

te koop



Renate Rubinsteinlaan 2 Amstelveen

Vraagprijs € 950.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
175 m²

PERCEELOPPERVLAKE
238 m²

INHOUD
614 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! Deze fraaie rustig gelegen drie-onder-één kapwoning met hoekligging zal u zeker vlinders in de buik bezorgen! Buiten het fraaie ontwerp biedt de woning zeer veel ruimte, een zeer hoog afwerkingsniveau en een zonnige tuin op het westen. Deze woning heeft tevens energielabel A en is per direct beschikbaar! Interesse? Neem dan aub contact met ons op!

*** English text below ***

LOCATIE

De woonomgeving Westwijk in Amstelveen waar de woning zich bevindt is een kindvriendelijk opgezette wijk, centraal gelegen nabij alle voorzieningen en met woningtypen in de bouwstijl van de dertiger jaren van de vorige eeuw met hoogwaardige materialen en hoge plafonds, geïnspireerd op het werk van de beroemde Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright. Het uitgebreide winkelcentrum, scholen (inclusief de internationale school), sportverenigingen, openbaar vervoer (bus en tramverbinding), uitvalswegen (A2, A4 en A9) en recreatie (zoals het Amsterdamse Bos) bevinden zich in de directe omgeving.

INDELING

Begane grond:

Aan de voorzijde bevindt zich de voortuin. Via de zijkant bereikt u de woning en de ruime en praktische ingerichte entree met natuurstenen vloer, toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer en de nieuwe keuken.

De ruime uitgebouwde living van circa 50 m² heeft een prachtige natuurstenen vloer met vloerverwarming, waardoor het extra behaaglijk aanvoelt. Door de hoekligging en extra zijramen heeft de woning een fraaie lichtinval. Via de tuindeur heeft u toegang tot de verzorgde en zonnige achter- en zijtuin. Aan alles is in deze woning is gedacht: verschillende aansluitingen voor elektra welke netjes zijn weggewerkt in de vloer, sierlijsten en shutters als raambekleding.

De luxe U-vormige keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van alle moderne inbouwapparatuur; wijn-klimaatkast, vaatwasser, grote Amerikaanse fridge, maar liefst drie inductie kookplaten met ingebouwd afzuigsysteem en dubbele oven. Voor voorraad is de ruime trapkast extra handig!

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en apart toiletruimte. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde over de volle breedte en één aan de achterzijde. Voorheen waren dit drie slaapkamers, welke gemakkelijk weer is te realiseren als u dat wenst. Ook deze verdieping is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. De luxe badkamer is modern betegeld met een extra lang ligbad, een aparte en extra brede douche, dubbele wastafel en vloerverwarming. Naast de badkamer bevindt zich een separaat toilet met fonteintje.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bereikt u via een vaste trap, welke zeer charmant en ruim overkomt door de lange ramen en de hoogte. Net in de rest van de woning ligt ook hier een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Een ruime overloop met veel opbergruimte en de aansluiting voor de wasmachine, droger, CV ketel en warmte-terugwin-systeem. Deze ruimte biedt tevens de mogelijkheid voor het creëren van een extra slaap-, werk- en/of badkamer. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaap-/studeerkamers aan de achterzijde.

Tuin:

De extra brede, onder architectuur aangelegde tuin, met aparte achterom en welke is gelegen op het westen, is verzorgd en fraai aangelegd en beschikt tevens over een buitenkeuken. Ook hier is gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, zoals natuursteen en hardhout. Door de hoekligging kunt u de gehele dag op verschillende plekken genieten van de zon! Er bevindt zich aan de achterzijde van de tuin een stenen, betegelde berging met elektra en een extra aansluiting voor een wasmachine en droger. Kortom een woning welke u zo kunt betrekken en gelegen is een populaire woonomgeving!

BIJZONDERHEDEN

- Woning is gelegen op eigen grond;
- Deze woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een alarmsysteem;
- Woonoppervlakte: ca. 175 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 614 m³;
- Energielabel A;
- Mogelijkheid tot creëren van een tweede badkamer;
- Royale voor-, zij- en achtertuin gelegen op het noordwesten;
- Gebruik gemaakt van hoogwaardige, luxe en duurzame materialen
- Gehele woning voorzien van natuurstenen vloeren met vloerverwarming;
- Nieuwe keuken én nieuwe badkamer zijn geplaatst in 2017.

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 950.000,-- k.k.





















