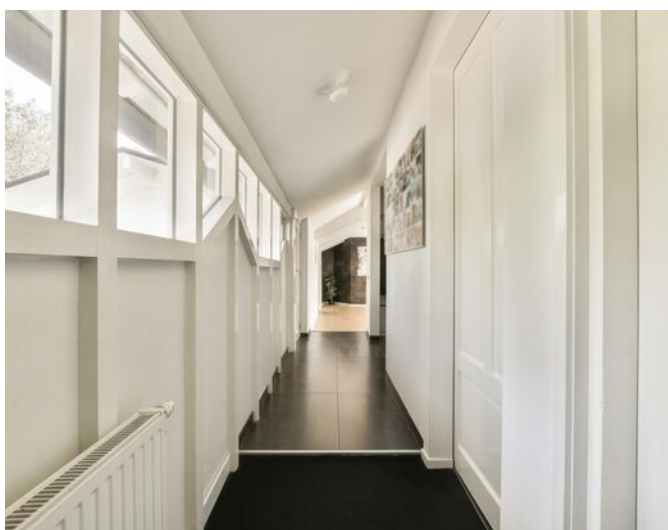
Tuin: De rondom gelegen tuin is een waar paradijs: Meerdere terrassen, een groot gazon welke wordt bijgehouden door de gras maai robot en diverse bomen en beplantingen dragen bij aan het ultieme buitengevoel. In de tuin staat een grote houten schuur van circa 30 m² voorzien van elektra en er is voldoende parkeergelegenheid achter het hek. De tuin wordt volledig omringd door water. De beschoeiing aan de noordzijde is recentelijk nog vernieuwd.

BIJZONDERHEDEN

- Door de aanwezigheid van de badkamer en slaapkamer(s) op de begane grond is deze woning levensloopbestendig;
- Vanaf eind 2007 is de woning geheel gerenoveerd, uitgebouwd en voorzien van extra isolatie;
- In 2019 is de buitenzijde geschilderd, de binnenkant is in 2020 gedaan;
- In 2023 zijn er in diverse slaapkamers airco's geplaatst alsook in de woonkamer;
- De hal, het toilet en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming;
- Elektrisch toegang hek.
- Woonoppervlakte: 187 m²
- Bouwjaar: 1930 en vernieuwd vanaf 2007/2023
- Perceel grootte: 1.320 m²
- Energielabel: D.

Vraagprijs: € 1.175.000,-- k.k.

Oplevering: In overleg.





