

te koop



C. van Aragonlaan 115
Hoofddorp

Vraagprijs € 395.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

INHOUD
261 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

MOOI! Op zoek naar een instapklare luxe afgewerkte driekamer-benedenwoning met tuin op het zuidwesten, in het zeer geliefde en fraai vervaardigde Tudorpark? De 'Tudor' bouwstijl kenmerkt zich door fraaie details met extra raampartijen waardoor het een chique uitstraling heeft. Dit appartement heeft twee slaapkamers, een luxe badkamer, toilet en Bruynzeel-keuken. De woning is centraal gelegen, met de Toolenburger Plas als achtertuin en de A4 om de hoek!

LOCATIE

Dit appartement is zeer **CENTRAAL GELEGEN** en dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentra Toolenburg en Floriande, (basis)scholen en sportverenigingen (zoals het SKWA-zwembad) bevinden zich in de buurt. Ook de Toolenburgerplas, waar het in alle seizoenen heerlijk toeven is, ligt op steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaarvervoerbindingen, de bushalte ligt op vijf minuten loopafstand met een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en Amsterdam. Daarnaast liggen Haarlem, het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden.

INDELING

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. De bergingen liggen buiten het complex (eerste berging vanaf de tuin hoort bij dit appartement).

Entree met toegang naar de twee fijne slaapkamers, gelegen aan de voorzijde. De woning is voorzien van een luxe badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een design radiator, een extra ruime inloepdouche met Hans Grohe-kranen. Een heerlijk ruim badkamermeubel (met spiegelverwarming tegen het beslaan) met veel extra opbergruimte. Echt een eyecatcher! Het toilet (met soft close bril) is helemaal in dezelfde stijl als de badkamer doorgevoerd. Het maakt deze woning echt helemaal af!

De woonkamer is voorzien van een luxe open keuken en heeft openslaande deuren naar de op het zuidwesten gelegen achtertuin.

De open Bruynzeel-keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur met onder meer extra schoonmaakfuncties, elektrisch bedienbare bovenkastjes met soft close en een composiet aanrechtblad.

Om de indeling nog iets mooier te maken heeft dit appartement ook een ruime wasruimte. Hier staat o.a. de wasmachine en droger opgesteld. Ook de cv-ketel en het mechanische ventilatiesysteem zijn hier gesitueerd. Vanuit de tuin heeft u bijna direct toegang naar de berging. De berging is ruim en voorzien van elektra.

WAT DE BEWONERS ZEGGEN

Hoi beste (potentiële) nieuwe bewoners van ons paleisje! Eigenlijk zijn wij nog best verknocht aan deze heerlijke woning, maar vanwege gezinsuitbreiding is het voor ons tijd voor de volgende stap. De afgelopen jaren hebben wij ontzettend genoten van deze heerlijk rustige, jonge buurt en gezellige buren. De om de hoek gelegen Toolenburger Plas wordt wel echt een groot gemis, waar mogelijk waren we er dagelijks te vinden (gelukkig hebben we straks het Haarlemmermeerse Bos in de buurt). Wie kiest voor dit huis, weet zeker dat hij of zij in een warm bad van buren

terecht komt en veel comfort gaat treffen, want de woning is echt van alle gemakken voorzien. Het afscheid doet een beetje pijn, maar voor ons is het tijd voor een nieuw hoofdstuk. Hopelijk gaan jullie er net zoveel plezier aan beleven als wij!

