

te koop



Julianapark 8
Amstelveen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

DAKTERRAS
22 m²

INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1925

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

MOOI! Wij bieden deze instapklare maisonnette aan die is gelegen op één van de mooiste locaties van Amstelveen. Met het Amsterdamse bos als achtertuin kunt u genieten van alle rust en toch ligt de drukke hoofdstad binnen handbereik. Deze woning is verdeeld over twee verdiepingen en heeft ook nog eens een heerlijk ruim dakterras! Verder beschikt het over vele ramen, dus veel lichtinval! Voorzien van een ruime woonkamer, moderne woonkeuken en een luxe badkamer.

LOCATIE

De woning is gelegen op een rustige locatie, in de gewilde woonwijk Patrimonium. Gelegen naast het Amsterdamse bos met tal van mogelijkheden om te sporten of te recreëren! Aan de nabijgelegen Amsterdamseweg vindt u diverse winkels, waaronder twee supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Voor een groter assortiment aan winkels kunt u terecht bij het populaire winkelcentrum Stadshart waar zich tevens restaurants en culturele voorzieningen bevinden. In de buurt zijn er talloze voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten etc. Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes, ring A10 is op 3 kilometer afstand gelegen en met de fiets bent u in nog geen 10 minuten in Amsterdam.

INDELING

Begane grond: entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: hal met toegang tot de toiletruimte met fonteintje. Links treft u de heerlijke eetkeuken met kookeiland. De moderne woonkeuken heeft een witte kleurstelling, met diverse inbouwapparatuur en een kookeiland. Via de hal komt u weer bij de woonkamer. Dit betreft een ruime en moderne woonkamer. Over de gehele verdieping zijn veel ramen en hierdoor krijgt u een heerlijke licht woonhuis! Verder zijn er nog inbouwkasten en natuurlijk de trap naar de verdieping.

Tweede verdieping: Overloop met vaste kast waar de wasmachine en droger staan opgesteld. Verder is er nog een toegang naar de ruime vliering. Ideaal voor alle spullen die u toch niet altijd nodig heeft.

Verder zijn er twee ruim opgezette slaapkamers. De achterste slaapkamer geeft toegang naar het dakterras van 22m2! De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet, handdoekradiator en een wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN

- De Vereniging van Eigenaren bestaat uit Julianapark 7 en Julianapark 8;
- Servicekosten € 75,- per maand;
- CV-ketel Nefit Topline HR bouwjaar 2009;
- Bijna de gehele woning is voorzien van Schipholglas (Schiphol geluidshinder project);
- De eerste verdieping is geheel voorzien van een hoogwaardige houten vloer (6mm top laag);
- Gerenoveerd in 2009;
- Veel bergruimte op zolder waar tevens de cv-ketel en het mechanisch ventilatie systeem zijn geplaatst;
- Ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst.



