

te koop



De Beerebijt 18 Amstelveen

Vraagprijs € 425.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
305 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Mooi! Op zoek naar een zeer goed verbouwde 3-kamermaisonnette in Elsrijk? Dit fraaie HOEK appartement heeft een moderne keuken, een nieuw toilet en een nieuwe badkamer. Overigens heeft het ook twee balkons op het zuiden en een ruim terras! De Beerebijt is op zeer korte afstand van het Stadhart en gelegen in Elsrijk! Bel ons voor een afspraak en wij laten dit appartement graag aan u zien.

LOCATIE

De woning ligt op korte afstand van onder meer het winkelcentrum aan de Rembrandtweg, Kostverlorenhof en het moderne Stadshart van Amstelveen. Slechts 10 minuten fietsen en u bent in het Amsterdamse Bos en op nog geen 500 meter liggen verschillende bushaltes en de tramhalte van de nieuwe Amstelveenlijn, waarmee u snel het centrum van Amsterdam, Schiphol, Amsterdam ZO en de binnenstad van Haarlem kunt bereiken. Tevens zijn uitvalswegen als Beneluxbaan, A9 en A10 makkelijk en snel bereikbaar. Ook verschillende scholen zijn in de directe omgeving aanwezig.

INDELING

Deze 3-kamer (voorheen 4 kamer) maisonnettewoning in het centrum van Amstelveen ligt op de 1e en 2e verdieping van een kleinschalig complex bestaande uit winkels en bovenwoningen. De woning beschikt over een groot terras aan de voorzijde en twee balkons aan de achterzijde. De entree / tochtportaal geeft toegang tot de inpandige kast waar de wasmachine en droger aansluitingen zitten en de garderobe, het moderne toilet, een trap naar de 2e verdieping. Hier is tevens een kleine werkplek gerealiseerd. De woonkamer is erg licht door de diverse ramen met de luxe open keuken.

De moderne keuken (Bruynzeel) is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Verder is de keuken uitgerust met een keramisch werkblad en diverse inbouwapparatuur t.w.: een inductie kookplaat met een RVS afzuigschouw, vaatwasser, combi magnetron/oven en de koel-vries combinatie.

Aan de voorzijde van het appartement heeft u een heerlijk zonneterras en aansluitend aan de woonkamer heeft u door de openslaande deuren toegang naar een knus maar zonnig balkon.

Verdieping:

Overloop met daklicht en toegang gevend naar twee ruime slaapkamers! De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang naar het ruime terras op het zuiden. In het midden van de beide slaapkamers ligt de luxe afgewerkte badkamer die overigens ook voorzien is van vloerverwarming! De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Technische zaken: De cv-ketel is geplaatst in het tochtportaal. De cv is van het merk Atag en geplaatst in 2016. De elektrische installatie is geheel vernieuwd en voorzien van 8 groepen met 2 aardlekschakelaars. De badkamer, toilet en de keuken zijn vernieuwd in 2016 en zijn tevens voorzien van vloerverwarming. Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing (grotendeels HR+) en bijna overal kunststof kozijnen. De woonkamer heeft voorzet wanden t.b.v. extra isolatie.

BIJZONDERHEDEN

- Licht hoek appartement;
- Woonoppervlak: ca. 95 m²;
- Inhoud: ca. 306 m³;
- De ramen aan de voorzijde (zuidkant) zijn voorzien van rolluiken;
- Bouwjaar 1962;
- Geen actieve VvE, wel een Kamer van Koophandel uittreksel.
- GEEN servicekosten;
- Woning is conform NEN 2580 ingemeten;
- Energielabel C;
- Berging is gelegen in de onderbouw;