BIJZONDERHEDEN

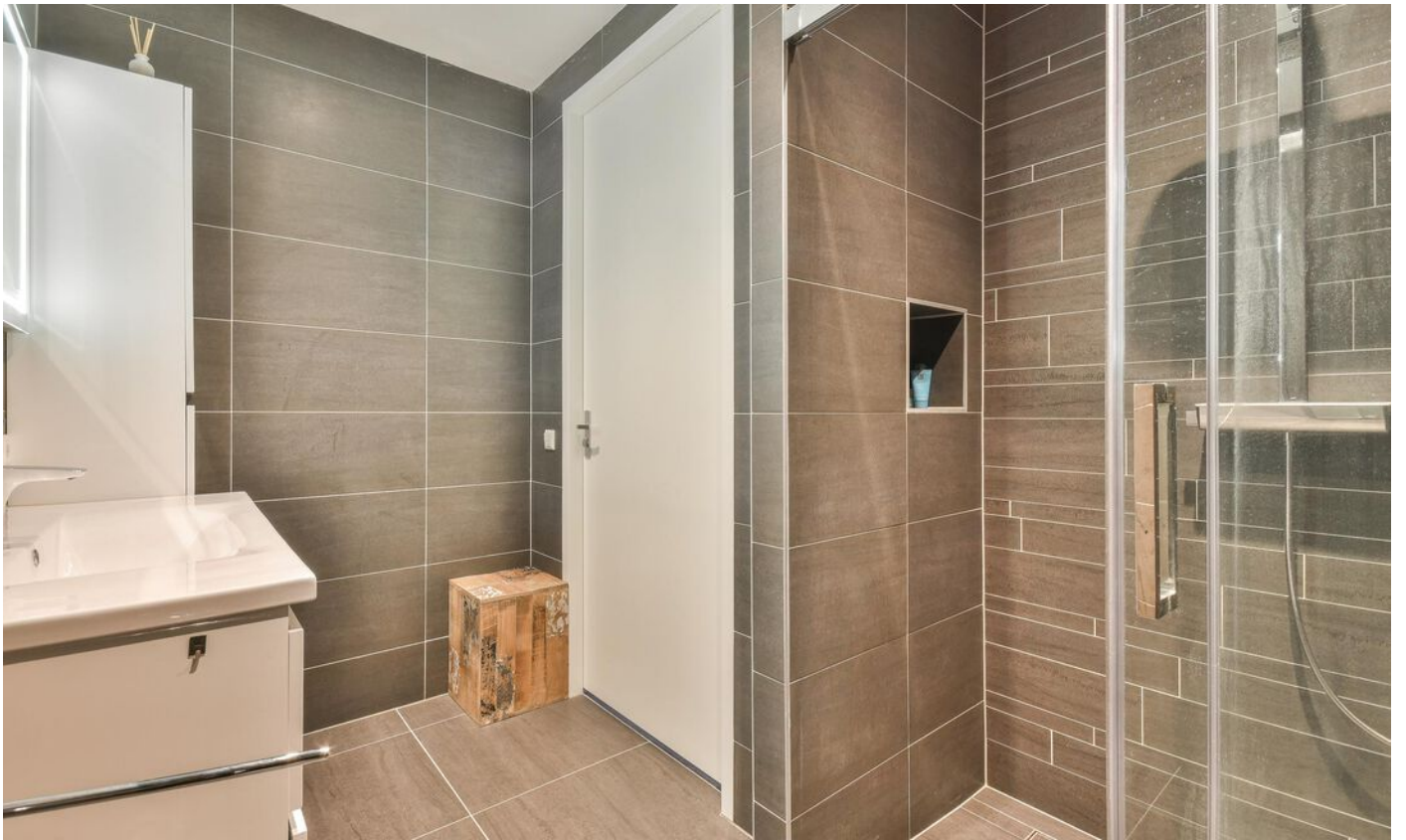
- Woonoppervlakte: ca. 72 m² conform NEN 2580 opgemeten;
- Inhoud: ca. 261 m³;
- Bouwjaar ca. 2016;
- Definitief energielabel A;
- CV-ketel Intergas HR Eco 2016;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- De woning is geheel voorzien van vloerverwarming;
- De woning is instapklaar;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Gezonde en actieve VvE;
- Servicekosten € 131,61 per maand;
- Parkeren hoeft nooit meer een probleem te zijn: optioneel is de eigen (afgesloten) parkeerplaats voor € 18,00 p/m (met eigen VvE).

