

te koop



J.C. van Hattumweg 102 *
Amstelveen

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKTE

1195 m²

INHOUD

0 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

0

BOUWJAAR

-

ENERGIELABEL

-





Omschrijving

Mooi! Wilt u uw droomhuis laten bouwen maar nog op zoek naar een kavel? Wij bieden u deze kavel van maar liefst 1195 m² groot te koop aan! De J.C. van Hattumweg kenmerkt zich door vrijstaande villa's, een kinderrijke en rustige woonomgeving met in de toekomst ook aan de overkant diverse bebouwingen.

Bestemming:

Uw nieuwe woonhuis mag een maximale bouwhoogte hebben van 12 meter (vanaf peil). De maximale goothoogte mag niet hoger zijn dan 7 meter (vanaf peil).

Ligging & Bereikbaarheid:

Uw toekomstige vrijstaande villa ligt op een rustige locatie, in een landelijke omgeving, aan de buitengrens van het geliefde Amstelveen. Zeer centraal gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het winkelcentrum van Westwijk op loopafstand. Verschillende basis- en middelbare scholen en de Internationale School liggen in de nabijheid. Het Amsterdamse Bos, het geliefde oude dorp van Amstelveen en Amsterdam liggen op fietsafstand. Het woonhuis is goed bereikbaar. Dicht bij de snelwegen (A9, A2, A4) en ringweg A10. Schiphol ligt op 10 minuten rij-afstand. Verschillende trams en bussen bevinden zich op loopafstand. Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, voor de deur en in de omgeving.

Bijzonderheden:

- Op dit moment staat er nog een woning op de kavel. Hierdoor betaalt u 2% overdrachtsbelasting en geen 21% BTW over de nieuwbouwkavel;
- Asbestinventarisatie is aanwezig;
- Bodemonderzoek is aanwezig;
- De frontbreedte van de kavel is 23 meter;
- De diepte van de kavel is 52 meter;
- De kavel grootte is 1195 m²;
- Oplevering in overleg, kan snel;






Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MOOIMakelaardij

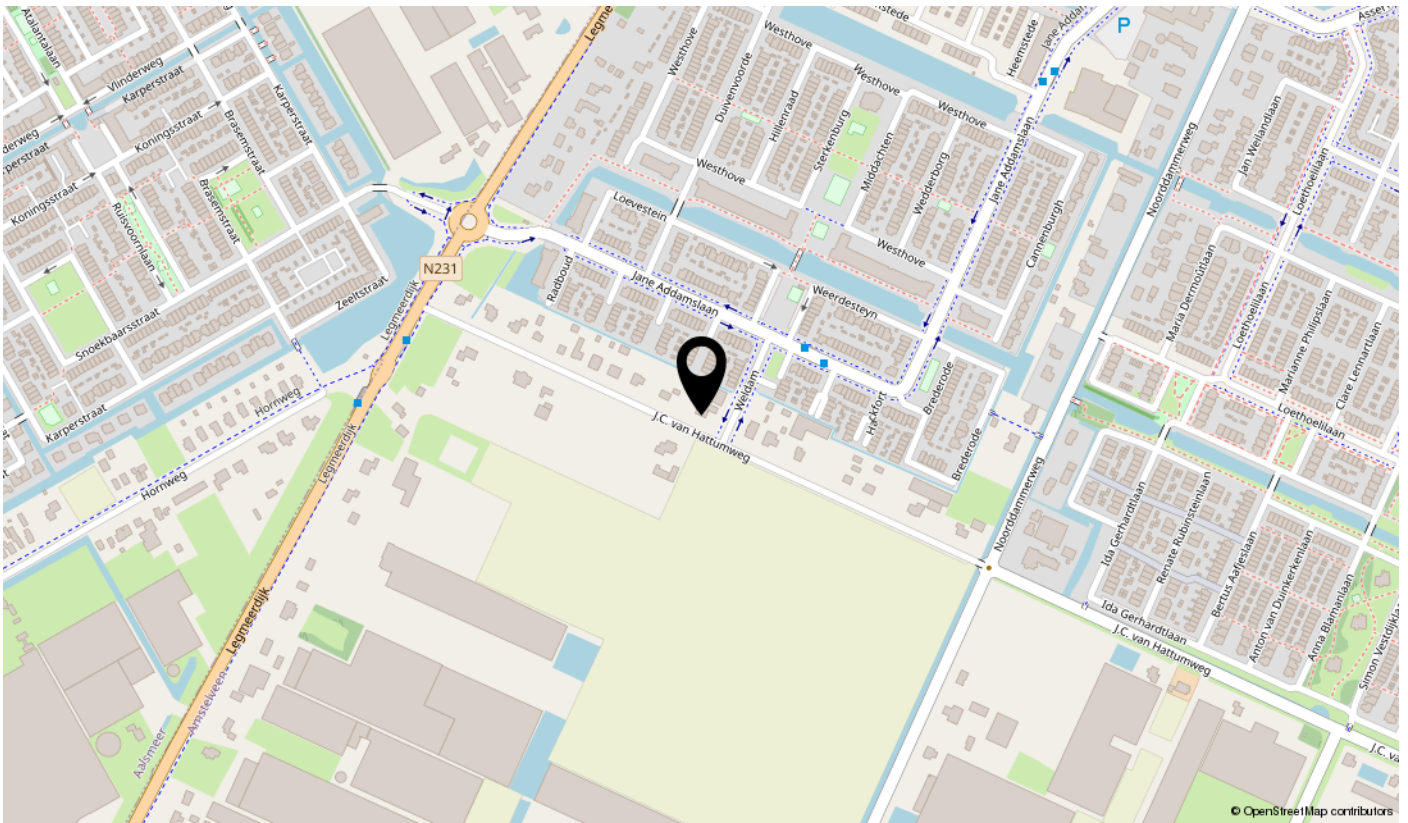
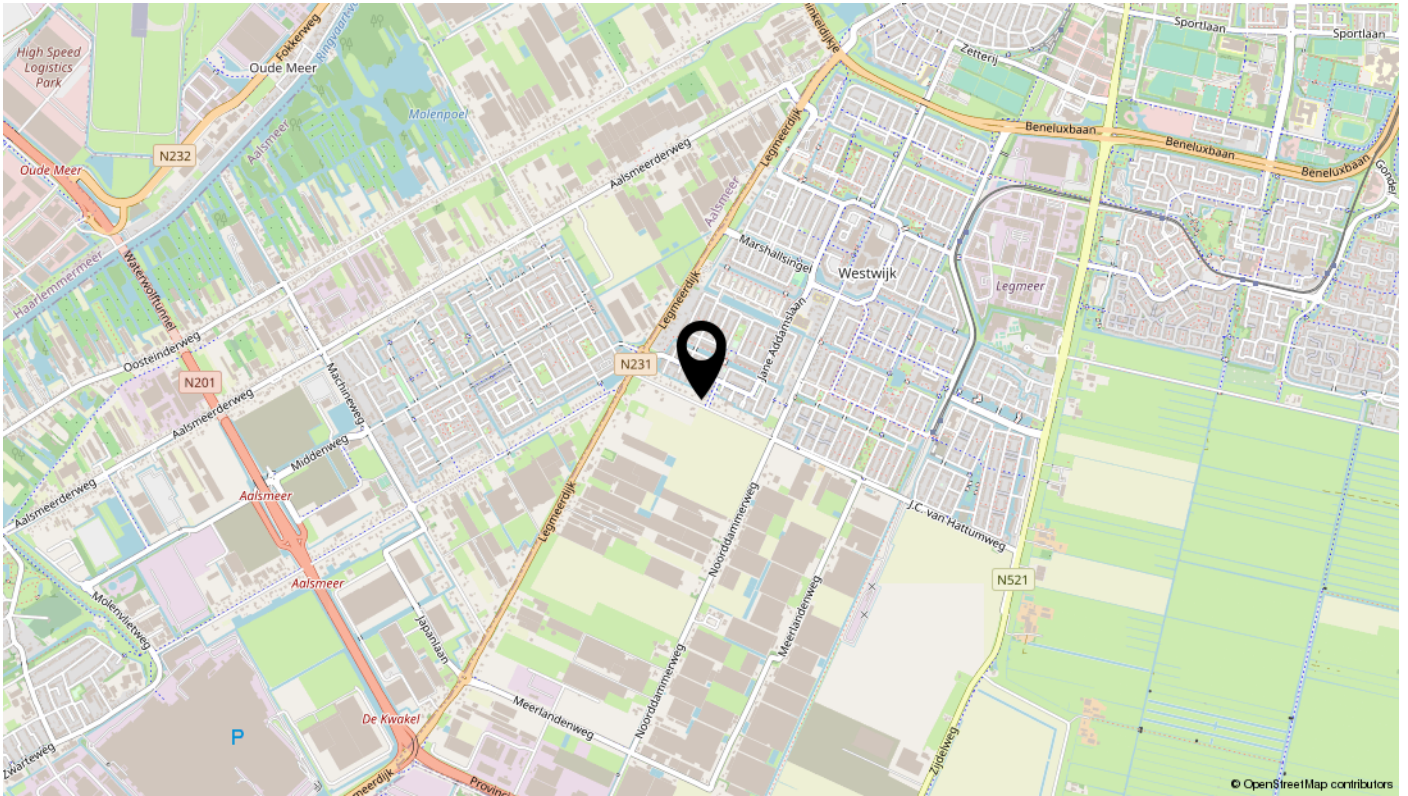


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 10767	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



J.C. van Hattumweg 102 *, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.