

te koop



Milletstraat 10 2

Amsterdam

Vraagprijs € 898.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

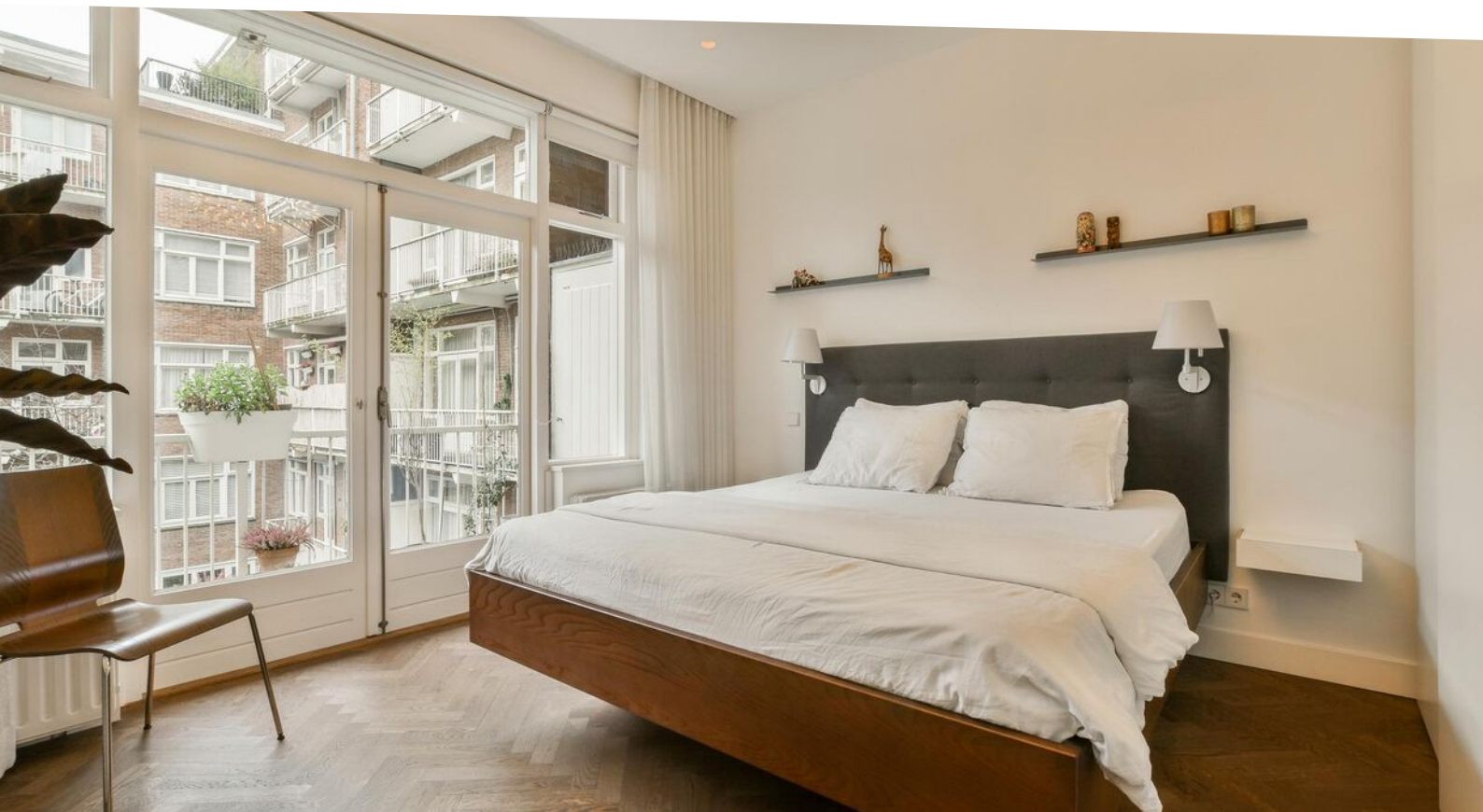
INHOUD
338 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Mooi! Zeer sfeervol vier kamer appartement met twee ruime slaapkamers in een statig pand met lift, ruim trappenhuis in een prachtige brede straat in de Stadionbuurt van Amsterdam Oud Zuid. De woning kenmerkt zich door luxe, hoog afwerkingsniveau en een goede indeling. Het appartement is 97 m2 groot. Op loopafstand van dit fraaie appartement bevinden zich mooie winkelstraten als de Beethovenstraat en de Cornelis Schuytstraat en diverse groenvoorzieningen als het Vondelpark en het Beatrixpark. Een geweldige kans op een mooie bovenwoning in Amsterdam Zuid! Bel ons voor een afspraak, wij laten u graag dit pareltje zien!

