

te koop



Westhove 82

Amstelveen

Vraagprijs € 875.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
140 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
143 m²

INHOUD
477 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! Kom binnen in deze ruime eengezinswoning van maar liefst 140m² groot! U ervaart een onverwacht royaal, modern, sfeervol en energiezuinig woonhuis met een heerlijke zonnige achtertuin. De woning kenmerkt zich door de energiezuinigheid. U heeft dadelijk u eigen warmtepomp en zonnepanelen! Bel voor een afspraak!

LOCATIE

Deze fraaie tussenwoning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat van de ruim opgezette residentiële wijk van Amstelveen, Westwijk Zuidwest. Deze wijk kenmerkt zich door een diversiteit aan woningtypen in de bouwstijl van de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw. De wijk ligt aan de zuidrand van Amstelveen en grenst aan het Amsterdamse Bos en landelijk poldergebied. Het biedt veel groen, water en ruimte in een afwisselende, kindvriendelijke woonomgeving. Alle voorzieningen zijn dichtbij, zoals het winkelcentrum, kinderopvang, basis- en middelbare scholen, sportclubs, openbaar vervoer (tram- en bus haltes) en Schiphol Airport. Ook uitvalswegen zoals A2, A4, A9 en A10 en N201 zijn makkelijk en snel te bereiken. Het Stadshart van Amstelveen en het Amsterdamse bos liggen op slechts 15 minuten fietsafstand.

INDELING

Royale hal met garderobe, luxe gastentoilet en toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer welke voorzien is van vloerverwarming.

De fantastische open keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur met o.a. een Quooker voor direct kokend water, de combi magnetron/oven, de Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie, koel-/vriescombinatie en de vaatwasser.

De uitgebouwde woonkamer heeft een grote schuifpui welke toegang geeft tot de zonnige achtertuin. De tuin is gelegen op het westen. Verder zijn er op dit moment een groot terras, gras en de ruime schuur met een kleiner terras. De kippen verhuizen mee met de huidige bewoners!

De luxe afwerking treft u op elke verdieping dus lees gerust verder!

Op de eerste verdieping bereikt u een royale overloop met 3 ruime slaapkamers en de keurig afgewerkte badkamer met een groot wastafel met twee kranen, tweede toilet en een heerlijk ruime inloopdouche. De slaapkamers zijn ook voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

De tweede verdieping is uitermate goed ingedeeld. Hier treft u twee goed bemeten slaapkamers en een wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier treft u ook het ventilatie systeem en de omvormer voor de 4 zonnepanelen die deze woning ook nog heeft!

Deze verdieping is nog uit te breiden door het plaatsen van twee dakkapellen. Hierdoor creëert u nog meer ruimte!

B I J Z O N D E R H E D E N

- De woning is in 2020 gebouwd in een sfeervolle 30-er jaren stijl;
- Zonnige achtertuin op westen;
- Het woonoppervlak bedraagt 140 m2 (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Inhoud 477 m3;
- Perceel van 143 m2;
- Parkeren kan in de onbetaalde parkeervakken op straat;
- Energielabel A, geldig tot 07-02-2030;
- 5 goed bemeten slaapkamers;
- Alle ramen op de eerste verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken;
- Eigen warmte pomp;
- 4 zonnepanelen;
- Oplevering is in overleg met verkopers

Vraagprijs:

€ 875.000,- k.k.