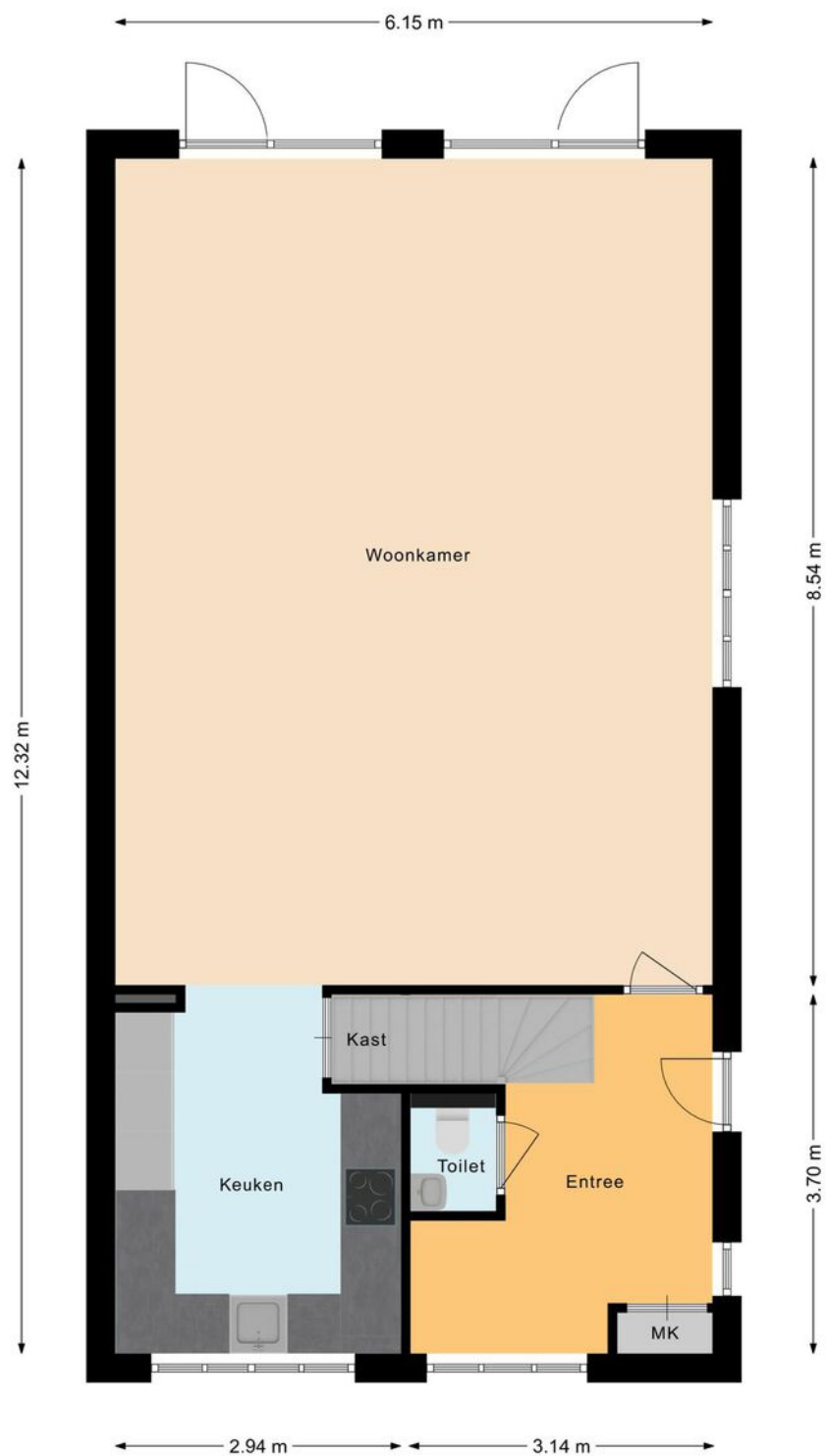


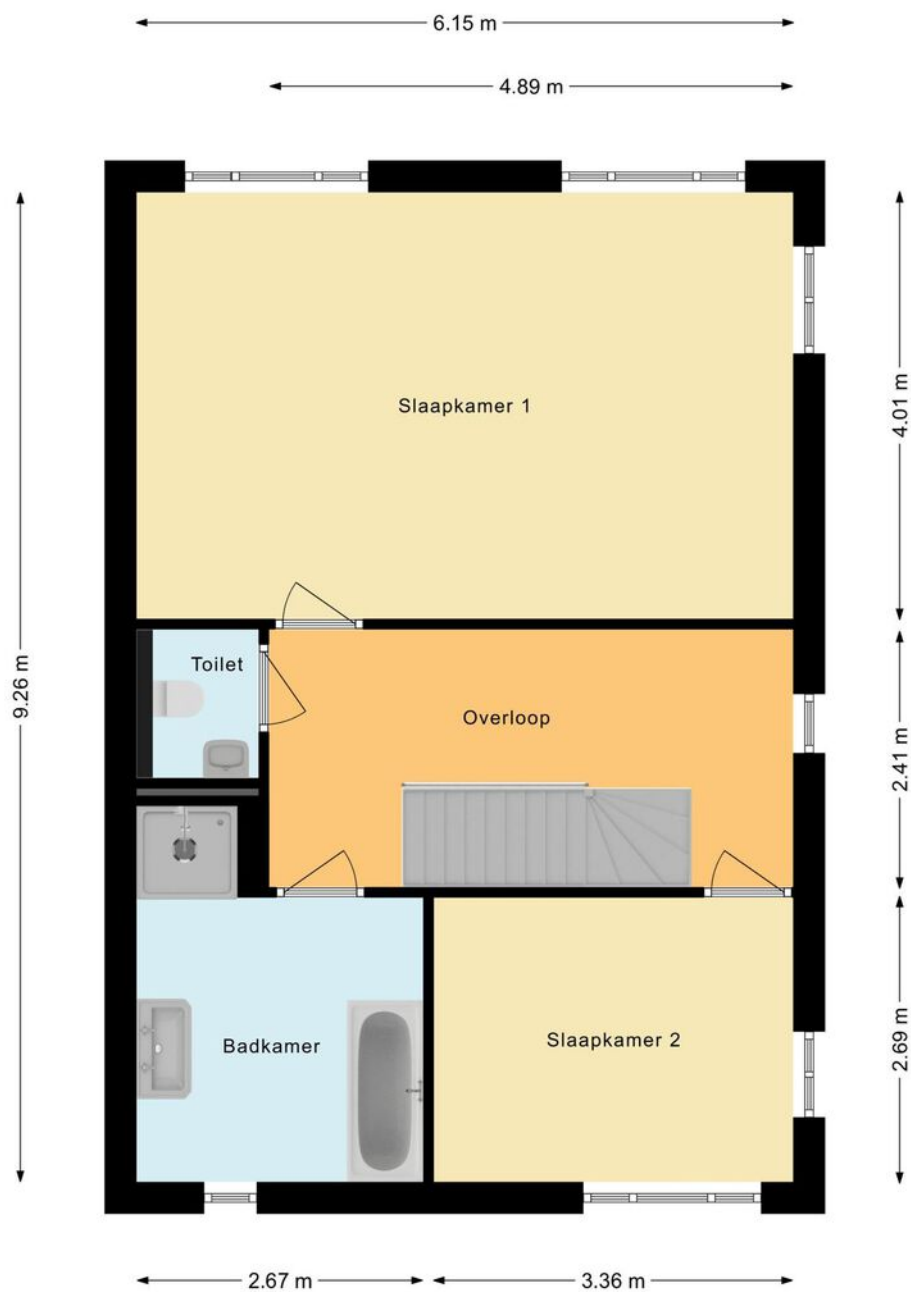




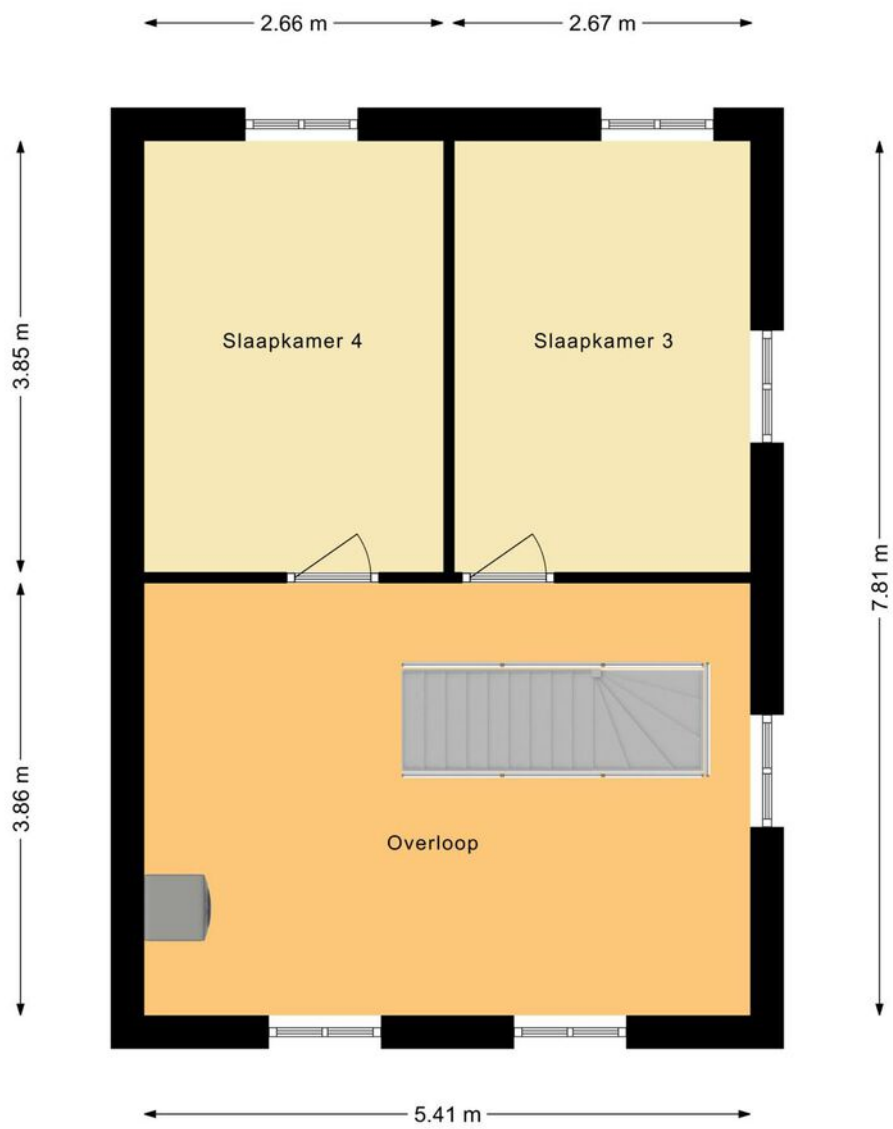