LOCATIE

De rustige Milletstraat ligt tussen het Minervaplein en de Stadionkade, op slechts tien minuten loopafstand van het internationale zakendistrict aan de Zuidas en het NS-station Zuid. Overige vormen van openbaar vervoer, zoals tram, bus en metro, zijn ook goed bereikbaar. De nabijgelegen Beethovenstraat en Cornelis Schuytstraat hebben een zeer gevarieerd aanbod van mooie boetieks, goede delicatessenwinkels, supermarkten en gezellige cafés en restaurants. Dagelijkse boodschappen doen kan direct om de hoek bij onder meer Le Fournil, L'Amuse en Marqt. Ook diverse (internationale) scholen en kinderopvang zijn makkelijk bereikbaar, net als het Beatrixpark en het Vondelpark. Het centrum van Amsterdam ligt op 15 fietsminuten afstand en is met het openbaar vervoer (tram lijnen 5 en 24) uitstekend te bereiken. Er is voldoende parkeergelegenheid in de Milletstraat en per auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10-Zuid.

INDELING

Begane grond: via het statige entree bereikt u de centrale hal met lift en trappenhuis.

Tweede verdieping: Het entree met een separaat (modern) toilet, meterkast en bergkast met ruimte voor wasmachine en droger en waar de boiler is geplaatst. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Aan voorzijde een royale woonkamer en eetkeuken met een fraaie massief hardhouten vloer gelegd in visgraat. De moderne en deels zwevende keuken is geplaatst in 2018 en voorzien van inbouwapparatuur. Zoals onder meer combi-stoomoven, combi-oven en inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel van het merk Küppersbusch. Aan achterzijde ligt de master bedroom met openslaande deuren naar het balkon. De luxe badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming. De ruime tweede slaapkamer aan achterzijde is voorzien van een fraaie inbouwkast. De inbouwkast is op maat gemaakt en past helemaal in het appartement met de mooie lijnen en strakke uitstraling. Het balkon aan achterzijde is ca. 6 m2 groot en voorzien van een bergkast. Op de zolderverdieping bevindt zich een berging van ca. 6 m2.

Dit appartement is gelegen op EEUWIGDUREND erfpachtgrond. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt tot de einddatum van 15-05-2055 € 1.219,- met jaarlijkse indexering. Vanaf de einddatum is dan de aan inflatie aangepaste eeuwigdurende canon verschuldigd. Algemene bepalingen van 2016 zijn nu van toepassing. De erfpachtcanon is fiscaal aftrekbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Bovenwoning met luxe uitstraling op 2e verdieping met lift;
- De achterzijde zal gedeeltelijk worden voorzien van HR++ beglazing;
- De woning is gemoderniseerd en onder architectuur verbouwd;
- Woonoppervlak 97 m2 (NEN2580);
- Inhoud 338 m3;
- Balkon 6 m2;
- Zolderberging 6 m2;
- Bouwjaar 1957;
- Badkamer is voorzien van een tweede toilet;
- 80L boiler voor het warme water;
- Professionele VvE: beheerd door De Lairese Bouwmanagement en NEMOWIJ voor het administratieve management;
- Servicekosten € 356,- per maand, inclusief voorschot stookkosten a € 85;
- Blokverwarming (ketels vernieuwd in 2016);
- Kozijnen aan de voorzijde zijn geschilderd in 2021, achterzijde staat gepland voor 2023;
- De voorzijde van het appartement is voorzien van monumentenglas;
- Energielabel E;
- Parkeren via vergunningstelsel (per direct 2 vergunningen), kosten per jaar € 284,-.

Vraagprijs: € 898.000,-- k.k.