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Oplevering in overleg

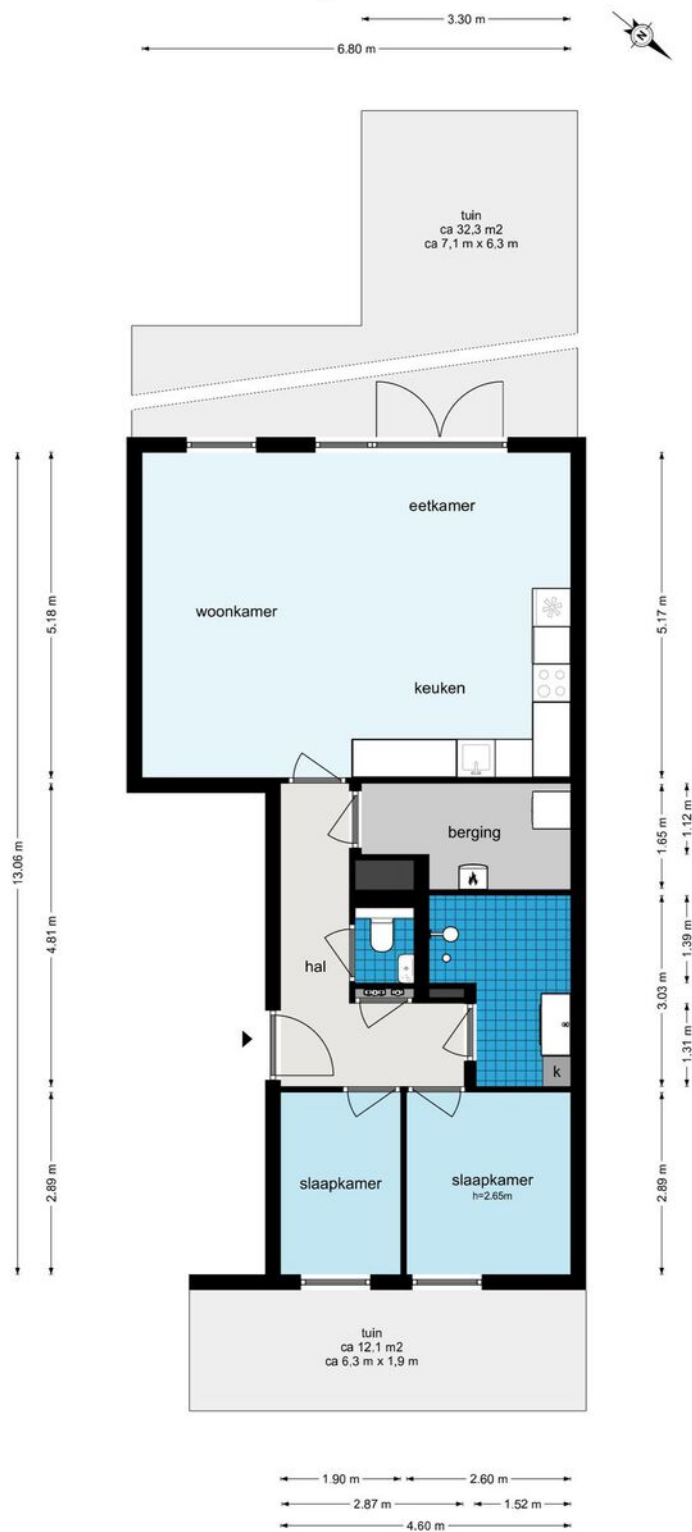








Catharina van Aragonlaan 115 - Hoofddorp
Begane Grond

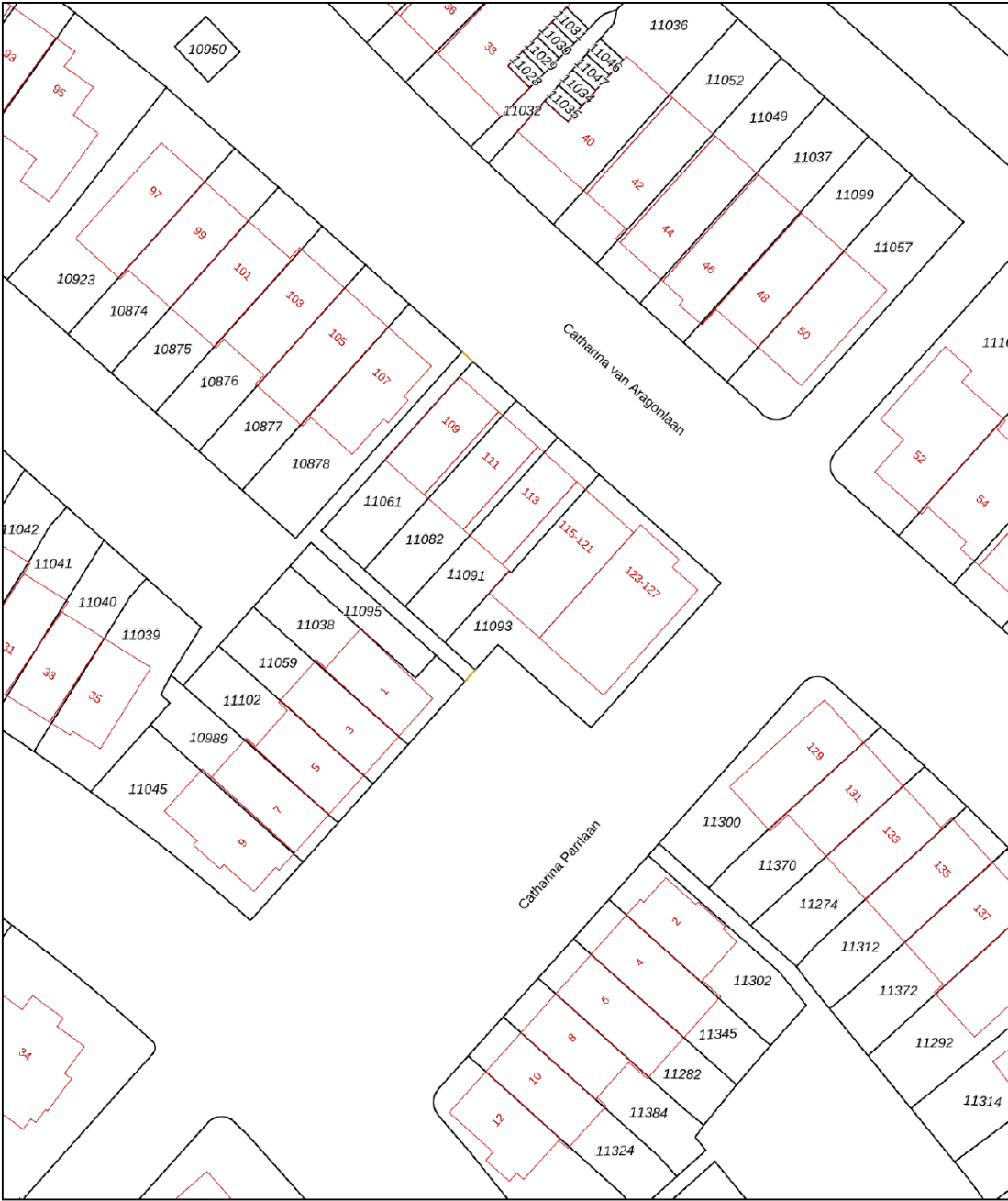


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MooiMakelaardij