Oplevering in overleg











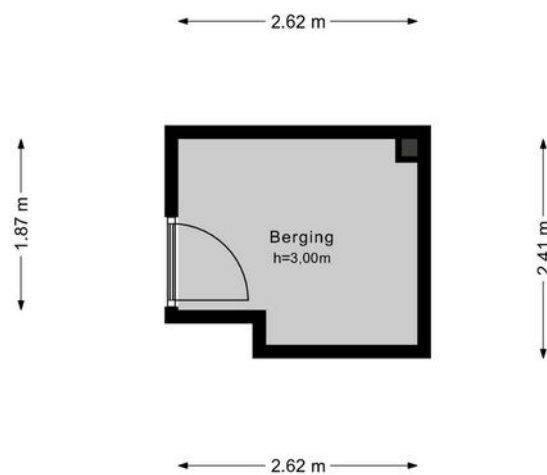








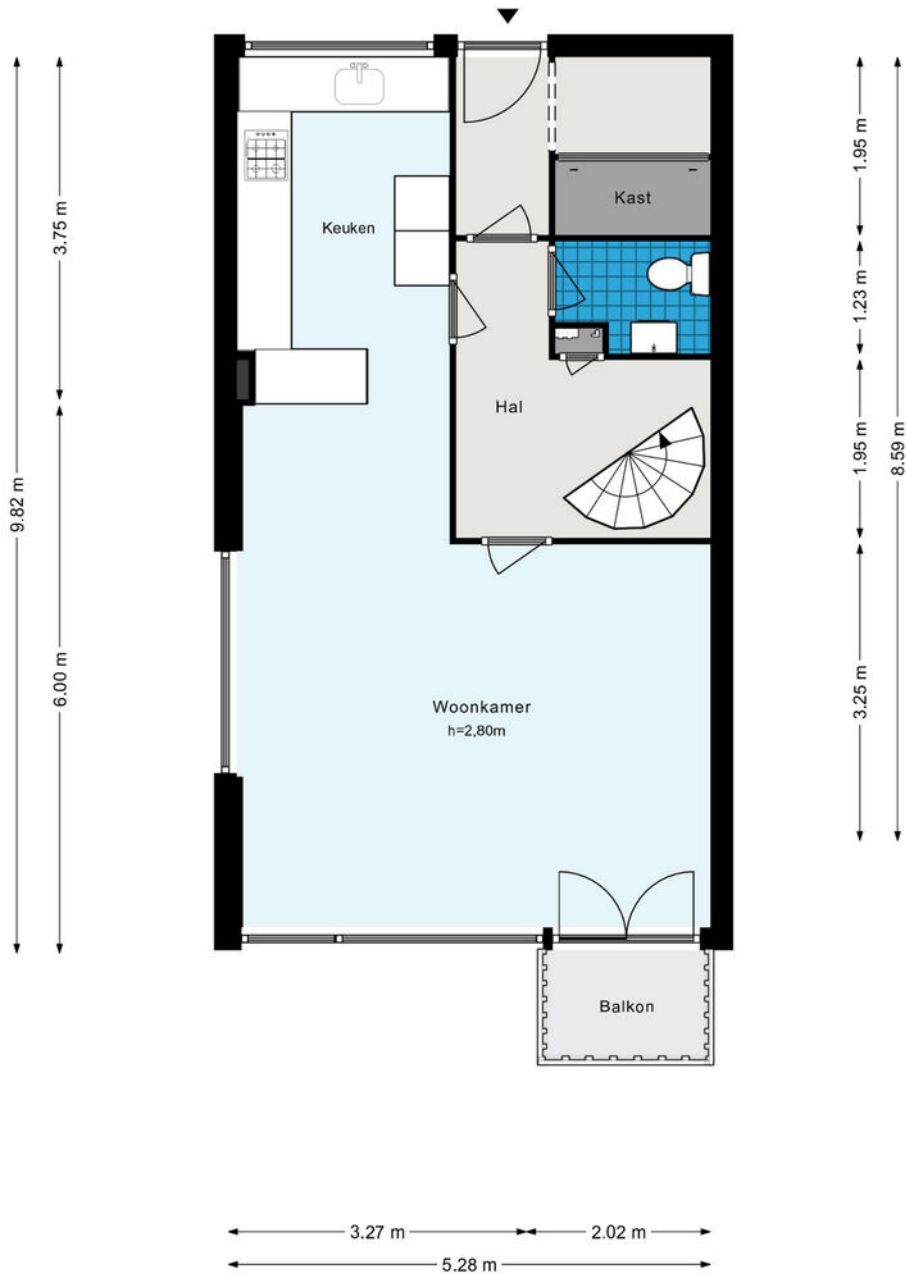
De Beerebijt 18 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

De Beerebijt 18 - Amstelveen Eerste verdieping

5.28 m
2.43 m 2.79 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

De Beerebijt 18 - Amstelveen Tweede verdieping



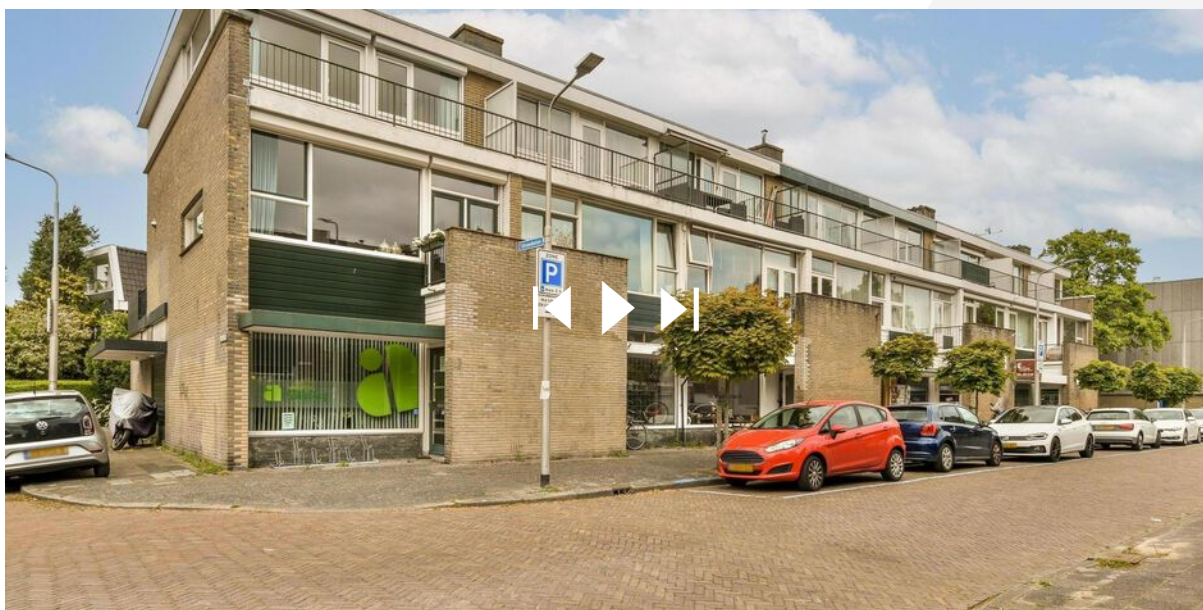
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



De Beerebijt 18, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.