Kadastrale kaart



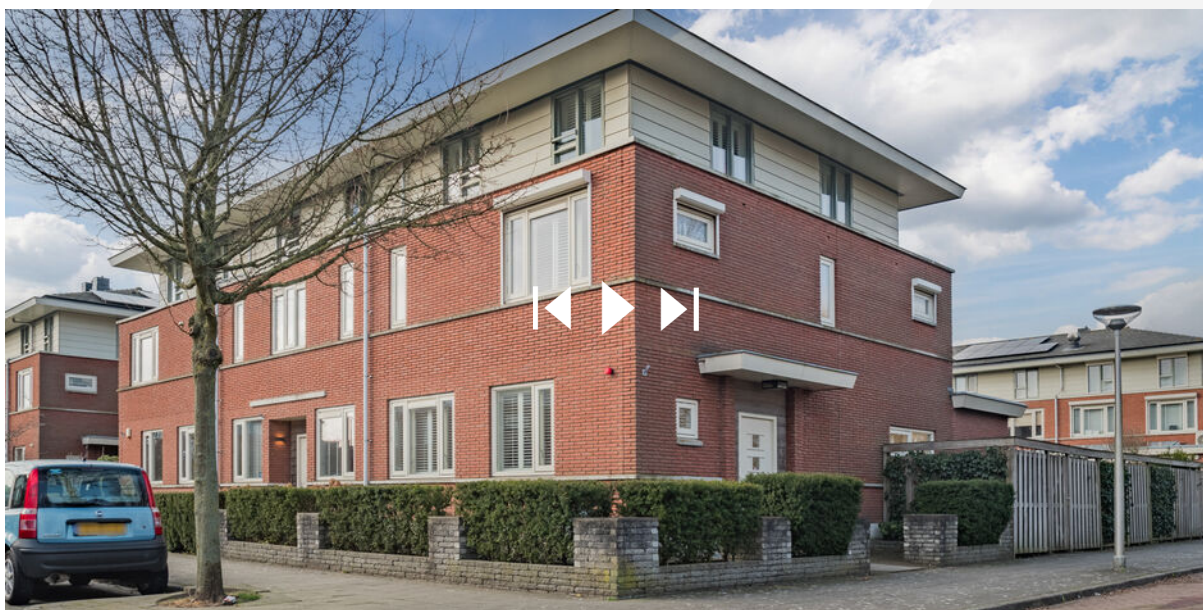
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Renate Rubinsteinlaan 2, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.