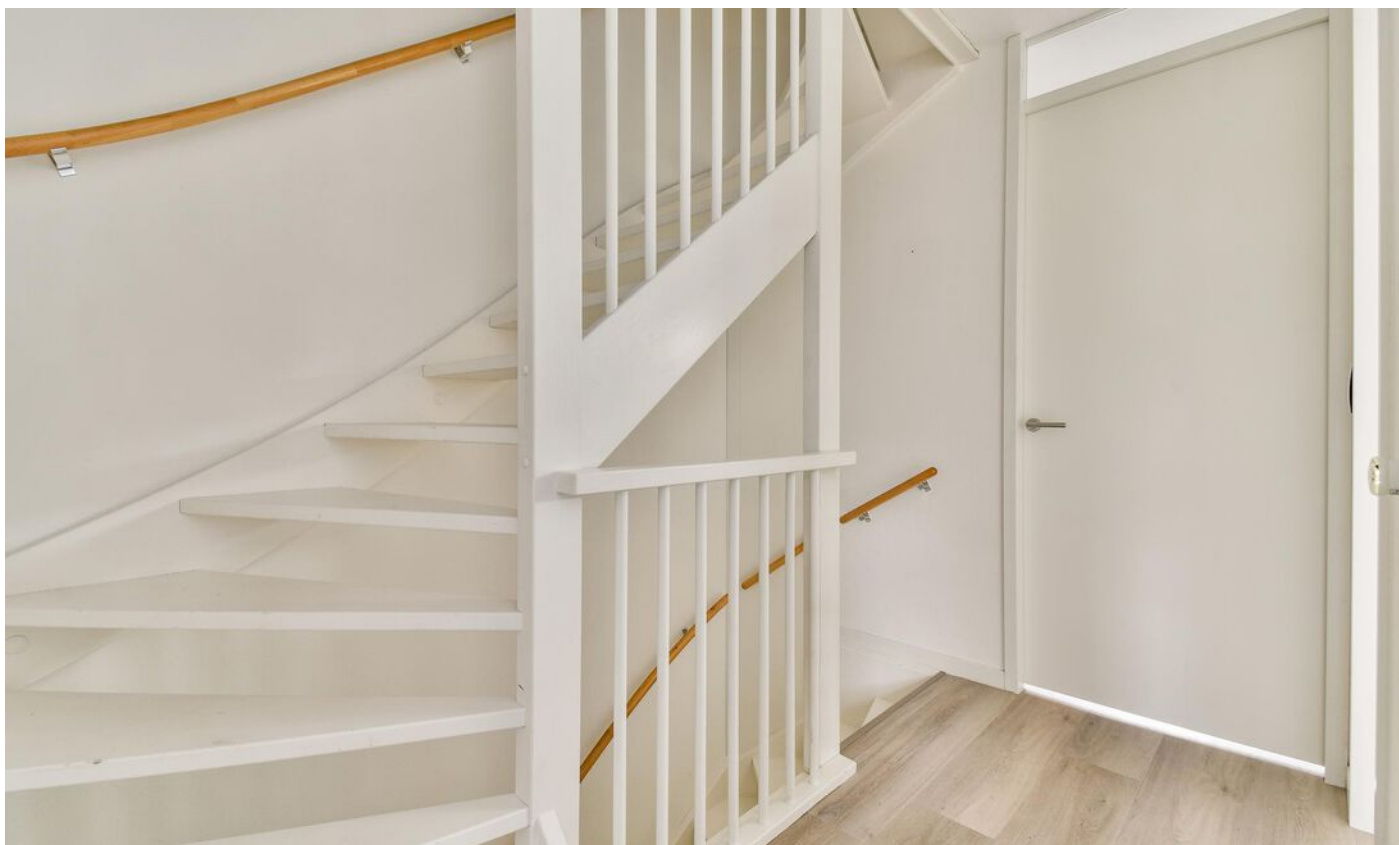










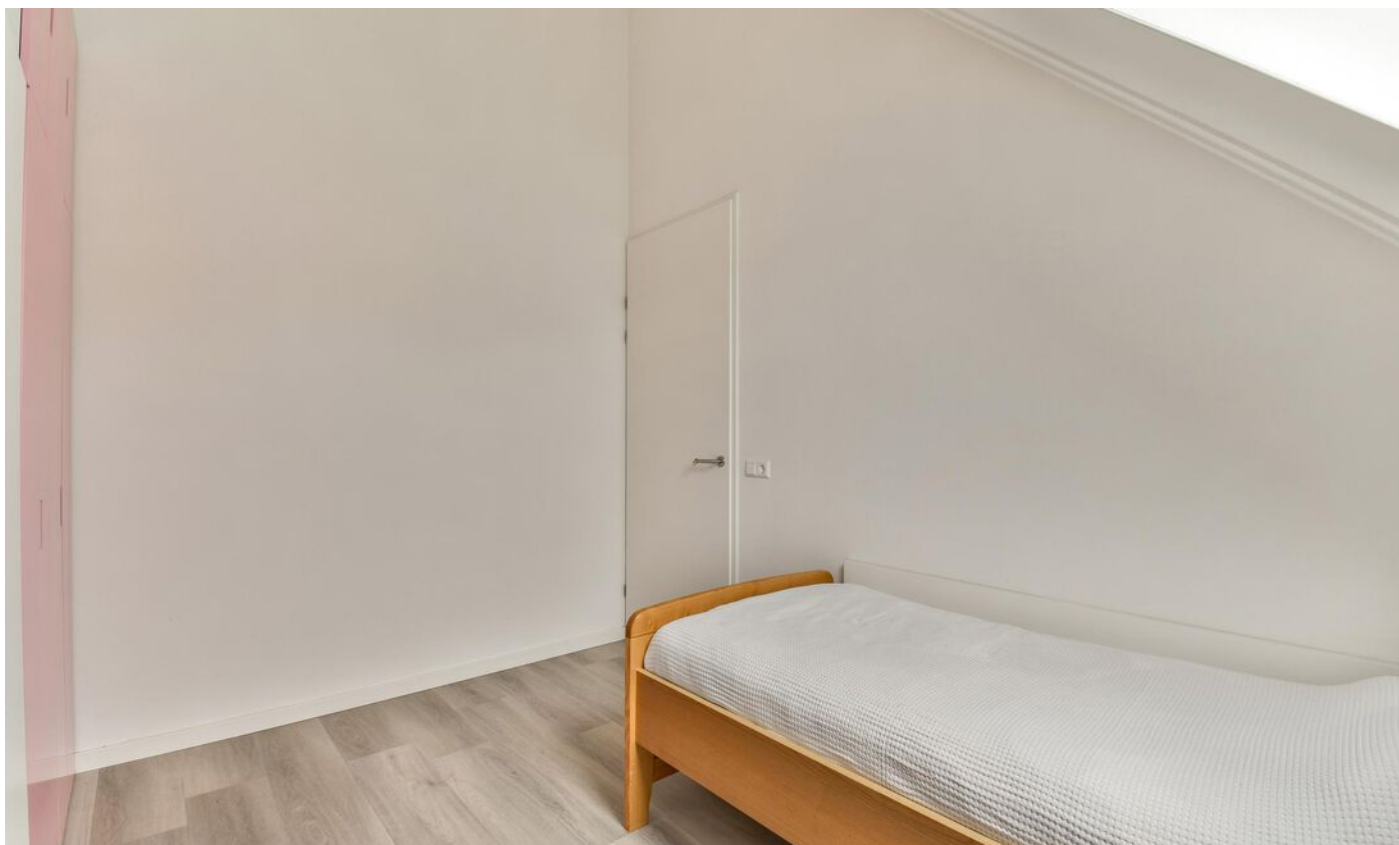










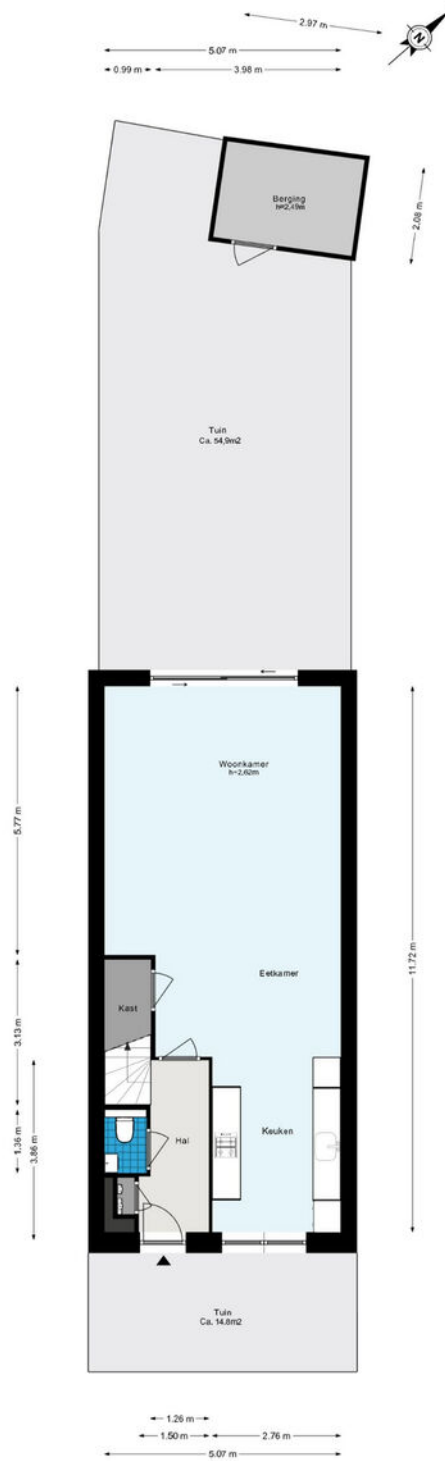