Oplevering in overleg

















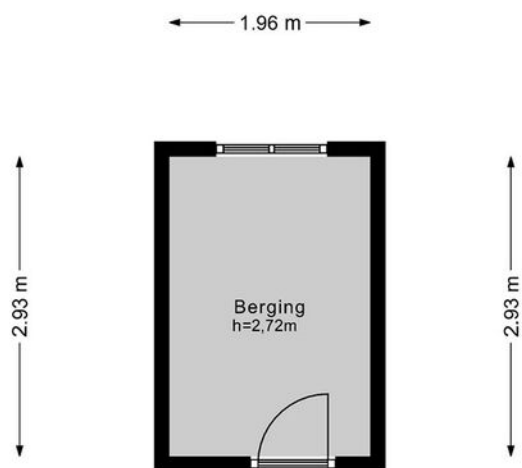






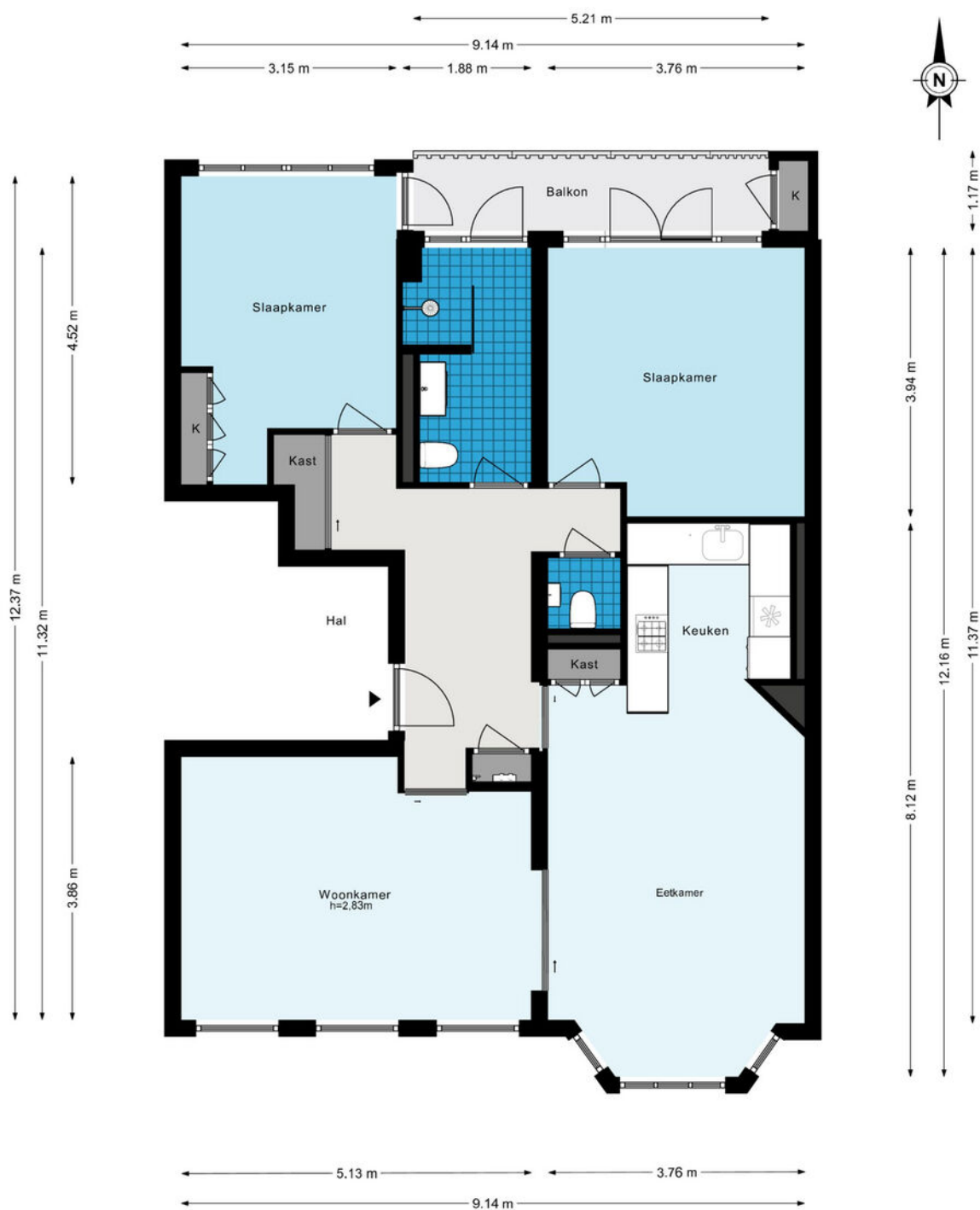


Milletstraat 10-2 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Milletstraat 10-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Milletstraat 10 2, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

