

te koop



Jol 113
Amstelveen

Vraagprijs € 565.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
133 m²

INHOUD
409 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! In een hofje gelegen gezellige familiewoning met vier ruime slaapkamers, mooie achtertuin en een eigen parkeerplaats voor de deur! Spullen uitpakken en je kan hier direct wonen. De woning is maar liefst 120 m2 met een groot dakkapel aan de achterzijde! Wilt u komen kijken? Bel of mail ons voor een afspraak.

+++English text below+++

LOCATIE

Door de fraaie ligging op een woonerf heb je geen last van voorbijkomend verkeer. Voor de kinderen een heerlijke plek om buiten te spelen en controle te houden. De fiets of andere spullen ruim je makkelijk op in de stenen berging gelegen aan de voorzijde.

De ligging is ideaal, op korte afstand van winkelcentrum Groenhof, Waardhuizen en Middenhoven. Diverse scholen (basis-, kleuter-, voortgezet onderwijs en International School) zijn volop aanwezig. Uitvalswegen (A9 en A10) zijn gemakkelijk bereikbaar en openbaar vervoer (sneltram 51 richting Amsterdam Centrum en bus o.a. richting Schiphol) ligt op 3 min. loopafstand. Er is direct voor de deur, op eigen grond, en omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Voor de kinderen zijn er diverse leuke speelplaatsen zéér dichtbij.

INDELING

Entree, hal met meterkast en separaat toilet. De zonnige woonkamer met semi-open en moderne keuken, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft een ruime voorraadkast en een tuindeur met toegang tot de mooie verzorgde achtertuin. Deze is gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u heerlijk van de ochtend- en middagzon genieten.

Op de eerste etage zijn drie ruime slaapkamers. De ruime, nette badkamer is voorzien van een tweede toilet, ligbad, wastafel en douche. Op de tweede etage bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met een dakkapel aan de achterzijde. Middels een dakkapel aan de voorzijde kan hier makkelijk een extra vijfde kamer gecreëerd worden. Tevens tref je hier een washok aan met wasmachine/ droger aansluiting. Op deze etage is tevens diverse opbergruimte aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 119.5 m2 (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel van 133 m2;
- Inhoud: 409 m3;
- Energielabel C;
- Goed geïsoleerde woning;
- Voorzijde (2018) en dakkapel zijn voorzien van kunststof kozijnen;
- Achterzijde (binnen/buiten) is in 2019 geschilderd door officieel schilderbedrijf;
- Stenen berging in de voortuin;

VERVOLG BIJZONDERHEDEN

- Elektrisch zonnescherf aan de achterzijde;
- Voorzijde is op alle verdiepingen voorzien van handmatig te bedienen buiten/binnen zonwering;
- Eigen parkeerplaats;
- Vernieuwde en uitgebreide meterkast (2021);
- Woning wordt verwarmd door de nieuwe HR CV-ketel (Nefit, bouwjaar 2019);
- Zeer kindvriendelijke buurt;
- Voldoende parkeergelegenheid;

Vraagprijs: € 565.000,-- k.k.

Oplevering in overleg.











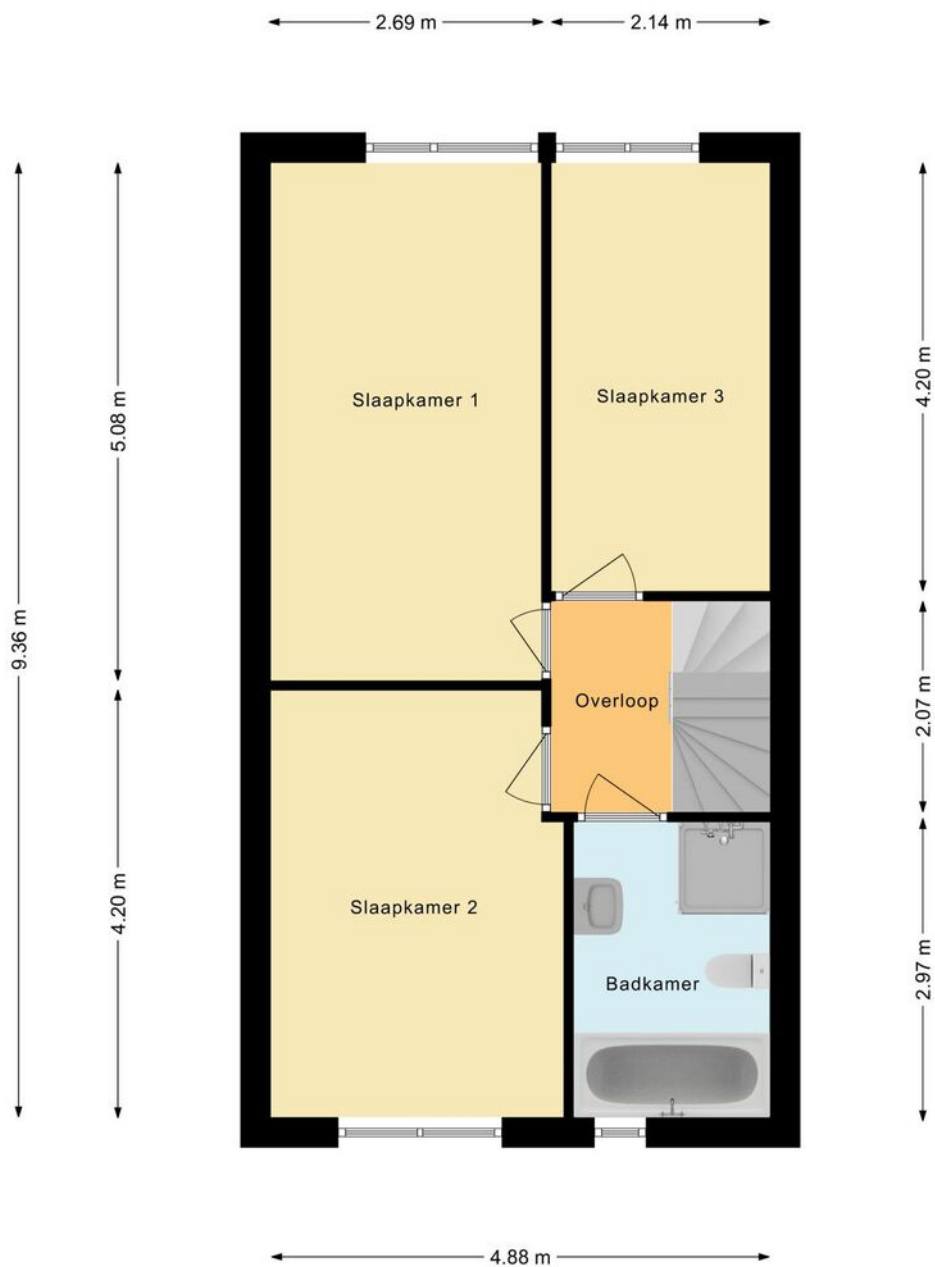














Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Jol 113, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.