

te koop



Corversbos 227

Hoofddorp

Vraagprijs € 450.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKE
137 m²

INHOUD
411 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

MOOI! Goed onderhouden eengezinswoning gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Overbos. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een nette keuken en badkamer, drie slaapkamers, fijne zolder welke als vierde slaapkamer gebruikt kan worden. De heerlijke tuin ligt op het zonnige zuidwesten en als klap op de vuurpijl zijn er onlangs 11 zonnepanelen geïnstalleerd! Bent u geïnteresseerd? Bel ons voor een afspraak!

LOCATIE

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Overbos. De wijk is gelegen aan de rand van het Haarlemmermeerse Bos, waar u heerlijk kunt recreëren. Op korte afstand is winkelcentrum 't Paradijs gelegen, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Een groter assortiment aan winkels vindt u bij het populaire winkelcentrum Vier Meren. In de wijk bevinden zich tevens diverse scholen, een kinderopvang en sportfaciliteiten. Bushalte Overbos Noord is eveneens ideaal want deze heeft een snelle verbinding naar Amsterdam, Haarlem, Schiphol en Uithoorn. Even verderop is tevens een treinstation gelegen. Ook zijn er goede verbindingen met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Leiden.

INDELING

Entree/hal met meterkast, garderobe en toiletruimte met fonteintje. Een ruime en lichte woonkamer met trapkast en toegang tot de bijkeuken. De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een nieuwe inductie kookplaat, een nieuwe oven, Quooker, vaatwasser en de koel-, vries combinatie.

Diepe achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten en heeft geen inkijk.

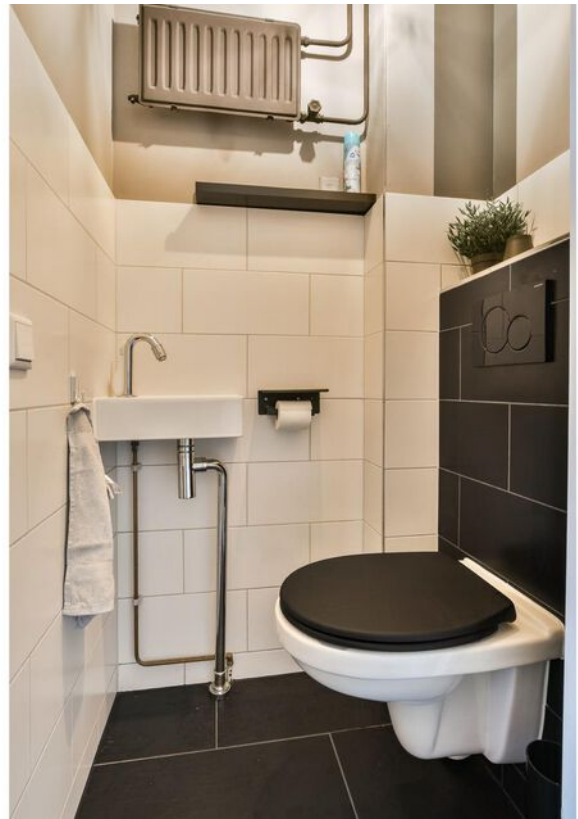
De eerste verdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers en de nette badkamer.

De zolder heeft een vaste kast waar de cv-ketel uit 2021 is geplaatst en er bevindt zich een slaapkamer!

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 100 m², inhoud ca. 411 m³, conform NEN 2580 opgemeten;
- Perceel grootte: 137 m², eigen grond;
- Bouwjaar ca. 1983, gratis parkeren;
- Definitief energielabel A;
- CV-ketel Intergas 2021;
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- Veel bergruimte op de zolder;
- In 2020 is de aangebouwde berging omgebouwd tot geïsoleerde bijkeuken;
- In augustus 2023 zijn 11 zonnepanelen geïnstalleerd;
- In 2022 is een nieuw mechanisch ventilatie systeem geplaatst;
- Diverse uit-/opbouw mogelijkheden;
- Inboedel kan eventueel (deels) worden overgenomen.