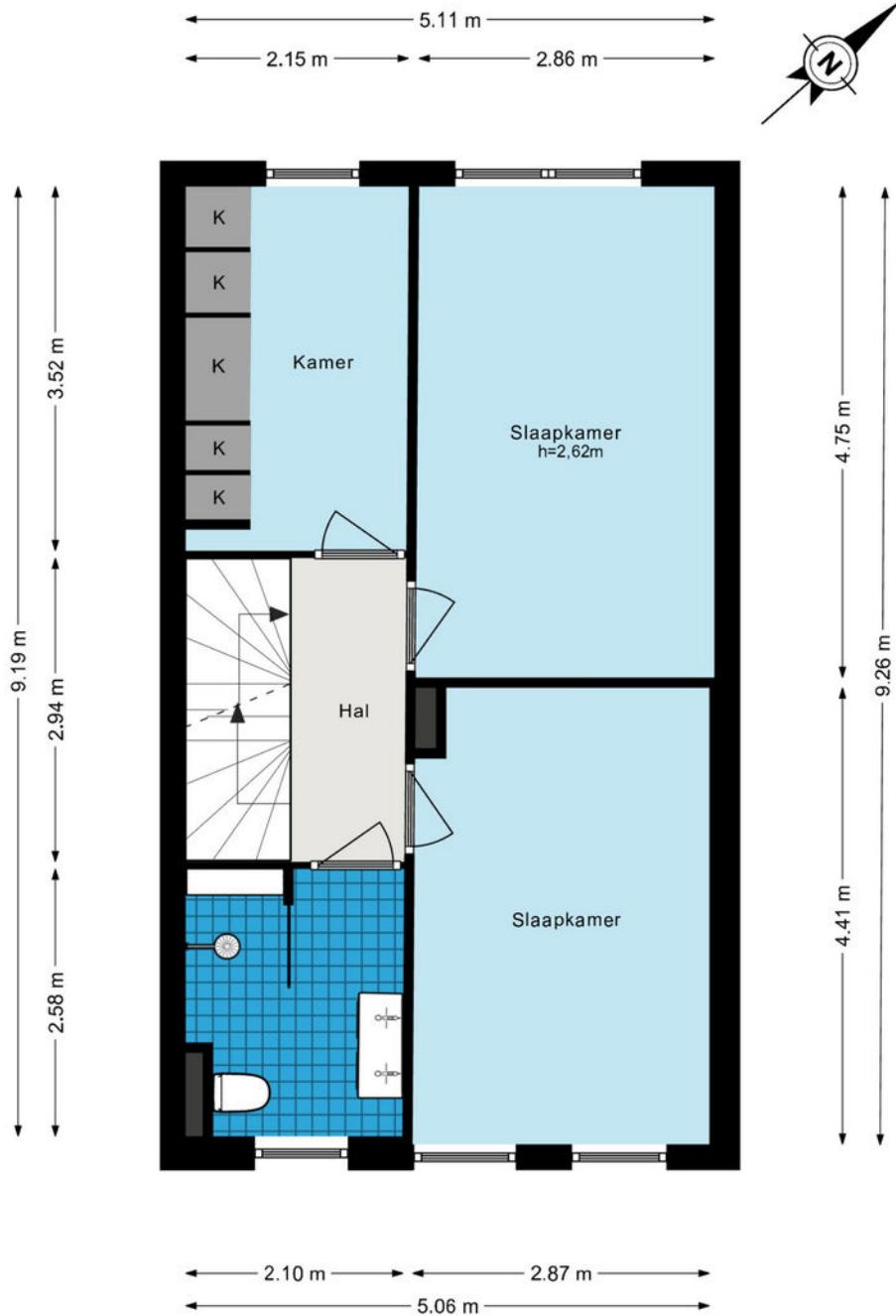


Westhove 82 - Amstelveen Begane grond



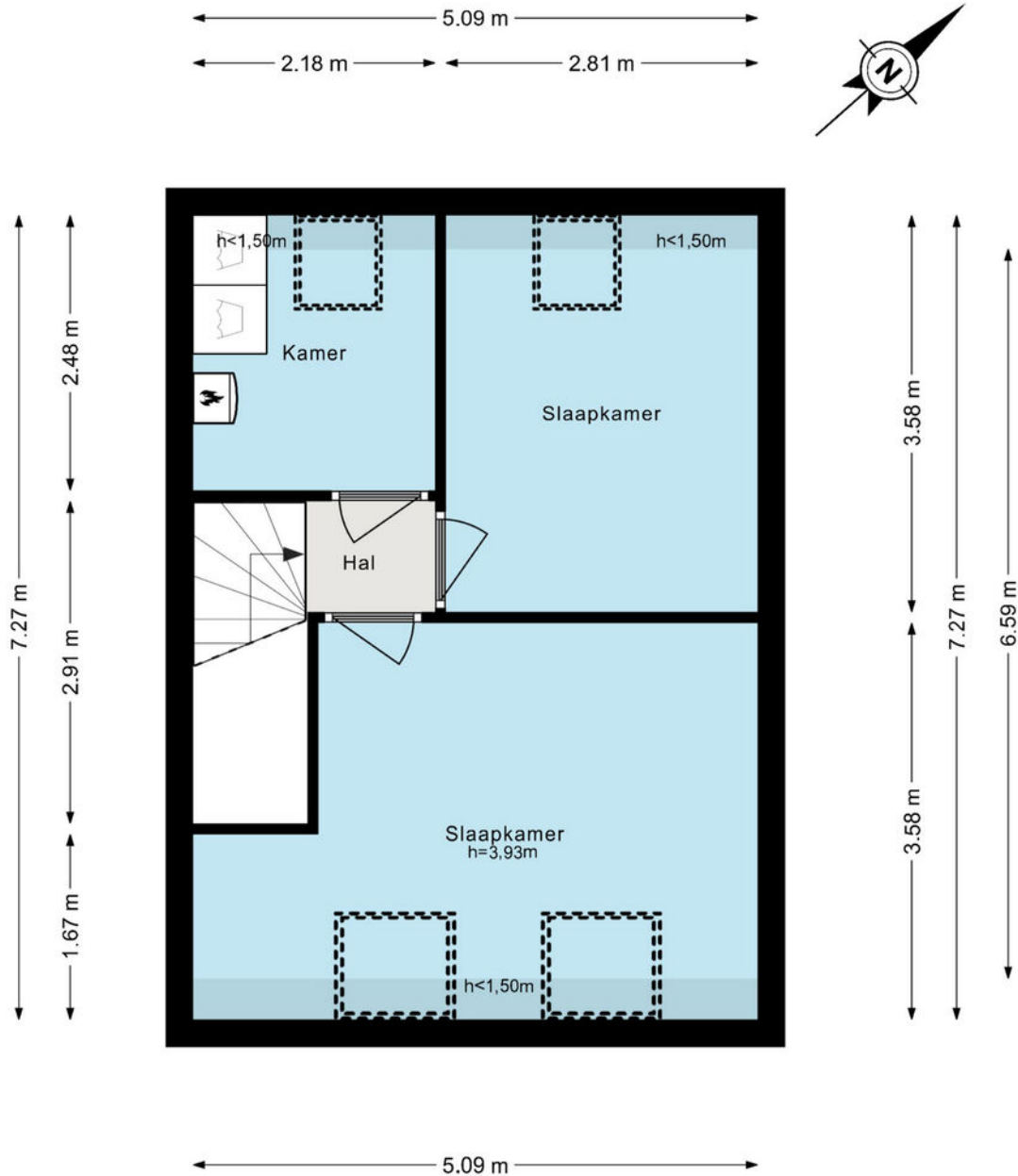
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westhove 82 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Westhove 82 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Westhove 82, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.