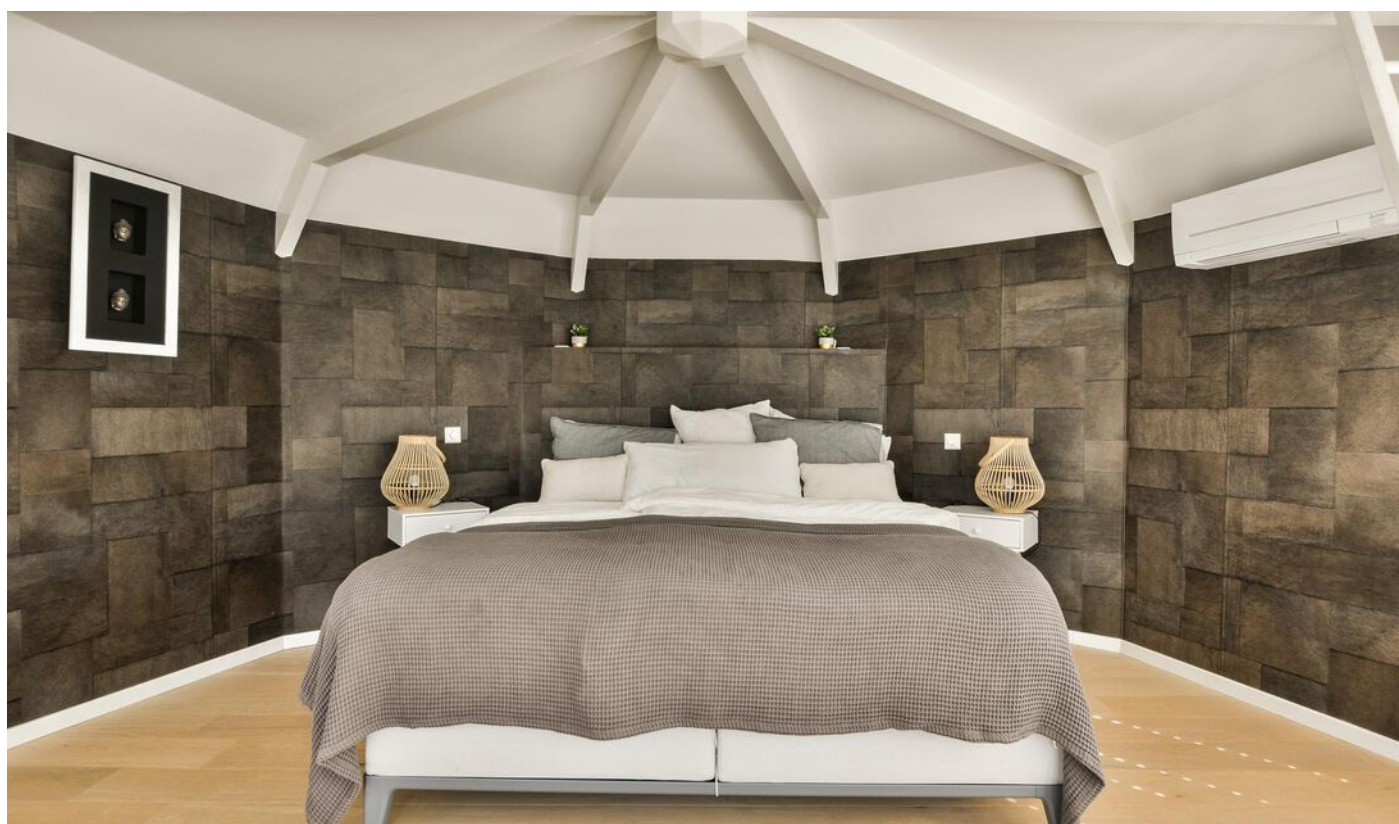






















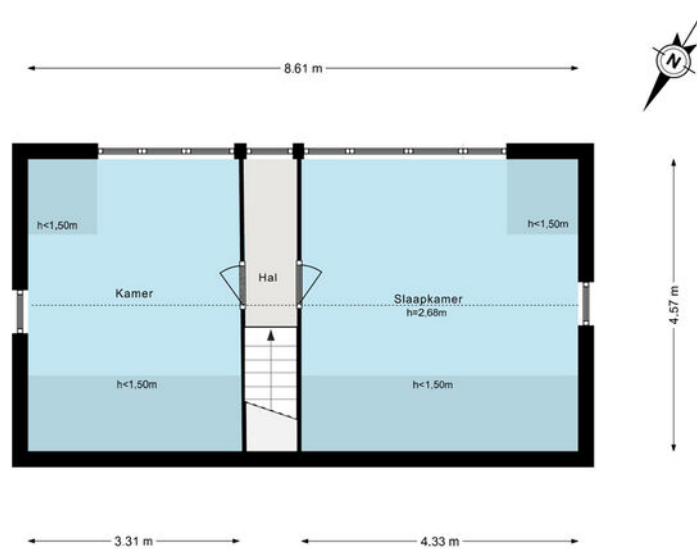


Oosteinderweg 502 - Aalsmeer
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Oosteinderweg 502 - Aalsmeer
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



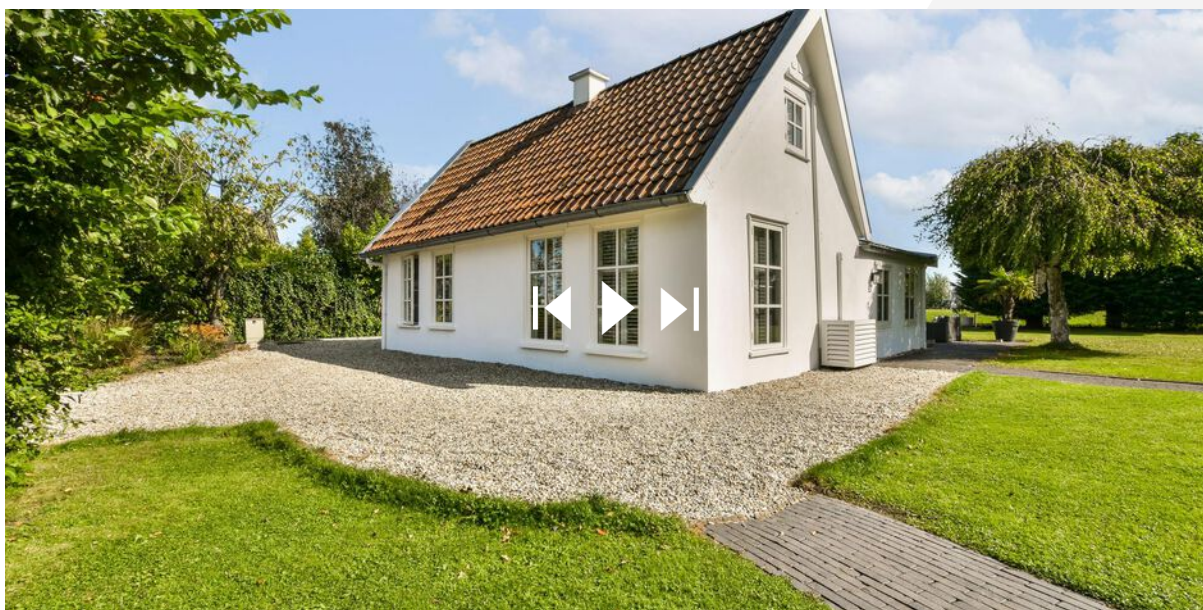
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Oosteinderweg 502, Aalsmeer



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.