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AD

11095

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

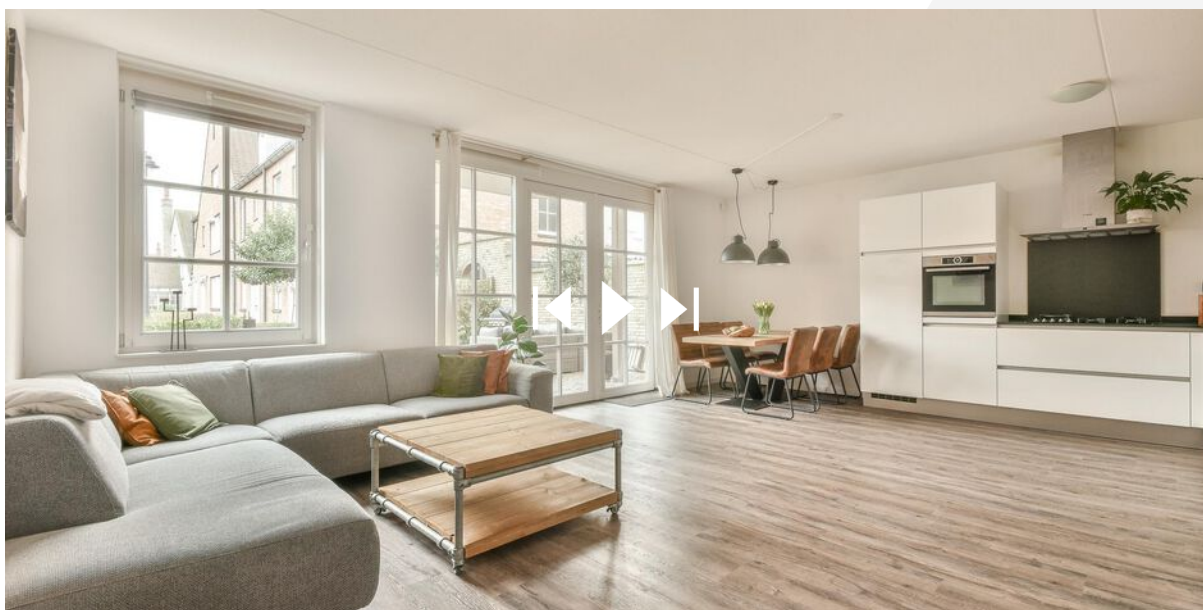
kadaster

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Catharina van Aragonlaan 115, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