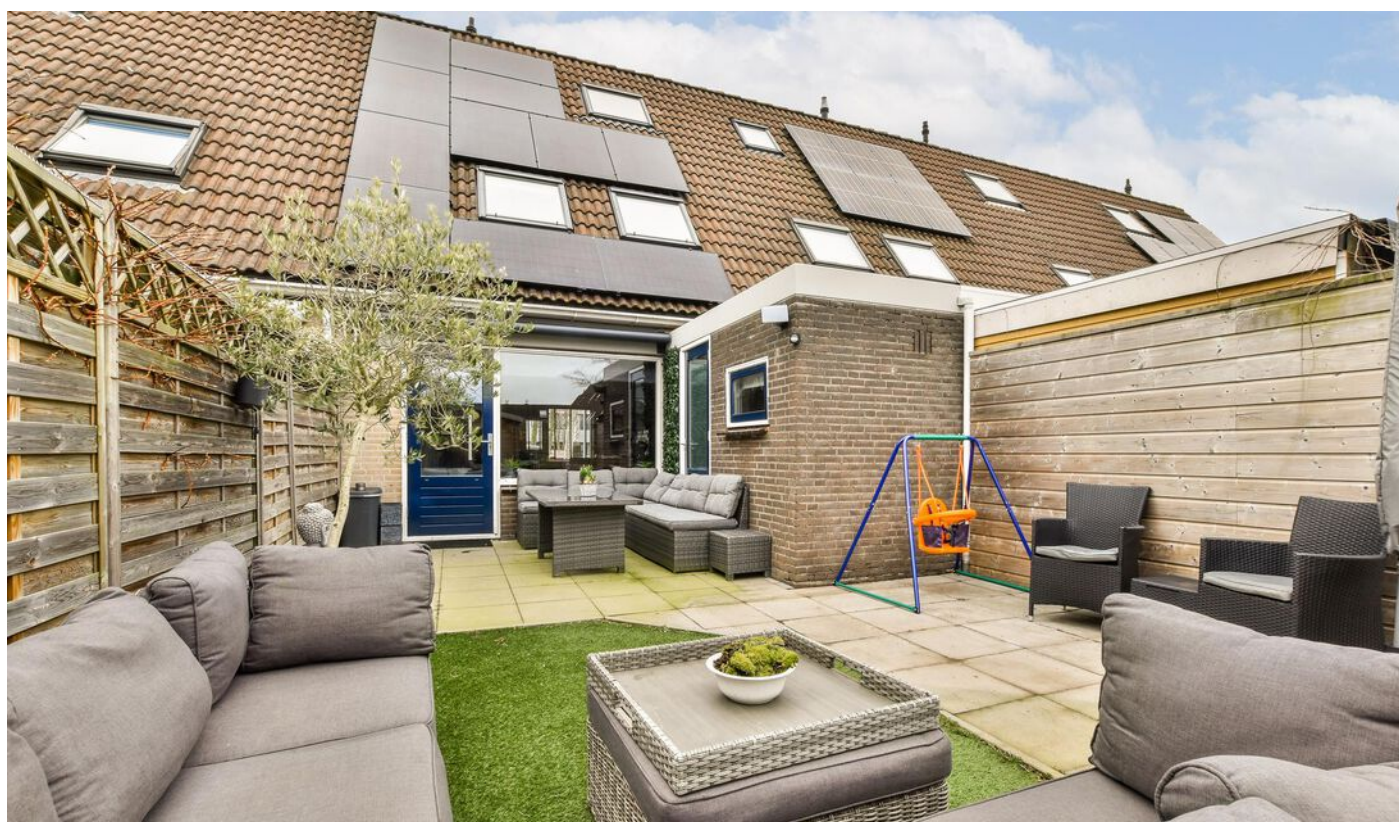




















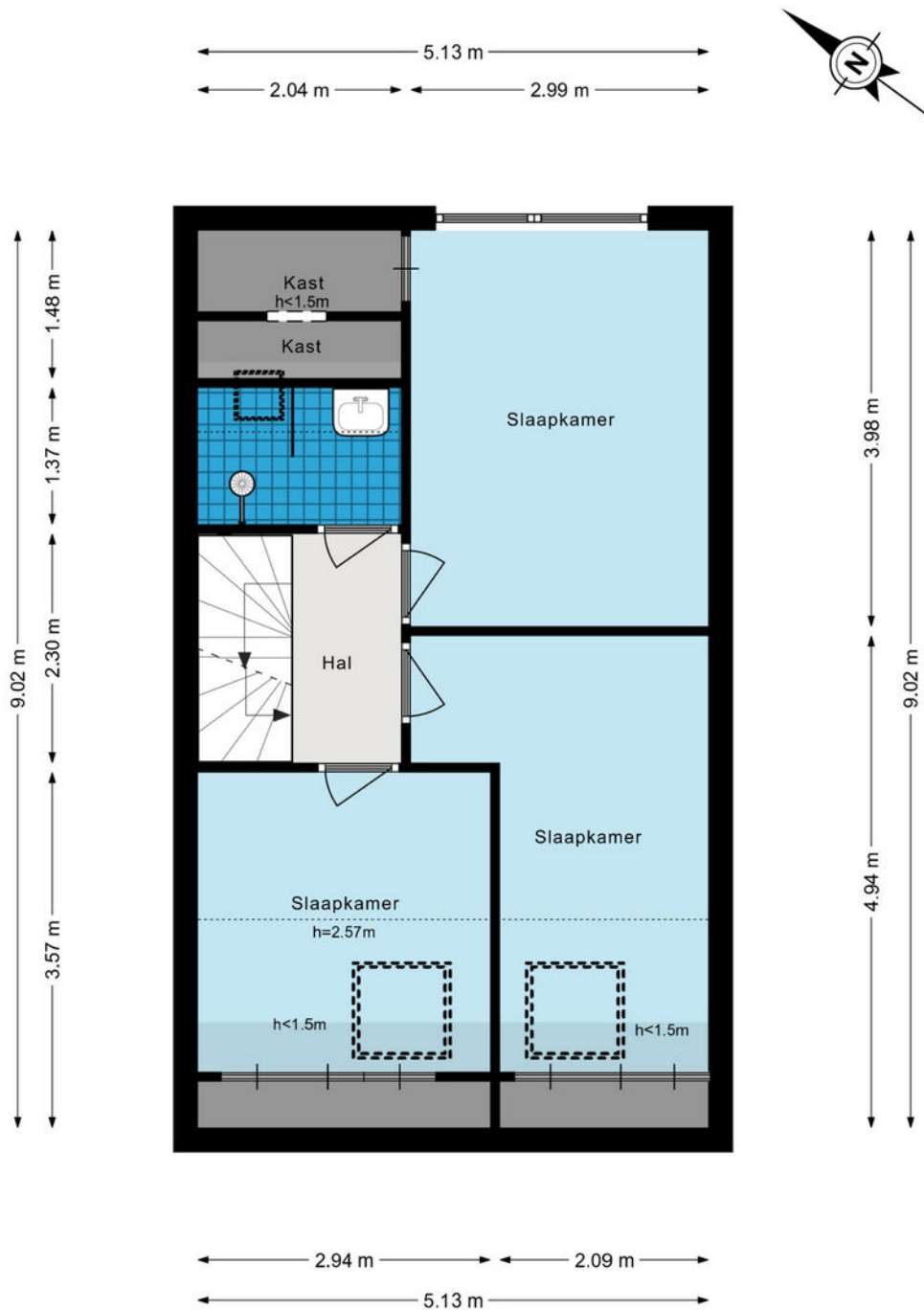


Corversbos 227 - Hoofddorp
Perceeltekening



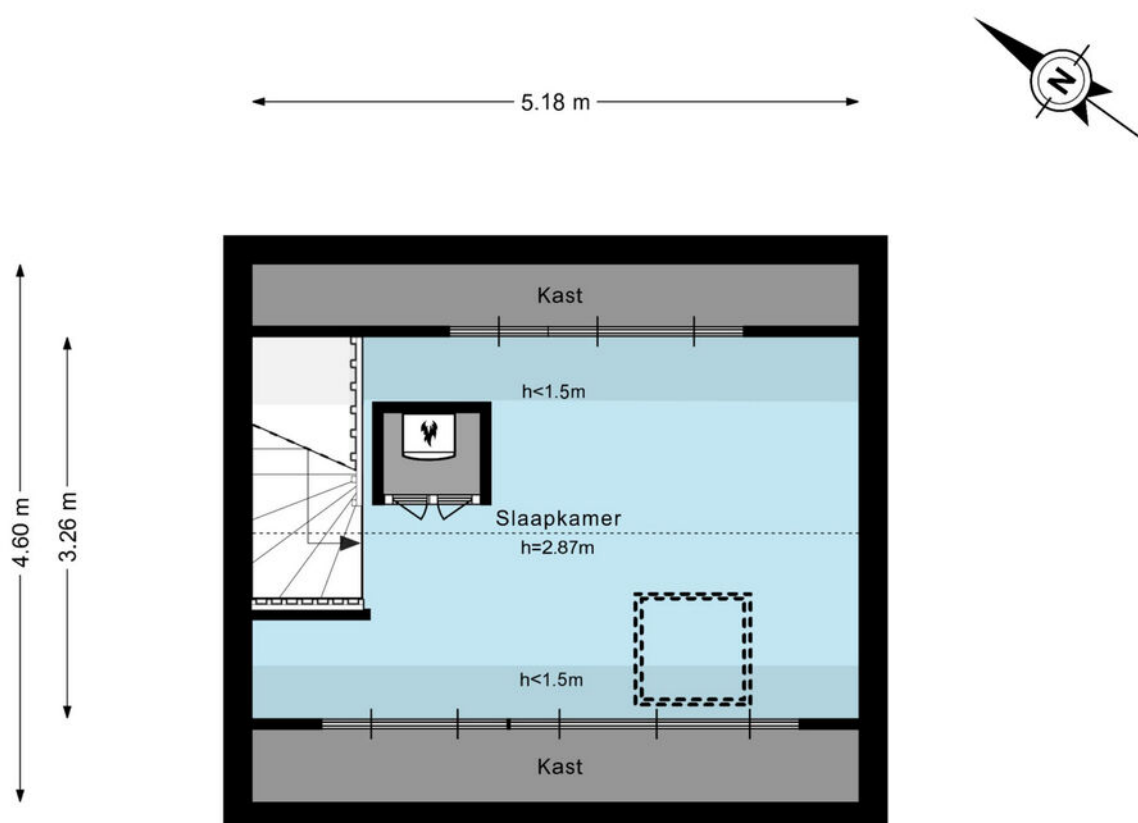
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Corversbos 227 - Hoofddorp Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Corversbos 227 - Hoofddorp Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart



Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Corversbos 227, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.