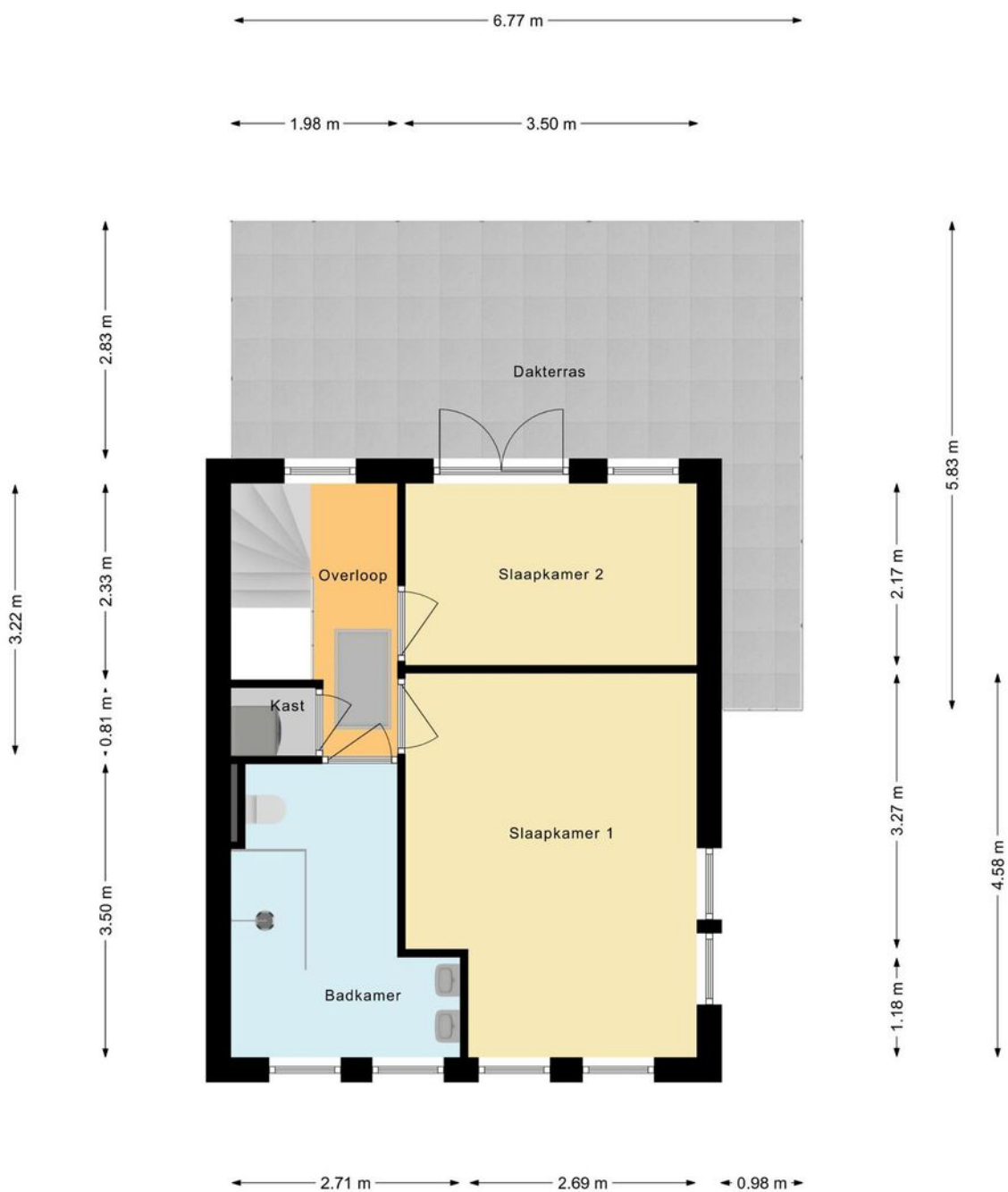












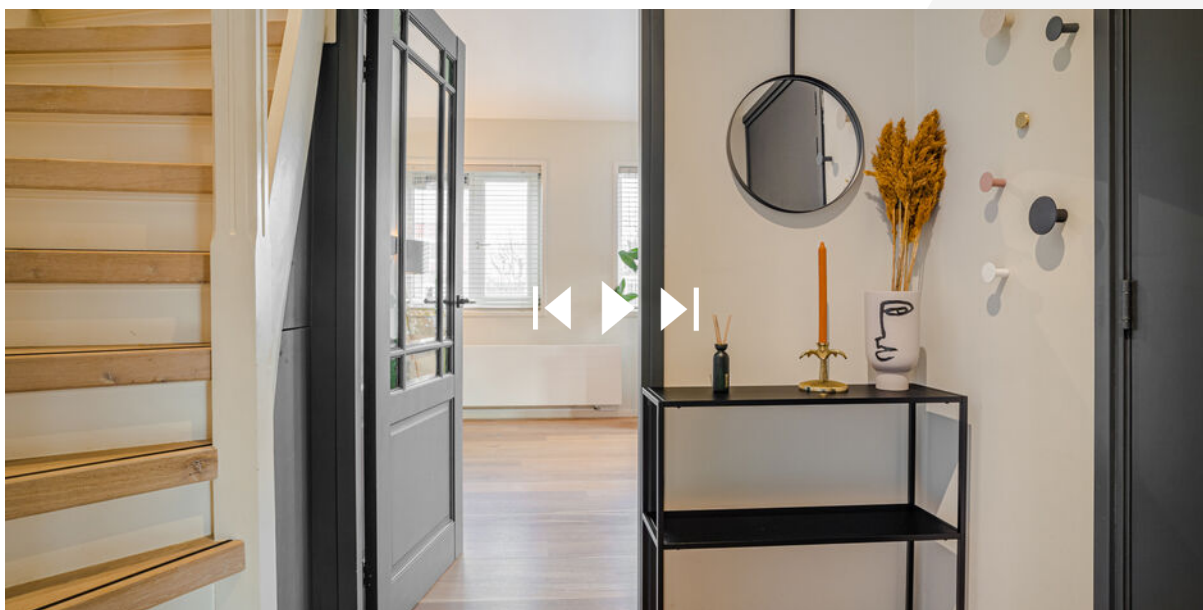
Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Julianapark 8, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

