

te koop



Valreep 24
Amstelveen

Vraagprijs € 310.000 k.k.



MOOI MAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
56 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
199 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! Een lichte benedenwoning met één slaapkamer, een ruime woonkamer met open keuken en een nette achtertuin op het zonnige zuidoosten. Gelegen in een rustige, groene buurt, maar toch op korte afstand van alle denkbare voorzieningen. Kortom, een ideale starterswoning met energielabel C! Graag nodigen wij u uit om langs te komen voor een bezichtiging. Wij staan u graag te woord.

LOCATIE

De woning is gelegen in de rustige woonwijk Waardhuizen op loopafstand van winkelcentrum Parlevinker, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Voor een groter assortiment aan winkels kunt u naar andere buurtwinkelcentra of naar het populaire Stadshart. In de buurt bevinden zich diverse basis- en middelbare scholen, kinderopvang, speel- en groenvoorzieningen en sportfaciliteiten. Met metro 25 bent u snel in Amsterdam Zuid en metro 5 brengt u naar de Jordaan. Met de auto zijn er goede verbindingen met snelwegen A9 en A10 en voor de deur kunt u gratis parkeren.

INDELING

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met veel lichtinval dankzij de grote schuifpui. Open keuken en diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een grote kastenwand die achterblijft bij verkoop. Badkamer voorzien van een wastafel, douchecabine en een toilet. Tevens is in de badkamer de wasmachine aansluiting. De achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en beschikt over een grote, stenen berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 56 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Inhoud: ca. 199 m³;
- Tuin: ca. 38 m²;
- Bouwjaar ca. 1990;
- Definitief energielabel C;
- Slapende VVE dit houdt dat er geen servicekosten betaald worden door beide appartementen;
- Warm water en verwarming via cv-ketel Nefit Ecomline VRC;
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten;
- Gratis parkeren.

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Oplevering in overleg









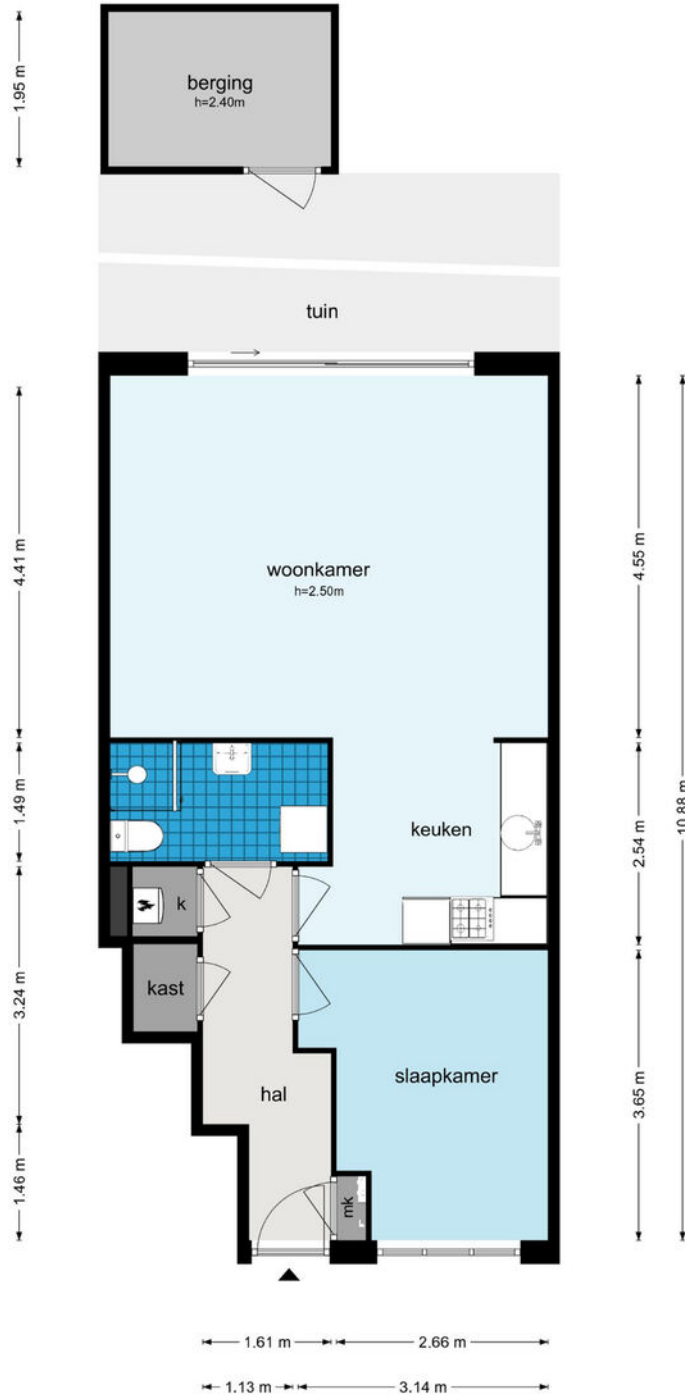




Valreep 24 - Amstelveen
Begane Grond



2.80 m
5.51 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Valreep 24, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

